



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
DRAFT**

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. ARTIERI TESSILI S.R.L.**, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, bvd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 407 A, camera 2, județul Gorj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr.9842 din 09.11.2023 și a completărilor cu nr.9963 din 14.11.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 28.11.2023, că proiectul „**Creșterea competitivității societății ARTIERI TESSILI S.R.L. prin Construire pensiune turistică P + 1 cu funcțiune de cazare și dotări de recreere (piscină cu circuit închis,SPA), asigurare utilități și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în comuna Polovragi, satul Polovragi, județul Gorj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- din analiza criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Se propune construirea unei pensiuni turistice P+1E, cu funcțiune de cazare și dotări de recreere (piscina cu circuit închis, SPA), o zona de gratare de tip foisor și o piscină. Corpul de cazare P+1 va avea o capacitate de 5 camere duble și 2 camere triple. Alte dotări dorite sunt: zona de gratare, piscina, parcare poziționată în imediată vecinătate a intrării, alei pietonale, spații verzi și împrejmuire teren.

Suprafață teren	- 4070 mp
Suprafață construită propusă	- 262,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	- 447,00 mp
Suprafață piscină	- 30,20 mp
Suprafață parcare auto + alei	- 530,00 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafață spații verzi - 3247,80 mp
Regimul de înălțime al construcției este D+P+E;

Situația proiectată:

Pensiune

Imobil P+1E – format din 7 camere de cazare (5 camere duble si 2 camere triple) dupa cum urmeaza:

- parter: 2 camere triple cu baie inclusa, 2 livinguri, 2 bucatarii, camera tehnica, bucatarie de serviciu, curatatorie.
- etaj : 5 camere duble fiecare cu baie inclusa.

Sistemul structural ales pentru realizarea cladirii este realizat din cadre de beton armat.

Imobilul se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare.

INFRASTRUCTURA

Sistemul de fundare va fi unul de tip grinzi de beton armat ce vor respecta atat adancimea de inghet cat si capacitatea acestuia de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

SUPRASTRUCTURA

Suprastructura va fi realizata din cadre de beton armat.

La nivelul planseului de peste parter si peste etaj se vor realiza cadre de beton armat.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Închiderile perimetrice de la parter si etaj se va realiza din zidarie peste care se va aplica termosistem compus din polistiren expandat si tencuiala decorativa de exterior sau panouri decorative.

Peretii de compartimentare vor fi realizati din zidarie.

Legătura între parterul clădirii si etaj se face prin intermediul unei scări (un flux de circulatie). Treptele vor fi placate sau finisate cu materiale antiderapante (gresie antiderapantă, mochetă, lemn special tratat ș.a.m.d.) pentru a prevenii alunecarea sau eventuale accidente.

Zona de grătare

Construcția se va realiza partial cu o structură pe zidărie si stalpi metalici ;

- tencuieli drișcuite obișnuite la perete;
- inchiderile perimetrice se vor realiza cu geam
- pardoseala se va executa din gresie antiderapanta

Zona de gratare va avea si o zona de fire pit. Fire pit-ul va fi realizat din structura de beton.

Piscina

Piscina are dimensiunile 8,40 m lungime si 3,60m latime. Piscina va fi acoperita si incalzita. Apa uzata provenita din piscina va fi evacuata in bazinul etans vidanjabil.

Împrejmuire teren

Fundatia gardului nou construit, va fi alcatuita din fundatii continue, executate din beton simplu,peste care se va turna o bordura din beton armat de 20 cm. In bordura din beton armat se implanta stalpii de sustinere ai gardului cu H=2.00 m la o distanta de 2.00 m. Stalpii sunt teava rectangulara. Intre stalpi din teava se vor prinde panouri bordurari.

Pe langa gard se vor planta arbori ornamentali.

Bazin etans vidanjabil

Bazin etans vidanjabil este un recipient îngropat în sol, în interiorul căruia sunt deversate apele menajere produse în interiorul unei proprietăți. Este construit din poliester armat cu fibra de sticla cu o capacitate de 12.000l. Dimensiunile acestuia sunt Latime 2000 mm, Lungime 4500 mm, Inaltime 2700 mm.

Sistemizare pe verticală

Conform H.G. 525/96, anexa 4, s-au asigurat accese carosabile cu legatura la drumul public. In interiorul zonei studiate s-a prevazut acces carosabil pana la platforma destinata parcarii.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita legatura intre parcare a aferenta intrarii si cladire precum si intre cladire si amenajarile peisagere din cadrul incintei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii,nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcare

Parcarea este poziționată la strada cu acces direct din aceasta, are un număr de 6 locuri de parcare, poziționate perpendicular față de axul străzii. Suprafața destinată parcarilor va fi din pietris.

Accesele carosabile se vor realiza din partea de sud din DS 3430.

Construcția va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă (energie electrică, apă potabilă). Deversarea apelor uzate se va face în bazinul etans vidanjabil propus.

Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii și pompă de caldură.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție, apă, nisip, pietriș;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: În faza de execuție, deșeurile menajere, deșeurile de materiale plastice, deșeurile de hârtie și carton, deșeurile de sticlă vor fi preluate de un operator autorizat. Pământul rezultat din excavări va fi folosit la sistematizarea amplasamentului. În faza de exploatare, deșeurile menajere vor fi colectate în coșuri de gunoi și preluate de operatorul de salubritate;

e) poluarea și alte efecte negative: proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, praf în perioada de execuție, produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

La construirea halei de producție vor fi folosite materiale și tehnici care să sporească eficiența energetică, având astfel o influență globală pozitivă asupra mediului, fiind în conformitate cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice.

Activitatea propusă nu conduce la emisii semnificative de GES.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Dintre riscurile pentru sănătatea umană, comuna Polovragi are vulnerabilitate mare la riscurile legate de temperatură, atât cronice (variabilitate termică, stres termic), cât și acute (val de căldură). Pentru a contracara efectele negative rezultate din modificarea preconizată a parametrilor termici, sunt propuse următoarele **masuri de adaptare:** utilizarea de vopseluri cu un grad mare de reflectivitate termică (pentru pereții exteriori);

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform certificatului de urbanism nr. 55 din 08.11.2023 emis de Primăria Comunei Polovragi, folosința actuală a terenului este de livadă.

Destinația terenului conform PUG este de zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:*

nu este cazul.

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul.

7. *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu, și ținând seama de:

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* va fi afectată direct suprafața de teren care va fi ocupată de construcții, trotuare, platforme betonate;

b) *natura impactului:* impact mediu;

c) *natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul;

d) *intensitatea și complexitatea impactului:*

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind o pensiune cu funcțiunea de cazare și de recreere.

e) *probabilitatea impactului:* redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin realizarea proiectului impactul este local, pe perioada de execuție a lucrărilor. În faza de exploatare impactul va fi pozitiv.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism.
- Respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Asigurarea măsurilor pentru prevenirea contaminării solului, subsolului și apei subterane de pe amplasament cu poluanți de orice natură;
- Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, la finalizarea proiectului, veți notifica A.P.M. Gorj în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul - verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679