



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PROMECON SRL reprezentată de PORUMBEL MIHAI-OCTAVIAN** înregistrată la APM Gorj cu nr. 2803/18.03.2024 și a completărilor cu nr. 2938/21.03.2024, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Gorj** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.03.2024, că proiectul: **Construire piscină acoperită și piscină deschisă propus a fi amplasat în Bumbesti Jiu, loc. Pleșa, Aleea Luncani, județul Gorj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

**1. Caracteristicile proiectului:** • S teren intravilan = 2773 mp

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- Corp 1, cladire piscina interioara Spartial +P+E1+E2 partial;

Din punct de vedere functional proiectul se va configura astfel :

- SUBSOLUL cuprinde : scara acces, echipamente tehnice necesare piscinelor (pompe, filtre, substante chimice, bazine de compensare), camera pompe de caldura si centrala ventilatie, camera tablou electric, camera statie pompare hidranti, depozitari.

- PARTERUL cuprinde : scara acces etaj, lift, receptie, sala piscina, sauna umeda, vestiare, dusuri, grupuri sanitare, camera supraveghere, camera prim ajutor, depozitare halate prosoape, camera curatenie;
- ETAJUL 1 cuprinde : scara acces, lift, sala eveniment, bucatarie catering, bar, toaleta pe sexe
- ETAJUL 2 cuprinde : scara acces, lift, galerie acces terasa peste etaj 1.

- Corp 2, reprezentand piscina exterioara si amenajari aferente (loc de joaca pentru copii, zona hamace, plaja, zona beanbang-uri)

- Corp 3 si Corp 4, constructii cu functiunea de sauna uscata si respectiv camera masaj;

- Corp 5 - constructie cu functiunea de bar pe plaja;

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului proiectului:

Nr crt	X	Y
1.	372.775	410.791
2.	372.830	410.722
3.	372.899	410.626
4.	372.875	410.619
5.	372.829	410.693
6.	372.813	410.684
7.	372.767	410.783

#### Elemente de bilant teritorial

- S teren = 5526 mp
- S teren intravilan = 2773 mp
- S teren extravilan = 2753 mp
- S subsol = 240.28 mp
- S parter = 553.77 mp (11.7%)
- S etaj 1 = 403.48 mp
- S etaj 2 = 79.5 mp
- S piscina exterioara = 316.5 mp
- S construita = 553.77 mp
- S desfasurata = 1036.75 mp
- S spatiu verde + amenajari = 3945,02 mp (71,39%)
- Platforma parcaj auto + carosabil = 738,31 mp (13,36%)
- Locuri parcare = 21 locuri ( se va amenaja platforma carosabila)

Apele uzate de la bucatarie vor fi preepurate intr-un separator de grasimi, ape uzate din parcaj auto vor fi epurate printr-un separator de hidrocarburi.

Gunoiul se va colecta in europubele de unde se va ridica periodic de catre o firma specializata si autorizata de primarie, pe baza de contract.

Pe terasa se va construi o copertina metalica pe care se vor amplasa panouri solare / fotovoltaice.

Apele uzate sunt colectate in bazin etanș vidanjabil cu V=30 mc.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de demolare și construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG 92/2021, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomet local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 21/27.02.2024 emis de Primaria Bumbesti Jiu, folosința terenului este arabil-fâneată și destinația terenului - zonă L1e-subzonă locuire dezvoltată în trupuri de intravilan izolate;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul se află în Parcul Național Defileul Jiului RONPA 0933/ROSCI 0063-Defileul Jiului.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, se află în Parcul Național Defileul Jiului RONPA 0933/ROSCI 0063-Defileul Jiului.

- Terenul proiectului nu reprezinta habitat protejat si nu constituie habitat pentru speciile protejate, fiind teren agricol situat in zona antropizată in localitatea Bumbesti - Jiu
- Terenul aflat in intravilanul localitatii nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna .
- Terenul proiectului nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii de interes comunitar.

Proiectul a obținut Avizul nr.8/18.03.2024, emis de Administratia Parcului National Defileul Jiului.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate cât și ulterior, la funcționarea obiectivului; Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;
- Respectarea condițiilor impuse în Avizul nr.8/18.03.2024, emis de Administrația Parcului Național Defileul Jiului.
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit Ing. Claudio SCURTU

Site 27.03.2024