



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### DRAFT

#### Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de MUNTEANU IULIAN FLORIN, cu domiciliul în municipiul Iași, str. Ion Creangă, nr.23, Jud. GORJ, privind planul/programul - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, CUPLATE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, PARCELARE, UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ACCES" - cu amplasament în Mun. Tg.- Jiu, str. Panduri, nr.FN, jud. Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 10960 din 18.12.2023 cu completările nr.543 din 17.01.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide :

**Planul/programul - Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, CUPLATE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, PARCELARE, UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ACCES" - cu amplasament în Mun. Tg-Jiu,**

str. Panduri, nr.FN, jud. Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
- Reglementarea caracterului terenului studiat și parcelarea acestuia.
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor.
- Realizarea construcțiilor propuse: Locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu regim de înălțime P+1+M.
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate.
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Scopul prezentei documentații este de parcelare a terenului în 41 loturi, realizarea căilor de acces rutiere și pietonale, extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare, împrejmuirea parcelelor noi propuse. Se propune trecerea terenurilor studiate din extravilan în intravilan și parcelarea acestora pentru construirea unor locuințe individuale (tip izolate sau cuplate) P+1+M.

Obiectivele prezentei documentații P.U.Z. sunt:

- Introducere teren în intravilan
- Lotizarea terenului în 41 loturi;
- Stabilirea zonificării funcționale a terenului;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Mobilarea urbanistică la nivel de concept.

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se află în extravilanul Municipiului Târgu Jiu în imediata vecinătate cu unitatea teritorială de referință U.T.R. 32 - Zonă de locuințe individuale și funcțiuni. - locuințe individuale și funcțiuni complementare, dar se învecinează cu acesta.

Terenul studiat are o suprafața totală de 16.425 mp și este situat în extravilanul Municipiului Tg-Jiu. Folosința actuală a terenurilor este arabil.

Se propune parcelarea terenului în loturile descrise mai jos:

- LOT 1 suprafața 777.60mp
- LOT 2 suprafața 300.66mp
- LOT 3 suprafața 300.30mp

- LOT 4 suprafata 299.93mp
- LOT 5 suprafata 299.57mp
- LOT 6 suprafata 299.21mp
- LOT 7 suprafata 298.84mp
- LOT 8 suprafata 298.55mp
- LOT 9 suprafata 298.12mp
- LOT 10 suprafata 297.75mp
- LOT 11 suprafata 297.39mp
- LOT 12 suprafata 297.03mp
- LOT 13 suprafata 296.66mp
- LOT 14 suprafata 296.30mp
- LOT 15 suprafata 295.94mp
- LOT 16 suprafata 295.57mp
- LOT 17 suprafata 295.21mp
- LOT 18 suprafata 294.85mp
- LOT 19 suprafata 294.48mp
- LOT 20 suprafata 366.50mp
- LOT 21 suprafata 271.64mp
- LOT 22 suprafata 293.82mp
- LOT 23 suprafata 293.98mp
- LOT 24 suprafata 293.98mp
- LOT 25 suprafata 293.82mp
- LOT 26 suprafata 293.82mp
- LOT 27 suprafata 293.82mp
- LOT 28 suprafata 293.82mp
- LOT 29 suprafata 293.65mp
- LOT 30 suprafata 293.82mp
- LOT 31 suprafata 293.82mp
- LOT 32 suprafata 293.82mp
- LOT 33 suprafata 293.82mp
- LOT 34 suprafata 293.82mp
- LOT 35 suprafata 294.00mp
- LOT 36 suprafata 293.82mp
- LOT 37 suprafata 293.82mp

- LOT 38 suprafata 293.82mp
- LOT 39 suprafata 293.82mp
- LOT 40 suprafata 293.82mp
- LOT 41 suprafata 626.62mp

Pe fiecare lot se propune construirea unei locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu regim de înălțime P+1+M: Hmax=10.5m

- locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

- aliniament stradal / retrageri:

-mimim 4.00m din limita parcelelor propuse până la aleea pietonală/carosabil auto propus și existent: Str. Panduri

-limite laterale și posterioare: la locuinte izolate respectarea Codului Civil iar la locuinte cuplate min. 3 m pe latura opusă cuplări

Zona studiată în suprafață de **16.425** mp este liberă de orice sarcină, nu are construcții pe teren.

Folosința actuală a terenurilor este arabil.

**BILANȚ TERITORIAL**

**SUPRAFAȚĂ TEREN 16.425mp - 100%**

**CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%**

**CONSTRUCȚII PROPUSE 4536,00mp - 35.00%**

**CAROSABIL AUTO PROPUS 2832,52mp - 17,24%**

**ALEI PIETONALE PROPUSE 632,48mp - 3,85%**

**SPAȚIU VERDE 6579,00mp - 40,05%**

**PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%**

**COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,800**

**NR. DE NIVELURI PROPUSE: P+1+M cu H. max. 10,50m**

Se propune carosabil auto din Str. Panduri cu o lățime de 7.00m (2 benzi x 3,50m) și trotuar pietonal pe ambele sensuri (de 1.00m lățime) și întoarcere de 9.00x9.00m pentru a asigura accesul auto și pietonal la fiecare parcelă.

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua de apă a localitatii existentă în strada Panduri.

Canalizarea se va realiza în rețeaua de canalizare ce va fi executată în strada Panduri. Până la executarea rețelei de canalizare, aceasta se va realiza în bazin etanș vidanjabil colectiv ce va fi dimensionat conform HG 714/2018, actualizat. Bazinul etanș vidanjabil colectiv va fi întreținut și vidanajat de domnul Munteanu Iulian - Florin conform Declarației notariale nr.218/17.01.2024 încheiată la BIN BADEA SILVIA.

Alimentare cu gaze naturale - în zona studiată există rețea de alimentare cu gaze naturale din Str. Panduri.

Alimentare cu energie electrică - în zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică din Str. Panduri.

Pentru branșarea investițiilor propuse pe terenul studiat, se va elabora, la faza DTAC, studii de specialitate, întocmite de personal autorizat în domeniu, pentru a se realiza branșamentele necesare.

Terenul studiat are acces carosabil și pietonal din Str. Panduri și din drumul de servitute nou propus. Se propune carosabil auto din Str. Panduri cu o lățime de 7.00m și trotuar pietonal pe ambele sensuri (de 1.00m lățime) și întoarcere de 9.00x9.00m pentru a asigura accesul auto și pietonal la fiecare parcelă.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul execuției investiției propuse - tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate.

Tipurile de deșeuri ce pot rezulta în timpul activității de execuție sunt:

- deșeuri din operațiile de excavare;
- deșeuri menajere și solide;
- deșeuri metalice rezultate din activitatea de reparare a utilajelor și înlocuirea unor consumabile;
- deșeurile din cauciuc (anvelope uzate), bateriile uzate, uleiurile uzate (de motor sau de transmisie).

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației în vigoare:

- deșeurile din operațiile de excavare, reprezentate prin materialul steril, vor fi colectate și transportate în locuri special amenajate indicate de firmele de salubritate, iar o parte vor fi stocate pe toată perioada activității, iar la final, vor fi întrebuințate la realizarea sistematizării pe verticală;
- deșeurile menajere și solide se vor colecta în containere speciale și se vor colecta de către firmele autorizate;
- deșeurile metalice rezultate din activitatea de reparare a utilajelor și înlocuirea unor consumabile, se vor colecta separat în containere, pe sortimente, ce vor fi valorificate periodic la agenții specializați;
- deșeurile reprezentate prin anvelope uzate (cauciuc), baterii uzate, uleiuri uzate (de motor sau de transmisie) se vor colecta pe o platformă special amenajată și se vor valorifica periodic la societățile specializate.
- deșeurile de tip gospodăresc uscate și umede sunt acumulate în containere închise, în pungă de plastic și se depozitează în europubele GMT EN 840-1 de 140 l amplasate în curte, de unde se vor evacua periodic, prin grija noilor proprietari, în locurile indicate de către Primăria mun. Tg.- Jiu. Gestionarea deșeurilor se face cu respectarea legislației în vigoare:

- deșeurile din perioada de execuție, din operațiunile de excavare, reprezentate prin materialul steril, vor fi colectate și vor fi stocate pe toată perioada activității, iar la final, vor fi folosite la refacerea planeității terenului;
- deșeurile menajere și solide din perioada de execuție se vor colecta în containere speciale și se vor transporta la depozitele de gunoi de către firmele autorizate;
- deșeurile metalice rezultate din activitatea de reparare a utilajelor folosite în perioada de instalare și înlocuirea unor consumabile, se vor colecta separat în containere, pe sortimente, ce vor fi valorificate periodic la agenții specializați;
- deșeurile reprezentate prin anvelope uzate (cauciuc), baterii uzate, uleiuri uzate (de motor sau de transmisie) se vor colecta pe o platformă special amenajată și se vor valorifica la societățile specializate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* : nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .
- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*:  
- nu este cazul
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 15.12.2023 și 18.12.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul din data de ;

- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.