



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 92 din 08.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PROMECON SRL** reprezentată de **PORUMBEL MIHAI-OCTAVIAN** înregistrată la APM Gorj cu nr. 2803/18.03.2024 și a completărilor cu nr. 2938/21.03.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.03.2024, că proiectul: **Construire piscină acoperită și piscină deschisă propus a fi amplasat în Bumbști Jiu, loc. Pleșa, Aleea Luncani, județul Gorj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului: S teren intravilan = 2773 mp

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- Corp 1, cladire piscina interioara Spartial +P+E1+E2 partial;

Din punct de vedere functional proiectul se va configura astfel :

- **SUBSOLUL** cuprinde : scara acces, echipamente tehnice necesare piscinelor (pompe, filtre, substante chimice, bazine de compensare), camera pompe de caldura si centrala ventilatie, camera tablou electric, camera statie pompare hidranti, depozitari.



- PARTERUL cuprinde : scara acces etaj, lift, receptie, sala piscina, sauna umeda, vestiare, dusuri, grupuri sanitare, camera supraveghere, camera prim ajutor, depozitare halate prosoape, camera curatenie;
- ETAJUL 1 cuprinde : scara acces, lift, sala eveniment, bucatarie catering, bar, toaleta.
- ETAJUL 2 cuprinde : scara acces, lift, galerie acces terasa peste etaj 1.

- Corp 2, reprezentand piscina exterioara si amenajari aferente (loc de joaca pentru copii, zona hamace, plaja, zona beanbang-uri)

- Corp 3 si Corp 4, constructii cu functiunea de sauna uscată si respectiv camera masaj;

- Corp 5 - constructie cu functiunea de bar pe plaja;

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului proiectului:

Nr crt	X	Y
1.	372.775	410.791
2.	372.830	410.722
3.	372.899	410.626
4.	372.875	410.619
5.	372.829	410.693
6.	372.813	410.684
7.	372.767	410.783

Elemente de bilant teritorial

- S teren = 5526 mp
- S teren intravilan = 2773 mp
- S teren extravilan = 2753 mp
- S subsol = 240.28 mp
- S parter = 553.77 mp (11.7%)
- S etaj 1 = 403.48 mp
- S etaj 2 = 79.5 mp
- S piscina exterioara = 316.5 mp
- S construita = 553.77 mp
- S spatiu verde + amenajari = 3945,02 mp (71,39%)
- Platforma parcaj auto + carosabil = 738,31 mp (13,36%)
- Locuri parcare = 21 locuri (se va amenaja platforma carosabila)

Apele uzate de la bucatarie vor fi preepurate intr-un separator de grasimi, ape uzate din parcaj auto vor fi epurate printr-un separator de hidrocarburi.

Gunoiul se va colecta în europubele de unde se va ridica periodic de catre o firma specializata si autorizata de primarie, pe baza de contract.

Pe terasa se va construi o copertina metalica pe care se vor amplasa panouri solare / fotovoltaice. Apele uzate sunt colectate în bazin etanș vidanjabil cu V=30 mc.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de demolare și construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG 92/2021, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.



Proiectul propus nu emite gaze cu efect de sera (GES) nici in faza de construire si nici in faza de exploatare. Proiectul propus respecta standardele nZEB.

O directie majora de actiune va fi conceperea si realizarea elementelor de inchidere aferente cladirii: anvelopanta - ansamblul placa peste sol, pereti / ferestre + usi / invelitoare. Sub placa de peste pamant se va monta un strat de polistiren expandat avand $\lambda=0,04$ W/mK.

Peretii exterior vor fi realizati din caramida termoeficienta placata catre exterior cu vata minerala de 10 cm grosime avand $\lambda=0,035$ W/mK.

Pentru golurile de ferestre si tamplarie de tip cortina se vor monta profile multicamerale cu rupere termica. O atentie deosebita se va acorda sticlei ce va fi de tip tripan cu gaz inert de tip lowE, cu tratament de reducere a aportului de energie solara vara. A doua directie principala tine de alegerea solutiilor de instalatii.

Constructia propusa va dispune de o instalatie fotovoltaica proprie ce va asigura un prag ridicat din energia proprie consumata. Pentru prepararea apei calde menajere vor fi instalate panouri solare - ACM.

Instalatiile aferente proiectului nu vor produce direct emisii de CO₂, sunt actionate electric. Incalzirea si climatizarea spatiilor se va realiza folosind pompe electrice alimentate din energie electrica produsa majoritar de centrala fotovoltaica proprie propusa prin proiect.

Proiectul curent nu presupune utilizarea protoxidului de azot (N₂O).

Proiectul nu va utiliza si nu va produce metan (CH₄). Nu vor fi degajate in atmosfera sau produse niciun alt gaz cu efect de sera.

Se va incuraja achizitia de materiale de la furnizori locali asa incat sa se reduca emisiile de CO₂ asociate aprovizionarii si totodata pentru a se optimiza partea financiara aferenta transportului. Personalul in faza de construire si in faza de exploatare va fi ales la nivel local atat pentru a optimiza deplasările pe distante lungi - emisiile si costurile asociate vor fi optimizate in acest mod.

Proiectul nu va contribui negativ la climatul zonei in prezent sau in viitor.

Sursele de caldura si climatizare nu produc degajari in atmosfera. Sunt folosite echipamente frigorifice ecologice.

Prin proiect nu se pun in opera substante periculoase pentru mediu sau pentru utilizatori. Proiectul propune surse de producere a energiei termice foarte eficiente - centrala termice/pompa de caldura. Mai mult prin proiect se prevad panouri fotovoltaice si de producere a apei calde menajere, ceea ce va permite ca in majoritatea timpului, complexul sa functioneze autonom folosind energie electrica din productie proprie din surse verzi.

Poluarea aerului, în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitentă, nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Se vor lua măsuri de atenuare - lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeurii generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor.

Prin masurile propuse, proiectul propus nu va schimba microclimatului zonal - vor exista zone plantate extinse. Zona verde din curte si pomi vor functiona ca un generator de oxigen si ca un consumator insemnat de CO₂ ceea ce va mentine microclimatul.

Proiectul NU va duce la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor. Proiectul nu va genera deșeurii periculoase nereciclabile.

Proiectul NU va duce la ineficiențe semnificative în utilizarea directă sau indirectă a oricăror resurse naturale în orice etapă a ciclului său de viață, care nu sunt reduse la minimum prin măsuri adecvate, energia electrica este produsa in sistemul fotovoltaic, faina este achizitionata din zona iar apa este furnizata din rețeaua localitatii.

Proiectul NU va fi nociv în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor.

Proiectul NU va fi nociv pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru UE.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 21/27.02.2024 emis de Primaria Bumbesti Jiu, folosința terenului este arabil-fâneată și destinația terenului - zonă L1e-subzonă locuire dezvoltată în trupuri de intravilan izolate;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul se află în Parcul Național Defileul Jiului RONPA 0933/ROSCI 0063-Defileul Jiului.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, se află în Parcul Național Defileul Jiului RONPA 0933/ROSCI 0063-Defileul Jiului.

- Terenul proiectului nu reprezintă habitat protejat și nu constituie habitat pentru speciile protejate, fiind teren agricol situat în zona antropizată în localitatea Bumbesti - Jiu.



- Terenul proiectului nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii de interes comunitar.

Proiectul a obținut Avizul nr.8/18.03.2024, emis de Administratia Parcului National Defileul Jiului.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate cât și ulterior, la funcționarea obiectivului; Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic, sticlă;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;
- Respectarea condițiilor impuse în Avizul nr.8/18.03.2024, emis de Administratia Parcului National Defileul Jiului.
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția

