



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 115 din 29.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. KREMARIO CAFFE & PUB S.R.L. reprezentată prin CREȚOIU ALINA , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Calea Eroilor , nr. 92 , camera 1 , județul Gorj , înregistrată la A.P.M. Gorj cu nr. 3462 din 04.04.2024 , în baza

- în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 3697 din 10.04.2024 , autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.04.2024 , că proiectul CONSTRUIRE HOTEL P+2E+M CU FUNCȚIUNI CONEXE LA PARTER SI AMENAJARI EXTERIOARE , propus a fi amplasat în orasul Novaci , sat Hirisesesti , strada Padurii , nr.20 , jud Gorj ,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , Anexa nr. 2 la pct. 2 , la pct. 10 , lit ) b Proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice ;
- b) Prin parcurgerea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului rezultă că impactul negativ este redus ca timp și ca arie de răspândire , se manifestă mai ales în perioada de construire ;
- c) Proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului prevăzute în Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 ;
- d) Autoritățile care au participat la Ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- e) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect .



## 1. Caracteristicile proiectului

### a) dimensiunea si conceptia întregului proiect:

Se propune construirea unui hotel cu 29 de spatii de cazare si functiuni conexe: zona de receptie, centru spa si un restaurant.

La parter sunt pozitionate spatiile tehnice si administrative, receptia, zona de luat masa si o zona de spa. La etajele superioare sunt camera double si o sala de conferinte.

Spatii plantate: terenul liber ramas in afara circulatiilor si parcajelor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; Terenul va fi amenajat cu spatii verzi - vegetatie joasa, medie si inalta , alei pietonale , terase si spatii de loisir .

Spatiile de manevra auto si parcare , dimensionate corespunzator , se vor solutiona in incinta proprie . Locurile de parcare necesare se vor amenaja la nivelul subsolului , cu acces auto Strada Padurii .

Terenul va fi amenajat cu alei carosabile , alei pietonale , spatii plantate cu vegetatie joasa , medie si inalta . Vor fi prevazute retele tehnico edilitare dispuse in subteran . Ingradirea terenului se va realiza cu panouri de gard confectionate din lemn si dublate prin plantarea unor garduri vii , arbori si arbusti decorativi .

SITUATIE PROPUSA :

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Suprafata construita la sol:	= 696.8 mp
Suprafata proiectata la sol (calcul POT):	= 696.8 mp
Suprafata desfasurata totala:	= 1985.4 mp
POT PROPUS	= 23%
CUT PROPUS	= 0.67
Regim de inaltime propus:	P+2+M
Suprafata circulatie carosabila:	= 444.0 mp
Suprafata circulatie pietonala/terase:	= 252.1 mp
Suprafata parcaje:	= 362.5.0 mp
Suprafata spatii verzi total:	= 1229.6 mp (41 %)
Locuri parcare autoturisme (suprateran):	29 locuri

Suprafata totala a terenului ste de 2985 mp .

Accesul propus, atat pietonal cat si auto, pe terenul studiat va fi asigurat pe latura estica, direct din strada Padurii.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate - în zonă titularul are activități similare.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii - se utilizează resurse regenerabile de energie (energia solară) ;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - vor rezulta deșeuri din operațiunile de construire (deșeuri din construcții , deșeuri metalice , deșeuri de ambalaje , etc ) care vor fi depozitate temporar pe amplasament si depozitate ulterior în locuri indicate de primarie ; deșeuri asimilabile cu cele de tip menajer se vor stoca temporar în europubelă și se vor preda în vederea eliminării/depozitării definitive către societăți specializate/ autorizate ;

e) poluarea si alte efecte negative - proiectul se constituie în sursă generatoare de zgomot, vibrații, praf în perioada de execuție a lucrărilor de dezafectare , produse de funcționarea utilajelor de construcții și de traficul auto

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză , inclusiv cele cauzate de schimbările climatice , conform informațiilor științifice - instalațiile propuse a se folosi nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu dar vor fi utilizate echipamente, materiale, componente certificate conform normelor în vigoare . Proiectul nu se supune Directivei SEVESO .

Atenuarea schimbărilor climatice:

Prin proiect se propune montarea de panouri fotovoltaice care să suplinească considerabil necesarul de energie electrică utilizat pentru funcționarea tuturor echipamentelor care asigură încălzirea/răcirea spațiilor, iluminat etc. Astfel se va folosi energie electrică din surse regenerabile (solare), cu 0 emisii gaze cu efect de seră.

Adaptarea la schimbările climatice

Se preconizează că proiectul nu va duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului viitor preconizat asupra proiectului în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform certificatului de urbanism terenul ce va fi ocupat de investiție are folosința actuală de fâneță.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul.

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectele asupra mediului trebuie analizate ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; va fi afectată direct doar suprafața de teren de pe care se va realiza construcția;

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului; proiectul propus nu prezintă un impact asupra mediului altui stat;

d) intensitatea și complexitatea impactului; impactul proiectului este redus, pe perioada execuției proiectului, în perioada de exploatare nu se vor genera zgomote și vibrații peste limitele admise;

e) probabilitatea impactului; redusă, numai pe perioada implementării proiectului

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; redusă, numai pe perioada implementării proiectului;



- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate; nu este cazul .  
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin realizarea proiectului impactul este redus , local , pe perioada de execuție a lucrărilor de dezafectare

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul , proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare deoarece proiectul propus nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate .

Nu este prevăzut în articolul 11 alin ( 1 ) lit a) și b) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private , Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 .

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:** proiectul este de importanță locală și nu se află în legătură directă cu emisari naturali.

Nu este prevăzut în articolul 11 alin ( 1 ) lit a) și c) din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private , Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 .

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Evacuarea apelor uzate menajere în canalizarea orașului cu respectarea H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 - NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților .

2. Se vor asigura condiții de transport și manipulare materiale de construcții precum și de execuție a lucrărilor propuse astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR nr. 10009/2017 privind acustica urbană ;

Lucrările vor fi executate astfel încât locuitorii din zonă să nu fie afectați de zgomot în timpul funcționării investiției .

3. Se vor asigura măsuri de limitarea antrenării prafului provenit din lucrările de demolare realizate .

4. Refacerea terenului ocupat temporar la starea inițială . Excedentul de pământ (dacă este cazul ) rezultat în urma lucrărilor propuse se va depozita în amplasamentul stabilit de administrația locală ;

5. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare prin intermediul unor operatori autorizați ;

Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar și selectiv deșeurile rezultate din lucrările executate .

6. Se vor lua măsuri de evitarea poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție ; Utilizarea de utilaje noi cu motoare performante și omologate, cu inspecții tehnice periodice obligatorii la zi, asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali .

7. Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică.

8. Se va respecta legislația de mediu în vigoare și condițiile prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități ;

9. Organizarea de șantier necesară pentru realizarea proiectului , precum și alte activități conexe, se vor realiza pe terenul beneficiarului ;



10. Asigurarea măsurilor pentru conformarea cu prevederile legislației de mediu în vigoare , privind gestionarea deșeurilor inerte și nepericuloase ( deșeurile nepericuloase vor fi valorificate prin societăți autorizate , iar deșeurile inerte vor fi depuse pe un amplasament indicat de primărie). Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă .

Conform art.43, alin.3-4 din Anexa nr. 5 la Legea 292/2018, la finalizarea proiectului, veți notifica APM Gorj în vederea verificării respectării condițiilor deciziei etapei de încadrare ;

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

La finalizarea investiției se va solicita punctul de vedere al APM Gorj privind autorizarea investiției. Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare ;

Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare .

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului , iar în situația în care intervin elemente noi , necunoscute la data emiterii prezentei decizii , sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă .**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca , din punct de vedere procedural sau substanțial , actele , deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului , inclusiv aprobarea de dezvoltare , potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare .

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare cu acordul de mediu ori , după caz , cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu , respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau , după caz , cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare .

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art 21 alin ( 3 ) sau autorității ierarhic superioare revocarea , în tot sau în parte , a respectivei decizii . Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei .

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. ( 1 ) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate .

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzute la atr. 22 alin ( 1 ) este gratuită și trebuie să fie echitabilă , rapidă și corectă .



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ,  
Dr. ing. Nicolae GIORGI



ȘEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI ,  
AUTORIZAȚII  
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



BIODIVERSITATE ,

ÎNTOCMIT: L.L.B.

INTOCMIT ,  
Biolog Maria Consuela AVRAM

