



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de Blidea Vasile Petre cu domiciliul în municipiul Târgu Jiu, strada Dumbrava, nr.17A, județul Gorj privind planul: **Elaborare PUZ pentru “Construire hale, spații comerciale, birouri”**, municipiul Târgu Jiu, strada Vaduri, FN, înregistrată la APM Gorj cu nr. 3866 din 15.04.2024, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide :

Planul: **Elaborare PUZ pentru “Construire hale, spații comerciale, birouri”**, municipiul Târgu Jiu, strada Vaduri, FN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa 1 și 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Terenul studiat având suprafața de 3208 mp este format din două parcele alăturate, identificate cu numerele cadastrale: 69543 și 68905.

În plus, se va studia și terenul situat la nord, proprietate a primăriei Municipiului Târgu Jiu, identificat cu nr cadastral 68903 pentru care a fost depusă cerere de concesiune, strada Vaduri cu nr cadastral 65321 și drumul de exploatare DE 19.

Destinația terenului conform P.U.G. este U.T.R. 1 - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare- servicii nepoluante și care nu polarizează trafic intens.

Folosința actuală a terenului studiat este de teren arabil.

Prin prezenta documentație se propune, cadastrarea și amenajarea strazii Vaduri și a drumului de exploatare existent pe latura de sud, DE19, ca și stradă de categoria III, cu sens dublu de circulație, câte o bandă pe fiecare sens și câte un trotuar de minim 1,5 m pe laterale, având o lățime totală de 10 m.

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- terenuri neproductive, libere, cu interdicție de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism, constituind zonă de perdele de protecție;
- terenuri libere neconstruite aflate în plină dezvoltare;
- terenuri cu destinație industrială și de prestări servicii;
- circulații carosabile modernizate, aflate în curs de modernizare și nemodernizate între parcele.

Deși zona este prevăzută în P.U.G.- ul municipiului Târgu Jiu ca și zonă pentru case individuale, în prezent majoritatea terenurilor sunt folosite pentru activități complementare, de depozitare, industriale, comerciale, servicii, în domeniul auto, etc.

Investițiile propuse pot aduce plus valoare proprietarului, zonei învecinate și localității, terenul fiind situat într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu caracter predominant comercial, industrial și de servicii, unde se vor dezvolta în anii următori multiple construcții noi.

Accesul auto și pietonal se va face în mod direct din strada Vaduri.

Se propune ca accesul principal în incinta să se realizeze prin terenul solicitat în concesiune de la primăria Municipiului Târgu Jiu, iar un acces secundar să rămână în mod direct din strada Vaduri, pe imobilul cu nr cadastral 69543.

În incintă se vor amenaja circulații auto și pietonale necesare, cu suprafețe betonate sau pavate.

Terenul este plan cu declivități minore și nu necesită amenajări suplimentare pentru sistematizarea pe verticală, fiind liber de construcții.

POT existent = 0,3% și CUT existent = 0,000.

Propunerile care vor fi precizate în planul urbanistic zonal, în corelare cu dorințele beneficiarului sunt de a realiza construcții cu regim de înălțime S+P+2E, cu H maxim la cornișă de 12,00 m.

P.O.T. maxim propus = 50,00% și C.U.T. maxim propus = 1,08 .

Zona studiată dispune de rețele publice edilitare în strada Vaduri (energie electrica, apa și gaze naturale).

Lucrarile de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă vor fi suportate în întregime de beneficiar.

Bilanț teritorial	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
S teren studiat	3208	100	3208	100
S teren arabil	3208	100		
S teren curți - construcții			3160,20	98,5
S construcții			1580,10	49,25
S teren liber			948,10	29,55
S spații verzi			632,00	19,70
S teren cedare către primărie			47,80	1,5

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul P.U.Z. vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire individuale pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile.

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei din strada Vaduri.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei din strada Vaduri.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin etanș vidanjabil.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Prin activitatea de execuție și de funcționare, calitatea apei din zonă nu va avea de suferit modificări, deoarece atât constructorul cât și beneficiarul va lua toate măsurile necesare să nu existe deversări de reziduuri de carburanți și lubrefianți pe teren în mod accidental și va lua toate măsurile de colectare și depozitare corespunzătoare.

Prin activitatea de execuție a investiției propuse, nu se emană în mediul înconjurător substanțe radiocative sau toxice, pentru că nu se utilizează nici un fel de surse de radiații.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :**

Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .
- b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .
- c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* - nu este cazul
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în presă în data de 15.04.2024 și 18.04.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul din data de 17.05.2024 și Draft - ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.