



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.45/06.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **BARECOB SRL** înregistrată la APM Gorj cu nr. 1288/07.02.2024 și a completărilor înregistrate cu nr.1535/13.02.2024.

în baza

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

APM Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.02.2024 că proiectul: „**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ SI ÎMPREJMUIRE TEREN**” - propus a fi amplasat în municipiul Tg-Jiu, str. Unirii, nr.57, jud Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului anexa nr.2 la pct.10, lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice“

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, rezultă că impactul proiectului propus nu este semnificativ

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de către titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.



e) din analiza criteriilor din Anexa nr.3 a Legii nr.292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

(a) dimensiunea si conceptia întregului proiect

Pe un teren în suprafață de 788,00 mp se propune realizarea unei pensiuni turistice având nivelul de înălțime P+2E . Suprafața construită a clădirii propuse este de 282,80 mp. Suprafața desfășurată a clădirii propuse este de 848,40 mp.

Se vor realiza

- 12 celule de cazare dispuse la parter, etajele 1 și 2 cu spații pentru facilități specifice activității de cazare (spațiu de primire cu recepție, sală de mese, bucătărie, spațiu de recreere, sală fitness, etc). Clădirea va fi dotată cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități, o unitate de cazare la parter dimensionată și echipată pentru cazarea persoanelor cu dizabilități de tip apartament.

Pentru accesul la etajele 1 și 2 s-a prevăzut o scară interioară și un lift.

-12 locuri de parcare la nivelul solului cu 2 stații duble de încărcare mașini electrice 44Kw;

- Împrejmuire pe latura de N;

Clădirea va fi racordată la toate rețele, adică rețea electrică de joasă tensiune, rețea de apă și canalizare, rețea de gaze și de telefonie.

Organizarea de șantier se va realiza în limita proprietății.

(b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: nu e cazul

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii; se utilizează apă, agregate minerale , etc.,

(d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; în perioada de realizare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri

-deșeuri de tip menajer provenite de la muncitorii care realizează lucrările.

-deșeuri rezultate din construcții.

-deșeuri industriale.

(e) poluarea si alte efecte negative; realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă. Poluarea va fi generată în timpul lucrărilor de catre masinile si utilajele care se folosesc (zgomot, praf, eventual scurgeri) și de împrăștierea pe sol a unor materiale.

(f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a unor accidente majore.

Atenuarea schimbărilor climatice:

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES). Având în vedere cerințele impuse pentru proiectele derulate prin PTJ, soluțiile adoptate în proiect au o influență global pozitivă



asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100%.

Adaptarea la schimbările climatice:

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor. Pentru adaptarea clădirilor nou proiectate la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură optimizarea sistemelor tehnice din clădire pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

(g)riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) rezultă praf în timpul realizării lucrărilor.

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

(a)utilizarea actuală si aprobată a terenurilor; Conform Certificatului de Urbanism nr.43/10.01.2024 emis de Primăria Municipiului Targu Jiu, terenul este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, jud Gorj în zona de protecție a ansamblului monumental „Calea Eroilor”

Folosința actuală a terenului: curți -construcții

Destinația terenului conform PUZ- subzonă locuințe individuale și colective cu maxim P+1-2E (noi)

(b)bogatia, disponibilitatea, capacitatea de regenerare relativă si calitatea resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea din zona si din subteranul acesteia; nu este cazul

(c)capacitatea de absorbtie a mediului natural,

- 1.zone umede, zone riverane, guri ale raurilor; nu e cazul.
2. zone costiere si mediul marin; nu e cazul
- 3 .zonele montane si forestiere; nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate,conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; Investiția nu este amplasată in arie naturala protejată .



Deșeuri

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023;

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hartie, metal, plastic și sticlă.

- se va amenaja provizoriu un spațiu pe care se vor stoca temporar pe categorii deșeurile rezultate din lucrările executate și deșeurile municipale. Deșeurile care pot fi valorificate vor fi predate unor societăți autorizate, iar cele rezultate din construcții care nu pot fi valorificate se vor depozita pe amplasamentul indicat de primărie în autorizația de construire. Deșeurile municipale se vor preda unei firme de salubritate. Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate ca atare. Titularul are obligația raportării către autoritatea publică locală a cantității totale de deșeuri generate din construcții;

- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;

Zgomot

În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant; Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A: LAeqT 65 dB(A),

Apa

--Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

- Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare și se va respecta H.G. 188/2002 modificată prin H.G. 352/2005 - NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților

Sol

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării solului prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul,

Aer

- Se vor respecta prevederile Legii Nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător

- Asigurarea măsurilor de limitare a antrenării prafului provenit din descărcarea și transportul materialelor necesare pentru executarea proiectului precum și întreținerea corespunzătoare a



utilajelor și mijloacele de transport în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;

Conform prevederilor art.43 alin(3) și (4) din Anexa nr.5 la Legea nr.292/2018

(3) La finalizarea proiectului veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare Procesul-verbal întocmit cu ocazia verificării se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării

publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



