



Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de U.A.T. BERLEȘTI , cu sediul în comuna Berlești, județul Gorj , privind planul/programele PUZ – CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ SI PARC DE AGREMENT cu amplasament în comuna Berlești , sat Piriu Viu , extravilan , județul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 766 din 23.01.2018 și a completărilor nr. 1774 din 19.02.2018 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2018 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ SI PARC DE AGREMENT cu amplasament în comuna Berlești , sat Piriu Viu , extravilan , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului ..

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- introducerea în intravilan a suprafeței de 46753 mp;
- justificarea organizării funcționale a zonei, propuneri de amenajare a terenului;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului în teren curți – construcții;
- argumentarea necesității introducerii terenului studiat în intravilanul comunei Berlești.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- zonificarea funcțională a terenului;
- organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- reglementări specifice detaliate.

Bilanțul teritorial propus este următorul:

Teren studiat				din care	-Teren sport -Piscină + zonă șezlonguri + vestiare -Construcții propuse			Alei interioare				Spațiu Verde				
46753	ha	100	%		3200		12,01									
					5200		11,12									
					1570	mp	3,36	%	4500	mp	9,63	%	32283	mp	69,05	%

Scopul elaborării P.U.Z.-ului este de a introduce în intravilanul comunei a terenului respectiv și de a stabili condițiile de amplasare și executare a unui teren pentru fotbal, a unei piscine și a construcțiilor aferente (tribună spectatori, vestiare, sală multifuncțională, restaurant etc.) în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

- terenul studiat este proprietate privată;
- se propune includerea terenului studiat în intravilanul comunei Berlești;
- se propune trecerea terenului spre folosință ca teren curți – construcții;
- se propune funcțiunea sportivă și de agrement ca funcțiune dominantă;
- se propun realizarea de construcții cu un regim maxim P+2E;



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro, Tel: 0253-21.53.84 Fax: 0253-21.28.92

- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din alei, parcări auto, rigole stradale și rețele tehnico-edilitare.

După realizarea lucrărilor propuse se vor executa plantații de protecție/aliniament (plop, stejar) pe nord-vest, nord-est și sud-est în scopul stabilizării terenului și al reducerii vitezei curenților de aer și al suspensiei de praf atmosferic. De asemenea, se vor realiza înierbări ale terenurilor care nu primesc alte îmbrăcăminti la partea superioară. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în pubele special amenajate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unei fântâni .

Canalizarea menajeră se va branșa la bazin vidanjabil etanș .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existentă în zonă .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

La nivelul zonei studiate prin PUZ nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale .

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejmuiri, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .



- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea Ordinului MS nr. 119/2014 - privind distanțele minime de protecție sanitară la amplasarea construcțiilor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Pandurul în data de 23.01.2018 și 26.01.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

