



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE DRAFT

Ca urmare a solicitării depuse de Dobre Valter Marius cu domiciliul în județul Gorj, municipiul Târg Jiu, str.Calea Eroilor, nr.22, înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr.5564 din 15.06.2023 și a completărilor cu nr.6470 din 17.07.2023 și nr.7317 din 17.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.08.2023, că proiectul: **”Construire două locuințe tip duplex”** propus a fi amplasat în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Gloriei, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- Din analiza criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Pe terenul în suprafață de 1188,00 mp se propune realizarea a două construcții identice duplex 1 și duplex 2, fiecare alcătuite din locuința tip A și locuința tip B.

S teren=1188,00 mp

S construită propusă/ construcție duplex=196,75 mp

S desfășurată/ construcție duplex=360,40 mp

Construcțiile se vor amplasa cu respectarea retragerii de 10 m din axul străzii publice din care se face accesul.



În incintă se va realiza cai de circulație auto și pietonale, suprafețe pavate, locuri de parcare și spații verzi.

Fiecare locuință va avea acces individual din exterior, în total rezultând 4 locuințe.

Construcțiile se vor realiza din zidărie de cărămidă, fundații de beton simplu, elevații, centuri, stâlpișori și planșee de beton armat. Acoperișul se va realiza cu șarpantă de lemn și învelitoare din panouri termoizolante. La exterior se va realiza tâmplărie de PVC cu geam termoizolant și termosistem cu tencuială decorativă minerală.

La balcoane se vor realiza balustrade de sticlă.

Fiecare construcție va avea funcțiunea de duplex și vor avea următoarele destinații ale spațiilor

Duplex 1/2 - locuință A

- parter

- Living	= 21,70 mp,
- Hol	= 13,60 mp,
- Birou	= 7,65 mp,
- G.S.	= 3,25 mp,
- Bucatarie	= 12,85 mp,
- Camera tehnica	= 5,30 mp,
- Terasa neacoperita	= 17,10mp

- etaj

- Dormitor 1	= 14,90 mp,
- Dormitor 2	= 13,80 mp,
-Dormitor Matrimonial	= 12,85 mp,
-Baie	= 4,50 mp,
-Baie	= 4,70 mp,
-Dressing	= 3,60 mp,
-Hol	= 4,90 mp,

Duplex 1/2 - locuință B

- parter

- Living	= 21,00 mp,
- Hol	= 12,75 mp,
- Camera	= 3,60 mp,
- G.S.	= 2,95 mp,
- Bucatarie	= 15,95 mp,
- Camera tehnica+ Debara	= 3,60 mp,
- Terasa neacoperita	= 17,10 mp

- etaj

- Dormitor 1	= 11,40 mp,
- Dormitor 2	= 10,55 mp,
-Dormitor Matrimonial	= 14,00 mp,
-Baie	= 4,15 mp,
-Baie	= 3,55 mp,
-Hol	= 9,20mp,

Apele menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare stradală publică, aflată în curs de execuție.

Încălzirea spațiilor se va face individual, pentru fiecare locuință, cu centrală termică sau folosind alternative de încălzire (pompe de caldură, etc).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform certificatului de urbanism nr.634 din 08.05.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

Folosința actuală este de teren arabil. Destinația terenului conform PUZ – UTR31 – zonă de locuințe și funcțiuni complementare – Drumul Dealului.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: va fi afectată direct suprafața de teren care va fi ocupată de construcții, trotuare, platforme betonate;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) probabilitatea impactului: redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă, numai pe perioada implementării proiectului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor. În faza de exploatare impactul va fi pozitiv.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare și condițiile prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități;
- Amplasarea organizării de șantier se va face cu ocuparea unor suprafețe minime de teren, pe terenul deținut de titular. Amenajarea de toalete ecologice care vor fi întreținute de firme specializate autorizate;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Asigurarea măsurilor pentru prevenirea contaminării solului, subsolului și apei subterane de pe amplasament cu poluanți de orice natură;
- Se va urmări minimizarea cantităților de deșeurii ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeurii și deținătorii de deșeurii sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeurii: hârtie, metal, plastic, sticlă;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va urmări minimizarea cantităților de deșeurii ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați ;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor lua măsuri de evitarea poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor ;
- Materialele rezultate se vor transporta în locuri stabilite de către autorități prin grija și pe cheltuiala beneficiarului;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, la finalizarea proiectului, veți notifica A.P.M. Gorj în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul - verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253-215384; Fax 0253-212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679