



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DAMITRADE S.R.L.**, cu sediul în Str. Slt. Corneliu Bordei, Nr. 3 , bl. 3 , ap. 3, Târgu Jiu , Judetul Gorj, ...., privind planul/programul PUZ – SEDII ADMINISTRATIVE ȘI SPAȚII DEPOZITARE cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Marin Preda , nr. 27 C , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 6963/14.07.2017 și a completărilor nr. 7653 din 04.08.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.08.2017 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ – SEDII ADMINISTRATIVE ȘI SPAȚII DEPOZITARE cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Marin Preda , nr. 27 C , județul Gorj , titular**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii , Nr. 76 , municipiul Tg.Jiu ,

E-mail: office@apmgj.anpm.ro , Tel. 0253215384, Fax0253212892

S.C. DAMITRADE S.R.L., ...nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru viitoare proiecte care nu sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului. Scopul elaborării prezentului P.U.Z este acela de a analiza necesitatea și oportunitatea amenajării terenului luat în calcul, în totalitate teren proprietate privată, de a stabili condițiile de amplasare și executare a unei construcții destinată funcțiunii de sedii administrative și spații depozitare ( și funcțiuni complementare ) în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Folosința actuală – teren arabil

Cele 3 terenuri studiate au o suprafață totală de 2020 mp, după cum urmează: 673 mp, 674 mp, 673 mp iar bilanțul teritorial existent este: POT = 0,00%, CUT = 0,00.

Terenul se poate racorda la toate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă: rețea alimentare cu energie electrică, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare și rețea gaze.

Zona studiată este pretabilă pentru dezvoltarea ca zonă pentru administrație (funcțiune dominantă) și funcțiuni complementare (compatibile cu zona administrativă).

Pe lângă aceste construcții sunt necesare lucrări privind infrastructura: drum, trotuar și rețele tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse vor putea avea un regim de maxim de înălțime P (anexe), P + M ... P+1...P+1+M...P + 2 (sedii administrative și depozitari).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Alimentarea cu apă din rețeaua municipiului .

Canalizarea se va soluționa prin racord la canalizarea municipiului .

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurări, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul .

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice.
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului .
- Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- **Anunțuri publicate în ziarul Pandurul în data de 14.07.2017 și 17.07.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;**
- **Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;**
- **Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 , județul Gorj**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.