



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.     din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PFA Bicheru Maria Luminița**, cu sediul în comuna Stănești, sat Stănești, nr.198, județul Gorj , , înregistrată la APM Gorj cu nr. 5035/26.05.2017 în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și a completărilor înregistrate la APM gorj cu nr. 2208/02.03.2017

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.03.2017 că proiectul: „**Construire și dotare pensiune agroturistică în comuna Stănești, județul Gorj**” propus a fi amplasat în comuna Stănești, sat Stănești, nr.198A, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană;

b) prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul este redus;

c) autoritățile participante la ședința Comisiei de Analiză Tehnică nu au exprimat puncte de vedere care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

d) conform criteriilor de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 rezultă următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

a) Mărimea proiectului - Prin proiect se propune construirea, asigurarea utilitatilor și dotarea unei pensiuni agroturistice, în care se urmărește cazarea turistilor la un nivel de confort de 3 margarete.



Agropensiunea propusa va avea 8 camere cu bai proprii, doua apartamente cu saloane si baie proprie, apartament administrator cu chichineta si baie proprie si living la parter toate destinate cazarii turistilor si una administratorului.

Solicitantul detine o exploatare agricola in cadrul careia creste animale si cultiva legume in camp. Intrega activitate a agropensiunii si a exploatarei agricole va fi desfasurata de solicitant si de familia acestuia, intrunindu-se astfel conditia de incadrare in categoria „agroturism”.

In acelasi timp solicitantul va incerca sa atraga turistii cazati in agropensiune sa participe la manifestarile culturale organizate de primaria si consiliul local Stanesti, dar si la activitatile din gospodarie si exploatarea agricola.

Indicatori urbanistici cladire existenta.

$S_{\text{teren intravilan}} = 2623,00 \text{ mp}$

$S_c = 217,90 \text{ mp}$                        $S_d = 784,05 \text{ mp}$

- terasa acoperita exterioara  $S_c = 129,15 \text{ mp}$ ,  $S_d = 129,15 \text{ mp}$

$S_c \text{ propus} = 217,90 + 129,15 = 347,05 \text{ mp}$

$S_d \text{ propus} = 784,05 + 129,15 = 913,20 \text{ mp}$

Pe terenul se mai afla amplasate doua constructii cu regim de înălțime de P+1E si P, cu destinația: locuinta si anexa gospodareasca.

Constructia propusa prezinta urmatoarele destinații pentru încăperile realizate cu urmatoarele caracteristici:

Agropensiune – D+P+1+M cu o amprenta in plan de 217,90 mp (parter) . reuneste 2 functiuni diferite, dar in stransa legatura din punct de vedere functional, denumite de noi astfel:

a) Cazare – cu urmatoarea configuratie a spatiilor:

Camera 1 –  $S=18,35 \text{ mp}$  camera dubla, , cu baie proprie  $S=4,05 \text{ mp}$ (etaj)

Camera 2 –  $S=17,70 \text{ mp}$  camera dubla, , cu baie proprie  $S=4,06 \text{ mp}$ (etaj)

Camera 3 –  $S=18,20 \text{ mp}$  camera dubla, , cu baie proprie  $S=4,05 \text{ mp}$ (etaj)

Camera 4 –  $S=18,35 \text{ mp}$  camera dubla, , cu baie proprie  $S=4,05 \text{ mp}$ (etaj)

Camera 5 –  $S=17,70 \text{ mp}$  camera dubla, , cu baie proprie  $S=4,05 \text{ mp}$ (etaj)

Camera 6 –  $S=23,40 \text{ mp}$  camera dubla, , cu baie proprie  $S=6,20 \text{ mp}$ (etaj)

Camera 7 –  $S=41,20 \text{ mp}$  apartament cu dormitor  $S=12,40 \text{ mp}$  hol  $S=9,50 \text{ mp}$  , baie proprie  $S=4,90 \text{ mp}$  , salon  $S=14,40 \text{ mp}$  (mansarda).

Camera 8 –  $S=41,20 \text{ mp}$  apartament cu dormitor  $S=12,40 \text{ mp}$  hol  $S=9,50 \text{ mp}$  , baie proprie  $S=4,90 \text{ mp}$  , salon  $S=14,40 \text{ mp}$  (mansarda).

b) Asigurare spatii pentru pregatirea si servirea mesei, precum si pentru recreerea turistilor:

Crama –  $S=182,55 \text{ mp}$ (demisol)

Camera administraor –  $S=14,23 \text{ mp}$  , baie proprie  $S=6,70 \text{ mp}$  , chichineta  $S=8,28 \text{ mp}$  , hol  $S=4,85 \text{ mp}$  (demisol)

Casa scarii –  $S=12,00 \text{ mp}$ (demisol)

Living–  $S=97,45 \text{ mp}$ (parter)

Bucatarie –  $S= 47,57 \text{ mp}$ (parter)

Camara  $S=10,70 \text{ mp}$ (parter)

Spatiu tehnic –  $S=11,82 \text{ mp}$ (parter)

Hol grup sanitar –  $S= 5,05 \text{ mp}$ (parter)

Grup sanitar femei –  $S= 2,90 \text{ mp}$ (parter)

Grup sanitar barbati –  $S= 2,90 \text{ mp}$ (parter)

Casa scarii –  $S=12,00 \text{ mp}$ (parter)



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

Terasa exterioara  
– S=114,90 mp(parter)  
Hol cu casa scarii – S= 28,60 mp(etaj)  
Hol cu casa scarii – S= 21,20 mp(mansarda )  
Sc= 214.80 mp  
Su= 265.90 mp.

TOTAL: - Aria construită desfășurată = 370.75 mp.  
- Aria utila totală = 214.80 mp.

Imprejmuiri. Se propune: imprejmuire stradala elevatie din beton cu lacre din lemn, imprejmuire perimetrala (latura vestica) - zidarie din boltari, iar pe latura estica lacre din lemn.

Sistematizare vertical : Prin sistematizarea verticala, apele pluviale vor fi preluate, dirijate si dispersate de o rețea de jgheaburi și burlane către spatiile verzi din incintă, se amenajeaza alei pietonale cu pavele pe strat de nisip, parcare se amenajeaza cu dale ecologice si pe latura vestica se propune o pergola cu stalpi din beton si lacre din lemn. Spatii verzi și alei : se amenajeaza alei cu pavele pe strat de nisip S = 118,84, se vor planta tuia pe latura nordica si gazon.

Iluminat exterior. Fațada va fi iluminată.

b) Cumularea cu alte proiecte - Nu;

c) Utilizarea resurselor naturale – materiale pentru construcții.

d) Productia de deșeuri –

- În perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri -deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează obiectivul -se vor colecta selectiv în pubele.

-deșeuri rezultate din construcții.- O parte din deșeuri vor fi refolosite ca umplutură , celelalte se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie.

-deseuri industriale - vor fi predate la agenți economici autorizați.

-În perioada de funcționare se vor produce deșeuri menajere care se vor colecta selectiv în pubele.

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort -

-în perioada de execuție temporar, se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi, zgomot).

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate - redus daca se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

## 2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – Conform Certificatului de Urbanism nr. 26 din 11.03.2016 eliberat de Primăria Comunei Stănești terenul în discuție este situat în intravilanul satului Stănești, comuna Stănești, nr.198A. Folosința actuală a terenului – clădiri și funcțiuni complementare. Destinația terenului : clădiri și funcțiuni complementare

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: nu este cazul

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate –zonă locuită.

i) peisajele cu semnificație istorică culturală și arheologică - nu este cazul.



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

### 3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – Prin realizarea proiectului nu vor putea fi afectate semnificativ negativ folosința terenului existentă, folosința terenului învecinat, productivitatea sistemelor naturale și agricole, solul, subsolul, calitatea apelor subterane, nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise, deci nu se va produce un impact potential semnificativ in perioada de exploatare.
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul.

Din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat ca impactul asupra mediului este redus.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată: Nu e cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor articolului nr. 28 din OUG nr. 57 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;  
Deșeuri

- Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati să colecteze separat cel puțin urmatoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticlă. - Se vor amenaja spatii și dotări corespunzătoare

- Deșeurile rezultate ca urmare a realizării obiectivului vor fi depozitate selectiv in vederea recuperării celor care pot fi valorificate prin societati autorizate, sau in vederea depozitării definitive pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire, pentru cele care nu pot fi valorificate.

- Deșeurile de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează obiectivul și ulterior în timpul funcționării acestuia de la angajați și clienti se vor colecta selectiv în pubele.

Zgomot

– În perioada executiei lucrărilor cat si la functionarea obiectivului, se vor respecta limitele de zgomot prevăzute de Ord. 119/2014 (Art.16- alin(1), nivel de zgomot măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol să nu depășească 55 dB ziua (intre orele 7,00-23,00) și 45 dB noaptea (între orele 23,00-7,00) ;

Apa

– Respectarea NTPA 002/2002 pentru evacuarea apelor uzate in bazinul etans vidanjabil;

--Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul, atât în perioada de execuție cât și în timpul funcționării.

Aer

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92

-La terminarea lucrărilor, pe amplasament se vor executa lucrări de refacere a amplasamentului prin colectarea și îndepărtarea resturilor de materiale, nivelarea și compactarea terenului și transportul pământului excedentar

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## DIRECTOR EXECUTIV

**Șef serviciu**

Întocmit,



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Str. Unirii, Nr. 76, Tg-Jiu, Gorj, cod 210143

E-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); Tel: 0253-21.53.84; Fax: 0253-21.28.92