



## Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de BÎRSESCU MIHAI , cu domiciliul în municipiul Tg.Jiu , strada Meteor , nr. 37 , județul Gorj , privind planul/programele PUZ – SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE , REGLEMENTĂRI URBANISTICE cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada 14 Octombrie , fn , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 4831 din 22.05.2018 și a completărilor nr. 5492 din 13.06.2018 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2018 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide :**

**Planul/programul PUZ – SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN LOCUINȚE COLECTIVE , REGLEMENTĂRI URBANISTICE cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada 14 Octombrie , fn , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care este prevăzut în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului .

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru :

- Modul de utilizare a amplasamentului – stabilirea funcțiilor și a utilizărilor admise , identificarea proprietății publice și private din zona studiată;
- Reglementarea caracterului amplasamentului studiat din locuințe unifamiliale în locuințe colective;
- Modul de ocupare al amplasamentului și condițiile de realizare a construcțiilor indicatori urbanistici POT și CUT , retrageri spații verzi și plantate , realizarea împrejurimilor la stradă și între proprietăți , regim de aliniere;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Statutul juridic și circulația amplasamentului;

<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ</b>					
		SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
L	LOCUIRE COLECTIVA	449.96	mp	30.12	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
ID	PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0.00	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	431.45	mp	28.87	%
	platforme pietonale	72.47	mp	4.86	%
SP	SPATII PLANTATE	291.72	mp	19.52	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	16.40	mp	1.1	%
<b>SUPRAFATA TEREN</b>		1494.00	mp	100.00	%
<b>P.O.T. PROPUȘ</b>		<b>30.00%</b>			
<b>C.U.T. PROPUȘ</b>		<b>1.08</b>			

- regim de înălțime propus= P+2+3 (RETRAS)
- se va resperta avizul de oportunitate și reglementările urbanistice ale zonei .



Pe prezentul amplasament s-a eliberat o autorizație de construire pentru imobil locuitor în regim de înălțime P+2 cu un număr de 6 apartamente – 2 apartamente/nivel iar prezentul plan urbanistic zonal se va avea în vedere schimbarea funcțiunii zonei urmând a se elabora o documentație ulterioară prezentului PUZ ce va prevedea modificări interioare prin creșterea numărului de unități locative .

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua existentă în zonă .

Pentru canalizare se propune racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșarea la rețeaua electrică existentă în zonă .

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări platforme și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții) , nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea investiției.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .



- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 22.05.2018 și 29.05.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

