



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 102/15.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentată prin Sănătescu Octavia, înregistrată la APM Gorj cu nr. 3073/25.03.2024 și a completărilor cu nr. 3196/28.03.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.04.2024, că proiectul: "Construire spațiu de producție patiserie-cofetărie" propus a fi amplasat în municipiul Motru, Calea Severinului, nr. 9, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) un rezumat al proiectului;

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Motru.

- Funcțiunea propusă: hala prelucrare mecanica
- Dimensiunea maximală în plan: L=50.00m / l=20.00m
- Regim de înălțime propus: P+E
- Aliniament (limita proprietății stradale): 27.85 m
- Distanțe față de vecini: N-27.85 m  
S-11.85 m

	E-40.85 m
	V-4.00 m
• H maxim la coamă:	+8.95m
• H maxim la cornișă:	+4.15
• Suprafață construită existentă:	39.00mp
• Suprafață construită propusă:	1.048.00mp
• Suprafață desfășurată existentă:	39.00mp
• Suprafață desfășurată propusă:	1.172.00mp
• Suprafață utilă existentă:	0.00mp
• Suprafață utilă propusă:	1.043.00mp
• P.O.T. existent :	0.6 %
• P.O.T. propus :	16.99 %
• C.U.T. existent :	0,006
• C.U.T. propus :	0,1
• Categoria de importanță :	C
• Clasa de importanță :	III

\*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

#### Funcțiuni parter:

• C.S.	13.30mp
• Hol	12.40mp
• Hol	11.75mp
• Patiserie-Cofetarie	53.40 mp
• WC F	3.50mp
• WC B	3.50mp
• G.S.	4.05 mp
• Vestiar F	4.50mp
• Vestiar B	4.50mp
• Hol	5.20mp
• WC F	3.50mp
• WC B	3.50 mp
• G.S.	4.50mp
• Sala de lucru	489.75mp
• Produs finit	91.25 mp
• Ambalare	14.80mp
• Depozit ambalare	14.80mp
• Camera de frig	24.45mp
• Depozit oua	14.45mp
• Depozit legume si fructe	3.50 mp
• Hol	25.85mp
• Depozit materie prima	24.45mp
• Depozit faina	78.45 mp
• Navete	30.10mp
• Terasa	9.00mp

#### Funcțiuni etaj:

• Arhiva	12.05mp
• Birouri	52.95mp
• Sala de mese	26.00mp

#### Înălțimea spațiilor interioare

• Înălțimea utilă parter:	4.00m si 3.35m
• Înălțimea utilă etaj:	2.85m

Se propun pe invelitoarea halei panouri fotovoltaice 100 kw (240 panouri).

#### Circulația pe verticală

• Cota parterului față de teren este de 0,20 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de o treapta exterioara, de asemenea placate antiderapant.



## PARCARILE

-se propun 9 locuri de parcare din care un loc este pentru persoanele cu dizabilitati.

Conform certificatului de urbanism nr. 11 din 05.02.2024 emis de catre Primaria Municipiului Motru in zona studiata exista retea de energie electrica, apa, canalizare, gaze, retele la care se va racorda si prezentul proiect dupa emiterea autorizatiei de construire.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

### Atenuarea schimbărilor climatice

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?
- **Dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>):** Acesta este un gaz cu efect de seră comun, produs în timpul proceselor de coacere, fermentare și alte activități care implică arderea sau degradarea materiilor prime. De exemplu, atunci când se coace aluatul sau se prepară prăjituri, se eliberează CO<sub>2</sub>.
- **Metan (CH<sub>4</sub>):** Metanul este un alt gaz cu efect de seră care poate fi asociat cu activitățile de gătit și preparare a alimentelor. De exemplu, în timpul fermentării aluatului sau a produselor lactate, se poate elibera metan.
- **Protoxid de azot (N<sub>2</sub>O):** Acest gaz este produs în special în timpul proceselor de fermentare și de descompunere a materiilor organice. Într-o cofetărie-patiserie, poate fi asociat cu utilizarea anumitor ingrediente sau aditivi.
- **Alte gaze cu efect de seră:** În plus la cele menționate mai sus, există și alte gaze cu efect de seră, cum ar fi gazele fluorurate (HFC), care sunt utilizate în echipamentele de răcire și în alte aplicații industriale. Acestea pot avea un potențial de încălzire globală mult mai mare decât CO<sub>2</sub>.
- Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?
  - Proiectul propus vine din primii pași cu soluția de producere proprie a energiei electrice necesare în procesul de producție zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe învelitoarea construcției propuse de 100kw(240 panouri)
- Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?
  - Este important ca proiectul propus să ia în considerare aceste aspecte și să implementeze măsuri pentru a minimiza impactul asupra deplasărilor personale și a transportului de marfă. De exemplu, se pot lua în considerare opțiuni precum



livrarea locală, utilizarea vehiculelor electrice sau împărțirea resurselor de transport cu alte afaceri din zonă.

a) Adaptarea la schimbările climatice

- Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbări climatice: valurile de căldură (inclusive impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere a mării, mările de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci, daune provocate de îngheț - deșgheț?

Adaptarea la schimbările climatice este esențială pentru viitorul oricărei afaceri, inclusiv a unei cofetării-patiserii. Iată câteva aspecte importante de luat în considerare:

- **Eficiența energetică:** Investiți în echipamente și sisteme eficiente din punct de vedere energetic. Alegeți aparate care consumă mai puțină energie și care pot fi reglate pentru a funcționa în mod optim. Utilizați surse de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare sau eoliene, pentru a reduce amprenta de carbon.
- **Gestionarea resurselor de apă:** Reducerea consumului de apă este importantă. Instalați robinete și dușuri economice, reparați scurgerile și colectați apa de ploaie pentru irigarea plantelor.
- **Alegerea materiilor prime sustenabile:** Optați pentru ingrediente locale și de sezon. Aceasta reduce transportul și sprijină producătorii locali. Alegeți furnizori care respectă practici durabile și etice.
- **Gestionarea deșeurilor:** Reciclați și compostati cât mai mult posibil. Reduceți utilizarea de ambalaje de unică folosință. Donați surplusul de alimente în loc să le aruncați.
- **Adaptarea la schimbările climatice locale:** Luați în considerare riscurile specifice zonei în care vă aflați. De exemplu, dacă sunteți într-o zonă predispusă la inundații, asigurați-vă că aveți un plan de evacuare și protejați echipamentele și stocurile. Monitorizați schimbările de temperatură și umiditate și ajustați procesele de producție în consecință.
- **Sensibilizarea clienților și angajaților:** Educați-vă clienții cu privire la eforturile dvs. de a fi o afacere sustenabilă. Comunicați-le despre alegerile dvs. și încurajați-i să fie parte a soluției. Implicați-vă angajații în inițiative de reducere a impactului asupra mediului.

- În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme? Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?

- Proiectul propune o construcție simplă structural dar care este predimensionată corespunzător pentru a prelua toate situațiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei construcții s-au prevăzut cele mai bune condiții de lucru care să nu le afecteze în nici un fel sănătatea sau integritatea personală.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 11/05.02.2024**, emis de **Primăria municipiului Motru**, folosința actuală - curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

Pagina 4 din 7



5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul



executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private

asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dr. ing. Nicolae GIORGI

**ȘEF SERVICIU AVIZE**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



Întocmit  
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate  
Biolog Irina VOINEA

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:  
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;  
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;  
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.