



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DERAYDESERV SRL** prin **PETRESCU DANIEL**, înregistrată la APM Gorj cu nr. **11168/27.12.2023** și a completărilor cu nr. **1177/05.02.2024**, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **27.02.2024**, că proiectul: **”Construire centru SPA cu servicii de cazare, piscină, restaurant”** propus a fi amplasat în municipiul **Târgu-Jiu, str. Ionel Teodoreanu, F.N., județul Gorj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Bilanț teritorial:

- | | |
|--|--------|
| - Suprafață construită = 1075,00 mp | 55,95% |
| - Suprafață desfășurată = 4075,00 mp | |
| - Suprafață piscină exterioară = 100,00 mp | 5,2% |
| - Suprafață alei piet. + caros. (9 loc parcare+2 loc pers. dizabilitați) = 240,00 mp | 15,36% |

Pagina 1 din 7

- Suprafață spații verzi = 486 mp 25,82%
- Suprafață teren = 1921,00 mp 100%
- P.O.T. 55,95 %
- C.U.T. 2,12

Pe terenul identificat prin nr. cad. 67954, cu suprafața de 1921,00 mp se dorește construirea unui centru SPA cu servicii de cazare, piscină și restaurant, cu următoarele funcțiuni:

✚ **La parter** vom avea două zone principale, și anume:

- **zona wellness** care va cuprinde: holuri circulație, recepție SPA, birou, vestiar pe sexe, grup sanitar pe sexe + un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, piscină, 9 cabine masaj, 2 cabine saună caldă, 2 cabine saună rece, piscină interioară;

- **zona restaurant** va cuprinde: hol circulație, grup sanitar pe sexe+ grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, 20 mese x 6 locuri, 4 mese x 2 locuri, zonă bar, bucătărie (spălător, masă de lucru, insulă plite și preparare), spațiu aprovizionare și depozitare (frigidere, lăzi frigorifice), vestiar personal bucătărie pe sexe + băi;

La parter se vor mai regăsi: zona recepție (s=41,09 mp); liftul pentru accesul de la parter, la etajele 1, 2, 3. Accesul de la parter, la etajele 1, 2, 3 se va realiza atât cu liftul, cât și pe cele două scări realizate din beton; camera tehnică (s=20,74 mp); curte interioară (s=53,91 mp). Curtea interioară va avea acces din zona restaurant.

✚ **La etajul 1**, casa scării, casa scării+lift, hol circulație, oficiu, sală conferințe 14 locuri, sală conferințe 42 locuri, grup sanitar pe sexe și pentru persoane cu dizabilități, 12 camere, 1 cameră dotată pentru persoane cu dizabilități și 4 apartamente;

La etajul 1 vor rezulta 17 unități de cazare, camerele sunt prevăzute cu băi și terase.

✚ **La etajul 2**, casa scării, casa scării+ lift, hol circulație, oficiu, grup sanitar pe sexe și pentru persoane cu dizabilități, sală fitness (recepție, vestiar, saună și sală masaj), 12 camere, 1 cameră dotată pentru persoane cu dizabilități, 4 apartamente;

La etajul 2 vor rezulta 17 unități de cazare, camerele sunt prevăzute cu băi și terase

✚ **La etajul 3**, casa scării, casa scării+ lift, hol circulație, oficiu, grup sanitar pe sexe+grup sanitar și pentru persoane cu dizabilități, sală jocuri pentru adulți, sală jocuri pentru copii, 12 camere, 1 cameră dotată pentru persoane cu dizabilități, 4 apartamente;

La etajul 3 vor rezulta 17 unități de cazare, camerele sunt prevăzute cu băi și terase

Camerele de cazare vor fi dotate cu: pat dublu, dulap, noptieră, masuță, scaune, veioză, televizor, minifrigider.

Total spații cazare: 39 camere; 12 apartamente;

Per investiție vor rezulta 51 unități de cazare.

Construcția va fi dotată cu: lift la interior; o rampă pentru persoane cu dizabilități, montată la intrarea.

Centru SPA cu servicii de cazare, piscină și restaurant va funcționa cu circuit închis.

Amenajările exterioare constând în: construire piscină exterioară, spații verzi, alei pietonale, 9 locuri parcare în incinta proprietății din care 2 locuri destinate persoanelor cu dizabilități, amplasare stație pentru încărcare autovehicule electrice, realizare platformă pentru europubele.

Construcția propusă (hotel) va avea următoarea structură constructivă:

- Fundații continue sub zidărie și grinzi de legătură, realizate din beton armat;
- Zidărie portanta;
- Planșee din beton;
- Șarpantă lemn, elementele din lemn se vor trata prin ignifugare;
- Îvelitoare țiglă, prevăzute cu jgheaburi, burlane și parazăpezi;
- Tâmplărie cu tocure și cercevele din PVC.

Regimul de înălțime al construcției este P+3E;

Pentru eficiența energetică a clădirii se vor realiza următoarele:

- Pereții exteriori se vor termoizola cu vată bazaltică ignifugă, 10 cm;
- Planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu vată bazaltică ignifugă, 20 cm;
- Placa peste sol se va termoizola cu placă igidă PIR, 15 cm;
- Elevația se va termoizola cu placă rigidă tip Thermoconfort, 5 cm;
- Tamplărie cu tocure și cercevele din PVC în sistem pentacameral, cu ranforsari din profile

metalice galvanizate , cu geam termoizolant, cu o suprafata tratata cu un strat reflectant;

- Se va monta la nivelul învelitoareii, kit panouri fotovoltaice 126 buc., 55 KW, on grid, trifazat;
- Încălzirea spațiilor se vor realiza, cu pompe de căldură și centrale electrice;
- Sistem încălzire ventiloconvectoare, sistem de ventilare cu recuperatoare de căldură.
- Sistem închidere uși camere hotel cu card;
- Prize inteligente - becuri de tip LED
- Stație de încărcare autovehicule electrice;

De asemenea se vor realiza și lucrări pentru utilități: rețele pentru alimentarea cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare menajeră.

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua stradală existentă (str. Barajelor);
- Alimentarea cu energie electrică, rețeaua publică a localității și panouri fotovoltaice, propuse prin proiect;
- Evacuarea apelor uzate menajere, se va rezolva prin racordarea construcției la canalizarea propusă pentru extindere. Rețeaua de canalizare ce urmează a se extinde se va lega la rețeaua de canalizare aflată la str. Dumbrava;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșuri menajere de la muncitori, deșuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

Atenuarea schimbărilor climatice

- Proiectul propus nu va emite gaze cu efect de sera: dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) etc. Proiectul propus se va realiza pe un teren intravilan, categoria de folosință :curți construcții.

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Tg- Jiu. Prin realizarea acestuia nu sunt propuse despaduriri și nici vreun fel de taieri de arbori.

De asemenea, prin proiect s-a propus amenajarea unei suprafețe de 486,00 mp spații verzi.

Proiectul propus va respecta directivele europene, respectiv Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ consumul de energie, deoarece prin proiectare au fost alese soluții eficiente: iluminat de tip LED, termoizolarea pereților, planșelor, echipamente cu un consum redus de energie, utilizarea energiei regenerabile prin montare kit panouri fotovoltaice on grid.

- Proiectul nu va determina modificări semnificative ale deplasărilor personale sau a transportului de marfă.

b. Adaptarea la schimbarile climatice

- Punerea in aplicare a proiectului va contribui la reducerea schimbarilor climatice prin faptul ca colecteaza si recicleaza deseuri care, altfel devin surse de poluare:

- Valuri de căldură - Nu este cazul;

- Seceta - Dintre riscurile legate de clima, Municipiul Targu Jiu are vulnerabilitate mai mare la riscurile legate de temperatura, atat cronice (variabilitate termica, stres termic), cat si acute (val de căldură). Potrivit Agenției Europene de Mediu (AEM) si Serviciului Copernicus privind schimbările climatice, sunt prognozate: creșterea temperaturii medii, precum creșterea intensității si frecvenței valurilor de căldură in special in jumătatea sudica a Europei.

Conform Climate - Adapt, pentru regiunea SV Oltenia si implicit Targu Jiu, este preconizata o creștere a temperaturii medii anuale de 1,3°C (2011-2040, emisii minime, scenariu RCP2.6), a temperaturii medii a lunii iulie de 1,6° si a lunii august de 1,8°C. De asemenea, este preconizata o creștere a numărului de zile de canicula - 2,4zile (2011-2040, emisii medii, scenariu RCP4.5).

Conform RO - Adapt, temperatura medie anuala va atinge între 12-14°C (RCP4.5), cea a verii 22 si 24°C, cea a lunii iulie 24 si 26°C, iar durata valurilor de căldură pe baza factorului de exces de căldură - scenariul RCP4.5 si RCP8.5 va creste cu 2,5 pana la 5 zile anual, comparativ cu perioada de referința 1971-2000. In valori absolute, se va înregistra o medie de 7,5-10 zile anual pentru ambele scenarii.

- Cantitati extreme de precipitatii, inundatii: Zona amplasamentului nu este inundabila.

Este existent un sistem de colectare si epurare a apelor pluviale dimensionat corespunzator;

- Furtuni si vanturi puternice: Constructia a fost dimensionată corespunzator pentru actiunile rezultate din vant, calculate conform zonei eoliene și clasei de expunere aferente;

- Alunecari de teren - terenul este plat, stabil din punct de vedere geotehnic;

- Nivelul in crestere al marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina: nu este cazul;

- Perioade reci: Nu este cazul;

- Daune provocate de inghet dezghet: Structura este proiectata si a fost verificata la inghet dezghet.

- Nu este necesara adaptarea proiectului la schimbarile climatice si la posibile evenimente extreme si nici nu va afecta vulnerabilitatea climatica a persoanelor si activelor din vecinatatea sa.

Proiectul a fost intocmit conform Comunicarii comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientari tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice în perioada 2021-2027 si include masuri privind imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice pentru perioada de programare 2021-2027.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 1687/15.12.2023**, emis de **Primăria municipiului Târgu Jiu**, folosința actuală - arabil;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și

mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării

- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului numai dacă PUZ - ul va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Târgu Jiu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Nicolae GIORGI

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

Întocmit
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate
Biolog Maria-Consuela AVRAM

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.