



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **BORHINĂ RODICA** – domiciliat în mun. Târgu Jiu, str. Frații Buzești, nr.34, județul Gorj, privind planul/programele PUZ – ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMOBIL PENTRU ACTIVITĂȚI DE ÎNGRIJIRE ZILNICĂ A COPIILOR – cu amplasament în municipiul Târgu Jiu, strada Merilor, FN, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr.11371 din 29.11.2022, completată cu nr.1787 din 20.02.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI IMOBIL PENTRU ACTIVITĂȚI DE ÎNGRIJIRE ZILNICĂ A COPIILOR – cu amplasament în municipiul Târgu Jiu, strada Merilor, FN, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prin prezentul studiu de intenție se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Amplasamentul studiat este format din două parcele compacte, situate pe strada Merilor cu acces carosabil din aceeași strada.

Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, și au o suprafață totală de 5000 mp.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu folosința actuală a terenului este livadă.

Se propune construirea unei locuințe, anexă gospodărească și imobil pentru activități de îngrijire zilnică a copiilor. Accesul se va face din str. Merilor, racordarea la utilitățile existente în zonă se va face din aceeași stradă. În zonă nu există rețea de canalizare, apă și gaze, prin urmare se propune realizarea unui bazin etanș vidanjabil și forarea unui puț.

Racordarea la utilități se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial

Total suprafață		din care	Construcții propuse		Alei		Spații verzi	
5000 mp	100 %		400 mp	8 %	1175 mp	23.5 %	3425 mp	68.5 %

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- Retragerile față de limitele de proprietate;
- Aliniamentul viitoarelor construcții în raport cu parcelele învecinate;
- Procentul de ocupare al terenului (POT);
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT);
- Regim de înălțime, înălțimea maxim admisă și înălțimea la cornișă a viitoarei construcții;
- Scoaterea din extravilan și introducerea în intravilan și/sau schimbarea funcțiunii zonei (dacă este cazul);
- Crearea de funcțiuni mixte sau complementare zonei studiate;
- Accesele auto și modalitatea de racord cu drumul județean;
- Anumite zone de protecție ale împrejurimilor;
- Alți parametri specificați prin certificatul de urbanism.

Terenul are suprafața de 5.091,00 mp din care 497,00 mp în intravilan (UTR 2 - zonă de locuințe și funcțiuni complementare) și 4.594,00 mp în extravilan.

Terenul este retras față de drumul județean DJ 672 E, în spatele terenurilor și caselor existente și are acces auto și pietonal prin curtea casei proprietate personală, prin traversarea podului (existent) peste pârâul Vâlceaua.

Pentru zona extravilană a terenului studiat în acest PUZ nu există reglementări urbanistice, iar terenul din intravilan face parte din UTR 2 – zonă locuințe și funcțiuni complementare, pentru care sunt stabilite POT = 25% și CUT = 0,5 ceea ce înseamnă un regim de înălțime de P+1.

Se propune extinderea UTR-ului 2 cu o zonă cu funcțiuni mixte, în care funcțiunea dominantă este de locuire. Astfel, construcțiile existente (definite în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil ca locuințe) pot fi adaptate ca pensiuni cu locuință personală la mansardă, sau clădiri sociale (cămin pentru persoane în vârstă) cu locuințe la mansardă pentru personal angajat pentru deservire și îngrijire. De asemenea, camerele de la etaj pot fi folosite ca spații de cazare pentru copii care pot veni în tabere școlare, sau workshop (atelier interactive pe diverse domenii – artistice, meșteșugărești, agricole, gospodărești, culinare, etc.). Anexele pot fi ateliere de studiu sau de lucru, spații de depozitare pentru materie primă sau pentru produse finite.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg. Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Datorită retragerii de la stradă și a distanțelor mari față de locuințele individuale învecinate, se constată că din punct de vedere urbanistic, arhitectural și peisagistic impactul pentru zonă (prin realizarea unor imobile în regim P ... P+1+M) nu va fi negativ.

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face din drumul județean DJ 672E, prin curtea casei proprietate personală, traversând podul (existent) peste pârâul Vâlceaua

Alimentarea cu apă se va realiza din căminul existent în curtea personală care este bransat la rețeaua stradală.

Pentru că nu există rețea de canalizare în zonă, apele menajere, de la obiectivele propuse a se realiza, vor fi deversate într-un bazin vidanjabil etanș propriu, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

Întrucât funcțiunile propuse pe terenul studiat pot fi generatoare de poluare fonică (muzică la diverse evenimente, utilaje la ateliere meșteșugărești, activități sportive, etc.) se va avea în vedere a nu se depăși limitele maxime admisibile prevăzute de SR 10009/2017.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 19.01.2022 și 21.01.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679