



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. A&S TURISM CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în comuna Baia de Fier, satul Baia de Fier, județul Gorj, pentru proiectul **„CONSTRUIRE UNITĂȚI CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI RACORD UTILITĂȚI”**, propus a fi amplasat în comuna Baia de Fier, satul Baia de Fier, strada Varniței, nr. 49, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2121/28.02.2024 și a completărilor cu nr. 2158 din 29.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.03.2024, că proiectul **„CONSTRUIRE UNITĂȚI CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI RACORD UTILITĂȚI”**, propus a fi amplasat în comuna Baia de Fier, satul Baia de Fier, strada Varniței, nr. 49, județul Gorj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Ansamblul turistic are o capacitate redusă, fiind format din 8 unități de cazare (4 camere standard - parter, 2 camere ce pot fi utilizate de persoanele cu dizabilități - parter, 2 apartamente - parter și etaj retras), un corp de clădire cu restaurant (parter și mansardă) și un corp ce adăpostește un spa și un spațiu de coworking (parter).

Capacitatea totală de cazare este de 20 locuri. Ansamblul de unități de cazare este deservit de două corpuri de servicii. Primul corp acomodează spațiul pentru luarea mesei cu o capacitate de 27 de locuri la interior, zona de bucătărie, precum și dependențele necesare acesteia, o zonă de bar, o zonă de recepție cu spațiu de primire, iar la mansardă fiind amplasate birouri și spații de depozitare. Cel de-al doilea corp cuprinde o zonă de spa cu vestiare incluse, zonă de coworking cu o curte interioară și un spațiu tehnic.

Terenul este în prezent liber de construcții, și este înscris în CF.Nr. 36234 cu Nr.Cad. 36234. Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

N: proprietate privată - Vasilache Mircea

S: proprietate privată - Panduru Viorel

E: Access Str. Varniței

V: proprietate privată - Robulescu Dumitru

Indicii urbanistici

Respectă Regulamentul General de Urbanism cât și Regulamentul Local de Urbanism, nefiind depășit procentul de ocupare al terenului sau coeficientul de utilizare al terenului, conform următorului tabel:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ARIE TEREN 2740 MP

ARIE CONSTRUITĂ 0 MP

ARIE DESFĂȘURATĂ 0 MP

P.O.T. 35%

C.U.T. 0.9

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ARIE TEREN 2740 MP

ARIE CONSTRUITĂ 936.51 MP

ARIE DESFĂȘURATĂ 1093.37 MP

P.O.T. 34,17%

C.U.T. 0.399

Circulații pietonale și auto

Circulațiile rutiere interioare parcelei sunt prevăzute pentru accesul auto și pietonal. În incinta limitelor parcelei se vor realiza 2 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități și alte 7 locuri standard 250x500cm, în total rezultând 9 locuri de parcare destinate turiștilor ce vor fi cazați. Parcarea se regăsește în proximitatea accesului, în partea estică a amplasamentului.

Descriere funcțională

Poziționarea celor 4 corpuri pe teren se face în mod gradual din punct de vedere al tranziției de la spațiile publice către cele private. Accesul în Corpul 01 se face prin terasa acoperită, intrând în recepție apoi traseul este urmat de parcurgerea restaurantului și a barului. Cele 4 corpuri delimitează o curte comună amenajată unde cei cazați pot desfășura activități în comun și prin care se accesează următoarele construcții (Corpul 02, Corpul 03 și Corpul 04). Zona de coworking a Corpului 02 se definește în jurul unei curți interioare și poate fi accesată atât prin terasa acoperită tangentă cu spațiul verde comun cât și prin terasa neacoperită tangentă cu limita de proprietate din nord. Intrarea în spa-ul situat în Corpul C02 se realizează prin recepție urmată de două holuri care servesc saunele, jacuzzi-ul, terasa parțial acoperită, vestiarele și un spațiu tehnic. Corpul C03 adăpostește cele 6 camere de cazare (4 standard, 2 pentru persoanele cu dizabilități), fiecare având ca aparat de intrare o terasă acoperită ce poate fi folosită și ca loc de stat. Asemănător se regăsește și în Corpul C04 aparatul de intrare pentru cele două apartamente. Aceste au în plus față de camerele din C03 o bucatărie, living, un etaj retras și o curte generoasă privată.

Toate cele 4 corpuri beneficiază de lumină naturală prin vitrajele mari cât și prin luminatoarele poziționate pe toata lungimea coamei.

Finisaje Interioare:

C01: cărămidă refractară (recepție, restaurant și bar), placare ceramică (băi și spații personal), pvc (bucătărie), lambriu lemn (recepție, restaurant, bar), vopsea lavabilă (acolo unde există placări gipscarton)

C02: cărămidă refractară (coworking) , placare ceramică, lambriu lemn, vopsea lavabilă (acolo unde există placări gipscarton)

C03: microciment (cameră), placare ceramică (baie), lambriu lemn (placare șarpantă), vopsea lavabilă (acolo unde există placări gipscarton)

C04: microciment(cameră), placare ceramică (baie), lambriu lemn (placare șarpantă), vopsea lavabilă (acolo unde există placări gipscarton)

Tâmplărie interioară: uși din MDF, uși din sticlă

Exterioare:

Terase: cărămidă refractară.

Acoperiș: învelitoare șindrilă din lemn de esență tare

Pereți exteriori: fațadă ventilată cu piatră și lemn

Tâmplărie exterioară: tâmplărie aluminiu cu geam tripan și uși metalice

Ansamblul dispune de următoarele spații și încăperi:

CORP 01 (RECEPȚIE RESTAURANT BAR BUCĂTĂRIE SPAȚII PENTRU PERSONAL)

C01S01 Recepție S=33.11 mp

C01S02 Restaurant S=55.51 mp

C01S03 Bar S=26.64 mp

C01S04 Hol S=4.91 mp

C01S05 Grup sanitar dizabilități S=4.16 mp

C01S06 Grup sanitar S=2.42 mp

C01S07 Depozitare birou S=2.21 mp 3

C01S08 Acces vertical + Hol S=13.33mp

C01S09 Vestiar S=3.05 mp

C01S10 Baie vestiar S=3.07 mp

C01S11 Bucătărie S=21.76 mp

C01S12 Spălător S=3.88 mp

C01S13 Cameră gunoi S=3.77 mp

C01S14 Depozitare + hol S=4,22 mp

C01S15 Depozitare S=9.11 mp

C01S16 Terasă parțial acoperită S=104.07 mp

C01S17 Hol acces S=14 mp

C01S18 Camera S=12.33 mp

C01S19 Baie S=5.22 mp

C01S20 Depozitare S=7.32 mp

C01S21 Cameră S=15.80 mp

C01S22 Baie S=5.12 mp

C01S23 Dressing S=1.85 mp

CORP 02 (COWORKING+SPA+SPAȚIU TEHNIC)

C02S01 Terasă parțial acoperită S=79.37 mp

C02S02 Coworking S=57.61 mp

C02S03 Hol S=4.30 mp

C02S04 Grup sanitar dizabilități S=4.66 mp
C02S05 Birou S=11.50 mp
C02S06 Terasă S=30.46 mp
C02S07 Cameră tehnică S=20.45 mp
C02S08 Recepție S=16.36 mp
C02S09 Hol S=11.24 mp
C02S10 Hol+depozitare S=5.10 mp
C02S11 Vestiar femei S=5.69 mp
C02S12 Baie vestiar S=4.62 mp
C02S13 Vestiar bărbați S=5.69 mp
C02S14 Baie vestiar S=4.79mp
C02S15 Cameră tehnică S=6.88 mp
C02S16 Jacuzzi S=5.70 mp
C02S17 Saună S=6.95 mp
C02S18 Hol S=2.65 mp
C02S19 Haloterapie S=6.95 mp
C02S20 Terasă parțial acoperită S=32.88 mp
C02S21 Curte interioară S=6.77 mp

CORP 03 (CAMERE STANDARD + CAMERE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI)

C03S01 Terasă parțial acoperită S=35.76 mp
C03S02 Cameră dizabilități S=23.40 mp
C03S03 Baie=4.65 mp
C03S04 Cameră dizabilități S=23.40 mp
C03S05 Baie S=4.65 mp
C03S06 Terasă parțial acoperită S=7.10 mp 4
C03S07 Cameră S=23.77 mp
C03S08 Baie S=3.89 mp
C03S09 Terasă parțial acoperită S=7.10 mp
C03S10 Cameră S=23.77 mp
C03S11 Baie S=3.89 mp
C03S12 Terasă parțial acoperită S=7.10 mp
C03S13 Cameră S=23.77 mp
C03S14 Baie S=3.89 mp
C03S15 Terasă parțial acoperită S=7.10 mp
C03S16 Cameră S=23.77 mp

C03S17 Baie S=3.89 mp

CORP 04 (APARTAMENTE)

C04S01 Terasă parțial acoperită S=8.15 mp

C04S02 Living+bucătărie S=36.35 mp

C04S03 Baie S=3.79 mp

C04S04 Dormitor supantă S=7.10 mp

C04S05 Baie S=3.77 mp

C04S06 Terasă parțial acoperită S=8.15 mp

C04S07 Living+bucătărie S=36.35 mp

C04S08 Baie S=3.79 mp

C04S09 Dormitor supantă S=7.10 mp

C04S10 Baie S=3.77 mp

CORP 01 (RECEPȚIE + RESTAURANT + BAR + BUCĂTĂRIE + SPAȚII PENTRU PERSONAL)

Corpul aferent zonei de recepție are formă în plan rectangulară, ușor neregulată.

Acesta are regimul de înălțime P+M și structura de rezistență formată din pereți din panouri din lemn cu fețe încleiate, îmbinate cu cuie și buloane. Pereții vor fi compuși din elemente din lemn ecarisat, cu dimensiunile de 5x20cm, dispuse ortogonal, respectiv panouri din OSB cu grosimea de 22mm, dispuse pe ambele fețe ale acestora. Solidarizarea panourilor se va face utilizând cuie din oțel.

Placarea exterioară a pereților se va realiza utilizând piatră de râu. Deoarece aceștia au o rigiditate considerabilă, prinderea finisajelor de fațade se va face astfel încât panourile de finisaj obținute să poată suporta deformațiile construcției, dar să nu influențeze rigiditatea acesteia.

Planșeul parțial va fi realizat cu grinzi din lemn, iar acoperișul va fi realizat sub formă de șarpantă din lemn și învelitoare din material lemnos. Lemnul utilizat la șarpantă și la planșeul parțial va fi sub formă de cherestea ecarisată, tratată împotriva factorilor biologici și antropici (insecte, fungi, incendiu, etc.). Tratarea acestora se va face utilizând substanțe agrementate din punct de vedere tehnic scopului specificat.

CORP 02 (COWORKING + SPA + SPAȚIU TEHNIC)

Corpul aferent zonei de recepție are formă în plan dreptunghiulară, cu dimensiunile totale de aproximativ 8,85x30,3m.

Acesta are regimul de înălțime parter și structura de rezistență formată din pereți din panouri din lemn cu fețe încleiate, îmbinate cu cuie și buloane. Pereții vor fi compuși din elemente din lemn ecarisat, cu dimensiunile de 5x20cm, dispuse ortogonal, respectiv panouri din OSB cu grosimea

de 22mm, dispuse pe ambele fețe ale acestora. Solidarizarea panourilor se va face utilizând cuie din oțel.

Placarea exterioară a pereților se va realiza parțial utilizând piatră de râu și lambriu de lemn (larice). Deoarece placarea exterioară cu piatră de râu are o rigiditate considerabilă, prinderea finisajelor de fațade se va face astfel încât panourile de finisaj obținute să poată suporta deformațiile construcției, dar să nu influențeze rigiditatea acesteia.

CORP 03 (CAMERE STANDARD + CAMERE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI)

Corpul aferent zonei de camere are formă în plan dreptunghiulară, cu dimensiunile totale de aproximativ 8,85x29,5m.

Acesta are regimul de înălțime parter și structura de rezistență formată din pereți din panouri din lemn cu fețe înclinate, îmbinate cu cuie și buloane. Pereții vor fi compuși din elemente din lemn ecarisat, cu dimensiunile de 5x20cm, dispuse ortogonal, respectiv panouri din OSB cu grosimea de 22mm, dispuse pe ambele fețe ale acestora. Solidarizarea panourilor se va face utilizând cuie din oțel.

Placarea exterioară a pereților se va realiza parțial utilizând piatră de râu și lambriu de lemn (larice). Deoarece placarea exterioară cu piatră de râu are o rigiditate considerabilă, prinderea finisajelor de fațade se va face astfel încât panourile de finisaj obținute să poată suporta deformațiile construcției, dar să nu influențeze rigiditatea acesteia.

CORP 04 (APARTAMENTE)

Corpul aferent zonei de apartamente are formă în plan dreptunghiulară, cu dimensiunile totale de aproximativ 9,70x12,00m.

Acesta are regimul de înălțime P+E și structura de rezistență formată din pereți din panouri din lemn cu fețe înclinate, îmbinate cu cuie și buloane. Pereții vor fi compuși din elemente din lemn ecarisat, cu dimensiunile de 5x20cm, dispuse ortogonal, respectiv panouri din OSB cu grosimea de 22mm, dispuse pe ambele fețe ale acestora. Solidarizarea panourilor se va face utilizând cuie din oțel.

Placarea exterioară a pereților se va realiza parțial utilizând piatră de râu și lambriu de lemn (larice). Deoarece placarea exterioară cu piatră de râu are o rigiditate considerabilă, prinderea finisajelor de fațade se va face astfel încât panourile de finisaj obținute să poată suporta deformațiile construcției, dar să nu influențeze rigiditatea acesteia.

Planșeul parțial va fi realizat cu grinzi din lemn, iar acoperișul va fi realizat sub formă de șarpantă din lemn și învelitoare din material lemnos. Lemnul utilizat la șarpantă și la planșeul parțial va fi sub formă de cherestea ecarisată, tratată împotriva factorilor biologici și antropici

(insecte, fungi, incendiu, etc.). Tratarea acestora se va face utilizând substanțe agrementate din punct de vedere tehnic scopului specificat.

DIMENSIONAREA FUNDAȚIILOR

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor se are în vedere ca, sub acțiunea încărcărilor verticale, să nu se ajungă la diferențe mari de presiuni efective, în vederea diminuării tasărilor diferențiate.

La dimensionarea suprafeței bazei fundațiilor se compară presiunile efective pe teren produse de încărcări cu presiunile convenționale corectate astfel încat valoarea presiunii în terenul situat sub talpa fundației, să fie situată sub valorile:

- $1.2 \times p_{conv}$ în cazul grupării fundamentale,
- $1.4 \times p_{conv}$ în cazul grupării speciale, (p_{conv} în funcție de valorile cuprinse în avizul geotehnic).

Sistemul de fundare se va realiza în soluția fundației continue sub stâlpii și pereții construcției.

Acestea sunt alcătuite din talpă din beton simplu și elevație din beton armat. Dimensiunile secțiunii transversale ale tălpii de fundare sunt de 60x50cm, iar a elevației de 30x90cm, inclusiv grosimea plăcii pentru pardoseală de 10cm. Armarea fundațiilor se va realiza cu bare independente B500C, iar betonul utilizat va fi de clasa C25/30.

Pardoseala va avea grosimea de 10cm și se va arma cu un rând de plase sudate STM $\varnothing 6/10/10$ cm. În vederea evitării fisurilor, gradul de compactare al straturilor de sub pardoseală va avea o valoare de minimum 98% Proctor modificat.

LUCRĂRI DE TERASAMENTE - PREVEDERI GENERALE

Lucrările de terasamente nu se vor începe înainte de a se fi executat toate lucrările pregătitoare conform prevederilor cuprinse în capitolul 2 din Normativul C 169/1988 „Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale) publicat în B.C. nr.5/1988.

Beneficiarul are obligația să asigure existența permanentă pe șantier a studiilor geotehnice întocmite la proiectare pentru că astfel constructorul să poată țină seamă, în timpul execuției, de toate datele cuprinse în aceste studii. Eventualele neconcordanțe între situația luată în considerare în proiect (faza PT) pe baza studiului geotehnic și cea constatată de constructor pe teren la executarea săpăturilor, vor fi semnalate proiectantului pentru stabilirea măsurilor corespunzătoare.

LUCRĂRI PREGĂTITOARE:

Lucrările ce trebuie executate înainte de începerea lucrărilor de terasamente propriuzise sunt în principal:

- Curățarea terenului de frunze, crengi, iarbă și buruieni;
- Săparea și depozitarea pământului vegetal;
- Îndepartarea apelor de suprafață;
- Umpluturi și nivelări pentru amenajarea terenului și a platformei de lucru.

EXECUTAREA SĂPĂTURILOR PENTRU FUNDAȚII

La executarea săpăturilor pentru fundații trebuie să se aibă în vedere următoarele:

- să nu se strice echilibrul natural al terenului în jurul gropii de fundație sau în jurul fundațiilor pe o distanță suficientă pentru ca stabilitatea construcțiilor învecinate existente să nu fie influențată;
- să se asigure păstrarea sau îmbunătățirea caracteristicilor pământului de sub talpa fundației (radierului);
- să se asigure securitatea muncii în timpul lucrărilor.

În jurul construcției se vor prevedea trotuare etanșe cu pantă de minimum 5‰ spre exterior, pe un strat de pietriș cu nisip bine compactat.

Cota de fundare, sub egalizarea din beton simplu este de -1,50m, față de cota ±0,00.

Pentru stabilirea săpăturii sub pardoseală se va avea în vedere asigurarea straturilor din proiect, respectiv înlăturarea completă a stratului de sol vegetal, resturi, gunoaie, umpluturi, etc. Se va avea în vedere ca, în orice punct, cota de fundare raportată la terenul natural să fie de minimum 1,50m.

EXECUȚIA FUNDAȚIILOR

La atingerea cotelor de fundare este obligatorie convocarea specialistului geotehnician pentru confirmarea naturii terenului de fundare.

Numai după convocarea acestuia și încheierea proceselor verbale de recepție natura teren de fundare, se poate trece la turnarea betonului în fundații.

Beneficiarul are obligația ca, pe toată durata lucrărilor de construire, să asigure prezența studiului geotehnic în șantier.

Dacă la execuția săpăturilor se vor întâlni cămine, canalizări, etc., sau terenul a fost tulburat de alte săpături, va fi anunțat proiectantul, pentru analiza și stabilirea soluției de fundare.

Umpluturile perimetrare se vor executa din pământ argilos (exclus pământ vegetal) local compactat în straturi elementare de 10-15cm grosime cu ajutorul unor utilaje adecvate lucrului în spații înguste (maiuri de mână, plăci bătătoare, vibratoare, etc.).

Materialele utilizate în fundații vor fi: beton 12/15 - beton egalizare și beton C25/30 în elementele armate.

CONCEPȚIA SUPRASTRUCTURII

Regimul de înălțime al construcției este Parter pentru două dintre cele patru corpuri, respectiv P+M pentru celelalte două, iar soluția structurală adoptată este de pereți din panouri din lemn cu fețe încleiate, îmbinate cu cuie și buloane.

Pereții vor fi compuși din elemente din lemn ecarisat, cu dimensiunile de 5x20cm, dispuse ortogonal, respectiv panouri din OSB cu grosimea de 22mm, dispuse pe ambele fețe ale acestora. Solidarizarea panourilor se va face utilizând cuie din oțel.

Structura de rezistență a acoperișului, respectiv a planșeelor va fi confecționată în întregime din material lemnos ecarisat, tratat împotriva incendiului și a paraziților. Învelitoarea va fi alcătuită din material lemnos (țiglă de lemn de esență tare).

Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece de consum menajer se va face din rețeaua stradală de apă rece potabilă, printr-un bransament contorizat nou propus. Diametrul conductei de bransament este de 110mm și este de tip PEHD. Debitul și presiunea funcționării optime a consumatorilor sunt asigurate de rețeaua stradală de apă.

2. Apele uzate

Dimensionarea rețelei de canalizare se face conform SR 1846-1/2006. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, formată din cămine de canalizare menajere, ulterior direcționându-se către bazinul vidanjabil propus pe planul de situație.

La exterior, conductele de canalizare se îngroapă direct în pământ, sub adâncimea de îngheț, și se protejează corespunzător contra coroziunii provocate de apele din sol.

Căminele de canalizare vor fi amplasate la o distanță de minim 2 m de clădire, maxim 10 m de clădire și maxim 50 m între ele, la schimbări de direcție și în punctele de ramificație.

Evacuarea apelor uzate menajere din clădire se va face prin conducte PVC-KG cu panta de montaj astfel încât evacuarea să se facă gravitațional către bazinul vidanjabil propus.

3. Canalizarea pluvială exterioară

Apele pluviale de pe cladiri vor fi evacuate catre spatiul verde din incinta, iar cele de pe zona parcarii vor fi deverate catre un separator de hidrocarburi si apoi spre un bazin de colectare ape pluviale.

Apele uzate provenite din precipitatii vor fi colectate de pe suprafata exterioara prin sistem de guri scurgere sau rigole si directionate catre reseaua exterioara de canalizare pluviala din incinta.

4. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va prevedea a se face de la reseaua electrica de joasa tensiune în zona, prin intermediul unui BMPT, amplasat conform proiect firma autorizata, la limita de proprietate.

Solutia de alimentare de la reseaua publica de energie electrica se va alege in urma studiului facut de sucursala locala a furnizorului de energie electrica in jurisdicia careia se afla cladirile.

Schema de legare la pamant va fi de tip TN-S pentru toate tablourile electrice si a consumatorilor finali din aval de BMPT.

Cladirile vor avea alimentare normala dintr-un tablou electric general, TGD, montat in exterior.

Din BMPT se va alimenta cu un cablu pozat ingropat in pamant, tabloul principal TGD. Contorizarea energiei active consumate se va face in BMPT.

Pentru toate spatiile amenajate din zona cazare turistica, în circuitele finale de curent alternativ al căror curent nominal nu depășește 32 A, sunt prevăzute cu protecție împotriva defectului de arc electric (AFDD).

Pentru masura de protectie mpotriva incendiilor prin intreruperea/deconectarea automata a alimentarii este necesara si obligatorie montarea unui dispozitiv de tip DDR cu un curent diferential rezidual $I_{\Delta} = 300\text{mA}$ pentru circuitul de sosire al tabloului electric general sau la sosirea in tablourile de distributie pentru fiecare nivel al cladirii conform normativului I7/2011. Masura este obligatorie pentru imobilele cu destinatie de acest tip.

Pentru cladirile din incinta se va instala unui kit fotovoltaic trifazat off grid 30 kW cu invertor.

Invertorul are o putere instalata de 30 kW si o productie de energie de aproximativ 1150 kWh/luna, fiind destinata consumului propriu de energie regenerabila, atit cat si pentru furnizarea acestei energii la reseaua nationala de electricitate. Alcatuita din panouri fotovoltaice policristaline si un invertor solar trifazat fara injectare in retea, instalatia fotovoltaica policristalina 30 KW ofera un randament ridicat, panourile avind o durata lunga de viata, de pina la 25 de ani si o eficienta de 16.00%.

5. Asigurarea agentului termic

Tratarea diferențiată a spațiilor din cadrul imobilului, conform cu cerințele din temă, este prevăzută prin următoarele tipuri de instalații interioare:

- Instalații de încălzire prin încălzire pardoseala -zona spa
- instalații de încălzire prin radiatoare - zona bucatarie • instalații de încălzire prin ventiloconvectoare - zona unitati de cazare
- Instalatia de preparare apa calda menajera

Pierderile de caldura pentru incalzirea unei incaperi se calculeaza conform EN 12831. Pentru calcule rapide se pot utiliza indici de incarcare termica a incaperii q [W/m³], caz in care pierderile de caldura: $Q_p = q * V$ [W].

Necesarul de încălzire s-a calculat conform EN 12831 care este de aproximativ 30 kW pentru încălzirea cu corpuri din elemente aluminiu si ajutor preparare apa calda menajera.

Pompa de caldura aer-apa aer ca sursa de caldura aerul atmosferic si folosesc aerul ca agent purtator de caldura incladirile in care sunt montate.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: se utilizează în cantități limitate în etapa de execuție, apă, nisip, pietriș, piatră de râu;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: Tipurile de deseuri rezultate din activitatea analizata pe perioada de constructie:

- deseuri orasenesti (deseuri menajere, deseuri asimilabile cu cele menajere, deseuri rezultate din curatarea spatiilor verzi sau din intretinere sau igienizare)
- deseuri de ambalaje (hartie, carton, materiale plastice, lemn)
- moloz si pamant excavat

Deseuri orasenesti

Vor fi colectate in europubele conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, deseurile menajere. Acestea se incadreaza in categoria 20 si vor fi preluate regulat de catre o firma de salubritate in baza contractului incheiat cu persoana în cauză.

Deseurile de ambalaje vor fi colectate separat si depozitate pe platforma special amenajata. Deseurile de ambalaje recilabile vor fi colectate si depozitate separat in vederea reciclarii/valorificarii

Conform HG 856/2002 acestea fac parte din categoria 15 si vor fi predate catre societati autorizate, specializate in baza contractelor ce vor fi incheiate.

Deseurile metalice

Vor fi colectate separat si depozitate pe platforma special amenajata conform HG 856/2002 acestea fac parte din categoria 17 si vor fi valorificate prin societati autorizate

Pământ excavat

Rezultat din săpăturile construcției și ale împrejmuirii este impropriu denumit deșeu deoarece acesta va fi utilizat ca material de umplutură pentru sistematizarea pe verticală a terenului, amenajarea terasamentelor și amenajarea infrastructurii conform HG 856/2002 acestea fac parte din categoria 17.

e) *poluarea și alte efecte negative*: proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, praf în perioada de execuție, produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto; în perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească limitele admise;

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*:

Proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Efectele schimbărilor climatice sunt din ce în ce mai vizibile la nivel regional și în special la nivelul României, fie că este vorba de valuri de căldură intensă, de secetă care distrug producția agricolă, de inundații sau de amenințări la adresa biodiversității provocate de incendiile de vegetație.

Totodată se poate afirma că tranziția pentru atingerea neutralității climatice aduce multiple beneficii, printre care se pot aminti:

- crearea unor noi oportunități pentru îmbunătățirea sănătății și asigurarea bunăstării;
- investiții noi;
- crearea de locuri de muncă și stimularea creșterii economice;
- combaterea sărăciei energetice;
- investiții în cercetare-dezvoltare-inovare;
- competitivitate economică la nivel european și mondial;
- creșterea securității energetice prin reducerea dependenței de importuri de energie și îmbunătățirea sănătății ecosistemelor

Gorj este un județ cu economii concentrate într-un număr mic de industrii expuse efectelor negative ale tranziției spre neutralitate climatică, pe termen mediu și lung, unde acest ultim val de transformare industrială se suprapune peste schimbări în sensul tranziției de la industria grea la alte ramuri economice.

Prin prezentul proiect, pentru asigurarea unui sistem economic cu emisii scăzute de carbon au fost propuse soluții tehnologice dovedite eficient energetic și tehnologii în curs de dezvoltare ce urmăresc următoarele:

- încurajarea eficienței energetice, prin reducerea de consum a energiei;

- furnizarea de energie regenerabilă, electrificarea serviciilor economice care folosesc alți combustibili (în special combustibili fosili, care sunt sectoare cu emisii de dioxid de carbon în creștere urmărind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră);
- implementarea de noi tehnologii și noi reglementări, cum este instalarea de kituri solare fotovoltaice cu baterii de stocaj a energiei electrice.

Prin urmare, proiectul propus își propune dezvoltarea unor servicii în care să fie aplicabile următoarele cerințe:

- tehnologii de generare cu emisii reduse de dioxid de carbon a energiei (energie solară);
- bunuri și servicii pentru creșterea eficienței energetice (materiale de construcție și izolație, echipamente pentru gestiunea inteligentă a producției, transportului, distribuției și consumului de energie - exemplu: pompe de căldură, senzori și contoare inteligente etc.).

Putem concluziona că prin implementarea unor acțiuni specifice, obiectivul poate contribui semnificativ la atenuarea schimbărilor climatice și la promovarea unui model de afaceri sustenabil, ținându-se cont în principal de:

- Eficiența energetică: se vor alege echipamente și tehnologii eficiente energetic cu consum redus de energie, instalați sisteme de iluminat LED. Deasemenea se vor utiliza panouri solare;
- Gestionarea deșeurilor: se va implementa un sistem eficient de gestionare a deșeurilor pentru a reduce cantitatea de deșeuri trimise la depozitare și pentru a promova reciclarea.
- Aprovizionare locală: furnizori vor fi, pe cât se poate, locali pentru a reduce amprenta de carbon asociată transportului materiei prime pe distanțe lungi. Se vor încuraja furnizorii să adopte practici sustenabile.
- Conștientizare și educație: personalul va fi educat cu privire la inițiativele sustenabile și la modul în care pot contribui la eforturile de reducere a emisiilor de carbon. Se vor afișa informații despre practicile de mediu adoptate în atelier și sugestii pentru comportamente responsabile;
- Monitorizare și raportare: se vor implementa sisteme de monitorizare a consumului de energie și deșeuri pentru a evalua impactul inițiativelor luate. Se va raporta periodic progresul în ceea ce privește reducerea emisiilor de carbon către angajați, clienți și comunitate.

Proiectul propus poate avea o influență semnificativă asupra cererii de energie, iar această influență se poate manifesta în mai multe moduri. Iată câteva aspecte relevante:

- Consum de energie electrică: Unitatea de cazare cu SPA și spațiu de coworking, are un consum semnificativ de energie electrică pentru aparatele utilizate în bucătărie, zona de agrement, precum și boilerul cu pompa de caldura. Dotarea cu echipamente eficiente energetic și surse de energie regenerabilă va reduce impactul asupra rețelei electrice și costurile asociate;
- Surse de iluminat: Iluminatul adecvat este esențial, utilizarea surselor de iluminat eficiente energetic, cum ar sunt becurile LED, reduce semnificativ consumul de energie asociat iluminatului;

- Sisteme de încălzire, ventilație și filtrare aer: Reglarea optimă a sistemelor HVAC va fi esențială pentru a menține confortul în unitatea de cazare și a reduce consumul de energie. Utilizarea termostaților programabile și mentinerea periodică a echipamentelor contribuie la eficiența sistemelor HVAC.
- Inovații tehnologice: sistemele de automatizare pentru gestionarea echipamentelor în timp real contribuie la eficientizarea proceselor și la reducerea consumului de energie.

Prin adoptarea acestui set de practici sustenabile și tehnologii eficiente energetic, unitatea de cazare propusă poate contribui la reducerea cererii de energie și la minimizarea impactului asupra mediului înconjurător. Aceste măsuri nu numai că pot aduce beneficii mediului, dar pot și reduce costurile operaționale pe termen lung.

ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Adaptarea la schimbările climatice este o preocupare tot mai importantă pentru întreprinderi din diverse sectoare, inclusiv pentru hoteluri, pensiuni și alte unități de cazare. Măsuri propuse pe care pensiunea le va lua pentru a se adapta la schimbările climatice:

- Gestionarea aprovizionării: schimbările climatice pot afecta disponibilitatea și costul materiilor prime. Se va ține cont de diversificarea sursele de aprovizionare și se vor stabili parteneriate cu furnizori locali pentru a reduce dependența de lanțurile de aprovizionare lungi;
- Eficiență energetică: sunt prevăzute tehnologii și practici care reduc consumul de energie, echipamente eficiente energetic, se vor implementa sisteme de iluminat LED;
- Infrastructură rezistentă: clădirile unităților de cazare, SPA și coworking vor fi construite și întreținute pentru a rezista la schimbările climatice, cum ar fi inundațiile sau furtunile;
- Planificare pentru evenimente extreme: vor fi elaborate planuri de urgență pentru a gestiona situații extreme, cum ar fi furtuni puternice, incendii de vegetație sau inundații. Se va asigura evacuarea sigură a personalului și turistilor în astfel de circumstanțe.

Adaptarea la schimbările climatice în cadrul unor unități de cazare va implica o abordare unitară și o gestionare strategică a riscurilor pentru a asigura durabilitatea și reziliența pe termen lung a afacerii.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Având în vedere localizarea proiectului analizat față de zonele locuite se poate afirma că implementarea investiției propuse nu va influența negativ populația din arealul analizat;

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 4 din 31.01.2024 emis de Primăria comunei Baia de Fier, terenul este amplasat în intravilanul comunei Baia de Fier, satul Baia de Fier, strada Varniței, nr. 49, iar folosința actuală este arabil.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: situl Natura 2000 Nordul Gorjului de Est, arie specială de conservare, care are următorul cod de identificare: RO SAC 0128.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Amplasamentul nu se afla în zona de protecție a unui monument istoric.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Investiția va avea un impact minor, asupra unei suprafețe restrânse, pe termen scurt asupra mediului, pe durata de execuție a lucrărilor;

b) natura impactului: impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la stația de betoane doar când este nevoie, scurgerile accidentale fiind nesemnificative.

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: mică, strict în zona amplasamentului lucrărilor propuse;

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impactul este local, temporar strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare, asigurarea materialelor absorbante în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și carburanți.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, dar acesta nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, deoarece derularea lui nu are un impact semnificativ asupra integrității sitului Natura 2000 RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- La execuția lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- Realizarea lucrărilor să se facă fără afectarea rețelelor de utilități existente ;
- Evacuarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă;
- Pe parcursul realizării proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;
- Optimizarea traseelor utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- Interzicerea descărcării de deșeuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de ape;

- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomot peste limitele admise și a depozitării necontrolate a deșeurilor de orice fel;
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice în apropierea locuințelor;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apare în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de O.M.S. nr. 994/2018;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia

de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.