



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 162/22.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC STRUCTURAL FUNDS PROJECTS SRL (reprezentată prin administrator ECOBICI ILIE-CĂTĂLIN), înregistrată la APM Gorj cu nr. 5412/05.06.2024 și a completărilor cu nr. 5963/21.06.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.07.2024, că proiectul: "CONSTRUIRE VILĂ TURISTICĂ D+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" propus a fi amplasat în oraș Novaci, str. Caragei, nr. 4, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Imobilul este amplasat în intravilanul Orașului Novaci, str. Caragei, nr. 4, jud. Gorj. Din punct de vedere juridic, terenul pe care se va construi vila turistica și împrejmuirea este în suprafață de 1498 mp se află în proprietatea societății comerciale STRUCTURAL FUNDS PROJECTS SRL, conform contractului de vânzare, autentificat sub nr. 678 din 01 martie 2023 și a extrasului de carte funciara nr. 55258 din 29.05.2024.

Terenul se află în aria protejată Situl Natura 2000- Nordul Gorjului de Est. Terenul nu este inclus în lista zonelor de protecție a monumentelor istorice.



Regimul economic

Folosința actuală a terenului: intravilan - livada.

Destinația conform P.U.G. Novaci nr.1/2015: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Regimul tehnic

Suprafața terenului este de 1498 mp.

Utilități existente în zonă : energie electrică, alimentare cu apă și telefonie/internet.

Accesul se va realiza din strada Carăgei.

Construcția care urmează a se realiza va avea caracter definit, va fi de tip D+P+1 și va avea destinația de: **VILA TURISTICA.**

Terenul este liber pentru construcții.

În prezent, imobilul este neconstruit. Proiectul presupune realizarea unei vile turistice cu regimul de înălțime demisol, parter și etaj (D+P+1). Investiția se va realiza în zona de teren aflată în intravilanul comunei.

Vila turistică va avea în componență camere de cazare, living +zonă de recepție, sală de mese, grupuri sanitare, spațiu pentru pregătirea mesei, vestibul, salon.

Se vor executa de asemenea lucrări de instalații, racord la utilități precum și lucrări de amenajare a incintei (parcări, alei pietonale și alei carosabile), împrejmuire și amenajare a spațiilor verzi.

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

VEST - NR CAD 1225 / NR CAD 1224 / PILUTA ION

EST - PIENARU DUMITRU

NORD - ULITA

SUD - FLOREA MARIA

PRINCIPALII INDICATORI URBANISTICI

Suprafața terenului = 1498 mp

Pe teren se vor amenaja parcări auto.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

A construită existentă = 0.00 mp

A desfășurată existentă = 0.00 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

SITUAȚIE PROPUȘĂ

A construită = 144,00 mp

A desfășurată = 432,00 mp

P.O.T. propus = 9,61%

C.U.T. propus = 0.28

Regim înălțime = D+P+1

Salei = 292,00 mp

Sparcari = 66,00 mp

Spații verzi = 996,00 mp

Număr locuri de parcare: 6 locuri de parcare

VILA : dimensiuni 12,00 m x 12,00 m sistemul structural va fi compus din fundații continue realizate din beton armat, zidărie portantă și elemente verticale portante din beton armat, iar planșeele din beton armat. Se propune un acoperiș de tip șarpantă.

Tâmplăria exterioară la uși și ferestre va fi realizată din PVC.

Tâmplăria interioară a ușilor va fi realizată din lemn celular sau metal, în funcție de situație.

Construcția este realizată pe trei nivele - regim de înălțime demisol, parter și etaj.

Vila turistică va asigura o capacitate de cazare de 5 unități (4 camere duble și 1 apartament).

o racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentare cu apă : din rețeaua orașului, prin intermediul unui bransament.

Evacuarea apelor uzate

Canalizarea se va realiza către bazinul vidanjabil. (este construit din poliester armat cu fibră de sticlă cu o capacitate de 12.000l).

Asigurarea agentului termic

Agentul termic se va asigura prin intermediul unor pompe de căldură proprii.

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;
- d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșuri menajere de la muncitori, deșuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;
- e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

Instalațiile aferente proiectului nu vor produce direct emisii de CO₂. Încălzirea și climatizarea spațiilor se va realiza folosind pompe electrice alimentate din energie electrică.

Proiectul curent nu presupune utilizarea protoxidului de azot.

Proiectul nu va utiliza și nu va produce metan (CH₄). Bucătaria vilei va fi electrică.

Nu vor fi degajate în atmosfera sau produse niciun alt gaz cu efect de seră.

Proiectul nu va contribui negativ la climatul zonei în prezent sau în viitor.

Proiectul nu va crea efecte negative asupra sa sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

Sursele de căldură și climatizare nu produc degajări în atmosferă.

Sunt folosiți agenți frigorifici ecologici.

Prin proiect nu se pun în opera substanțe periculoase pentru mediu sau pentru utilizatori.

Proiectul NU va duce la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor.

Proiectul nu va genera deșuri periculoase nereciclabile.

Proiectul NU va duce la ineficiențe semnificative în utilizarea directă sau indirectă a oricăror resurse naturale în orice etapă a ciclului său de viață, care nu sunt reduse la minimum prin măsuri adecvate

Proiectul curent NU va duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Proiectul nu va genera emisii gaze, praf, lichide, etc. În sol, aer sau în corpurile de apă supraterane sau subterane din amplasament sau aflate în proximitatea imediată.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 53/29.05.2024, emis de Primăria orașului Novaci, folosința actuală - livadă;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 28 din Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

- proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, deoarece derularea lui nu are impact negativ semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est:

Motivație:

- în urma parcurgerii listei de control a reieșit că proiectul, singur sau în combinație cu alte planuri și proiecte aflate în derulare, sau în procedură de reglementare, nu are un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor naturale protejate prezente în aria specială de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est;

- implementarea proiectului nu va afecta integritatea ariei naturale protejate prin reducerea suprafeței unor habitate protejate, prin fragmentarea acestora sau prin distrugerea sau fragmentarea habitatelor unor specii;

- proiectul are impact nesemnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a unor specii sau habitate naturale protejate din interiorul ariei speciale de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est;

- implementarea acestuia nu este susceptibilă să producă modificări ale dinamicii relațiilor intra și interspecifice, care definesc funcțiile ariei speciale de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- La realizarea proiectului se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. 107 din 15.07.2024 emis de Agenția Națională pentru Ariei Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Gorj, în calitate de administrator al ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: office@apmgj.anpm.ro; website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Ina-Liliana BLIDEA



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Ludmila-Liana Bardan

Întocmit,
Fiz. Adriana MARCU

BIODIVERSITATE
Întocmit,
Biolog Maria-Consulea AVRAM