



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **S.C. EXECUTIV S.R.L.** cu sediul în municipiul Tg-Jiu, Aleea Castanilor, bl.1, sc 2, et.1, ap.25, județul Gorj înregistrată la APM Gorj cu nr. 10803/12.12.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 10903/14.12.2023.

în baza

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.12.2023 că proiectul: „**CONSTRUIRE – PENSIUNE TURISTICĂ P+1, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**” propus a fi amplasat în **comuna Padeș, satul Padeș, str. Pandurilor, nr.91, județul Gorj** - nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la anexa nr. 2 la pct.10, lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice“

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, rezultă că impactul proiectului propus nu este semnificativ

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) din analiza criteriilor din Anexa nr.3 a Legii nr.292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Pe terenul identificat cu nr. cad. 40019, cu suprafață teren 1106,00 mp se va construi o pensiune având suprafață construită de 360,40 mp, regim de înălțime P+1E parțial, piscină, împrejmuire



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pensiunea va avea următoarele funcțiuni:

-parter: holuri circulație; recepție; grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei; bucătărie, spații depozitare, vestiar, grup sanitar; restaurant cu 13 mese x 6 locuri = 78 locuri, zonă bar; spațiu tehnic (CT).

-etaj parțial: 4 camere și 1 apartament, prevăzute cu băi și terase descoperite.

Spațiile de cazare vor fi dotate cu: paturi dublu, dulapuri, noptiere, masuțe, scaune, aer condiționat, veioze, televizoare, minifrigidere. Terasesele vor fi dotate cu masuțe și scaune.

Per investiție vor rezulta 5 camere (spații cazare).

Pensiunea va fi dotată cu următoarele: rampă persoane cu dizabilități, realizată la intrarea în pensiune cât și spre ieșire zona de recreere (piscină); kit panouri fotovoltaice, on grid, trifazat. Kitul de panouri fotovoltaice va fi montat la nivelul înveltoarei; panouri solare pentru prepararea apei calde; stație încărcare vehicule electrice; prize inteligente - becuri de tip LED, reduc atât costurile cu energia, cât și amprenta de carbon.

Amenajări exterioare

-Zona piscinei (piscină 36,00 mp + suprafață amenajată 96,55) = 131,55 mp Va fi amenajată cu lemn. Piscina va fi din fibră de sticlă și va fi achiziționată din comerț;

Spații verzi: 293,15 mp

Vegetația alcătuită din arbuști și arbori, va fi dispusă de-a lungul aleilor pietonale și perimetrului proprietății, precum și pe întreg spațiul verde. Lucrările propuse constau din: Terasamente – sistematizarea/terasare terenului, eliminarea buruienilor și a vegetației nedorite; amplasare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi) și stâlpi de iluminat fotovoltaici, corpuri de iluminat ambiental solari; Pentru circulația pietonală se propune realizarea unor alei pietonale. Pentru spațiile de acces auto și parcuri, vor avea ca strat de finisaj dale rutiere înierbate.

Stația încărcare vehicule electrice,- se va achiziționa din comerț;

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Zona analizată este prevăzută cu sistem centralizat de alimentare cu apă.

- Rețea de canalizare finalizată nepusă în funcțiune, cu posibilitate de racordare la punerea în funcțiune.

Locuri de parcare: 7 loc. parcare din care 2 pentru persoane cu dizabilități

(b)cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu e cazul

(c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii; apă, nisip, pietriș etc.

(d)cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate; în perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșuri

-deșuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează lucrările-

-deșuri rezultate din construcții.-.

-deșuri industriale -

(e)poluarea si alte efecte negative; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă

(f)riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice; proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor majore.

(g)riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

(a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;** Conform Certificatului de Urbanism nr.69/08.10.2023 emis de Primăria Comunei Padeș, terenul se află în intravilanul satului Padeș, com Padeș, jud Gorj.

(b) **bogăția, disponibilitatea, capacitatea de regenerare relativă și calitatea resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zona și din subteranul acesteia;** nu este cazul

(c) **capacitatea de absorbție a mediului natural,**

1. **zone umede, zone riverane, guri ale raurilor;** nu e cazul.

2. **zone costiere și mediul marin;** nu e cazul

3. **zonele montane și forestiere;** nu e cazul

4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;** nu e cazul

5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;** Investiția nu este cuprinsă în arie naturală protejată

6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;** nu este cazul

7. **zonele cu o densitate mare a populației;** zonă intravilană

8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic;** nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice

3. TIPURILE ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului tinând seama de:

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului;** proiectul afectează o zonă restrânsă.

(b) **natura impactului ;** nu este cazul

(c) **natura transfrontalieră a impactului;** nu e cazul

(d) **intensitatea și complexitatea impactului;** nu se prevede un impact semnificativ

(e) **probabilitatea impactului;** nu se prevede un impact semnificativ

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** nu se prevede un impact semnificativ

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** nu este cazul

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului;** nu e cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele -

Proiectul propus nu este amplasat în arie naturală protejată

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul propus nu se va realiza pe ape sau în legătură cu apele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECȚE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Deșeuri

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hartie, metal, plastic și sticlă.

- se va amenaja provizoriu un spațiu pe care se vor stoca temporar pe categorii deșeurile rezultate din lucrările executate și deșeurile municipale. Deșeurile care pot fi valorificate vor fi predate unor societăți autorizate, iar cele care nu pot fi valorificate se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie în autorizația de construire. Deșeurile municipale se vor preda unei firme de salubritate. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare. Titularul are obligația raportării către autoritatea publică locală a cantității totale de deșeuri generate din construcții;

- se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale rezultate în timpul funcționării obiectivului.

Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate

Zgomot

– În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant; Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A),

Apa

- Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane

- Evacuarea apelor uzate în canalizare se va face cu respectarea H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 – NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților .

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Conform prevederilor art.43 alin(3) și (4) din Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018

(3) La finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare Procesul-verbal întocmit cu ocazia verificării se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679