



DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din

Ca urmare a solicitării depuse de SC CONLIN LUCIA SRL, cu sediul în Oraș Novaci, str. Dimitrie Brezulescu, nr.17, județul Gorj, pentru proiectul "CONSTRUIRE HOTEL" propus a fi amplasat în Oraș Novaci, str. Dimitrie Brezulescu, nr.10, județul Gorj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj cu nr. 2958/21.03.2024, completată cu nr.3115/26.03.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.04.2024, că proiectul: "CONSTRUIRE HOTEL" propus a fi amplasat în Oraș Novaci, str. Dimitrie Brezulescu, nr.10, județul Gorj - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. **Proiecte de infrastructură**, b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- b) Prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare, rezultă că impactul proiectului propus este redus, proiectul prevede extinderea rețelei de canalizare;
- c) Punctele de vedere exprimate în scris de membrii CAT au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, a fost solicitat și obținut Avizul ANANP nr. din cu privire la acordul realizării proiectului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- e) criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului prevăzute în anexa nr.3 la Legea 292/2018, au reliefat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiectul propus, S.C. CONLIN LUCIA S.R.L își propune realizarea unei investiții constând în construirea unui HOTEL cu regim de înaltime S+P+3, realizarea de alei interioare pentru circulație pietonală și o alee de circulație carosabilă cu parcare. Construcția propusă va avea un sistem constructiv pe cadre, cu stalpi și grinzi din beton armat și zidărie din caramida tip porotherm, centuri și buiandrugi din beton armat, fundații de tip „continuu” din beton simplu marca C16/20, cu centuri din beton armat marca C16/20

sub zidurile portante, zidăria va fi executată din caramida cu goluri. Zidurile exterioare vor avea grosimea de 30 cm, iar zidurile interioare vor avea grosimea de 25 cm, zidurile de compartimentare vor avea grosimea de 15 cm. Constructia propusa va avea planșee din b.a. Tâmplăria va fii executată din PVC cu geam termopan. La exterior construcția va avea termosistem în grosime de minim 15 cm și tencuieli exterioare decorative. Construcțiile se vor închide la partea superioară cu șarpantă din lemn, ale cărei elemente - cosoroabe, grinzi, tălpi, popi - se vor ancora de elementele structurii de rezistență prin mustăți de ancoraj, buloane și/sau piese metalice și conexpanduri. Învelitoarea va fi dispusă pe astereală continuă prevăzută cu hidroizolație și termoizolație prin intermediul unei rețele de șipci. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi obligatoriu ignifugate. Invelitoarea va fi prevazuta cu sistem parazapada, jgheaburi și burlane din table și va fi realizata din tigla metalica.

Aleile carosabile și parcare vor fi realizate din dale de beton prefabricate. Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

Aleile carosabile și parcare vor fi realizate din dale de beton prefabricate. Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

CARACTERISTICI	HOTEL
Aria construită propusa	370,65 mp
Aria desfășurată propusa	2133,05 mp
Regimul de înălțime	S+P+3

Total Sc - 370,65 mp

Total Scd - 2133,05 mp

Suprafata alei pietonale - 70,35 mp

Suprafata alei carosabile și parcare - 182,00 mp

Spatiu verde - 52,00 mp

Rezultă: POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,000

POT propus = 54,91% după construire

CUT propus = 3,16 după construire

Compartimentare:

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață (mp)
SUBSOL			

P.01	Spalatorie/calcatorie	gresie	26.95
P.02	Dormitor B	gresie	13.40
P.03	Vestiar + G.S.B.	gresie	9.05
P.04	Vestiar + G.S.F.	gresie	9.05
P.05	Dormitor F	gresie	16.40
P.06	GSB	gresie	6.60
P.07	GSF	gresie	4.45
P.08	Hol	gresie	1.95
P.10	Spatiu relaxare	gresie	13.35
P.11	Sala fitness	gresie	22.70
P.12	Hol de distributie + casa scarii	gresie	47.30
P.13	Piscina	gresie	125.30
P.14	Sauna 1	gresie	5.25
P.15	Sauna 2	gresie	5.40
P.16	Camera pompe	gresie	22.25
P.17	Spatiu depozitare	gresie	2.20
P.18	Sala conferinte 1	gresie	32.05
P.19	Sala conferinte 2	gresie	57.45
P.20	Lift	gresie	2.80
P.21	Hol + scara secundara	gresie	17.20
Suprafata utilă SUBSOL			441.10
PARTER			

P.08	Receptie + casa scarii	Gresie	105.25
P.09	Casa scarii	gresie	11.35
P.10	Spatiu depozitare bagaje	gresie	10.15
P.11	Lift	gresie	2.80
P.12	Zona bar de zi + loc de luat masa	gresie	100.80
P.13	Hol	gresie	4.75
P.14	GSF	gresie	4.45
P.15	GSB	gresie	4.45
P.16	Depozit	gresie	7.55
P.17	Scara secundara	gresie	16.60
P.18	Hol	gresie	10.95
P.19	Vestiar personal	gresie	3.95
P.20	Baie personal	gresie	3.60
P.21	Oficiu	gresie	26.10
P.22	Terasa acces	gresie	12.35
Suprafață Terasa Parter			12.35
Suprafata utila PARTER			312.75
ETAJ 1			
P.01	Hol de distributie	Gresie	58.15
P.02	Casa scarii 1	gresie	11.35
P.03	Lift	gresie	2.80
P.04	Casa scarii 2	gresie	14.20

P.05	Oficiu cameriste	gresie	10.35
P.06	Depozitare lenjerie camere	gresie	9.70
P.07	Camera 1	gresie	24.55
P.08	Baie 1	gresie	5.10
P.09	Camera 2	gresie	20.20
P.10	Baie 2	gresie	4.05
P.11	Camera 3	gresie	20.20
P.12	Baie 3	gresie	4.05
P.13	Camera 4	gresie	20.20
P.14	Baie 4	gresie	4.05
P.15	Camera 5	gresie	20.55
P.16	Baie 5	gresie	4.05
P.17	Camera 6	gresie	26.95
P.18	Baie 6	gresie	5.35
P.19	Camera 7	gresie	22.65
P.20	Baie 7	gresie	4.05
P.21	Camera 8	gresie	25.05
P.22	Baie 8	gresie	4.05
P.23	Logie 1	gresie	6.75
P.24	Logie 2	gresie	2.05
P.25	Logie 3	gresie	2.05
P.26	Logie 4	gresie	2.05

P.27	Logie 5	gresie	2.05
P.28	Logie 6	gresie	4.45
P.29	Balcon 1	gresie	1.95
P.30	Balcon 2	gresie	3.35
Suprafață utilă ETAJ 1			321.65
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 1			21.35
ETAJ 2			
P.01	Hol de distributie	Gresie	58.15
P.02	Casa scarii 1	gresie	11.35
P.03	Lift	gresie	2.80
P.04	Casa scarii 2	gresie	14.20
P.05	Oficiu cameriste	gresie	10.35
P.06	Depozitare lenjerie camere	gresie	9.70
P.07	Camera 9	gresie	24.55
P.08	Baie 9	gresie	5.10
P.09	Camera 10	gresie	20.20
P.10	Baie 10	gresie	4.05
P.11	Camera 11	gresie	20.20
P.12	Baie 11	gresie	4.05
P.13	Camera 12	gresie	20.20
P.14	Baie 12	gresie	4.05
P.15	Camera 13	gresie	20.55

P.16	Baie 13	gresie	4.05
P.17	Camera 14	gresie	26.95
P.18	Baie 14	gresie	5.35
P.19	Camera 15	gresie	22.65
P.20	Baie 15	gresie	4.05
P.21	Camera 16	gresie	25.05
P.22	Baie 16	gresie	4.05
P.23	Logie 7	gresie	6.75
P.24	Logie 8	gresie	2.05
P.25	Logie 9	gresie	2.05
P.26	Logie 10	gresie	2.05
P.27	Logie 11	gresie	2.05
P.28	Logie 12	gresie	4.45
P.29	Balcon 3	gresie	1.95
P.30	Balcon 4	gresie	3.35
Suprafață utilă ETAJ 2			321.65
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 2			21.35
ETAJ 3			
P.01	Hol de distributie	Gresie	66.65
P.02	Casa scarii 1	gresie	12.45
P.03	Lift	gresie	2.80
P.04	Casa scarii 2	gresie	14.40

P.05	Spatiu depozitare	gresie	10.35
P.06	Hol apartament 1	gresie	14.25
P.07	Living apartament 1	gresie	30.20
P.08	Dormitor apartament 1	gresie	25.00
P.09	Baie apartament 1	gresie	7.95
P.10	Living apartament 2	gresie	24.80
P.11	Dormitor apartament 2	gresie	18.15
P.12	Baie apartament 2	gresie	4.05
P.13	Living apartament 3	gresie	27.00
P.14	Dormitor apartament 3	gresie	26.05
P.15	Baie apartament 3	gresie	5.55
P.16	Baie 13	gresie	4.05
P.17	Camera 17	gresie	26.95
P.18	Baie 17	gresie	5.35
P.19	Logie apartament 1	gresie	6.75
P.20	Logie apartament 2	gresie	4.25
P.21	Balcon apartament 3	gresie	3.35
P.22	Balcon 5	gresie	1.95
Suprafață utilă ETAJ 3			326.00
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 3			16.30
Suprafață utilă TOTAL			1723.15
Suprafață terase + balcoane			72.35

Total	1794.50
-------	---------

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Prezenta lucrare stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare pentru construirea unui în oraș Novaci;

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: ANANP a emis Avizul nr. din .

(d) producția de deșeuri: vor rezulta deșeuri din operațiunile de construire .

Deșeurile rezultate sunt:

- cod 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate;
- cod 17 04 05 - fier și oțel
- cod 17 01 01 - deșeuri de beton
- cod 17 05 04 - deșeuri de pământ
- cod 17 02 03 - deșeuri materiale plastice (capete de conducte)

Vor fi colectate și predate operatorului de salubritate în vederea valorificării/eliminării; pământ excedent din săpături; deșeuri asimilabile cu deșeurile de tip menajer de la muncitorii din organizarea de șantier vor fi colectate în puștele și predate operatorului de salubritate;

(e) poluarea și alte efecte nocive: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă;

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

Pentru construcția clădirii vor fi folosite materiale și tehnici care să sporească eficiența energetică, având astfel o influență globală pozitivă asupra mediului, fiind în conformitate cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice.

Activitatea propusă nu conduce la emisii semnificative de GES.

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul;

2. Amplasarea proiectului

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Conform Certificatului de Urbanism nr. 27/20.03.2024, eliberat de Primăria Orașului Novaci, terenul pe care se va amplasa obiectivul este situat în intravilanul orașului Novaci, județul gorj.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: Imobilul este inclus în zona de protecție Natura 2000 situl RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est. ANANP a emis Avizul nr. din . și vor fi respectate condițiile impuse prin acesta.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

(ii) zone costiere și mediul marin: nu este cazul
(iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul
(iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul
(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2000/9/CE;

Imobilul este inclus în zona de protecție Natura 2000 situl RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est. ANANP a emis Avizul nr. din . și vor fi respectate condițiile impuse prin acesta.

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

(vii) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul, investiția se propune în intravilanul unei localități rurale cu densitate redusă a populației, cu locuințe individuale.

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului ținând seama de:

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):** Impactul se va manifesta local, numai în zona de lucru, în fazele de execuție și va avea o extindere locală.

(b) **natura impactului:** nu este cazul

(c) **natura transfrontalieră a impactului:** având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

(d) **intensitatea și complexitatea impactului:** nu se prevede un impact semnificativ

(e) **probabilitatea impactului:** redusă, mai ales în perioada de execuție;

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** redusă, în perioada de execuție;

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu sunt alte proiecte în vecinătate;

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** prin utilizarea unor utilaje corespunzătoare ;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus este inclus în zona de protecție Natura 2000 situl RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est și ANANP a emis Avizul nr. din . și vor fi respectate condițiile impuse prin acesta.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI PENTRU EVITAREA SAU PREVENIREA EVENTUALELOR EFECTE NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- La terminarea lucrărilor se vor elibera terenurile de orice fel de material sau deșeu și se vor reface zonele afectate aferente;
- Organizarea de șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă. Amplasarea organizării de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului; Nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea lucrărilor; materialul excavat se va depozita în incinta amplasamentului și va fi folosit ca material de umplutură; Pentru personalul muncitor se vor amplasa toalete ecologice;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- Decopertarea solului vegetal de pe amplasamentul pe care se vor realiza construcțiile, în vederea valorificării la amenajarea spațiilor verzi, dacă este cazul;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Echipamentele mecanice trebuie să respecte prevederile HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate cât și ulterior, la funcționarea obiectivului; Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri

sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă;

- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării;
- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Respectarea condițiilor impuse prin AVZUL ANANP Nr. din ;
- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare;
- Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice.
- Conform prevederilor din Legea nr. 292 /2018, art. 43
 - alin. (3) La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.
 - alin.(4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea

nr.292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 din 03.12. 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.