



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Draft

Ca urmare a notificării adresate de S.C. DERAYDESERV S.R.L. privind planul: **Elaborare PUZ pentru „Construire centru SPA cu servicii de cazare, piscină, restaurant”**, în municipiul Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr.2073 din 28.02.2024, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul **Elaborare PUZ pentru „Construire centru SPA cu servicii de cazare, piscină, restaurant”**, în municipiul Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa 1 și 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu acces carosabil din strada Barajelor și strada Ionel Teodoreanu și are o suprafață de 1921 mp.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Târgu Jiu, folosința actuală a terenului este arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 3 - zonă locuințe individuale Vădeni - subzona LM.u.3 - locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Aceste prevederi au fost modificate prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 412/2022 prin care s-a schimbat zonificarea în agrement.

Principala funcțiune a terenului este de comerț, servicii și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unui centru SPA cu servicii de cazare, piscină, restaurant.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Schimbarea zonificării din zonă agrement în zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici - P.O.T., C.U.T. și regim de înălțime;
- Stabilirea suprafeței de teren edificabilă;
- Stabilirea locația accesului pe terenul studiat;
- Determinarea modului de asigurare a echipării tehnico-edilitare;
- Mobilarea urbană la nivel de concept.

Bilanț teritorial	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	1921	100	1921	100
Teren intravilan	1921	100	1921	100
Teren extravilan	0	0	0	0
SZ1 - subzonă agrement	1921	100	0	0
Zonă comerț și servicii	0	0	1921	100
Construcții	0	0	1153	60
TOTAL	1921	100	1921	100
Spații verzi	0	0	480	25

Extinderile și bransamentele la toate utilitățile, pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Apele pluviale vor fi deversate exclusiv pe terenul beneficiarului fiind considerate convențional curate sau vor fi deversate în rețeaua de colectare a apelor pluviale dacă este disponibilă.

Se vor asigura dotările și măsurile necesare pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot astfel încât să nu conducă prin funcționarea acestora la depășirea nivelului limită prevăzut de standardul SR 10009/2017.

Sursele generatoare de zgomot trebuie să funcționeze în spațiu închis fără a scoate în afara spațiului surse de amplificare.

Se va amenaja o platformă destinată pentru depozitarea pubelelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale, amplasată la minim 10 m de ferestrele locuințelor ce va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere.

Evacuarea deșeurilor va fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire individuale pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul PUZ vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcțiilor se vor putea solicita și elibera autorizații de construire.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile.

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeurii, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Zona studiată dispune de rețele publice de energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de poluanți zgomot, praf și vibrații.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

Investiția propusă nu este generatoare de poluare a aerului, apei sau solului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .
- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: - nu este cazul
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în presă în data de 28.02.2024 și 02.03.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul din data de 21.03.2024 și Draft - ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.