



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 163/22.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BUNOIU-GOȘA ANDREEA-ROXANA**, înregistrată la APM Gorj cu nr. **5153/28.05.2024** și a completărilor cu nr. **5581/11.06.2024**, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **09.07.2024**, că proiectul: "Construire restaurant parter" propus a fi amplasat în comuna Bălănești, sat Bălănești, str. Calea București, nr. 5, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

- a) un rezumat al proiectului:
Sistemul constructiv.

Proiectantul a dat curs cererii beneficiarului de a construi un imobil situat pe terenul intravilan cu nr. topo. 35363, in comuna Bălănești, jud. Gorj, in suprafata totala de 4430,00 mp din masuratori, cu destinatia de restaurant. Accesul pe teren se face din DN 67, latura sudica. Momentan, pe teren se afla constructii cu Sc=1055 mp. Scopul constructiei este de a functiona



un restaurant cu regim de inaltime parter, compartimentarile rezultand din necesitatea unui flux al personalului si al clientilor.

Arie teren = 4430,00 mp (LOT 8)

Arie construita existenta= 1055.00 mp

Arie construita propusa= 168,15 mp

Arie desfasurata propusa = 168,15 mp

Autila = 152,25 mp

Procent de ocupare al terenului (POT) existent - 23,81 %

Procent de utilizare teren (CUT) existent - 0,6783

Procent de ocupare al terenului (POT) propus - 27,61 %

Procent de utilizare teren (CUT) propus - 0.7162

Construcția propusa va fi amplasata astfel:

- La min. 2.00 m (distanțele sunt variable din cauza formei terenului) fata de limita de proprietate din Nord- OS Tg-Jiu

- La 19,25 m fata de limita de proprietate de Sud- DN 67, acces

- la 25,66 m fata de limita de proprietate de Est- nr. cad.35000;

- la 52,95 m fata de limita de proprietate de Vest- nr. cad.35370;

Construcția din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor din lemn. Infrastructura este conceputa sub forma de radier general. Inchiderile si compartimentarile sunt din lemn.

Acoperisul este sub forma de sarpanta din lemn intr-o apa din tabla.

Funcțiuni : Construcțiile cu regim de înălțime de P sunt compuse din:

	DESTINATIE INCAPERE	SUPRAFATA [mp]	PARDOSEA
1	RESTAURANT + BAR	78,20	gresie
2	G.S.F.	4,10	gresie
3	G.S.B.	4,10	gresie
4	G.S. PERSONAL	2,65	gresie
5	VESTIAR	7,55	gresie
6	MAGAZIE (FAINOASE)	2,10	gresie
7	MAGAZIE (LEGUME)	2,10	gresie
8	MAGAZIE (MEZELURI)	4,85	gresie
9	HOL	3,25	gresie
10	CT	8,10	gresie
11	BUCATARIE	35,25	gresie

Sutila = 152,25 mp

Sc = 168,15 mp

Finisaje interioare. Pereti din lemn, pardoseli din gresie ceramica. Tâmplăriile interioare vor fi din pvc.

Finisaje exterioare. Tencuieli minerale, placari cu piatra decorativa pe soclu, tamplaria exterioara din pvc maro cu geamuri termoizolante de tip izovit clar.

Instalații interioare: vor fi asigurat cu instalatie de iluminat si prize 220 V/ 380V

Instalatii sanitare: lavoare, vas wc.

Instalatii termice: centrala pe combustibil solid.

Construcția prezintă :

-dimensiuni locuinta in plan maximale:

23.20 m x 8.20 m

Amenajări exterioare

Racorduri și bransamente. Cladirea va fi bransata la rețeaua de energie electrica.

Evacuarea apelor uzate - bazin etans vidanjabil existent.

Imprejmuiri: nu fac obiectul proiectului



Sistematizare verticala: Prin sistematizarea verticala, apele pluviale vor fi preluate, dirijate si dispersate in sistemul de rigole .

Spatii verzi și alei: Restul suprafetei de teren va fi amenajata cu parcuri auto si spatii verzi .

Iluminat exterior. Fațadele clădirilor si curtea sunt iluminate.

Cladirea se va racorda la rețeaua electrica din zona.

Pentru asigurarea apei potabile, se va racorda la rețeaua stradala.

Pentru asigurarea canalizarii, constructia se va racorda la bazinul etans vidanjabil existent.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu centrala pe combustibil solid.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 04/17.04.2024, emis de Primaria comunei Bălănești, folosința actuală - curți construcții, iar cea prevăzută de documentația de urbanism este zonă de servicii și turism;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: office@apmgj.anpm.ro; website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.
- b) natura impactului: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ
- e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;



- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției se va solicita autorizație de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: office@apmgj.anpm.ro; website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Ludmila-Liana Bardan

Întocmit
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate
Biolog Irina VOINEA

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.