



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 99/15.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC KREMARIO CAFFE & PUB SRL (rep. prin administrator Crețoiu Alina), înregistrată la APM Gorj cu nr. 2174/01.03.2024 și a completărilor cu nr. 2983/22.03.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.04.2024, că proiectul: "Construire spații de cazare P" propus a fi amplasat în orașul Novaci, sat Hirișești, str. Padurii, nr. 14, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

S teren CF 42709 = 1988.0mp

S teren CF 42715 = 3000.0mp

S TOTAL TEREN STUDIAT = 4988.0mp

SITUATIE PROPUȘA (S teren studiat = 4988.0mp):

POT PROPUS = 17.6%

CUT PROPUS = 0.18

Regim de înaltime maxim propus: PARTER

Bilantul teritorial se raporteaza la suprafata de teren studiata (terenurile 1+2), in suprafata totala de 4988.0mp

BILANT TERITORIAL - PROPUS:

Suprafata construita (calcul POT): = 876.08 mp
Suprafata desfasurata: = 876.08 mp

AMENAJARE TEREN - PROPUS:

S terase aferente cazarii: = 248.84mp
S alei pietonale: = 111.00mp
S carosabil: = 846.51mp
S parcare: = 147.02mp
S spatii verzi: = 2758.55mp (55.3%)

Se propune realizarea a 9 unitati de cazare turistice cu capacitate redusa, care functioneaza ca niste cladiri independente, a unei constructii cu functiunea de receptie a turistilor amplasata in zona de acces pe teren si o sala multifunctionala; toate constructiile au regim de inaltime parter si sunt dispuse independent pe teren.

Terenul va fi amenajat cu alei carosabile pentru asigurarea accesului autospecialei de pompieri, in caz de incendiu, la fiecare unitate de cazare, locuri de parcare dispuse la nivelul solului cu acces din strada Padurii, alei pietonale, spatii plantate cu vegetatie joasa, medie si inalta. Vor fi prevazute retele tehnico edilitare dispuse in subteran. Ingradirea terenului se va realiza cu panouri de gard confectionate din lemn si dublate prin plantarea unor garduri vii, arbori si arbusti decorativi. Instalatiia de alimentare cu apă rece si canalizare pentru obiectivul deschis se va realiza din rețeaua de apă publică din zonă, prin prelungirea rețelei existente pana la limita de proprietate si apoi prin intermediul unui bransament contorizat din conducta din strada Padurii.

Clădirea va fi echipată cu instalații interioare de alimentare cu apă rece, apă caldă de consum și canalizare ape uzate menajere.

În zonă există instalații publice de canalizare ape uzate menajere. Astfel, toate apele uzate menajere ale clădirii vor fi evacuate către căminele exterioare, iar apoi, prin intermediul unui cămin de racord, către rețeaua publică de canalizare din strada Padurii care va fi prelungita pana la limita de proprietate.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

1. Contribuția substanțială la atenuarea schimbărilor climatice

Prin proiect se propune montarea de panouri fotovoltaice care sa suplineasca considerabil necesarul de energie electrica utilizat pentru functionarea tuturor echipamentelor care asigura incalzirea/racirea spatiilor, iluminat etc. Astfel se va folosi energie electrica din surse regenerabile (solare), cu 0 emisii gaze cu efect de sera.

2. Adaptarea la schimbările climatice

Se preconizează că proiectul nu va duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului viitor preconizat asupra proiectului în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

3. Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

În proiect consumul specificat de apă pentru următoarele dispozitive consumatoare de apă este atestat prin fișele tehnice ale produsului, printr-o certificare a clădirii sau printr-o etichetare a produsului deja existentă în Uniune, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în apendicele D la Anexa 1 din Propunerea de Regulament delegat al Comisiei (UE) de completare a Regulamentului (UE) 2020/8523 :

- (a) robinetele pentru lavoare și robinetele de bucătărie au un debit total maxim de apă de 6 litri/min;
- (b) dușurile au un debit total maxim de apă de 8 litri/min;
- (c) WC-urile, inclusiv seturile WC, vasele și rezervoarele cu mecanism de tras apă, au un debit total maxim al jetului de apă de 6 litri și un debit mediu maxim al jetului de apă de 3,5 litri;

4. Tranziția către o economie circulară

Din proiect cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări și generate pe șantierul de construcții sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de ramblesaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. De asemenea, se facilitează reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, utilizând sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

5. Prevenirea și controlul poluării

Componentele și materialele de construcție utilizate în cadrul lucrărilor de construcție respectă criteriile stabilite în apendicele C la Anexa 1 din Propunerea de Regulament delegat al Comisiei (UE) de completare a Regulamentului (UE) 2020/8523. Componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii care pot intra în contact cu ocupanții emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă la testarea în conformitate cu condițiile specificate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și mai puțin de 0,001 mg de alți compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă la testarea în conformitate cu standardul CEN/EN 16516 sau ISO 16000-3:2011 sau cu alte condiții de testare și metode de determinare standardizate echivalente. Se vor lua măsuri de reducere a zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de construcție sau întreținere.

6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Activitatea îndeplinește criteriile stabilite în apendicele D la Anexa 1 din Propunerea de Regulament Delegat al Comisiei (UE) de completare a Regulamentului (UE) 2020/852. Noua construcție nu este construită pe unul dintre următoarele tipuri de teren:

- (a) teren arabil și teren pentru culturi cu un nivel de fertilitate a solului și de biodiversitate subterană care se situează între moderat și ridicat, astfel cum se menționează în studiul LUCAS al UE;
- (b) teren virgin cu o valoare ridicată recunoscută în ceea ce privește biodiversitatea și teren care servește drept habitat pentru specii pe cale de dispariție (de floră și faună) incluse pe lista roșie europeană sau pe lista roșie a UICN;
- (c) terenuri care corespund definiției pădurilor prevăzute în legislația națională și utilizate în inventarul național al gazelor cu efect de seră sau care, în cazul în care o astfel de definiție nu este disponibilă, corespund definiției FAO a pădurii
- g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 18/01.03.2024**, emis de **Primăria orașului Novaci**, folosința actuală - fâneață;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

Pagina 3 din 6

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.
- b) natura impactului: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ
- e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;

- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Nicolae GIORGI

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



Întocmit
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate
Biolog Irina VOINEA

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.