



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC URSA-FARM SRL, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2254/04.03.2024 și a completărilor cu nr. 2277/05.03.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **05.03.2024**, că proiectul: **"ÎNFIINȚARE UNITATE TURISTICĂ"** propus a fi amplasat în **comuna Polovragi, sat Polovragi, str. Geților, nr. 16, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

durabilă și crearea de locuri de muncă" din cadrul Programului Tranziție Justă 2021 - 2027.

Bilanț teritorial:

Suprafață teren	St = 8.019 mp
Suprafata totala construită existentă	Se = 0 mp
Suprafata totala propusa pentru construire	Sc = 1.064,15 mp
Suprafata totala propusa utilă	Su = 845,09 mp
P.O.T. propus - 13,27 %	
C.U.T. propus - 0,1	
Regim de înălțime:	PARTER

Suprafață parcări	Sp = 437,5 mp
Suprafață carosabila/pietonală/terase	S = 1.044 mp
Suprafețe spații verzi	Sv = 5.834 mp
Categoria de importanță:	C - normală
Clasa de importanță:	III
Clasa de risc seismic:	Rs III
Gradul de rezistență la foc:	GRF III - risc mic

Pe terenul identificat prin nr. cad. 39374, cu suprafața de 8.019,00 mp se dorește construirea unei unități turistice cu servicii de cazare, piscină și restaurant, cu următoarele funcțiuni:

Construcțiile propuse pentru realizarea obiectivului vor fi dotate atât din punct de vedere al infrastructurii (instalații interioare și exterioare de energie electrică ce vor fi bransate la rețeaua de alimentare publică aflată în imediată apropiere a terenului nostru, achiziția unui sistem propriu de panouri fotovoltaice, iar instalațiile de canalizare la stația proprie de epurare).

În vederea atingerii obiectivelor, administratorul își propune desfasurarea activității principale de reamenajare a unei unități turistice.

În Corpul C1 va fi amenajată o bucatărie cu vestiar, depozit, cameră rece, spălătorie și grup sanitar necesar persoanelor responsabile cu bucatăria.

Bucătăria este astfel compartimentată încât să se delimiteze foarte clar circuitele și fluxul „spre” și „din” sala de mese, aprovizionare, etc.

S-a amenajat un spațiu separat pentru spălat vesela, respectiv farfuriile și tacamurile. Utensilele din bucatărie se vor spăla separat în spațiul special amenajat pentru aceasta în incinta bucatăriei.

Sala de mese include un spațiu adecvat turiștilor să servească masa.

Tot în corpul C1 am prevăzut un spațiu pentru serviciile de recepție, special dotat și mobilat în acest sens care include, pe lângă un hol spațios și un spațiu tip salon - zonă de așteptare sau chiar de relaxare pentru turiștii deja cazați, cu fotolii, canapele, mese, televizor, etc. Un spațiu modern și confortabil care este construit și prevăzut cu multe ferestre pentru acces lumină naturală.

Pentru buna desfășurare a întregii activități avem prevăzute și spații pentru depozitare materiale de curățenie și spațiu-cameră tehnică.

Accesul se va face dinspre SUD, de pe Strada Geților.

Pe latura de Sud și de Est a terenului vor fi amenajate parcările pentru autovehiculele turiștilor, amplasate la distanță de camerele de cazare.

În partea de Nord a terenului va fi construită o piscină exterioară cu dimensiunile de 13 x 5 x 1,5 m, având un volum aproximativ de 180 mc.

Corpul 2, Corpul 3, Corpul 4 și Corpul 5 sunt clădirile aferente activității de cazare a turiștilor. Acestea sunt grupate astfel: Corpul 2 și Corpul 5 sunt identice (ca suprafețe, formă, dotare) și sunt poziționate față în față, pe direcția N-S, despărțite de un spațiu verde special amenajat și cu alei de acces. Fiecare corp este prevăzut cu câte 4 camere de cazare, a câte două locuri fiecare. Camerele au o structură tipică funcțiunii turistice, respectiv hol de intrare, baie, camera de dormit și terasa.

Hmax. cornisa (streșina) = +2,73 m; Hmax. coama = +5,14 m

- suprafața construită - Sc = 162,98 mp

- suprafața utilă totală - Su = 123,07 mp

Corpul 3 și Corpul 4 și ele sunt identice (ca suprafețe, formă, dotare) și sunt poziționate pe latura de Nord, unul în continuarea celuilalt cu spațiu verde prevăzut între ele

Fiecare corp este prevăzut cu câte 4 camere de cazare, a câte două locuri fiecare. Camerele au o structură tipică funcțiunii turistice, respectiv hol de intrare, baie, camera de dormit și terasa.

Hmax. cornisa (streșina) = +2,65 m; Hmax. coama = +5,04 m

- suprafața construită - Sc = 201,96 mp

- suprafața utilă totală - Su = 158,22 mp

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă prin intermediul unui cămin de bransament. Apa se va folosi în scop igienico-sanitar, bucătărie, igienizarea spațiilor și udarea spațiilor verzi.

Apele uzate provenite de la bucătărie, grupurile sanitare și de la igienizarea spațiilor vor fi

evacuate în bazin etanș vidanjabil.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșuri menajere de la muncitori, deșuri din operațiunile de construire; gestionarea deșurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

a. Atenuarea schimbarilor climatice

- Proiectul propus nu va emite gaze cu efect de sera: dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) etc. Proiectul propus se va realiza pe un teren intravilan, categoria de folosință: arabil.

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul este situat în intravilanul municipiului localității POLOVRAGI. Prin realizarea acestuia nu sunt propuse despaduriri și nici vreun fel de taieri de arbori.

De asemenea, prin proiect s-a propus amenajarea unei suprafețe de 486,00 mp spații verzi. Proiectul propus va respecta directivele europene, respectiv Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ consumul de energie, deoarece prin proiectare au fost alese soluții eficiente: iluminat de tip LED, termoizolarea pereților, planșelor, echipamente cu un consum redus de energie, utilizarea energiei regenerabile prin montare kit panouri fotovoltaice on grid.

- Proiectul nu va determina modificări semnificative ale deplasărilor personale sau a transportului de marfă.

b. Adaptarea la schimbările climatice

- Punerea în aplicare a proiectului va contribui la reducerea schimbărilor climatice prin faptul că colectează și reciclează deșuri care, altfel devin surse de poluare:

- Valuri de căldură - Nu este cazul;

- Seceta - Dintre riscurile legate de climă, zona Polovragi are vulnerabilitate mai mare la riscurile legate de temperatură, atât cronice (variabilitate termică, stres termic), cât și acute (val de căldură). Potrivit Agenției Europene de Mediu (AEM) și Serviciului Copernicus privind schimbările climatice, sunt prognozate: creșterea temperaturii medii, precum creșterea intensității și frecvenței valurilor de căldură în special în jumătatea sudică a Europei.

Conform Climate - Adapt, pentru regiunea SV Oltenia și implicit Polovragi, este preconizată o creștere a temperaturii medii anuale de 1,3°C (2011-2040, emisii minime, scenariu RCP2.6), a temperaturii medii a lunii iulie de 1,6° și a lunii august de 1,8°C. De asemenea, este preconizată o creștere a numărului de zile de caniculă - 2,4 zile (2011-2040, emisii medii, scenariu RCP4.5). Conform RO - Adapt, temperatura medie anuală va atinge între 12-14°C (RCP4.5), cea a verii 22 și 24°C, cea a lunii iulie 24 și 26°C, iar durata valurilor de căldură pe baza factorului de exces de căldură - scenariul RCP4.5 și RCP8.5 va crește cu 2,5 până la 5 zile anual, comparativ cu perioada de referință 1971-2000. În valori absolute, se va înregistra o medie de 7,5-10 zile anual pentru ambele scenarii.

- Cantități extreme de precipitații, inundații: Zona amplasamentului nu este inundabilă.

Este existent un sistem de colectare și epurare a apelor pluviale dimensionat corespunzător;

- Furtuni și vânturi puternice: Construcția a fost dimensionată corespunzător pentru

actiunile rezultate din vant, calculate conform zonei eoliene și clasei de expunere aferente;

- Alunecari de teren - terenul este plat, stabil din punct de vedere geotehnic;

- Nivelul in crestere al marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina: nu este cazul;

- Perioade reci: Nu este cazul;

- Daune provocate de inghet dezghet: Structura este proiectata si a fost verificata la inghet dezghet.

- Nu este necesara adaptarea proiectului la schimbarile climatice si la posibile evenimente extreme si nici nu va afecta vulnerabilitatea climatica a persoanelor si activelor din vecinatatea sa.

Proiectul a fost intocmit conform Comunicarii comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientari tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice în perioada 2021-2027 si include masuri privind imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice pentru perioada de programare 2021-2027.

Imunizarea la schimbarile climatice este un proces care integreaza masurile de atenuare a schimbarilor climatice și de adaptare la acestea in dezvoltarea proiectelor de infrastructura:

- sunt în concordanta cu Acordul de la Paris si cu obiectivele UE în materie de clima, ceea ce inseamna ca sunt în concordanța cu o traiectorie credibila de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES), în conformitate cu noile obiective climatice ale UE pentru 2030 și privind neutralitatea climatica panain 2050, precum și cu dezvoltarea rezilienta la schimbarile climatice. Infrastructura cu o durata de viața care se extinde dupa 2050 ar trebui, de asemenea, sa ia în considerare exploatarea, intretinerea și dezafectarea finala în condiții de neutralitate climatica, putand include consideratii privind economia circulara.

- respecta principiul „eficienta energetica inainte de toate”, definit la articolul 2 punctul 18 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului.

- respecta principiul de „a nu prejudicia in mod semnificativ”, care deriva din abordarea UE privind finantarea durabila și este consacrat in Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului (6) (Regulamentul privind taxonomia) . Prezentele orientari abordeaza doua dintre obiectivele de mediu prevazute la articolul 9 din Regulamentul privind taxonomia, și anume atenuarea schimbarilor climatice și adaptarea la acestea. Conform Comunicarii comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientari tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice in perioada 2021-2027, **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 17/04.03.2024**, emis de **Primaria comunei Polovragi**, folosința actuală - arabil;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și

mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Nicolae GIORGI

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

Întocmit
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate
Biolog Irina VOINEA

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.