



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. BEEFCARM 2017 S.R.L L înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr.1610 din 15.02.2024 și a completărilor cu nr.1877 din 22.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.03.2024 că proiectul "Construire pensiune turistică, foișor, piscină, parcare, loc de joacă pentru copii, împrejmuire, bazin vidanjabil, amenajare exterioară", propus a fi amplasat în județul Gorj, comuna Schela, satul Gornăcel, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 12. Turism și Agrement, d) campinguri permanente și campinguri de rulote;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Pe terenul în suprafață de 1881 mp se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+M, cu destinația de pensiune turistică cu camere de cazare, zonă de recepție, grupuri sanitare, restaurant, bucătărie și spații conexe.

- suprafața construită pensiune - 559,29 mp

- suprafața desfășurată pensiune - 1126,29 mp

POT = 29,73 %

CUT = 0,59

#### **Organizarea funcțională :**

Pensiunea propusă are dimensiunile 22,50 m x 15,00 m și are următorul sistem structural fundații continue realizate din beton armat, zidărie portantă din cărămidă și elemente verticale portante din beton armat, iar planșeele din beton armat. Se propune un acoperiș de tip șarpantă.

Tâmplăria exterioară la uși și ferestre va fi realizată din profile multicamerale de aluminiu.

Tâmplăria interioară a ușilor va fi realizată din lemn celular sau metal.

Se vor crea spații verzi în suprafață de 838,94 mp și 6 locuri de parcare.

Pensiunea va asigura o capacitate de cazare de 12 unități.

Se vor realiza platforme rutiere și parcuri folosind două straturi compactate de balast și piatră spartă așezate peste un strat de geotextil. Stratul superior va fi realizat din beton rutier. Delimitarea platformelor și a spațiilor verzi se va face cu borduri.

#### **FOIȘOR**

Construcția se va realiza cu o structură din lemn.

Finisaje interioare: - Pardoseala se va executa din lemn.

Finisaje exterioare: - Închidere perimetrală din lemn.

- Lac și vopsele pentru lemn.

- Pază din lemn de brad.

Învelitoare:

- Acoperișul este de tip șarpantă prevăzut a se realiza din lemn ecarisat și este compus din: popi, pane, coșoroabe, capriori, contrafișe, talpi și clești.

#### **LOC DE JOACĂ COPII**

- Se va amenaja un loc de joacă cu o lățime de 5,80 m și lungime de 6,50 m pentru copii, cu leagăn și tobogan.

#### **PISCINĂ**

Se va realiza o piscină din beton armat de 30 mp. Piscina are dimensiunile 12 m lungime, 4 m lățime și este poziționată la 2,1 m față de latura de nord a proprietății. Apa uzată provenită din piscină va fi evacuată în bazinul vidanjabil.

#### **ÎMPREJMUIRE TEREN**

Împrejmuirea se va realiza pe toate laturile terenului și va fi din elemente metalice, cu fundații continue din beton armat. Accesul auto în proprietate se va face pe latura de est (drum de acces), iar pe lateralele terenului, respectiv pe partea posterioară se va amplasa o împrejmuire din elemente metalice.

#### **BAZIN ETANȘ VIDANJABIL**

Bazinul etanș vidanjabil cu capacitatea de 12.000 l, va fi din poliester armat cu fibră de sticlă, și va fi montat îngropat, cu posibilitatea de racordare la rețeaua de canalizare publică atunci când aceasta va fi extinsă în zonă.

Ape pluviale din zona carosabilă vor fi filtrate prin intermediul unui separator de produse petroliere (hidrocarburi) și vor fi deversate într-un bazin de retenție etanș subteran prefabricat. O parte din apele pluviale vor fi folosite pe durata verii pentru irigarea spațiilor lor verzi.

Agentul termic se va asigura prin intermediul unor pompe de căldura proprii, ce vor funcționa cu energie electrică, asigurată prin racord la rețeaua comună.

Accesele carosabile se vor realiza din drumul sătesc.

#### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Construcția propusă nu afectează și nu va afecta alte proiecte existente sau propuse în zonă de către beneficiar sau de către terți. În vederea realizării proiectului se propune inclusiv accesarea de fonduri europene nerambursabile

#### **c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietriș, ciment, var, suporturi, zidărie diferite grosimi, cofraje, țevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolat și termos steme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate tehnic.

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Se va respecta legislația în vigoare, prin recuperarea componentelor și a produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii urmând a fi valorificate, iar deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

**e) poluarea și alte efecte negative:**

În faza de construire, sursele de poluanți sunt zgomotul, praful, gazele de eșapament produse de funcționarea utilajelor și de traficul auto. Pe perioada șantierului aerul mai putând fi poluat și prin manipularea neadecvată a materialelor de construcție sub formă de pulberi. Toți acești factori au un caracter temporar și se manifestă periodic.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți vor fi folosite utilaje și autovehicule care periodic vor fi verificate din punct de vedere tehnic și se va evita efectuarea lucrărilor în perioadele nefavorabile din punct de vedere meteorologic. Pentru reducerea prafului generat din activitățile de execuție, se va avea în vedere umezirea permanentă a căilor de acces.

În perioada de funcționare, valoarea admisă a zgomotului la limita incintei nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A), conform SR 10009/2017 - Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

Proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

Pentru construcția clădirii vor fi folosite materiale și tehnici care să sporească eficiența energetică, având astfel o influență globală pozitivă asupra mediului, fiind în conformitate cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice.

Activitatea propusă nu conduce la emisii semnificative de GES.

**g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):**

Dintre riscurile pentru sănătatea umană, comuna Schela are vulnerabilitate mare la riscurile legate de temperatură, atât cronice (variabilitate termică, stres termic), cât și acute (val de căldură). Pentru a contracara efectele negative rezultate din modificarea preconizată a parametrilor termici, sunt propuse următoarele măsuri de adaptare: utilizarea de vopseli cu un grad mare de reflectivitate termică (pentru pereții exteriori);

## **2. Amplasarea proiectului:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

Conform Certificatului de urbanism nr. 8 din 01.02.2024 emis de Consiliul Județean Gorj, terenul este amplasat în intravilanul comunei Schela, satul Gornăcel, iar folosința actuală este de curți construcții, arabil, neproductiv. Destinația conform P.U.G.- zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.**

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:

Proiectul se desfășoară în interiorul Sit-ului Natura 2000 Nordul Gorjului de Vest.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Amplasamentul nu se afla în zona de protecție a unui monument istoric.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

*a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:*

Proiectul propus nu are impact direct asupra populației.

Impactul asupra biodiversității este nesemnificativ. La finalizarea lucrărilor terenul va reveni la starea inițială, cu excepția suprafețelor ocupate permanent de noile infrastructuri.

Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție;

*b) natura impactului:* impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la stația de betoane doar când este nevoie, scurgerile accidentale fiind nesemnificative, lemnul va fi fasonat și adus la dimensiunile necesare.

*c) natura transfrontalieră a impactului:*

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră. Nu se regăsește în anexa nr. I - „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

*d) intensitatea și complexitatea impactului:* mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

*e) probabilitatea impactului:* redusă la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție.

*f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:*

Impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a obiectivului. Luând în considerare destinația subsecventă a terenului, impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv.

*g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul;

*h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare, asigurarea materialelor absorbante în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți, stropirea căilor de acces în perioada construirii.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

1. Lucrările proiectului nu intersectează habitatele ariei speciale de conservare ROSAC0129 Nordul Gorjului de Vest și nu au impact negativ asupra acestora.

2. Proiectul nu conduce la pierderea directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitate ca urmare a distrugerii sale fizice.

3. Prin implementarea proiectului nu se produce o modificare a abundenței speciilor caracteristice biocenozei, în sensul reducerii acesteia, pentru că proiectul este implementat în intravilanul localității, pe o suprafață extrem de redusă din suprafața ariei speciale de conservare ROSAC0129.

4. Prin proiect nu se poate produce o perturbare a speciilor în perioadele de hrănire, datorită zgomotului. De regulă, speciile sensibile la zgomot, părăsesc zonă disturbătoare și se orientează spre zone liniștite. Proiectul se implementează unde nu au fost identificate habitate de reproducere, hrănire, odihna speciilor.

5. Nu există riscul de strămutări ale exemplarelor sau modificări comportamentale ale speciilor.

6. Nu există riscul de fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele existente conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate.

7. Având în vedere areale de distribuție pentru speciile carnivore mari, riscul de coliziune este inexistent, deoarece zona este împrejmuită. Riscul de mortalitate este zero.

8. Nu au fost identificate impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.

9. Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

#### Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism.
- Respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.
- La execuția lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- Realizarea lucrărilor să se facă fără afectarea rețelelor de utilități existente ;
- Evacuarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă;
- Pe parcursul realizării proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Interzicerea descărcării de deșuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de ape;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomot peste limitele admise și a depozitării necontrolate a deșeurilor de orice fel;
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice în apropierea locuințelor;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de O.M.S. nr. 994/2018;
- **La realizarea proiectului se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. din emis de Agenția Națională pentru Ariei Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Gorj, în calitate de administrator al ariei naturale protejate Situl Natura 2000 Nordul Gorjului de Vest având codul de identificare RO SAC 0129.**
  - Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.