



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de BOTA VIOREL , BÎRDEANU LAURA , MAREȘ ROXANA , MAREȘ ALIN VIOREL RIO , MIGUI NICOLAE , cu domiciliul în municipiul Tg.Jiu , strada Nicolae Titulescu , bloc 15 , scara 1 , etaj 10 , apartament 43 , județul Gorj , privind planul/progranul INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - cu amplasament în comuna Runcu , extravilan , nr cadastrale : 40334 , 40335 , 40469 , 41782 , 41783 , 41784 , 41785 , 41809 , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 4698 din 13.05.2024 , în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.06.2024 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - cu amplasament în comuna Runcu , extravilan , nr cadastrale : 40334, 40335 , 40469 , 41782 , 41783 , 41784 , 41785, 41809 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul stabilește cadrul pentru viitoare proiecte care nu sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) analizează impactul vizual asupra mediului natural prin implementarea unor construcții noi într-un spațiu liber din extravilanul comunei Runcu, sat Dobrita, precum și impactul asupra existenței și activității umane din zona imediat învecinată, în baza unor documentații cadastrale și documentații topografice reale.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea extinderii intravilanului și introducerea terenului studiat din extravilan în intravilan;
- justificarea organizării funcționale a zonei (motivarea funcțiunii solicitate de beneficiar pentru zona studiată în raport cu funcțiunea zonei);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de străzile existente și propuse;
- zonificarea funcțională a terenului;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Prin PUZ-ul propus se va detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, conformarea arhitectural-volumetrică.

Terenurile studiate, cu nr. cadastrale 40334, 40335, 40469, 41782, 41783 , 41784 si 41809 sunt situate în extravilanul comunei Runcu, sat Dobrita, județul Gorj. Terenul studiat în PUZ are o suprafață totală de 37 132,00 mp și este alcatuit din 8 parcele de teren.

Terenul este retras față de drumul județean, în spatele terenurilor și caselor existente și are acces auto și pietonal în mod direct din strada Max Culcer.

Se propune introducerea întregului teren în intravilan, teren care să fie inclus în UTR 15. De asemenea, se propune parcelarea unor loturi pentru construirea de locuințe individuale sau

Pagină 2 din 5

alte functiuni complementare. Se vor realiza astfel 12 loturi, 11 loturi pentru construirea de locuinte si un lot (nr cadastral 41809) cu suprafata de 5.567,00 mp, va fi drum de acces privat.

Astfel parcelele obtinute vor fi folosite ca o zonă cu locuite si alte constructii cu functiuni complementare (zonă destinație locuințe, clădiri sociale, prestări servicii, turism și agrement), în care funcțiunea dominantă este de locuire permanentă, locuire temporară/servicii turistice (cazare în pensiune, cămin persoane vârstnice), agrement (piscină, locuri de joacă, teren sport). Se pot realiza construcții compatibile cu funcțiunea de locuire care nu sunt generatoare de poluare a solului, a apei și a aerului.

Accesul la toate parcelele se va face din drumul de acces propus. Accesul la drumul de acces propus se face din strada Max Culcer, drumul propus fiind o continuare a strazii publice existente.

Drumul de acces propus va avea latimea totala de 8,00 m.

Acest drum se va amenaja ca o strada de categoria IV, cu 2 benzi de circulatie cu latime de 3 m si cate un trotuar pe ambele parti, cu latimea de 1,00 m.

Drumul de acces privat creat se propune a fi cedat catre Primaria comunei Runcu, pentru trecere in domeniul public.

Regimul de inaltime propus este max P+2 iar inaltimea maxima propusa la streasina este de 12 m.

- P.O.T. maxim propus = 35%

- C.U.T. maxim propus = 1,05

Constructiile propuse se vor retrage 5 m fata de limita de proprietate stradala.

Se recomanda o distanta de minim 3,00 m intre constructiile realizate pe aceeași parcela.

Se vor amenaja spatii verzi in incinta fiecarui lot, in procent de minim 20%.

Bilant Teritorial :

1	Lot 1	2656mp	Curti-constructii
2	Lot 2	3358 mp	Curti-constructii
3	Lot 3	2000mp	Curti-constructii
4	Lot 4	2000mp	Curti-constructii
5	Lot 5	2000mp	Curti-constructii
6	Lot 6	1480mp	Curti-constructii
7	Lot 7	2000mp	Curti-constructii
8	Lot 8	2000mp	Curti-constructii
9	Lot 9	2000mp	Curti-constructii
10	Lot 10	3147 mp	Curti-constructii
11	Lot 11	6563mp	Curti-constructii
12	Lot 12	2000mp	Curti-constructii
13	Lot 13 (nr. cad. 41809)	5567 mp	drum
14	Lot 14 (nr. cad. 41784)	361 mp	drum

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua de alimentare cu apă din strada Max Culcer .

Canalizarea menajeră - bazine etanșe vidanjabile .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările propuse a se executa nu creează probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent. Terenul studiat nu prezintă pericol de degradare, de inundare, alunecări sau eroziuni. Investiția propusă nu este generatoare de poluare a aerului, apei sau solului.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere pe sol sau în ape de suprafață și nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;

Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze în nici un fel construcțiile vecine existente deja în zonă .

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate emis pentru PUZ-ul analizat .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 13.05.2024 și 16.05.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.