



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 58 din 12.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ANT VS ELEPHANT EVENTS S.R.L.** cu sediul în municipiul Craiova, bld. Oltenia, nr. 57, bl.61A,sc.1, ap.8, județul Dolj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 1653/16.02.2024 și a completărilor cu nr. 1834/21.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.02.2024, că proiectul: „**PENSIUNEA KIOSAN GREEN VILLAGE P+E+M**” propus a fi amplasat în comuna Baia de fier, satul Cernădia, str, Barcului, nr. 12, județul Gorj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2. pct. 10. Proiecte de infrastructură,
- b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcărilor auto publice, pct. 12 Turism
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) punctele de vedere exprimate în scris ale membrilor CAT nu au fost de natură care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Descrierea terenului:

suprafața totală teren din acte este de 4700 mp

suprafața totală teren din măsurători este de 4700 mp

– terenul nu este liber de construcții, pe teren existând 4 construcții, C 1 (locuință), C2(anexă), C3(anexă), C4(anexă), cu suprafața construită totală de 206 mp, respectiv suprafața desfășurată totală de 265 mp, terenul prezintă declivități cu panta de curgere de la est la vest, diferența de nivel de cca 10.00 m.

– terenul prezintă împrejmuire pe toate laturile, astfel: împrejmuirea existența tip 1(sud, est) – piatră zidită, împrejmuire existentă tip 2(sud, vest, est, nord) – gard de lemn, împrejmuire existentă tip 3 (sud, vest) – gard din sârma metalică

Bransamente - modul de asigurare a utilităților:

- apa – bransament la rețeaua de apă existentă în zonă

- canalizare - nu există rețea de canalizare în zonă, bazin etanș **vidanjabil**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384 e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- curent electric - bransament rețeaua locală.
- energie termică – centrală termică / pompa de caldură cu energie electrică
- energie electrică bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă
- salubritate – contract cu firma de specialitate.

Prin proiect, beneficiarul urmărește realizarea lucrărilor de construire a unei pensiuni cu regim de înaltă P+E+M, cu înaltă maximă la cornisa (de la cota ±0.00) de 11.50 m, și care va avea următoarele spații interioare:

- parter: terasa de acces, hol, recepție, restaurant, bar, bucătărie, vestiar, depozitari, camere tehnice, hol parter cu scara
- etaj 1: 5 camere de cazare, 5 bai, spațiu depozitare, hol de etaj cu scara mansardă:
5 camere de cazare, 5 bai, spațiu de depozitare, hol de mansarda cu scară.

Investiția se dorește a se realiza prin programul european "Tranziție Justă".

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ CONSTRUCTIER PROPUSE

Sistemul constructiv

Fundații continue din beton armat - sistem clasic. Suprastructura – zidărie portantă din cărămidă termoeficientă, stalpi (30X30cm), buiandrugi, centuri și placă de beton armat peste parter.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare vor fi realizate din pereți de 30 cm grosime de cărămidă termoeficientă termoizolați la exterior cu polistiren/vată bazaltică minim 10 cm. Tâmplăria exterioară din profile din pvc/aluminiu, gri/maro.

Finisaje interioare:

Pardoseli: piatră naturală antiderapantă, gresie porțelanată antiderapantă în zonele umede, parchet masiv/triplustratificat în zonele locuibile (spații cazare). Pereți și tavane: vopsea lavabilă; faianta h=2,10m la bai, grupuri sanitare, h=1,50m în bucătărie și spații anexe ale acestora.

Finisaje exterioare

Fațada va fi finisată cu tecuială decorativă în culori pastelate și RAL, soclu – tecuială conform RAL, plăci cu piatră naturală lemn /metal; paza-streașina acoperisului vor fi executate din lemn tratat pentru exterior / placare metalică.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi tip șarpantă, din lemn ecarisat și ignifugat, în 2 sau mai multe ape. Învelitoarea va fi din tabla ondulată/faltuită tip Lindab, ce va conține toate accesoriile și straturile pentru a asigura impermeabilitatea, etc, culoare gri/maro, prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru colectarea apelor pluviale. Paza se va executa din lemn tratat pentru exterior.

INSTALATII ȘI ECHIPAMENTE – PENSIUNE P+E+M

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua publică de apă potabilă. Canalizarea apelor menajere se face către un bazin etans vidanjabil subteran, amplasat în incintă, vidanjabila prin grija beneficiarului.

Apa caldă de consum pentru bucătărie, bai, grupuri sanitare este preparată de o centrală termică / pompa de caldură cu energie electrică, posibil suplimentată de panouri solare / fotovoltaice amplasate pe acoperiș, asigurându-se un debit suficient pentru funcționarea simultană a tuturor consumatorilor.

Apele pluviale sunt colectate la nivelul acoperișului și conduse prin jgheaburi și burlane la nivelul solului.

Instalații electrice

Clădirea va fi prevăzută cu racord trifazic 380V la rețeaua de distribuție stradală existentă, alimentarea asigurându-se din incintă.

Vor fi prevăzute instalații de iluminat și prize, instalații de curenți slabi (telefonie, cablu tv). Protecția va fi asigurată prin montarea întrerupătoarelor automate diferențiale și executarea unei prize de pământ îngropate în spațiul verde din zonă.

Instalații termice

Încălzirea este asigurată de o centrală termică / pompa de caldură cu energie electrică, prin intermediul sistemului de încălzire în pardoseală / radiatoare situate în fiecare încăpere. Centrala

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384

e-mail: office@apmgj.anpm.ro

website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



termică este amplasată într-un spațiu tehnic special destinat. Agentul termic poate fi suplimentat de panouri solare/ fotovoltaice amplasate pe șarpanta acoperișului.

Justificarea necesității proiectului:

Având în vedere faptul că terenul este situat în Comuna Baia de Fier, sat Cernădia, județul Gorj, obiectivul principal urmărit în realizarea acestui proiect este valorificarea pe piața turistică, internă și externă, a principalelor atracții turistice din zona premonană a comunei.

Perioada de implementare propusă: 24 luni de la emitere autorizație de construcție;

descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Terenul este intravilan și se află în proprietatea beneficiarului conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit "Încheiere de rectificare numărul 10" din anul 2024 luna Ianuarie ziua 23.

Folosința terenului: - curți-construcții și arabil

S teren intravilan nr.cad.42012 = 4700 mp din acte

S teren intravilan nr.cad.42012 = 4700 mp din măsurători

TERENUL NU ESTE LIBER DE CONSTRUCȚII.

Terenul prezintă imobilele conform extras cadastru:

C1-locuință/Parter+lEtaj; S. construită = 59 mp

C2-anexă/Parter; S. construită = 18 mp

C3-anexa/Parter; S. construită = 117 mp

C4-anexa/Parter; S. construită = 12 mp

C1+C2+C3+C4 - S. TOTAL CONSTRUITĂ = 206 mp

C1-locuință/Parter+lEtaj; S. construită desfășurată = 118 mp

C2-anexa/Parter; S. construită desfășurată = 18 mp

C3-anexa/Parter; S. construită desfășurată = 117 mp

C4-anexa/Parter; S. construită desfășurată = 12 mp

C1+C2+C3+C4 - S. TOTAL CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 265 mp POT existent =

4.39%

CUT existent = 0.056

S construită propusă PENSIUNE P+1E+M = max. 500 mp

S construită desfășurată PENSIUNE P+1E+M = max. 950 mp

POT propus max. = 10.64%

CUT propus max. = 0.21

H max propus PENSIUNE P+1E+M (la cornișa - măsurat de la cota ±0.00) = 11.50 m

H max propus PENSIUNE P+1E+M (la cornișa măsurat de la C.T.S) = 12 m CLASA DE IMPORTANTA "III"

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

S spațiu verde = min.30 % din S teren (min. 1410 mp)

Accesul auto și pietonal pe proprietate se va realiza din drumul cu nr. cadastral 37213 (DS 44) de pe latura vestică a proprietatii. Se vor asigura minim 10 locuri de parcare în incintă.

1. profilul și capacitățile de producție: Nu este cazul

2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul

3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: Nu este cazul

4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materialele prime vor fi folosite doar în procesul de realizare a construcției

- nisip, balast, piatră- apa - lemn - elemente vegetale (arbori, arbuști)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384 e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: http://apmgj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În timpul realizării investiției se va folosi energie electrică și combustibili (benzină, motorină) pentru utilaje.

În timpul utilizării investiției se va folosi energie electrică și apă potabilă.

racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

1. Clădirea va fi prevăzută cu racord trifazic 380V la rețeaua de distribuție stradală existentă, alimentarea asigurându-se din incintă.
2. Alimentarea cu apă se va realiza la rețeaua publică de apă potabilă.
3. Canalizarea apelor uzate se va realiza într-un bazin etans vidanjabil.
4. Încălzirea este asigurată de o centrală termică / pompa de căldură cu energie electrică, prin intermediul sistemului de încălzire în pardoseala / radiatoare situate în fiecare încăpere. Centrala termică este amplasată într-un spațiu tehnic special destinat. Agentul termic poate fi suplimentat de panouri solare/ fotovoltaice amplasate pe șarpanta acoperișului.

Accesul auto și pietonal pe proprietate se va realiza din drumul cu nr. cadastral 37213 (DS 44) de pe latura vestica a proprietatii. Se vor asigura minim 10 locuri de parcare în incinta.

Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

1. planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: Nu este cazul
2. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Nu este cazul
3. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul
4. metode folosite în demolare: Nu este cazul
5. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul
6. alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) : Nu este cazul.

Descrierea amplasării proiectului:

1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul;
2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: : Nu este cazul;

Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul comunei Baia de Fier și este proprietatea dlui Oprica Adrian.

Regimul economic

Terenul are folosința teren curți-construcții și arabil, iar destinația este conform PUG, este situat în UTR2.

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Categoria de folosință: teren curți-construcții și arabil.

- Relaia proiectului cu situl Natura 2000:

Proiectul se derulează în arealul sensibil - aria naturală protejată Nordul Gorjului de Est.

- coordonatele geografice ale amplasamentului iproiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384 e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



NR. CRT	X (long)	Y (Lat)
1	409,853.65	399,997.25
2	409,849.50	400,021.00
3	409,848.20	400,054.88
4	409,842.13	400,055.07
5	409,823.30	400,056.15
6	409,807.74	400,058.19
7	409,797.61	400,059.53
8	409,791.46	400,051.71
9	409,778.25	400,034.55
10	409,770.04	400,024.36
11	409,764.36	400,015.41
12	409,764.08	400,011.98
13	409,764.18	400,008.78
14	409,766.29	399,998.86
15	409,767.27	399,998.70
16	409,772.67	399,995.62
17	409,786.24	399,994.91
18	409,793.41	399,994.46
19	409,822.89	399,992.57
20	409,843.36	399,994.47

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu a fost luată o alta variantă de amplasament. Terenul este situat în zona destinată turismului.

Lucrări necesare organizării de șantier:

-Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Organizarea de șantier va fi amplasată pe suprafața analizată, lucrările de construcție sunt de mică amploare iar materialele folosite balast, beton și lemn, au impact redus asupra suprafețelor analizate.

Se au în vedere următoarele:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție și organizare de șantier;

- un panou de identificare a investiției;

- o europubela pentru colectarea deșeurilor menajere;

- amplasarea unei toalete ecologice.

-localizarea organizării de șantier: pe suprafața analizată, va fi delimitata.

descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Nu este cazul unui impact asupra mediului, organizarea de șantier este localizată pe suprafața analizată iar amploarea lucrărilor este redusă. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Autovehiculele și utilaje.

dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Poluarea generată de autovehiculele și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384 e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Descrierea succintă a proiectului propus și distanța față de ariile naturale protejate de interes comunitar

Proiectul cu titlul lucrării de construire - Pensiunea Kiosan Green Village P+E+M, sat Cernădia, comuna Baia de Fier, str. Barcului, nr. 12, județul Gorj, se va realiza în aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est, în localitatea Baia de Fier, sat Cernădie, județul Gorj.

Terenul pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 10 din 15.02.2024 pe care se va amplasa construcția propusă are o suprafață de 4700 mp și este amplasat în intravilanul comunei Baia de Fier, pe strada Barcului, nr. 12, județul Gorj.

Investiția propusă are destinația de pensiune cu regim de înălțime P+E+M și are o suprafață construită de 500 mp, iar zona de spațiu verde de minim 1410 mp și 10 locuri de parcare pentru turiști pensiuni. Pe teren studiat sunt construcții existente în suprafața de 206 mp.

Pensiunea are la parter o terasă de acces, hol, recepție, restaurant, bar, bucătărie, vestiar, depozitari, camere tehnice, la etaj 1 se vor amenaja 5 camere, 5 bai, spațiu de depozitare, hol de etaj cu scară, mansarda cu 5 camere, 5 bai, spațiu de depozitare și hol de etaj cu scară.

Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Aria naturală protejată vizată și Planul de management

Planul de management al ariei naturale protejate a fost aprobat prin Ordinul 1243 din 2016 și este documentul oficial care stabilește cadrul general de desfășurare a acțiunilor din aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

Prin intermediul acestuia sunt stabilite obiectivele și acțiunile de reglementare, monitorizare și controlul activităților antropice, în scopul îmbunătățirii și menținerii stării de conservare favorabile a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Obiectivele de conservare au fost aprobate prin Decizia nr.653 din 3.12.2023 a ANANP, care este administratorul ariei naturale protejate prin ANANP- ST GJ.

Aria naturală protejată de interes comunitar are o suprafață de 49.201 ha și a fost desemnată prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, pentru conservarea populațiilor a 4 specii de plante, 11 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 2 specii de nevertebrate și 25 de habitate.

Localizarea ariei naturale protejate

Aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea. RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est este situat pe teritoriul administrativ al localităților Vaideeni din județul Vâlcea și Polovragi, Baia de Fier, Novaci, Crasna, Mușetești și Bumbăești-Jiu din județul Gorj.

Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP-ului

Amplasamentul proiectului care este teren agricol cu plante perene comune și cativa pomi fructiferi

Se precizează dacă proiectul propus are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă și nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul propus se implementează în intravilanul localității Cernădie, comuna Baia de Fier, pe teren arabil, în zona construită și antropizată, care face parte din aria specială de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est. Prin implementarea lui, titularul va respecta managementul ariei speciale de conservare ROSAC0129 Nordul Gorjului de Est și va contribui la reducerea schimbărilor climatice prin montarea de panouri fotovoltaice/solare pentru asigurarea independenței energetice, prin izolarea termică a pensiunii și prin realizarea unui spațiu verde de minim 1410 mp.

Zona verde din curte și pomi vor funcționa ca un generator de oxigen și ca un consumator însemnat de CO₂ ceea ce va ameliora microclimatul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384 e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Identificarea și estimarea impactului
Impact nesemnificativ.

Impactul cumulativ -Poate exista o perturbare datorită speciilor invazive care se găsesc în terenurile părăsite din vecinătate. Proiectul este amplasat pe un teren intravilan

Pentru mare parte din specii starea de conservare este favorabilă
Nici unul din parametri nu vor fi afectați de proiectul propus
Impact asupra speciilor pentru care a fost desemnat situl este nesemnificativ.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: Nu este cazul.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: în perioada de construcție se vor folosi balast, piatra sparta, apa.

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*:

Tipurile și cantitățile estimate de deșeuri rezultate în urma realizării proiectului sunt:

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat,
- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice - cod 15 01 02, aprox 2 kg; ambalaje din lemn - cod 15 01 03, aprox 10 kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor genera următoarele deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 100 kg/luna;
- deșeuri colectate separat:
 - cod 20 01 01 hârtie și carton, aprox 5 kg/lună
 - cod 20 01 02 sticla, aprox 20 kg/luna
 - cod 15 01 02 deșeuri din ambalaje plastice, aprox 10 kg/lună.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu firma de salubritate vor fi predate în vederea valorificării/eliminării

e) *poluarea și alte efecte negative*: impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare și moderne. Realizarea proiectului nu va produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului cu încadrarea în limitele admisibile ale nivelului de zgomot conform standard SR 10009/2017 - acustica urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: se vor lua toate măsurile pentru a împiedica producerea de accidente.

g) *riscurile pentru sănătatea umană* (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): se estimează, ca pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populației și sănătății umane, iar măsurile propuse au rolul de a evita potențialul disconfort asupra acestora.

2. Amplasarea proiectului

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: Investițiile propuse se vor realiza în județul Gorj, satul Baia de Fier, un teren cu folosința actuală teren curți construcții și agricol - iar destinația cf. PUG -PUZ în UTR2 -, conform Certificatului de urbanism nr. 10/15.02.2024 emis de către Primăria comunei Baia de Fier.



b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul
c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Situl NATURA 200 RO SCA 0128 Nordul Gorjului de Est.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție;

Realizarea proiectului nu va avea impact negativ asupra habitatelor din zona analizată în condițiile respectării măsurilor prevăzute în memoriu.

Finalizarea lucrărilor nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu o durată de realizare mică.

b) natura impactului: În urma analizei realizate pentru stabilirea impactului asupra componentelor de mediu se poate aprecia că nu există efecte permanente, lucrările desfășurate vor avea un efect temporar redus și reversibil asupra factorilor de mediu;

Efectele negative produse ca urmare a realizării proiectului asupra calității mediului se pot produce doar în cazuri accidentale.

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: redusă, în perioada de execuție.

Lucrările pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ asupra factorilor de mediu, deoarece aceste lucrări nu implică amenajarea unor noi căi de acces sau platforme, lucrările fiind de intensitate și complexitate mică.

Sursele de zgomot și vibrații sunt utilajele de transport care tranzitează locația amplasamentului; zgomot și vibrații se produc în situații normale de exploatare a utilajelor, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Prin măsurile de construcție adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului. Pe perioada de execuție a lucrărilor impactul potențial este redus, va fi local.

e) probabilitatea impactului: Din analiza impactului asupra fiecărei componente de mediu se poate aprecia că realizarea proiectului prezintă un impact redus din punct de vedere al poluării mediului înconjurător, strict în zona amplasamentelor lucrărilor propuse; Lucrările se vor desfășura cu respectarea normelor specifice impuse, utilajele vor fi omologate, verificate și autorizate să execute lucrările propuse, iar mediul nu va fi afectat.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: durata este pe termen scurt, strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;

g) cumulearea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate.

Impactul produs de lucrările prevăzute în proiect nu se cumulează cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384 e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În plus, proiectul nu este în conflict cu planificarea existentă pentru acea zonă.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul propus pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiect se află în:
Situl NATURA 2000 ROSCA 0128 Nordul Gorjului de Est

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu are impact semnificativ asupra corpurilor de apă și nu se supune procedurii de avizare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea Condițiilor prevăzute în Avizul nr. 20/01.03.2024 emis de **Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Gorj**

Deșeuri :

- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeurise va realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Se va amenaja un spațiu provizoriu de pe care se vor stoca temporar pe categorii deșeurile rezultate din lucrările prevăzute și deșeurile municipale.
- Deșeurile care pot fi valorificate vor fi predate unor societăți autorizate, iar deșeurile din construcții vor fi transportate și depozitate pe amplasamentul indicat de primărie în autorizația de construire;
- Deșeurile municipale se vor preda unei firme de salubritate.
- Se va urmări minimizarea cantităților de deșeuri ce urmează a fi depozitate într-un depozit definitiv prin recuperarea tuturor deșeurilor ce pot fi valorificate;
- Titularul are obligația raportării către autoritatea publică locală a cantității totale de deșeuri generate din copnstrucții;
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea acestora în locuri neautorizate.

Zgomot:

- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant; Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei industriale nu va depăși nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A : $L_{AeqT} 65 \text{ dB(A)}$;

Apa :

- Este interzisă deversarea de ape uzate și a reziduurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianti, alte substanțe chimice ce ar putea contamina apele freactice în perioada de execuție a lucrărilor;

Sol:

- Organizarea de șantier necesară pentru realizarea proiectului se va amenaja în interiorul suprafeței destinate realizării proiectului. Organizarea de șantier va fi utilizată în principal pentru depozitarea temporară a materialelor necesare execuției proiectului precum și pentru gararea utilajelor implicate în aceste lucrări.
- După finalizarea lucrărilor prevăzute în proiect, zonele ocupate temporar afectate de execuția lucrărilor sau cu organizarea de șantier vor fi curățate și nivelate, iar terenul adus la starea inițială.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384

e-mail: office@apmgj.anpm.ro

website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- În caz de poluări accidentale, respectiv descărcări de ape uzate menajere, scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și echipamentele folosite, depuneri necontrolate de deșeuri rezultate etc. se vor lua măsuri imediate de curățare și ecologizare a zonei afectate.
- La încetarea activității de execuție a lucrărilor proiectate se vor lua de pe șantier utilajele și echipamentele, se vor înlătura deșeurile, se vor curăța zonele deservite de organizarea de șantier, vor fi ecologizate zonele de vegetație afectate;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produsă de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție a lucrărilor;

Aer:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții, în vederea respectării STAS 12574/1987 privind valorile limită a poluanților în aer;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;

Așezări umane :

- Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice în apropierea zonelor locuite; Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018, la finalizarea proiectului, veți notifica A.P.M. Gorj în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Adresa : municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 76, județul Gorj

Tel.: +4 0253 215384 e-mail: office@apmgj.anpm.ro website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Nicolae GIORGA



**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII**

Dr. Ing Ina-Liliana BLIDEA

BIODIVERSITATE

Întocmit,

Ing. Emilia SFÎRLOGEA

Întocmit,

Biolog Maria Consuela AVRAM

Notă: Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.