



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 127/20.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC INDICONTOMAT SERV SRL prin Rosu Claudia, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2470/11.03.2024, a completărilor cu nr. 3886/15.04.2024 și nr. 4157/22.04.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.05.2024, că proiectul: "CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC HOTELIER CU PISCINĂ EXTERIOARĂ, INTERIOARĂ ȘI SPA S+P+MEZANIN+3E+ET TEHNIC RETRAS" propus a fi amplasat în oraș Novaci, str. Rânca, nr. 188A, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) un rezumat al proiectului:

LOT STUDIAT 13.500 mp	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN SUPRAFATA (%)
	EXISTENT	PROPUȘ	-
S.C. LA SOL	0,00 mp	3000 mp	22,22%
S.D. TOTALĂ	-	11000 mp	-
CIRCULAȚII PIETONALE	-	1800 mp	13,33%

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI	-	1388,50 mp	10,29 %
Teren de sport	-	1125 mp	8,33%
Loc de joacă pentru copii	-	180 mp	1,33 %
SPATII VERZI - la sol	-	6006,50 mp	44,50%
POT	0,00 mp	22,22 %	-
CUT	0,00	0.82	-

- Imobilul se va organiza funcțional astfel conform planurilor de situație nivele (5):

- **Subsol** - 86 locuri de parcare, spațiu depozitare restaurant, cramă, sas, grupuri sanitare, spațiu tehnic;
- **Parter** -Vestiare, grupuri sanitare personal, holuri, recepție, bar, cafea, restaurant, bucătărie caldă, bucătărie rece, camere frig, camere preparare, spații comerciale, grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități, cameră bagaje, concierge, depozitare echipamente sportive, loc de joacă, coafor, birouri, cameră personal, sală fitness, lobby, spații masaj, dușuri, saună, piscină copii, piscine adulți, spații tehnice, lift, terasă  
Suprafata construita parter - 3 204.00mp  
Suprafata utila parter - 2 961.59mp  
Suprafata desfasurata parter - 4 296.24.53mp
- **Mezanin** - Lobby, 2 birouri, 2 săli de conferință
- **etaj 1-3** - scara si hol, câte unități cazare pe nivel : 4 garsoniere, 2 ap. 2 camere, 1 ap. 3 camere;  
Suprafata construita / etej- 2311.95mp  
Suprafata utila / etaj - 2001.52mp  
Suprafata desfasurata /etaj - 2578.56mp
- **terasă circulabilă** - 394.19mp
- **etaj tehnic:** spații tehnice  
Suprafata construita etaj 4- 460.00mp  
Suprafata utila etaj 4- 390.39mp  
Suprafata desfasurata etaj 4- 521.39mp

- Circulația verticală se va asigura prin intermediul unor scări din beton armat și lifturi
- **Accesul** pe lot se face atât pietonal cât și auto din strada Rânca și din strada propusă.
- **Necesarul de locuri de parcare** va fi asigurat prin organizarea unui spațiu destinat acestei funcțiuni, la nivelul subsolului -86 de locuri precum și la nivelul cotei amenajate a terenului, a încă 40 locuri de parcare, acestea având dimensiuni de max. 2,30 x 5,00m;
- Se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri;
- Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampă de acces.
- **Spațiile verzi** vor fi amenajate la nivelul solului - 6006,50 mp. Va fi prevăzută o paletă de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri astfel încât în fiecare anotimp imaginea culorilor să fie în ton cu anotimpul și culorile imobilului, realizarea unor elemente de îngrădire constând în plantare gard viu (din specii de arbuști cu frunze semipersistente), plantări de arbori și arbuști decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foioși și răsinoși care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei, alegerea acestora făcându-se pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute, atractive), precum și gazonarea suprafețelor libere de teren. Toate acestea asigură estetica și funcționalitatea maximă a spațiului amenajat.

**Alimentarea cu apă** se va face din rețeaua de apă potabilă orășenească existentă în zonă.

Conducta de alimentare cu apă rece a clădirii va asigura atât consumul de apă rece, cât și alimentare rezervei de incendiu .

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apele evacuate la canalizarea stradala vor respecta prevederile NTPA 002/2002 - „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

a) măsuri de atenuare a schimbărilor climatice

- Pentru incalzire si preparare apa calda menajera obiectivul va dotat cu o centrala termica cu doi pompe de caldura aer-apa in 4 tevi cu recuperare de caldura avand puterea de incalzire de mini 600 kW fiecare amplasate pe terasa cladirii in exterior langa centrala termica și de un sistem cu 108 panouri solare amplasate pe învelitoare; se evită astfel emisiile poluante ce pot apărea în cazul arderii combustibililor fosili - solizi sau gazoși și se înregistrează economii la consumul de curent electric din rețea.
- se recomandă echiparea imobilului cu sisteme de izolații care să ofere standarde de performanță energetică la nivel european;
- Se vor utiliza ferestre eficiente, cazane cu randament crescut, pereți corect izolați;
- Prin amenajarea spațiilor exterioare imobilului vor fi organizate spații verzi ceea ce va îmbunătăți calitatea aerului în zonă, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol.
- Se va folosi pe cât posibil forță de muncă locală, antreprenori locali, astfel încât să nu fie necesar transportul angajaților pe distanțe mari;
- Se va încerca aprovizionarea cu materii prime de la societăți locale pentru a evita transportul acestora de la distanțe mari;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacități adaptate la volumul mărfurilor.
- Ținând cont de faptul că obiectivul va avea specific de cazare în regim turistic, se apreciază că acesta nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

b) măsuri de adaptare la schimbările climatice

- Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri de soluții de adaptare, în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.
- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese în termeni economici pentru versatilitate și rezistență la efectele schimbărilor climatice; construcția obiectivului va presupune costuri reduse pentru transport, montaj și întreținere.
- Suprafața mare de spațiu verde din jurul imobilului va asigura un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidroizolarea fundațiilor va asigura stabilitatea construcției.
- Sistemul constructiv al clădirii este unul solid, nefiind posibile avariile clădirii, smulgerea unor echipamente, pericol de accidente, ca urmare a unor vânturi de intensitate crescută.

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Episoadele de secetă nu afectează în mod direct obiectivul analizat, dar pot determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului, măsurile aplicate în acest caz fiind
  - reducere a consumului de apă prin contorizarea acestuia.
  - Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată
  - Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble
  - Utilizarea pentru întreținerea spațiilor verzi a apei pluviale înmagazinată în perioadele ploioase
- Astfel putem considera că obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de căldură și la secetă.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 39/15.04.2024**, emis de **Primăria orașului Novaci**, folosința actuală - pășune;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** Proiectul se desfășoară în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est, arie naturală protejată de interes comunitar, care are codul de identificare RO SAC 0128. Deține Aviz nr. 64/13.05.2024, emis de ANANP-ST Gorj.

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției se va solicita autorizație de mediu.



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. ing. Nicolae GLOREȘ



ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

Întocmit  
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate  
Biolog Irina VOINEA

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:  
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;  
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;  
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.