



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **SC COLECȚIA IMPEX S.R.L.**, cu domiciliul în Aleea Petrești, Nr.13, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER P+2E+3R ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - cu amplasament în mun. Târgu Jiu, str. Lt.Col.Dumitru Petrescu, FN, Jud. Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 5069 din 30.05.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – PUZ – CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER P+2E+3R ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - cu amplasament în mun. Târgu Jiu, str. Lt.Col.Dumitru Petrescu, FN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și spreavazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial setabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante mnificative asupra mediului.

Prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) se pot modifica următorii parametrii:

- Retragerile față de limitele de proprietate;
- Aliniamentul viitoarelor construcții în raport cu parcelele învecinate;
- Procentul de ocupare al terenului (POT);
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT);
- Regim de înălțime;
- Înălțimea maxim admisă și înălțimea la cornișă a viitoarei construcții;
- Schimbarea funcțiunii zonei (dacă este cazul), crearea de funcțiuni mixte sau complementare zonei studiate;
- Accesele auto și modalitatea de racord cu drumul (orășenesc, județean, național, european, drum expres, autostradă);
- Anumite zone de protecție ale împrejuririlor;
- Alți parametrii specificați prin certificatul de urbanism;

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).

Terenul studiat are o suprafață de 1.820,00 mp în intravilan, în prezent, fiind folosit ca parcare auto (platformă betonată) în suprafață de 1280,00 mp (70,33%) și spațiu verde 540,00 mp (29,67%).

Terenul studiat, cu nr. cadastral 52894, este situat în intravilanul municipiului Tg.- Jiu, jud. Gorj, la intersecția străzii Tineretului cu strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, iar conform PUG mun. Tg.- Jiu este încadrat în UTR 5 – zonă funcțiuni mixte lac Debarcader (la limita UTR 5 cu UTR 6 – zonă funcțiuni mixte Debarcader-V. Alecsandri).

Se propune construirea unui imobil de birouri cu spații comerciale la parter, în regim de înălțime P+2E+3R și împrejmuire teren.

De asemenea, se propune amenajarea accesului auto și pietonal din străzile Tineretului și Lt. col. Dumitru Petrescu, amenajarea unei parcări auto pentru 36 de autoturisme, spații verzi și realizarea infrastructurii tehnico-edilitare din rețelele existente de-a lungul celor două străzi menționate.

Se propune realizarea tuturor rețelelor tehnico edilitare îngropat, sub străzile și trotuarele propuse, înainte de asfaltarea sau betonarea acestuia, astfel încât să nu fie nevoie de spargeri ulterioare.

Suprafața construcției propuse = 531,00 mp.

Suprafața terenului destinat pentru circulații auto = 920,40 mp, din care:

parcări = 450,00 mp și alei auto = 470,45 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafața terenului destinat pentru alei pietonale (trotuare) = 150,15 mp.
Suprafața terenului pentru spații verzi = 218,40 mp.

Funcțiune actuală a terenului este curți-construcții, iar destinația, conform UTR 5, este de zonă cu funcțiuni mixte lac Debarcader, subzona parc, sport, recreere, turism, perdele de protecție și funcțiuni complementare – instituții publice, POT = 20%, CUT = 0,8 și regim maxim de înălțime P+3

Planul prevede realizarea unui imobil de birouri cu spații comerciale la parter P+2E+3R și împrejmuire teren. Funcțiunea propusă este de funcțiuni mixte, servicii (sedii și birouri firme, birouri administrative, cabinete medicale, unități financiar-bancare, etc.) și comerț, în corelare cu vecinătatea de pe latura sud (sediul SC Hidroelectrică SRL) și vest (sediul Parchet de pe lângă Judecătoria Tg.- Jiu și Tribunalul Gorj), iar funcțiunile de la nord - învățământ (Universitatea Constantin Brâncuși)

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face direct (intrare-ieșire) de pe strada Tineretului și strada Lt. Col. Dumitru Petrescu..

Terenul studiat este amplasat într-o zonă în care există toate rețelele tehnico-edilitare necesare - rețea energie electrică, apă, canalizare menajeră, canalizare ape pluviale, gaze și telecomunicații/internet.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate de firmele de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 30.05.2023 și 06.06.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679