



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. RENTA IMPEX S.R.L., înregistrată la APM Gorj cu nr. 2579/13.03.2024 și a completării cu nr. 3357/01.04.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.04.2024, că proiectul: „**DEMOLARE PARȚIALĂ C1 ȘI CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE**” propus a fi amplasat în municipiul Târgu Jiu, strada Depozitelor, nr. 9, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Beneficiarul dorește demolarea parțială a construcției existente pe teren după care propunerea unei activități de producție prin construirea unei hale de plase metalice sudate.

Terenul studiat se află în localitatea: Municipiul Târgu Jiu

Amplasament: Strada Depozitelor, Nr.9, Județul Gorj

Numărul cadastral al parcelei: 44375

Vecinătăți: - N- Nr.cad.44377

- E- Nr.cad.49774 si nr.cad.39202

- S- D.E. si Nr.cad.57381

-V- Betina Prod SRL

Suprafață teren: 3.969.00mp

Accesul pe parcelă: Strada Depozitelor.

➤ *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)*

- Construcția propusă are o formă dreptunghiulară respectiv circulară în plan cu dimensiuni maxime de L=50.00m și l=22.40m.
- Regimul de înălțime propus este de P, cu înălțimea la coamă de +7.65m și la streșină de +5.90m.
- Fundații izolate.

Descrierea construcției existente propusă pentru demolare parțială

- | | |
|--|---------------------|
| • Funcțiunea existentă: | C1 depozit |
| • Dimensiunea maximală în plan: | L=24.00m / l=13.20m |
| • Regim de înălțime: | P |
| • H maxim la coamă: | +4.40 |
| • H maxim la cornișă: | +2.95 |
| • Suprafață construită existentă: | 840.20mp |
| • Suprafață construită propusă: | 579.93mp |
| • Suprafață desfășurată existentă: | 840.00mp |
| • Suprafață desfășurată propusă: | 579.93mp |
| • Suprafață utilă propusa spre demolare: | 403.85mp |
| • P.O.T. existent : | 840.20 % |
| • P.O.T. propus : | 579.93 % |
| • C.U.T. existent : | 840,00 |
| • C.U.T. propus : | 579,93 |
| • Categoria de importanță : | C |
| • Clasa de importanță : | III |

**Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.*

Descriere construcții propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de demolare parțială și construire a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

- Funcțiunea propusă: hală prelucrare mecanică
- Dimensiunea maximală în plan: L=50.00m / l=22.40m
- Regim de înălțime propus: P
- Aliniament (limita proprietății stradală): 9.60 m
- Distanțe față de vecini:
 - N-15.05
 - S-9.60 m
 - E-0.80 m
 - V-28.90 m
- H maxim la coamă: +7.65
- H maxim la cornișă: +5.90
- Suprafață construită existentă: 579.93mp
- Suprafață construită propusă: 1.699.93mp
- Suprafață desfășurată existentă: 579.93mp
- Suprafață desfășurată propusă: 1.699.93mp
- Suprafață utilă propusă: 1.104.70mp
- P.O.T. existent : 14.61 %
- P.O.T. propus : 42.83 %
- C.U.T. existent : 0,1
- C.U.T. propus : 0,4
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță: III

**Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată*

Funcțiuni existente:

- Depozit 5.95mp
- Depozit 198.95mp
- Terasă 38.80mp

Funcțiuni propuse:

- Spațiu depozitare și producție 1.096.75mp
- Vestiar 4.20mp
- Hol 3.75mp

Înălțimea spațiilor interioare

- Înălțimea utilă existentă: 2.65m
- Înălțimea utilă existentă: 5.10m

Se propun pe învelitoarea halei panouri fotovoltaice 90 kw (216 panouri).

Circulația pe verticală

- Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioară, de asemenea placate antiderapant.

PARCĂRILE

- se propun 8 locuri de parcare din care un loc este pentru persoane cu dizabilități.

➤ Profilul și capacitățile de producție

- Materie primă: - sârmă de oțel: SAE 1006 și SAE 1008 sunt două tipuri comune de sârmă de oțel folosite în producția de plase sudate. Această sârmă este utilizată pentru a forma firele longitudinale și transversale ale plaselor. Diametrul firului de sârmă poate varia între 3 mm și 10 mm. Alegerea diametrului depinde de cerințele de rezistență și utilizarea specifică a plasei. Plasele sudate pot avea distanțe diferite între firele longitudinale și transversale. De exemplu, distanțele pot fi de 100 mm, 150 mm sau 200 mm pentru firele longitudinale și 50 mm până la 300 mm pentru firele transversal. Lățimea plasei poate ajunge la maxim 2400 mm. Lungimea plasei poate varia între 3000 mm și 6000 mm.

- Hala propusă va fi dotată cu mașină de sudat plase metalice și un pod rulant.

➤ Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament

- Deformarea sârmei, aranjamentul firelor longitudinale și transversale, sudarea electrică prin punct, verificarea calității și depozitarea.

- Nu se execută vopsirea sau alt tratament chimic.

➤ Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.

- Materiile prime folosite - sârma de oțel
- Energia și combustibilii utilizați: energie electrică.
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de distribuție.
- Instalația electrică va fi echipată cu prize STUCO cu legătura la pământ.
- Se va asigura construcția prin realizarea instalației de paratrăznet.

➤ Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- Conform certificatului de urbanism nr. 367 din 07.03.2024 emis de către Primăria Municipiului Târgu-Jiu în zonă studiată există rețea de energie electrică, apă, canalizare, gaze, rețele la care se va racorda și prezentul proiect după emiterea autorizației de construire.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

- Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua următoarele lucrări directe: lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, lucrări de însămânțare cu gazon, lucrări de delimitare cu borduri. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere efectuarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Accesul pe parcelă se va face din Strada Depozitelor. În incintă se vor construi drumuri interioare adecvate procesului tehnologic. La intrarea în incintă accesul se va face controlat prin identificarea și restricționarea accesului persoanelor neautorizate. Pe suprafețele neocupate de construcții sunt prevăzute să fie amenajate alei pentru circulația mijloacelor de transport auto și un spațiu verde.

- Metode folosite în construcție/demolare.

- Fundații izolate, stâlpi metalici, șarpantă cadre metalice, învelitoare din panouri sandwich, cu scurgere exterioară, prevăzută cu jgheaburi și burlane.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Proiectul va asigura complementaritatea activităților propuse în zonă, astfel încât nu va exista un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În procesul de construcție se vor folosi materiale de construcție precum betonul, metal. Prin aceste materiale se poate înțelege folosirea de resurse naturale ca piatră, nisip, apă;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice și preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare

Producția de plasă metalică sudată implică procese de tăiere, sudare, modelare și finisare. În timpul acestor operațiuni, se generează diverse tipuri de deșeuri, cum ar fi resturi de metal, ambalaje, materiale de protecție etc.

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

a) Atenuarea schimbarilor climatice

- Conform studiilor de specialitate întocmite pentru amplasamentul studiat, categoria de folosință a acestuia a reieșit ca fiind neproductivă, pe teren nefiind-se copaci sau pădure, ori vreo exploatare Agricolă sau de altă natură, reieșind astfel lipsa necesității de a afecta în vreun fel mediul natural.
- Proiectul propus vine din primii pași cu soluția de producere proprie a energiei electrice necesare în procesul de producție zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe învelitoarea construcției propuse.
- Creșterea semnificativă a transportului de marfă: Dacă hala de producție va produce plasă metalică în cantități mari, va fi necesar să se transporte această marfă către clienți sau distribuitori. Acest lucru poate implica transport rutier, feroviar sau aerian, în funcție de destinație. Reducerea semnificativă a transportului de marfă: Dacă producția este locală și se adresează pieței locale, transportul de marfă poate fi mai puțin intens.

b) Adaptarea la schimbările climatice

- Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul și cu soluții constructive care țin cont de schimbările climatice viitoare. Astfel se propune o încălzire pe baza pompelor de caldura ce va folosi la resursa aerul și curentul propriu produs. De asemenea se propun soluții moderne de ventilare interioară și de recuperare a căldurii. Închiderile perimetrice asigură un confort termic crescut și sunt pregătite să îl ofere în continuare chiar și la schimbările climatice preconizate.

- Proiectul propune o construcție simplă structural dar care este predimensionată corespunzător pentru a prelua toate situațiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei construcții s-au prevăzut cele mai bune condiții de lucru care să nu le afecteze în nici un fel sănătatea sau integritatea personală.

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): Nu este cazul;

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 367/07.03.2024**, emis de **Primăria municipiului Târgu Jiu**, folosința actuală - Curți-construcții; Destinația terenului conform PUG: UTR 19 - zonă depozite Amaradia, subzonă I.19 - unități industriale existente;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: Proiectul nu se desfășoară în interiorul ariilor protejate incluse în rețeaua europeană Natura 2000.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Amplasamentul nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.
- b) natura impactului: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ
- e) probabilitatea impactului: redusă, mai ales în perioada de execuție;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact redus pe perioada de efectuare a lucrărilor propuse și a funcționării obiectivului;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și a legislației de mediu în vigoare;
- La execuția lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare, emise de alte autorități;
- Interzicerea descărcării de deșeuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de ape;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții;
- Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației (se va asigura stropirea căilor de acces, drumurilor de acces în perioada de construire, eventual, dacă este cazul);
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomot peste limitele admise și a depozitării necontrolate a deșeurilor de orice fel;
- Este interzisă părăsirea incintei cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările propuse; Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate/autorizate, conform prevederilor legale;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se vor anunța la A.P.M. Gorj eventualele situații de poluare accidentală ce pot apărea în perioada execuției, se vor lua măsuri de limitare și eliminare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de O.M.S. nr. 994/2018;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției veți solicita punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Gorj privind necesitatea autorizării activității desfășurate.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.