



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. număr din zz.ll.aaaa**

....

Ca urmare a notificării adresate de **DELTA INVEST S.R.L.**, cu sediul în Str. CARTIU, Nr. 282A, Turcinești, Județul Gorj, privind planul/programul PUZ – DEZVOLTARE ACTIVITATE LA S.C. DELTA INVEST S.R.L. PRIN CONSTRUIRE ȘI DOTARE STRUCTURĂ AGROTURISTICĂ NOUĂ cu amplasament în comuna Turcinești, sat Cartiu, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 8386/28.08.2017 și a completărilor nr. 9211 din 15.09.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului ...**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de...., a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ – DEZVOLTARE ACTIVITATE LA S.C. DELTA INVEST S.R.L. PRIN CONSTRUIRE ȘI DOTARE STRUCTURĂ AGROTURISTICĂ NOUĂ cu amplasament**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Loc. Tg.Jiu,

E-mail: office@apmgj.anpm.ro, Tel 0253215380, Fax 0253212892

**în comuna Turcinești , sat Cartiu , județul Gorj, titular DELTA INVEST S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect prevăzut în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Construcția existentă este în realitate Dp+P+1E+M și în corelare cu reglementările din PUG pentru zona studiată , Plan Urbanistic Zonal (PUZ), justifică oportunitatea investiției și schimbarea vechilor reglementări urbanistice cu altele, noi propuse. Deasemeni rolul P.U.Z.- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare de construcții destinate pentru funcțiunea agroturistică, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Terenul studiat are o suprafață totală de 3889 mp, din care 2245 mp. curți construcții (intravilan) și 1644 mp livadă (extravilan) iar bilanțul teritorial existent este: POT = 5,58%, CUT = 0,159.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și va fi integrat în Planul Urbanistic General al comunei Turcinești .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- toată suprafața studiată este proprietatea privată;
- se propune schimbarea destinației terenului extravilan din livezi in zonă de locuințe (și funcțiuni complementare) care se regăsește în vecinătate ;
- se propune un regim de inaltime P+2 nivele (etaj și/sau mansardă);

Alimentarea cu apă se realizează prin prelungirea rețelei de alimentare cu apă din incintă .

Canalizarea se va realiza in bazin etans vidanjabil existent pe amplasament .

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în incintă .

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejuriri, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

La nivelul zonei studiate prin PUZ nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale .

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, alei , rețele tehnico - edilitare . Construcțiile se vor amplasa la distanța legală față de apă .

Se vor evita depozitari necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în pubele special amenajate .

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul .

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul .

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 .

## **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

## **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- **Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 28.08.2017 și 31.08.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;**

- **Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj ;**
- **Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.