



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.        din

Ca urmare a notificării adresate de CRĂESCU DIANA ELENA, cu domiciliul în comuna Crasna, sat Radoși, str.Principală, nr.13A, județul Gorj, privind planul/programele PUZ – ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE – cu amplasament în sat Radoși, comuna Crasna, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 7139 din 18.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.08.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide :**

**Planul/programul PUZ – ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI,**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**ÎMPREJMUIRE – cu amplasament în sat Radoși, comuna Crasna, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei, precum și enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului (teren arabil) în teren curți – construcții;
- argumentarea necesității introducerii terenului studiat în intravilanul Comunei Crasna.

**Obiectivele prezentei documentații sunt următoarele:**

- a) introducerea totală în intravilan a terenului cu nr. cadastral 37909;
- b) realizarea aleilor carosabile și a locurilor de parcare în incintă;
- c) stabilirea reglementărilor zonei, astfel încât pe terenul doamnei Panait Catrinel Gabriela să poată fi realizate construcții cu funcțiuni turistice și regim maxim de înălțime P + 2;
- d) stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentației de autorizare a construcțiilor se va putea solicita și elibera autorizația de construire;

Terenul studiat are o suprafață totală de 1586 mp și este situat în extravilanul Comunei Crasna, la 300m de limita intravilanului stabilit prin PUG-ul Comunei Crasna.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- reglementări specifice detaliate.

Datorită izolării terenului studiat de zona compactă de construcții, se propune realizarea unui U.T.R. separat, care să fie destinat construcțiilor pentru sport, agrement și turism.

În prezent terenul, este liber de construcții.

Bilanțul teritorial propus este următorul:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Total teren studiat		din care	Suprafață construită maximă		Alei interioare		Spațiu verde	
1586 mp	100 %		555.1 mp	35 %	650 mp	40.98 %	380.9 mp	24.02 %

Accesul auto și pietonal, se va realiza din Strada Albulești.

Alimentarea cu apă potabilă se va rezolva prin branșare la rețeaua publică existentă la Strada Albulești.

Pentru zona studiată se propune soluționarea canalizării în sistem individual prin intermediul unui bazin vidanjabil etanș.

Conform HG 714/2022, Capitolul II, Art. 7, Alin (2): Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016.

Pentru canalizarea apelor pluviale, se propune ca acestea să fie preluate prin sistematizarea pe verticală a terenurilor la rigola drumului propus și apoi evacuate prin intermediul ogașelor existente în zonă la emisarul existent (la mică distanță).

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în vecinătate, la aproximativ 300 m, la Strada Albulești.

Se va ține cont de următoarele recomandări:

- în plan vertical se interzice amplasarea clădirilor sub LEA 20 KV;
- în plan orizontal distanța minimă de siguranță între conductorul extrem al LEA 20 kV, deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii este de 3 m;
- în plan vertical distanța minimă de siguranță între conductorul LEA 110 KV în orice poziție și parte a clădirii este de 4 m;
- în plan orizontal, distanța minimă de siguranță între conductorul extrem al LEA 110 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii este de 4m;
- se interzice împrejmuirea traseului LEA 110 kV;

Alimentarea cu căldură se va rezolva prin intermediul unei centrale termice proprii, ce va funcționa cu combustibil solid.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitari necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

Întrucât funcțiunile propuse pe terenul studiat pot fi generatoare de poluare fonică (muzică la diverse evenimente, utilaje la ateliere meșteșugărești, activități sportive, etc.) se va avea în vedere a nu se depăși limitele maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 18.07.2022 și 20.07.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679