

CUPRINS

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate
- 2.2. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare
- 2.3. Încadrarea în localitate
- 2.4. Circulația
- 2.5. Zonificarea funcțională și bilanț teritorial
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Corelarea cu alte documentații de urbanism
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
- 3.5. Căi de comunicație

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Alimentarea cu apă
- 3.8. Canalizare
- 3.9. Alimentare cu energie electrică
- 3.10. Telecomunicații
- 3.11. Alimentarea cu căldură
- 3.12. Gospodărie comunală
- 3.13. Protecția mediului
- 3.14. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

5. PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA**

Beneficiar : **S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA**

Proiectant : **S. C. SCUAR S.R.L. TG – JIU.**
str. Iosif Keber, nr. 1, județul Gorj.
Telefon: 0723/387997.

Data elaborării : **Iunie 2020**

1.2. Obiectivul lucrării

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu. Aplicarea obiectivelor are în vedere întregul teritoriu administrativ al orașelor și comunei sau zone din acestea.

Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;

b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;

c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;

d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;

e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;

f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Prin **Planul urbanistic zonal** se stabilesc **reglementări** noi cu privire la:

- *regimul de construire;*
- *funcțiunea zonei;*
- *înălțimea maximă admisă;*
- *coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);*
- *procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);*
- *retragerea clădirilor față de aliniament*

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentației de autorizare a construcțiilor se va putea solicita și elibera autorizația de construire.

Obiectivul prezentului PUZ în constituie stabilirea zonei de protecție a viitoarei conducte și stabilirea reglementărilor pentru această zonă.

1.3. Surse documentare

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) – Comunele Licurici, Vladimir;
- P.A.T.J. Gorj, Proiect nr. 11/2009, Întocmit de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București;
- Identificarea și delimitarea hazardelor naturale (cutremure, alunecări de teren și inundații). Hărți de hazard la nivelul teritoriului județean. Regiunea IV (sud – vest Oltenia), județele Vâlcea, Gorj, Dolj, Olt și Mehedinți. Județul Gorj. Vol. Iși II. Elaborat de IPTANA – S.A. București. PR. NR. 244/3708 DIN ANUL 2007.

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal, beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului următoarele:

- Certificat de Urbanism nr. 09 din 23.03.2020 eliberat de Consiliul Județean Gorj;
- Avizul de Oportunitate nr. 1 din 22.05.2020 emis de Consiliul Județean Gorj

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Dacă în primii ani după 1990 s-au făcut pași mărunți în dezvoltarea zonei, în ultimii ani, investițiile în domeniul construcțiilor au căpătat o amploare foarte mare, construindu-se într-un ritm fără precedent.

De asemenea, cu cât zona se dezvoltă, cu atât cerințele pentru noi locuri de construire crește și devine o prioritate majoră găsirea unor noi amplasamente,

adevrate, potrivite, pentru amplasarea unor noi obiective de interes local.

Pentru zona studiată nu există alte documentații urbanistice în afara celor menționate mai sus.

2.2. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

DATE GENERALE DE AMPLASAMENT

Comuna Licurici este așezată în partea vestică a Gilortului, în interfluviul dintre Jiu și Gilort și se caracterizează prin prezența dealurilor piemontane. Spațiul geografic al comunei se integrează în Piemontul Motrului, care se distinge printr-o serie de trăsături ale reliefului, în corelație strânsă cu structura geologică, cu mișcările tectonice și cu alți factori.

Sub aspect morfologic, spațiul în care se află cele două comune se caracterizează prin prezența unor interfluvii reprezentate de dealurile piemontane și prin văile Gilortului și afluenților săi (Groșerea și Sterpoaia), Valea Gilortului având un aspect evident de culoar.

STRATIFICAȚIA TERENULUI

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament

a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ” (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - S1

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă

(depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 7,00 m se întâlnește complexul argilo - marnos vânat, considerat ca rocă de bază - reper, din zona comunei Licurici.

Grosimea complexului argilo - marnos vânat, este de ordinul zecilor de metri și reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

- umiditatea naturală - $w \% = 24,20\%$;

- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 19,40 \text{ KN/nr}$;

- porozitatea - $n\% = 41,00\%$;

- indicele porilor - $e = 0,69$;

- indicele de plasticitate - $i_p = 16,79$ (cu plasticitate

mijlocie);

- indicele de consistență - $I_c = 0,71$ (plastic consistentă);

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - gradul de umiditate | - $S_r = 0,94$ (practic saturat); |
| - umflarea liberă | - $U_1 = 110,00$ % (active); |
| - unghiul de frecare interioară | - $\phi^\circ = 17^\circ$; |
| - coeziunea | - $c = 15$ kPa; |
| - modulul de compresibilitate edometrică | - $M_{2,-3} = 13400$ kPa |

(compresibilitate medie)

fracții granulometrice

- 21 % = nisip fin;
- 44 % = praf;
- 35 % = argilă 100 %

b) Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

- | | |
|---|---|
| - umiditatea naturală | - w % = 10,5 % ; |
| - greutatea volumică | - γ_w = 20,8 KN / m ³ ; |
| - porozitatea | - n % = 34,0 % ; |
| - indicele porilor | - e = 0,51; |
| - unghi de frecare interioară | - ϕ° = 30 ° ; |
| - coeziunea | - $c = 0$ kPa; |
| - modulul de deformație liniară | - $E = 20.000$ kPa; |
| - coeficientul de neuniformitate granulometrică | $U_n = 34,00$ |

(neuniforme);

fracții granulometrice

- 11 % = pietriș mare;
- 34 % = pietriș mie;
- 18 % = nisip mare;
- 4 % = nisip fin;

1 % = praf,

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc următoarele condiții de fundare.

1. Interval de adâncime 0,30 — 4,00 m.

- Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă gălbuie (depozite de luncă aluvionară)

- Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este de 250 kPa.

- Nu este interceptat nivelul hidrostatic.

2. Interval de adâncime 4,00 - 4,50 m.

- Stratul care se continuă în adâncime, este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă - argiloasă (depozite de terasă veche aluvionară).

- Presiunea convențională de calcul a terenului de este de 350 kPa.

- Nivelul hidrostatic al apei subterane se află la adâncimea de - 3,00 m față de suprafața terenului natural. Apa subterană prezintă agresivitatea carbonică slabă față de betoane.

- Adâncimea minimă de fundare va depăși în toate cazurile adâncimea de îngheț a zonei = 0,80 m față de suprafața terenului natural. Se recomandă fundarea obiectivului în stratul cu argile prăfoase, la adâncimea minimă de -1,20 m față de terenul natural, având în vedere caracterul contracțiilor argilelor.

- Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,0$ m față de terenul sistematizat. Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea

fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.

- Din punct de vedere seismic, conform P 100 - 96, pentru amplasamentul respectiv, rezultă:

- Zona seismică de calcul „ E ”

- Perioada de colț $T_c = 1,0$ sec,

- Coeficientul $K_s = 0,12$

Intensitatea seismică, este de gradul VII

- Zona climatică B – STAS 10101/21

- Greutatea de referință a stratului de zăpadă (g_z) este de $1,2 \text{ KN/m}^2$

- Zona eoliană „ A ” - Stas 10101/21 - 90.

- Sarcina datorită acțiunii vântului (g_v) este de $0,30 \text{ KN/m}^2$

- Adâncimea de îngheț maximă este de $0,80 \text{ m}$.

- Conform normelor TS terenul este tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii $15-20 \text{ cm}$, cu puțin timp înainte de turnarea betonului.

- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = $0,80 \text{ m}$ față de terenul natural.

- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea

terenului de fundare la cota săpăturilor.

- Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului.

2.3. Încadrarea în localitate

Zona studiată este situată parțial în intravilanul și extravilanul comunelor Licurici și Vladimir.

2.4. Circulația

Accesul la lucrări se face din drumul de exploatare De 1185 de pe raza Comunei Vladimir și din DV 24 Totea, De 18152 și De 2 de pe raza comunei Licurici.

În timpul executării lucrărilor accesul utilajelor se va face în limita culoarului de lucru¹.

2.5. Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Suprafața de teren totală pentru construirea investiției este de 32153 m² din care:

- 19855 m² pe teritoriul administrativ al comunei Vladimir;
- 12298 m² pe teritoriul administrativ al comunei Licurici;

Dat fiind specificul lucrării, neexistând o suprafață construită și o suprafață desfășurată, nu se poate calcula P.O.T. și C.U.T.

2.6. Echiparea edilitară

Nu este cazul.

2.7. Probleme de mediu

În prezent, zona este neexploată din punct de vedere agricol.

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta

¹ A se vedea planșa 1;

echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea conductei de alimentare cu gaze naturale.

2.8. Opțiuni ale populației

Terenul, supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarilor.

Organele administrației locale, cât și investitorii promovează acest tip de dezvoltare, considerată a fi ca o continuare a zonei economice de dezvoltare a comunelor Licurici și Vladimir, oferind multiple avantaje atât investitorilor cât și comunității.

În consecință administrația publică a răspuns la solicitările investitorilor pentru necesitățile de construire ale acestora și al viitoarelor dezvoltări și investiții în economia localităților. De asemenea va trebui ca reglementările acestei lucrări să țină cont și de lucrările anterior elaborate, beneficiarul asumându-și răspunderea de a construi conform cu documentațiile avizate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.

În conformitate cu prevederile legii nr. 127/2014 pentru modificarea și completarea legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a legii petrolului nr. 238/2004 și ale Ordinului nr. 34/2013 - Regulamentul de acordare a autorizațiilor de înmatriculare și a licențelor în sectorul gazelor naturale, OMV Petrom în calitate sa de producător de gaze naturale și titei, și operator al propriului sistem de conducte de gaze are obligația legală punerea în siguranța a colectoarelor de gaze și a racordurilor către consumatori.

Domeniul de verificare conform ord. nr. 22/2013, privind aprobarea

Regulamentului pentru atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici pentru obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale este: VGp.

Pentru colectarea și transportul producției de gaze de la sondele existente în zona Vladimir -Totea este necesară și oportuna construirea unui modul claviatura amplasat lângă manifoldul existent în careul sondei 379 Totea, și a unei conducte de total pentru transportul producției de gaze de la acest manifold la Parcul 1 Totea, care să corespundă din punct de vedere tehnic și al siguranței în exploatare și să respecte distanțele de siguranță față de obiectivele învecinate.

Lucrările se proiectează în conformitate cu Decizia nr. 1220/07.11.2006 a Președintelui A.N.R.E de aprobare a Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte gaze naturale.

Conducta de transport are următoarele condiții de operare:

Debitul de transport:

- maxim 5833.34 Sm³/h;
- minim 3333.4 Sm³/h;
- Presiunea de proiectare: 63 bar;
- Fluidul transportat: gaze naturale;
- Diametrul și lungimea tronsonului proiectat: ϕ 168,3mm x 2570 m;

Din punct de vedere al caracteristicilor terenului, al condițiilor de lucru și al cerințelor de securitate, traseul conductei proiectate se încadrează în clasa 2 de locație pe întreg traseul.

Conducta proiectată se va priza la flansa colectorului de total al manifoldului 379 Totea și se pozează pe terenurile agricole existente între pichetii: 1÷6, 11÷15, 22÷62, 74÷91.

Conducta de gaze proiectată va subtraversa trei dealuri împadurite aflate pe

traseu între pichetii 5÷11, 15-22 respectiv 62÷73, subtraversări care se vor executa prin foraj orizontal dirijat, conform planului de situație conductă atasat.

În dreptul pichetului 91 - punctul final de prizare, conductă se priza în claviatura de intrare a Parcului 1 Totea.

Conductă proiectată să va monta îngropat la o adâncime de 1.1m generatoare superioară, pe un strat de nisip, iar culoarul de lucru are lățimea de 10m.

Accesul la teren se va realiza din drumul de exploatare De 1185 pe teritoriul comunei Vladimir și din DV 24 Totea (fost De 18149), De 18152 și De 2 pe teritoriul comunei Licurici.

În careul de producție al sondei 379 Totea, lângă manifoldul existent se va amplasa încă un manifold nou care va prelua producția de gaze a sondelor 320 Vladimir, 327 Vladimir, 352 Vladimir și 353 Vladimir.

Noul manifold proiectat va conține următoarele elemente:

- 1 colector de total DN150 – PN63;
- 1 colector de total DN100 – PN63;
- 4 colectoare de intrare gaze de la sonde DN80 – PN63 prevăzute cu robineti de izolare DN80 – PN63;

Manifoldul proiectat va fi montat pe suport metalic tip sanie care va fi amplasat pe două dale de beton 3x1x0.18m.

Întregul ansamblu format din manifoldul existent și manifoldul nou proiectat va fi împrejmuit cu gard metalic din panouri de plasa sudată și poartă de acces pietonal.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu există un cadru natural care să fie valorificat.

3.4. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Suprafață totală culoar de lucru		din care	Pe teritoriul comunei Vladimir		Pe teritoriul comunei Licurici	
31253 mp	100 %		19855 mp	63.5 %	11398 mp	36.5 %

Bilanț teritorial - Licurici

Suprafață totală culoar de lucru pe teritoriul comunei Liucurici		din care	Intravilan		Extravilan	
12298 mp	100 %		307 mp	2.50 %	11991 mp	97.50 %

Pe teritoriul comunei Vladimir traseul conductei se desfășoară numai în extravilan.

3.5. Căile de comunicație

Accesul la lucrări se face din drumul de exploatare De 1185 de pe raza Comunei Vladimir și din DV 24 Totea, De 18152 și De 2 de pe raza comunei Licurici.

În timpul executării lucrărilor accesul utilajelor se va face în limita culoarului de lucru².

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Nu este cazul

3.7. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a muncitorilor pe timpul executării lucrărilor se va face cu apă îmbuteliată.

Alimentarea cu apă a șantierului și a grupului de colectare condiționare gaze se va face cu ajutorul cisternei.

3.8. Canalizarea

Nu este cazul.

² A se vedea planșa 1;

3.9. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a șantierului se va face cu ajutorul unui generator de energie electrică.

3.10. Telecomunicații

În zonă telefonia mobilă (Vodafone, Orange, Telekom) se recepționează în bune condiții.

3.11. Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

3.12. Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

3.13. Gospodărie comunală

Tipurile de deșeuri ce pot rezulta în timpul activității de construire sunt:

- deșeuri din dezafectarea fondului silvic (tufăriș);
- deșeuri menajere și solide;

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a Mediului.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației în vigoare:

- deșeurile din dezafectarea fondului silvic, de tipul așchiilor lemnoase, a rumegușului rezultat în urma tăierii, vor fi colectate separat și valorificate ca deșeu combustibil;
- deșeurile din operațiile de săpare a traseului, reprezentate prin materialul steril, vor fi colectate și vor fi stocate pe toată perioada excavării. După ajungerea la cota de nominală de fundare acestea vor fi folosite pentru umplerea șanțului;
- deșeurile menajere și solide se vor colecta în containere speciale și se vor transporta către firme autorizate care le vor valorifica;

3.14. Protecția mediului

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile.

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

3.15. Obiective de utilitate publică

Având în vedere că toate terenurile din zona studiată sunt proprietate particulară și corelând cu interesele proprietarilor acestora, pe amplasamentul studiat nu sunt obiective de utilitate publică propuse, obiectivele propuse fiind particulare (private).

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- conducta se va monta pe teritoriul comunelor Vladimir și Licurici;
- suprafața afectată de teren este de 31.253 m² din care 19855 m² pe teritoriul comunei Vladimir și 11398 m² pe teritoriul comunei Licurici;
- conducta proiectată se va monta îngropat la o adâncime de 1,1 m generatoare superioară, pe un strat de nisip, iar culoarul de lucru are lățimea de 10 m;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului;
- fiind vorba despre amplasarea unei conducte de transport hidrocarburi nu se poate vorbi despre un regim de înălțime și despre un regim de aliniere a construcțiilor;
- zona de protecție a conductei va fi înscrisă, obligatoriu, pe plăcuțele indicatoare care marchează traseul conductei sau pe cele ce se montează pe perimetrul instalațiilor.

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

- Zona de protecție a conductei este de 5,00 m din axul conductei³.
- În zona de protecție sunt interzise următoarele:
 - efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu, cu excepția celor de deservire a conductei respective;
 - instalarea taberelor de câmp;
 - montarea oricăror rețele electrice sau telefonice, cu excepția celor de deservire a conductei respective;
 - plantarea culturilor cu rădăcini mai mari de 50 cm.

PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliilor Locale. Acesta, împreună cu Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale și teritoriale interesate, menționate în Certificatul de Urbanism.

Pentru obținerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziția beneficiarului documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) înaintarea lor se va face de către emitenți, în următoarea procedură:

1. Obținerea avizelor de la organele teritoriale pentru utilități și de la Consiliile Locale ale Comunelor Licurici și Vladimir;
2. Eventualele completări solicitate de emitenții avizelor se introduc în P.U.Z., prin grija elaboratorului.

³ Conform HG 52/2002 privind aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z. Aceasta se face în ședința Consiliului Local al Comunelor Licurici și Vladimir, prin prezentarea documentației și avizelor obținute.

Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al comunei pe teritoriul cărora se va derula investiția.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate.

Normele propuse în Regulamentul Local de Urbanism al zonei studiate se regăsesc în Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunelor Licurici și Vladimir.

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1991 modificată și republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a normelor privind “Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții”. În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport;
- Legea nr. 20/2006 pentru modificarea Legii nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

• Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.

• Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;

• Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.

• Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 în 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

• HOTĂRÂRE nr.930 din 11 august 2005

• HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

• Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.

• Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.

• Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului

Urbanisților din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.

- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.

- ORDIN Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului National de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru

aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.

- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993;

- Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale”, norme aprobate prin ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014

2. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al zonei studiate cuprinde norme obligatorii și reglementări pentru zona de protecție aferentă conductei de gaze.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Comunelor Vladimir și Licurici (Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată este inclusă în extravilanul aprobat al localităților.

3. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR.

Regulile de bază sunt cele stabilite - și aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al comunelor Licurici și Vladimir.

4. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al comunelor Vladimir și Licurici, capitolul III, cu următoarele domenii de aplicare:

- Regulile de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Regulile cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Regulile cu privire la forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Regulile cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

5. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIAȚE

5.1. Generalități

a. Funcțiunea dominantă a zonei este de zonă protecție conductă.

Destinația și folosința terenului, în zona de protecție a conductei, vor rămâne neschimbate.

b. Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- administrative;
- depozitare.
- drumuri acces, rețele edilitare, spații verzi;

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

c. Utilizări permise:

- construcții destinate activităților de producție industrială;
- construcții destinate depozitării;
- construcții pentru deservirea activității industriale (construcții pentru birouri, cabine pază și alte asemenea);
- împrejurimi;
- parcuri;
- circulații auto și pietonale;
- amenajări spații verzi.
- în zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului conductei.

d. Utilizări permise cu condiții:

- respectarea zonelor de protecție și servituților stabilite prin reglementări și condițiile din avize.

e. Interdicții permanente:

Sunt interzise următoarele tipuri de activități:

- industrie poluantă;
- orice fel de alte construcții, pentru alte funcțiuni (ex. locuințe, dotări);
- efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar și a celor cu caracter provizoriu, cu excepția celor ce servesc conductele/instalațiile respective;
- ocuparea terenului cu diverse obstacole care să obstrucționeze/limiteze circulația;
- montarea oricăror rețele de servicii/utilități care nu servesc conductele/instalațiile în cauză.

6. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

f. Amplasarea față de drumurile publice

Conform planșei 3 din prezenta documentație.

g. Amplasarea față de aliniament – nu se impun restricții.

h. Amplasarea în interiorul parcelei – nu este cazul

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

i. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG comunelor Vladimir și Licurici și a Regulilor de bază;

j. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG comunelor Vladimir și Licurici și a Regulilor de bază;

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

k. Racordarea la rețelele tehnico – edilitare propuse – nu este cazul;

l. Realizarea de rețele tehnico – edilitare – nu este cazul;

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

m. Parcelare – nu este cazul.

n. Înălțimea construcțiilor – nu este cazul.

o. Aspectul exterior al construcțiilor – nu este cazul.

p. Procentul de ocupare a terenului – nu este cazul.

beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A. prin DIVIZIA UPSTREAM, UNITATEA DE AFACERI ZONE DE PRODUCȚIE, ZONA DE PRODUCȚIE OLTENIA

amplasament: COMUNA VLADIMIR; COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ

denumirea lucrării: CONSTRUCȚIE MANIFOLD 379 TOTEA ȘI CONDUCTĂ DE GAZE DE LA MANIFOLD 379 TOTEA LA PARC 1 TOTEA

faza: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

r. Coeficientul de utilizare a terenului – nu este cazul.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

s. Parcaje – nu este cazul.

ș. Spații verzi și plantate - nu este cazul.

t. Împrejmuiri – nu este cazul.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu