



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **SC DRAGADOS PREST SRL** înregistrată la APM Gorj cu nr. 2328/06.03.2024 și a completărilor înregistrate cu nr.4310/26.04.2024.

în baza

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

**APM Gorj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.05.2024 că proiectul: „**CONSTRUIRE HOTEL Sretras+D+P+2E**” - propus a fi amplasat în orașul Novaci, satul Sitești, str. Dumbrava, nr.10, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului anexa nr.2 la pct.10, lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice“

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, rezultă că impactul proiectului propus nu este semnificativ

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de către titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) din analiza criteriilor din Anexa nr.3 a Legii nr.292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului. Lucrarile propuse pentru aceste drumuri sunt amplasate în domeniul public.

## 1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

### (a) dimensiunea si concepția întregului proiect

Se va realiza o constructie cu suprafată construită de 548,32 mp, avand destinația de hotel Sretras+D+P+2E,

- subsol partial ( spatiu tehnic, depozitare, sauna, hol,casa scării, piscina 145,66mp, dusuri, vestiare, grupuri sanitare, depozite frigo etc.) Suprafată utilă =436,69 mp.

- demisol ( terasă, grupuri sanitare, bucatarie, cămară, cameră frigorifică, spatiu spălat: legume , peste, carne, veselă.) suprafată utilă = 500,95 mp.

- parter (6 camere cu baie, un dormitor, o camera de zi, baie, hol, etc. ) Suprafată utilă 320,44 mp

- etaj 1 (6 camere cu baie, un dormitor, o camera de zi, baie, hol, etc.) Suprafată utilă 320,44 mp

- etaj 2 (6 camere cu baie, un dormitor, o camera de zi, baie, hol, etc.) Suprafată utilă 320,44 mp

Din punct de vedere structural constructia se incadrează în categoria structurilor în cadre lamelare si plansee de beton armat monolit. Infrastructura este concepută sub forma unei rețele rectangulare de fundatii continui sub ziduri din beton armat. Plansee peste subsolul retras, demisol, parter si etajul 1 si 2 sunt din beton armat cu grosimea de 13 cm.Acoperisul este sub formă de acoperis tip terasa peste care se vor monta 2 srat-uri de membrană bituminoasă.

Instalatia de încălzire va fi de tipul eficientă energetic realizată in pardoseală cu 6 pompe de caldură aer apă cu puterea de 20kw/pompă.

Alimentarea cu apă rece se va face de la rețeaua de apă stradală cu teavă de polietilenă de înaltă densitate

Pana la finalizarea rețelei de canalizare evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil etanș cu o capacitate de 60mc, standard fabricatie SR EN 12566-1/A1:2003

Se vor amenaja 22 locuri de parcare

**(b)cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate nu e cazul**

**(c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii; se utilizează apă, nisip, agregate,etc.,**

**(d)cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; în perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri**

-deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează lucrările.

-deșeuri rezultate din constructii.

**(e)poluarea si alte efecte negative; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă. Poluarea va fi generată în timpul lucrărilor de catre masinile si utilajele care se folosesc (zgomot, praf, eventual scurgeri) și de împrăștierea pe sol a unor materiale.**

**(f)riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.**

#### *Atenuarea schimbărilor climatice*

• *Eficiența energetică: se vor alege echipamente și tehnologii eficiente energetic cu consum redus de energie. De asemenea se vor utiliza panouri solare;*

• *Gestionarea deșeurilor: se va implementa un sistem eficient de gestionare a deșeurilor pentru a reduce cantitatea de deșeuri trimise la depozitare și pentru a promova reciclarea. Resturile alimentare se vor composta pentru a reduce emisiile de metan generate în depozitele de deșeuri;*

• *Aprovizionare locală: furnizorii vor fi, pe cât se poate, locali pentru a reduce amprenta de carbon asociată transportului alimentelor pe distanțe lungi. Se vor încuraja furnizorii să adopte practici sustenabile și să livreze produsele în ambalaje prietenoase cu mediul;*

• *Meniu sustenabil: meniul va include opțiuni alimentare sustenabile, cum ar fi produsele de origine locală și cu un impact redus asupra mediului.*

*Reducerea consumului de carne roșie și creșterea opțiunilor vegetariene poate contribui semnificativ la scăderea amprentei de carbon a restaurantului;*

• *Conștientizare și educație: personalul va fi educat cu privire la inițiativele sustenabile ale hotelului și la modul în care pot contribui la eforturile de reducere a emisiilor de carbon.*

- *Monitorizare și raportare: se vor implementa sisteme de monitorizare a consumului de energie și deșeuri*

#### *Adaptarea la schimbările climatice*

- Gestionarea aprovizionării: schimbările climatice pot afecta disponibilitatea și costul materiilor prime. Se va ține cont de diversificarea sursele de aprovizionare și se vor stabili parteneriate cu furnizori locali pentru a reduce dependența de lanțurile de aprovizionare lungi;
- Eficiență energetică: sunt prevăzute tehnologii și practici care reduc consumul de energie, echipamente de bucătărie eficiente energetic, se vor implementa sisteme de iluminat LED;
- Infrastructură rezistentă: clădirea hotelului este construită și întreținută pentru a rezista la schimbările climatice, cum ar fi inundațiile sau furtunile;
- Planificare pentru evenimente extreme: vor fi elaborate planuri de urgență pentru a gestiona situații extreme, cum ar fi furtuni puternice, incendii de vegetație sau inundații.

Se va asigura evacuarea sigură a personalului și a clienților în astfel de circumstanțe.

**(g)riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) rezultă praf în timpul realizării lucrărilor.**

## **2. AMPLASAREA PROIECTULUI**

**(a)utilizarea actuală si aprobată a terenurilor;** Conform Certificatului de Urbanism nr.04/22.01.2024 emis de Primăria Orașului Novaci, terenul este situat în intravilanul orașului Novaci, județul Gorj.

**Folosința actuală a terenului:** curți construcții 152 mp, pășune 840 mp și livadă 83 5mp.

**(b)bogăția, disponibilitatea, capacitatea de regenerare relativă și calitatea resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zona și din subteranul acesteia;** nu este cazul

**(c)capacitatea de absorbție a mediului natural,**

**1.zone umede, zone riverane, guri ale raurilor;** nu e cazul.

**2. zone costiere și mediul marin;** nu e cazul

**3 .zonele montane și forestiere;** nu e cazul

**4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;** nu e cazul

**5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor**

naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară. Investiția nu este amplasată în interiorul unei arii naturale protejate.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației; zona intravilană

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; nu e cazul.

### 3. TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului tinand seama de:

(a) importanta si extinderea spatiala a impactului ; proiectul afectează intravilanul orașului Novaci

(b) natura impactului: impactul asupra mediului la executarea lucrărilor este generat de utilajele folosite la construire (zgomot, praf, deversari) și de împrăștierea pe sol a unor materiale.

(c) natura transfrontaliera a impactului; nu e cazul

(d) intensitatea si complexitatea impactului; nu se prevede un impact semnificativ

(e) probabilitatea impactului; redusă

(f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului; ; impactul este local, temporar, ireversibil, pe perioada desfășurării lucrărilor.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate; nu este cazul

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: folosirea unor utilaje performante, executarea lucrărilor la timp, eliminarea excedentului de materiale,

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele; proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă : proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

## CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

### Deșeuri

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023; gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări.

Se va amenaja un spațiu provizoriu de pe care se vor stoca temporar pe categorii deșeurile rezultate din lucrările prevăzute și deșeurile municipale.

Deșeurile care pot fi valorificate vor fi predate unor societăți autorizate, iar deșeurile din construcții vor fi transportate și depozitate pe amplasamentul indicat de primărie în autorizația de construire;

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic și sticlă.

- se va amenaja provizoriu un spațiu pe care se vor stoca temporar pe categorii deșeurile rezultate din lucrările executate și deseurile municipale. Deseurile care pot fi valorificate vor fi predate unor societăți autorizate, iar cele care nu pot fi valorificate se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie în autorizația de construire. Deseurile municipale se vor preda unei firme de salubritate. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare.

- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;

### Zgomot

În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant; Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A),

## **Apa**

--Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

- Evacuarea apelor uzate se va face în bazinul etans vidanjabil va respecta H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 - NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților

## **Sol**

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

## **Aer**

- Se vor respecta prevederile Legii Nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;

Conform prevederilor art.43 alin(3) și (4) din Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018

(3) La finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare (4) Procesul-verbal întocmit cu ocazia verificării se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării

publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.