



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

PLAN URBANISTIC ZONAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA
INVESTIȚIEI : **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE
SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-
BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE,
TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**

BENEFICIAR : **MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN
BEJINARU ION - BOGDAN**

AMPLASAMENT : **ZONA UAT LELEȘTI, DN67D,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

NUMĂR PROIECT : **24/2023**

FAZA : **P.U.Z.**

PROIECTANT : **S.C. ARHIMANIAC PROJECT S.R.L.**

1.2. OBIECTIVUL DOCUMENTAȚIEI

Prezenta documentație stabilește funcțiunea, accesul auto /pietonal și condițiile de construire din punct de vedere urbanistic pentru terenurile (nr. cad. 69342 și nr. cad. 69343), situate în Municipiul Târgu Jiu, Zona Uat Lelești, DN67D, jud. Gorj, în vederea realizării obiectivului: **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în extravilan, la aprox. 1.200,00m de unitatea teritorială de referință U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale.

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:

-stație de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor municipale și drum acces (zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare), cu regim de înălțime S, P, S+P, S+P+E, P+E

Pentru terenurile de referință se propune modificarea zonei funcționale existente (extravilan în PUG), în zonă GC, (zonă gospodărie comunală).

Situația actuală din teren arată ca zona actuală este o zonă de spații verzi naturale situată în extravilan și se află la aprox. 1.200,00m de U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE ȘI BAZA LEGALĂ

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General – TG-JIU

Regulament Local de Urbanism

Planuri Cadastrale – sc. 1:2000



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Plan Topografic – sc. 1:2000

Studiu geotehnic

Raport de încercări

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației

Baza legală:

Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu modificările și completările ulterioare.

Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000.

Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000.

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

-Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010.

Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

ulterioare.

Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009.

Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenurile studiate se încadrează în extravilan conform P.U.G., la aprox. 1.200,00m de unitatea teritorială de referință U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale.

Folosința actuală a terenurilor studiate, este neproductiv -15.000,00mp și drum 4.777,00mp, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1044 din 17.07.2023 și a Extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Terenurile studiate (nr. cad. 69343-suprafață 15.000mp – neproductiv și nr. cad. 69342-suprafață 4.777mp – drum) se află în extravilan conform P.U.G., cu funcțiuni: industrie și servicii amplasate la aprox 1.200m.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenurile cu o suprafață totală de 19.777,00 mp din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- Vest cu: DN67D (carosabil auto)
- Est cu: zonă spații verzi naturale
- Nord cu: zonă spații verzi naturale



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Sud cu: zonă spații verzi naturale

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- sud : extravilan U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. - întreprinderii industriale.
- vest: extravilan
- est: extravilan
- nord: extravilan

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Situat în partea de SV a României, la intersecția paralelei 45⁰²' latitudine N cu meridianul 23⁰¹⁷' longitudine E, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, municipiul Târgu-Jiu se află în plina zonă temperată, cu cele mai favorabile condiții climatice.

Municipiul este amplasat la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului, la răscrucea celor mai importante drumuri ale județului Gorj:

la N se face legătura cu Petroșani-Hateg-Deva

la S cu Filiași – Craiova

la V cu Baia de Aramă - Drobeta Turnu Severin

la E cu Novaci - Rm-Vâlcea.

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

În plan vertical terenurile prezintă denivelări, panta naturală fiind de 0,80%.

Conform P100-1/2013, seismicitatea zonei se caracterizează prin valoarea coeficientului $a_g = 0,15 g$ și a perioadei de colț $T_C = 0,7$ sec.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională $p_{conv} = 250$ kPa.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

2.4. CIRCULAȚIA

Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil și pietonal din:

-Carosabilul auto și pietonal DN67D și drum existent 4.777mp.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zona studiată în suprafață de 19.777,00 mp este liberă de orice sarcină, și nu are construcții pe teren.

Folosința actuală a terenurilor este: 4.777mp (drum) +15.000mp (neproductiv).

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TERENURI 19.777mp - 100,00%
(DRUM 4.777MP / NEPRODUCTIV 15.000MP)
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%
CONSTRUCȚII PROPUSE 7.500mp - 50,00%
CAROSABIL AUTO PROPUS / PARCARI 3.805mp - 19,23%
ALEI PIETONALE PROPUSE 1.110mp - 5,61%
SPAȚIU VERDE 2.625mp - 13,27%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,50
NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, S+P, S+P+E, P+E
cu H. max 15.00m

2.6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Alimentare cu apă și canalizare – în zona studiată există rețea de alimentare cu apă din DN67D, construcțiile propuse se vor alimenta cu apă din rețeaua existentă, iar pentru canalizare se propune un bazin vidanjabil.

Alimentare cu gaze naturale – în zona studiată nu există rețea de alimentare cu



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

gaze naturale, iar încălzirea se va face prin centrale electrice.

Alimentare cu energie electrică – în zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică din DN67D.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

În prezent pe teritoriul analizat în cadrul P.U.Z. nu sunt factori de poluare, deoarece zona studiată este zonă de spații verzi naturale (extravilan) liberă de construcții. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de circulația rutieră și industria din proximitate. Prin funcțiunea propusă (stație sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor), activitatea propusă generează un impact asupra mediului și în consecință asupra populației din zonă.

Prin măsurile pe care proiectantul și operatorul le ia, se va asigura ca impactul să nu fie semnificativ. În sensul descrierii impactului asupra sănătății populației a acestui tip de proiect se studiază / investighează poluarea aerului, a apei, solului, nivelul mirosurilor și zgomotului. Toate aceste studii / investigații sunt detaliate în: Studiu de Evaluare a Impactului Asupra Sănătății Populației, cu recomandări și condiții pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv.

Se asigură un echilibru între suprafețele construite și suprafețele verzi prin retragerile propuse de 5,00m, față de limita de proprietate - pe toate laturile pentru a crea o zonă de protecție / tampon (zonă verde / plantație de protecție)

Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

În zonă nu există valori de patrimoniu natural ce necesită protecție.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unei stații de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor municipale, asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât și asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a obiectivului propus.

Prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Municipiului Tg-Jiu cu nr. 1044 din 17.07.2023, se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice în diferite faze de elaborare și dezbateri publice.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pe suprafețele de terenuri analizate în prezenta documentație au fost efectuate:

-Studii Topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste coordonate în sistem de proiecție stereografic 1970 – conform anexă la prezenta documentație

-Studiu Geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, tabel cu



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

caracteristicile geotehnice ale pământurilor, profil sondaj geotehnic și raport geotehnic cu recomandările pentru execuția fundațiilor.

-Studiu De Evaluare a Impactului Asupra Sănătății Populației cu recomandări, măsuri și condiții. Concluzia studiului este că atât timp cât vor fi respectate condițiile de funcționare stabilite, viitoarele condiții impuse de către autorități, precum și recomandările din acest studiu, proiectul: Construire Stație Sortare și de Tratate Mecanico-Biologică a Deșeurilor Municipale, Târgu Jiu, poate fi demarat și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul menționat fără riscuri asupra sănătății populației din zonă.

-Raport de Încercări

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. TG-JIU ȘI STUDII URBANISTICE APROBATE ÎN ZONĂ

Pentru zona studiată prin P.U.Z., principalele prevederi ale P.U.G. -ului sunt următoarele:

-Terenuri situate în extravilan ce se află la aprox. 1.200,00m de U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale.

-Folosința actuală a terenurilor este 4.777mp (drum) +15.000mp (neproductiv) conform Certificatului de Urbanism nr. 1044 din 17.07.2023 și a Extraselor de Carte Funciară.

-Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: extravilan

-Tipuri de subzone funcționale în U.T.R. 36: I, IS

-Funcțiunea dominantă: I

Funcțiuni complementare admise în zonă: I, IS, CC, GC, TE



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Soluția urbanistică propusă în cadrul studiului se referă în primul rând la modificarea zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din extravilan, în zonă zonă gospodărie comunală: GC și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare: TE

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se va amenaja pe toate laturile o zonă de protecție / tampon (zonă verde / plantație de protecție), în zona de teren neproductiv 15.000mp.

Se vor amenaja alei pietonale în incinta parcelei cât și paralele față de carosabilul auto.

Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Terenurile studiate au acces carosabil și pietonal din DN67D și drum existent studiat cu suprafață de 4.777mp.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI

Terenurile studiate se află în extravilan, conform Plan Urbanistic General și se află la aprox. 1.200,00m de U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

întreprinderii industriale.

Soluția urbanistică propusă se referă în primul rând la modificarea zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din extravilan, în zonă gospodărie comunală :GC și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare: TE

Fondul construit se află la aprox. 1.200 m față de amplasamentul studiat și este constituit din clădiri industriale aparținând unor societăți comerciale, cu regim de înaltă - P, P+1.

Reglementările urbanistice PUG: Proiectul nr. 279/1995 "Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu " și "Regulamentul urbanistic aferent P.U.G. -ului", este avizat și aprobat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu nr. 159 din 1998, și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu nr. 192 din 2020, prevede pentru zona studiată ca fiind teren extravilan.

Prin această modificare se urmărește ca terenurile studiate (ambele parcele) să fie trecute din extravilan în zonă gospodărie comunală :GC și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare: TE.

Prin proiect se propune construirea unei stații de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor municipale și asigurarea accesului auto/pietonal.

De asemenea se propune amenajarea circulațiilor auto, pietonale și amenajarea parcajelor.

STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ:

-se propune o platformă betonată acoperită parțial cu o copertină metalică, pe care se vor amplasa următoarele construcții/compartimente:

-CANTAR

-CABINĂ PORTAR

-HALA – STAȚIE DE SORTARE / TRATARE BIOMECHANICĂ DEȘEURI

-BIROURI ADMINISTRATIVE, GRUPURI SANITARE

-COMPARTIMENTE COMPOST

-BAZIN VIDANJABIL

-LOCURI DE PARCARE



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- Retrageri:

-platforma propusă cu spațiile aferente (construcții/compartimente) va avea retrageri de minim 5.00m față de limita de proprietate - pe toate laturile pentru a crea o zonă de protecție / tampon (zonă verde /plantație de protecție).

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR:

P.O.T. maxim admis=50,00%

C.U.T. maxim admis=1.500

Nr. Niv. maxim admis= S, P, S+P, S+P+E, P+E

- H max. 15.00m

REGIMUL DE ALINIERE

Amplasarea clădirilor în incintă se va realiza conform prevederilor care vor fi impuse prin PUZ, din planșa de reglementări și anume:

Retrageri:

STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ:

- Retrageri:

-platforma propusă cu spațiile aferente (construcții/compartimente) va avea retrageri de minim 5.00m față de limita de proprietate - pe toate laturile pentru a crea o zonă de protecție / tampon (zonă verde /plantație de protecție)

REGIM DE ÎNĂLȚIME

Propunerile, sunt precizate în planul urbanistic zonal (PUZ -planșa nr. 3) în corelare cu dorințele beneficiarului sunt de:

-Construire stație sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor municipale, cu spații aferente în regim de înălțime de la **S, P, S+P, S+P+E, P+E**.

PLANTAȚII - ELEMENTE DE MOBILIER URBAN



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Se vor organiza plantații de către beneficiar în incintă minim 10% din suprafața terenului.

Se vor realiza plantații decorative: Thuya, Buxus, se vor planta pomi de medie înălțime iar spațiile de circulații vor fi marcate prin pavimente, elemente de iluminat de exterior, etc.

ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirea terenului se va realiza conform Regulamentului de Urbanism al municipiului Tg. Jiu, cu respectarea prevederilor PUZ.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În zonă, la nivel stradal există:

-rețea electrică

Construcțiile propuse vor fi racordate la sistemele de alimentare cu energie electrică (rețele existente), puț forat propus, bazin vidanjabil propus, separator hidrocarburi și colectare deșuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

ALIMENTAREA CU APĂ

Se va realiza prin conectarea la puțul forat propus

CANALIZAREA MENAJERĂ

Se va realiza prin conectarea la bazinul vidanjabil propus

CANALIZAREA PLUVIALĂ – EVACUAREA APELOR PLUVIALE

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuție Oltenia).

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Nu se va racorda la gaze naturale. Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul aerotermelor și a unor centrale electrice.

REȚELE DE TELECOMUNICAȚII

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate, care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor în vigoare.

EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE

Deșeurile menajere vor fi depozitate în compartimentele de compost, propuse în incintă și vor fi evacuate periodic prin serviciile de salubritate abilitate pentru astfel de servicii, în baza unui contract ferm cu beneficiarul construcției.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru diminuarea impactului prin care activitatea desfășurată (propusă) pe amplasamentul studiat, pe care o poate avea asupra populației rezidente în apropiere, se propun următoarele măsuri esențiale, pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

-la realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

certificatul de urbanism, și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate

-realizarea lucrărilor de construire, numai cu agenți economici specializați și autorizați, care să respecte legislația de mediu.

-înainte de începerea lucrărilor de construire, la solicitarea proprietarului și a executantului, se vor lua măsuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare, și se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și puț forat pentru apă, prevăzute în planul de organizare al execuției.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice, estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de min. 10% spații verzi, iar în prezentul studiu se propune min. 13,27% spații verzi.

PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

Alimentarea cu apă se va realiza din puțul forat propus. Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazinul vidanjabil propus.

Pentru evitarea poluării apelor se propune:

În faza de construcție

- Amenajarea căilor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru
- Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în bună stare de funcționare, și cu toate reviziile la zi
- Se vor colecta și îndepărta deșeurile menajere și deșeurile de construcții de pe amplasament



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-În incinta organizării de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi, pentru a nu se forma bălți care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și pânza freatică

-Întreținerea utilajelor se va face în spații special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alți combustibili

-Pe durata execuției lucrărilor, deșeurile de construcții se vor colecta separat, și se vor elimina la un depozit autorizat de deșeuri, sau se vor valorifica prin unități autorizate

-Utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare

-Întreținerea drumurilor de acces pentru a evita murdăria roților autovehiculelor, depozitarea deșeurilor în locuri special amenajate (rampa de gunoi)

-Nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul, în apele de suprafață, sau canale de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau în afara acestuia.

-Asigurarea funcționării motoarelor, utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură)

În faza de funcționare

-Betonarea sau asfaltarea zonelor pe care se desfășoară activități de manipulare și transport

-Se vor verifica periodic toate instalațiile și construcțiile din incinta instalației

-Manipularea de materiale, materii prime și auxiliare și deșeuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale

-Se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

sau pânza freatică: -în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor

-Se va monta o stație de tratare a apelor uzate pe amplasament

-Levigatul rezultat prin spălarea diferitelor zone din stațiile de transfer va fi colectat într-un rezervor tampon, transportat și tratat în stația de tratare a levigatului

-Apele pluviale se vor colecta din zona de manevră, descărcare și încărcare deșeuri, din zona rampei de spălare roți, precum și de pe drumurile de acces în zona de servicii, în care se desfășoară activități, care constituie surse de poluare a acestor ape sau a solului

-Apa uzată care se produce, este apă de spălare provenită de la spălarea platformelor betonate, spațiilor din interiorul stației de sortare și apă uzată menajeră. O rețea dimensionată corespunzător, va colecta această apă uzată și o va transporta la stația de tratare a levigatului

-Apele subterane vor fi monitorizate prin intermediul forajelor de monitorizare

-Se vor planifica și se vor realiza, periodic, activități de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare...etc, rigolele de colectare și de scurgere a apelor pluviale vor fi menținute în perfectă stare de curățenie

-Drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător: -curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi

-Instituirea unui program de inspecție a traseului rețelei de canalizare interioară și a unui management corespunzător: -este important să existe și să fie verificată



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

etanșarea bazinelor care conțin materiale, substanțe periculoase pentru a preveni poluarea freaticului

-În caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cazurilor și limitarea efectelor poluării

-Monitorizarea calității apelor epurate

PROTECȚIA AERULUI

Pentru evitarea poluării aerului se propune:

În faza de execuție:

-Amenajarea căilor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru.

-Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în bună stare de funcționare și cu toate reviziile la zi.

-Se interzice lucrul pe timp de noapte în faza de execuție (manipulare, încărcare și transport materiale)

-Se vor colecta / îndepărta deșeurile menajere și deșeurile de construcții de pe amplasament

-Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului pentru evitarea ridicării prafului

-Se verifică starea tehnică a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale, întreținerea utilajelor tehnologice pentru minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere

-Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor excavate, pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Acoperirea cu prelate a camioanelor care transportă materiale fine care pot fi împrăștiate de vânt

-Evitarea activităților de încărcare / descărcare a mijloacelor de transport cu materiale generatoare de praf, în perioadele cu vânt, cu viteze mai mari de 3m / s

-Se va menține ordinea și curățenia în incinta și în zonă limitrofă a obiectivului

-Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit, în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe, indicatoare

-Respectarea normelor de protecție a muncii, se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă

În faza de funcționare

-Se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare

-Se vor monitoriza emisiile de gaze, se va respecta tipul de deșeuri acceptate în stația de sortare și modul de depozitare

-Se vor respecta fazele procesului cu timpii specificați pentru maturare, și să nu se extragă compostul înainte de maturarea completă

-Să micșoreze pe cât posibil staționarea cu motoarele pornite a autogunoierelor și a utilajelor folosite

-Căile de acces din incintă vor fi asfaltate și periodic vor fi curățate prin maturare și /sau spălare cu jet de apă.

-Autovehiculele vor circula cu viteze reduse, max. 5 km / h, în cadrul amplasamentului

-Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, în jurul obiectivului se va întreține o



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

perdea verde, din arbuști și arbori cu scopul îmbunătățirii aspectului vizual și a diminuării cantității de pulberi, noxe și a zgomotului

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Pentru evitarea poluării sonore se propune:

În faza de execuție

- Menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare
- Utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs
- Se recomandă instaurarea unor măsuri suplimentare pentru limitarea zgomotului, în special spre zona locuințelor
- Montarea panourilor fonoizolante pe toate laturile care implică receptori sensibili

În faza de funcționare

- Incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților
- În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane...) care pot deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav
- Pentru a nu depăși limita de zgomot, se va impune atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea, cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor, limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

denivelări ce pot genera zgomot

-Staționarea cu motorul oprit

-Menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Pentru evitarea poluării solului și subsolului

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane, se vor adapta următoarele măsuri:

În faza de construcție

-Amenajarea căilor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru

-Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în bună stare de funcționare, și cu toate reviziile la zi

-Se interzice lucrul pe timp de noapte, manipularea, încărcarea și transportul materialelor de construcție

-Se vor colecta și îndepărta deșeurile menajere și deșeurile de construcții de pe amplasament

-Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului, pentru evitarea ridicării prafului

-În incinta organizării de șantier se va asigura scurgerea apelor meteoritice, pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi, pentru a nu se forma bălți



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și pânza freatică

-Întreținerea utilajelor se va face în spații special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alți combustibili

-Pe durata execuției lucrărilor, deșeurile de construcții se vor colecta separat, și se vor elimina la un depozit autorizat de deșeuri, sau se vor valorifica prin unități autorizate

-Pământul rezultat din săpătură se va stoca temporar pe amplasament și se va reutiliza la refacerea, la starea inițială a terenului, concomitent cu execuția lucrărilor pe anumite zone, în condițiile cerute de normele tehnice în construcții

-Utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare

-Întreținerea drumurilor de acces pentru a evita murdăria roților autovehiculelor, depozitarea deșeurilor în locuri special amenajate (rampa de gunoi)

-Nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul, în apele de suprafață, sau canale de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau în afara acestuia.

-Asigurarea funcționării motoarelor, utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură)

În faza de funcționare

-Betonarea sau asfaltarea zonelor pe care se desfășoară activități de manipulare și transport

-Se vor verifica periodic toate instalațiile și construcțiile din incinta instalației

-Manipularea de materiale, materii prime și auxiliare și deșeuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul și implicit migrarea poluanților în mediul geologic: -în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor

-Se va monta o stație de tratare a apelor uzate pe amplasament

-Levigatul rezultat prin spălarea diferitelor zone din stațiile de transfer va fi colectat într-un rezervor tampon, transportat și tratat în stația de tratare a levigatului

-Apele pluviale se vor colecta din zona de manevră, descărcare și încărcare deșeuri, din zona rampei de spălare roți, precum și de pe drumurile de acces în zona de servicii, în care se desfășoară activități, care constituie surse de poluare a acestor ape sau a solului

-Apa uzată care se produce, este apă de spălare provenită de la spălarea platformelor betonate, spațiilor din interiorul stației de sortare și apă uzată menajeră. O rețea dimensionată corespunzător, va colecta această apă uzată și o va transporta la stația de tratare a levigatului

-Apele subterane vor fi monitorizate prin intermediul forajelor de monitorizare

-Se vor planifica și se vor realiza, periodic, activități de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare...etc, rigolele de colectare și de scurgere a apelor pluviale vor fi menținute în perfectă stare de curățenie

-Drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător: -curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi

-Instituirea unui program de inspecție a traseului rețelei de canalizare interioară



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

și a unui management corespunzător: -este important să existe și să fie verificată etanșarea bazinelor care conțin materiale, substanțe periculoase pentru a preveni poluarea freaticului

-În caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cazurilor și limitarea efectelor poluării

-Păstrarea arborilor existenți și plantarea unor arbori și arbuști noi, în vederea asigurării unei perdele vegetale și îmbunătățirea aspectului peisagistic al obiectivului

-Monitorizarea calității apelor epurate

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Toată zona învecinată acestui amplasament este zonă spații verzi naturale și zonă antropizată, la aprox. 1,200m se află construcții pentru industrie și servicii: Romcim, Macofil..., precum și căi rutiere și feroviare.

Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului/apelor au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului – sunt măsuri și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrărilor de construire se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșuri rezultate în urma realizării investiției
- deșuri rezultate și depozitate corespunzător în urma funcționării obiectivului

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia/depozita deșeurile generate.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și depozitarea acestora pe categorii, în containerele special prevăzute
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențându-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Pentru fiecare tip de deșeu generat se va depozita corespunzător, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industriei (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

- Carosabil auto și pietonal DN67D și drum existent 4.777mp +Zonă Spații Verzi Naturale (Vest)
- Zonă Spații Verzi Naturale +Zonă Construcții aferente Echipării Tehnico-Edilitare + Zonă industrială și depozite – la aprox. 1.200m (Sud)
- Zonă Spații Verzi Naturale (Est)
- Zonă Spații Verzi Naturale (Nord)

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES, s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

S-au întocmit studii adiacente (studiu topografic, studiu geotehnic, studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației, raport de încercări) conform Certificatului de Urbanism și cerințelor avizatorilor.

S-au întocmit documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurile cerute prin certificatul de urbanism, introducându-se în documentație avizele, condițiile și restricțiile impuse prin aceste avize.

La baza criteriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- corelarea prezentei documentații urbanistice cu Planul Urbanistic General al Mun. Tg-Jiu și situația actuală din teren.
- asigurarea amplasamentului și amenajărilor pentru obiectivul solicitat prin temă.
- zonificarea funcțională a teritoriului având ca scop creșterea eficienței
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și de mediu
- consolidarea municipiului prin compensarea cu noile capacități de locuire și dotări aferente propuse.

Oportunitatea realizării PUZ - ului solicitat se justifică prin:

- condițiile de amplasament;
- reglementarea funcțiunilor acceptate în zonă;
- reglementarea regimului de înălțime, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizarea a terenului;



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- crearea unei investiții ce asigură sortarea și tratarea mecanico-biologică a deșeurilor municipale conform normelor în vigoare.
 - rentabilizarea economică și reabilitarea urbanistică a unui teren amplasat într-o zonă pentru construcții aferente gospodăriei comunale și a echipării tehnico-edilitare.
 - extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.
 - modernizarea tramei stradale existente: carosabile auto, și alei pietonale.
 - crearea unei zone conforme destinată construcțiilor pentru gospodărie comunală și zonă aferentă echipării tehnico-edilitare.
- zona în care se propune prezentul studiu este o zonă situată în extravilan confrom PUG.

Prezentul P.U.Z. are un caracter director, de reglementare, ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor pe zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent, devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizații de construire, și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

5. ANEXE

PLANUL URBANISTIC ZONAL

- va reglementa folosința actuală a terenului situat în extravilan - în zonă gospodărie comunală GC și zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare TE: -CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES

- P.U.Z.-ul are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei, cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg. Jiu.

- Prin P.U.Z. se vor stabili obiectivele, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenului și conformarea construcțiilor în zona studiată.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei inițiatorului, conținutul P.U.Z. va trata următoarele categorii de probleme:

- Organizarea rețelei carosabile și pietonale de incintă în corelare cu cea existentă în zonă,
- Zonificarea funcțională a incintei,
- Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane,
- Indici și indicatori urbanistici:
 - regim de aliniere/retrageri;
 - regim de înălțime;- P.O.T., C.U.T.,
 - Dezvoltarea infrastructurii,
 - Statutul juridic și circulația terenurilor,
 - Delimitarea și protejarea fondului arhitectural- urbanistic și arheologic de patrimoniu.
- Măsuri de identificare și delimitare a efectelor unor riscuri naturale și antropice previzibile,
- Măsuri de protecție a mediului,
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică,
- Reglementări - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

Întocmit,
Arh. Cămui Iulian
Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil
Ing. Dijmărescu Cristian



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizații de construire, și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Tg-Jiu.

Regulamentul Local de Urbanism este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu, precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată. Aceasta stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor acestora.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru: - **CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**, conform Avizului de Oportunitate, cuprinde Prescripții și Reglementări ce se referă la activitatea de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul propus al P.U.Z.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică, în cazul de față la terenul aflat în



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

proprietatea Municipiului Târgu Jiu.

Zona studiată este formată din două terenuri în suprafață de 19.777,00mp. Terenurile în suprafață din acte de 19.777,00mp, și au categoria de folosință: neproductiv (15.000mp) și drum (4.777mp).

Conform Plan Urbanistic General zona studiată se află în extravilan.

2. Baza Legală a Elaborării

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**, situat în Municipiul Tg-Jiu, Zona UAT Lelești, conform Avizului de Oportunitate stau:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul
- Ghid Privind Elaborarea și Aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – indicativ GM-007-2000.
- Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Tg-Jiu.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sănătate Publică privind modul de viață al populației.
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001 actualizată
- Legea privind Regimul Juridic al Drumurilor nr. 82/1998
- Legea privind Proprietatea Publică și Regimul Juridic al acesteia nr. 213/1998
- Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții, reactualizată
- Legea 137/1995 privind Protecția Mediului, reactualizată
- Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținut Cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordin MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 – Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului.
- Planuri Urbanistice aprobate în Zonă (PUZ,PUD)



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Alte acte legislative specifice sau complementare amenajării teritoriului.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în limita terenurilor reglementate:

Terenurile studiate în prezentul Plan Urbanistic Zonal:

-nr. cad. 69342 (suprafață 4.777mp – drum) și nr. cad. 69343 (suprafață 15.000mp - neproductiv) = suprafață totală 19.777mp.

Limita zonei studiate este limita terenurilor studiate și este figurată în planșele anexate Planului Urbanistic Zonal.

Zonificarea funcțională a teritoriului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse și este evidențiată în planșa de Reglementări.

Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare ale obiectivelor ce se vor aplica.

3. Domeniul de Aplicare

Limita teritoriului studiat va avea următoarele repere: terenurile sunt delimitate la:

- Vest de: DN67D (carosabil auto)
- Est de: zonă spații verzi naturale
- Nord de: zonă spații verzi naturale
- Sud de: zonă spații verzi naturale

Reglementările propuse se aplică pe terenurile incluse în C.F. nr. 69342 și nr. cad. 69343, situate în Municipiul Târgu Jiu, Zona UAT Lelești, în suprafață de 19.777,00mp din acte, măsurată 19.777,00mp – drum (4.777mp) și neproductiv (15.000mp)



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Utilizări funcționale

Utilizări admise

- gospodărie comunală
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare (platforme, containere...etc)
- spații verzi, plantație de protecție
- carosabile auto și pietonale
- locuri de parcare
- împrejurimi
- construcții industriale cu spații aferente
- construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- depozități de materiale refolosibile.
- stații de betoane.

Zone de protecție și interdicție de construire

Zone de protecție

Nu este cazul.

Zone de interdicție de construire

Nu este cazul.

FUNȚIUNI ADMISE

- Zonă gospodărie comunală.
- Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare (platforme, containere...etc)
- Carosabile auto și pietonale / locuri de parcare.
- Activități cu producție industrială cu spații aferente;
- Zonă depozitare cu spații aferente, construcții provizorii sau depozitare en-gross



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- Spații verzi, plantație de protecție;
- Funcțiunile complementare unităților industriale;
- Service auto, birouri, depozite en-gros, showroom auto.
- Servicii compatibile funcțiunii zonei;
- Împrejmuiri
- Stații de betoane, sortare, autobaze ...etc.

Conform planului de Reglementări anexat documentației, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

GC – Zonă gospodărie comunală

TE – Zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare

I – Zonă unități industriale / depozite

FUNCȚIUNI INTERZISE

- Locuințe individuale și funcțiunile complementare ale acestora;
- Locuințe colective și funcțiunile complementare ale acestora;
- Instituții publice;
- se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
- ZpGCc (cimitire) – locuințe - 50m de la limita acestuia;
- Zplea (LEA) – conform aviz ELECTRICA;
- Zpa (albii) – 15 m;
- ZpG (transport gaz) – 50m de o parte și de alta a conductelor;
- ZpTEa (gospodărie ape) – 30 m de la ziduri;

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

4. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

-Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

Suprafața studiată pentru prezentul PUZ nu deține fond construit și nu deține patrimoniu natural.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public.

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții

-Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea stației de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor, cu spațiile aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului, și de diminuare a altor riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.

-Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată în prealabil, prin contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

-Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

-Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcțiilor propuse

P.O.T. maxim admis=50,00%

C.U.T. maxim admis=1.500



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Nr. Niv. maxim admis = **S, P, S+P, S+P+E, P+E**

H. max. **15.00m**

ZONA VERDE – 13,27%

PARCARI AUTO

Se va asigura un nr. de min. 20 locuri de parcare

6. Reguli de amplasare și retrageriile minime obligatorii

Amplasarea față de drumuri publice

- Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drum public, direct.
- Drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Se vor lua următoarele măsuri:
 1. Completarea și Modernizarea accesului carosabil pentru a avea acces la terenurile studiate
 2. Asigurarea locurilor de parcare. Se vor asigura min. 20 loc. de parcare pentru angajați.
 4. Accese pietonale. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor este permisă numai dacă se asigură și accesul pietonal la terenul studiat. Prin acces pietonal se înțelege - căi de acces pentru pietoni, dintr-un drum public care pot fi: trotuare sau după caz pe terenuri proprietate private, grevate de servitutea de trecere publică, conform legii.

Amplasarea față de aliniament și limite laterale/posterioare

STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

DEȘEURILOR MUNICIPALE

- Retrageri:

-Stația de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor, cu spațiile aferente (cântar, hală, platformă betonată, compartimente compost, birou administrativ, grup sanitar...etc) se propune în zona de teren neproductiv (15.000mp) și va avea retrageri de minim 5.00m față de limita de proprietate - pe laturile de: Sud, Vest, Est, pentru a crea o zonă de protecție / tampon (zonă verde /plantație de protecție)

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale: respectarea Codului Civil .

-distanțele minime necesare intervențiilor, în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Orientarea față de punctele cardinale

Zona are orientare bună față de punctele cardinale, și este retrasă față de construcțiile existente în zonă, la aproximativ 1.200m față de zona industrială și la 2.500m față de locuințe, permițând construirea unei stații de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor municipale, cu spațiile aferente și respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Zona studiată are acces carosabil și pietonal din DN67D și este compusă din drum (4.777mp) și neproductiv (15.000mp)

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

ale carosabilului de 1.00m lățime.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în parcela de 15.000mp - neproductiv.

Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto la stația de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor va avea lățimea de min. 3.50m pe sens x 2 benzi (3.50m x 3.50m)

Accesul pietonal la stația de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor se va realiza din trotuarul adiacent străzii existente propuse pentru modernizare.

Accesul auto și pietonal pentru stația de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor se va realiza din drumul existent (4.777mp) propus pentru modernizare.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețeaua de energie electrică.

Realizarea de rețele edilitare

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul existenței posibilităților de racord la rețeaua de energie electrică și propunerea unui puț forat pentru apă, și propunerea unui bazin vidanjabil pentru canalizare.

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz.

Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

întregime de beneficiar. Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare energie electrică, telecomunicații, să se realizeze subteran.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt proprietatea publică a orașului.

Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă se va realiza de la puțul forat propus.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la stația de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor, vor fi evacuate gravitațional la bazinul vidanjabil propus.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm și 110mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Alimentarea cu energie termică

Încălzirea spațiilor se va face prin aeroterme și/sau centrală electrică

Rețea de gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

Telecomunicații

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet, cablare, printr-un racord la rețelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunea terenurilor pentru construcții

STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE:

-se propune o platformă betonată acoperită parțial cu o copertină metalică, pe care se vor amplasa următoarele construcții/compartimente:

- CANTAR
- CABINĂ PORTAR
- HALA – STAȚIE DE SORTARE / TRATARE BIOMECHANICĂ DEȘEURI
- BIROURI ADMINISTRATIVE, GRUPURI SANITARE
- COMPARTIMENTE COMPOST
- BAZIN VIDANJABIL
- LOCURI DE PARCARE

- Retrageri:

-platforma propusă cu spațiile aferente (construcții/hală, compartimente compost/birou administrativ, grup sanitaretc) va avea retrageri de minim 5.00m față de limita de proprietate - pe laturile (sud, vest, est), pentru a crea o zonă de protecție / tampon (zonă verde /plantație de protecție).

Aspectul exterior al construcțiilor

-Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior, nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

-Este interzisă utilizarea azbocimentului.

Procent de ocupare al terenurilor și coeficientul de utilizare al terenurilor

STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE:

P.O.T. maxim admis=50,00%



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A
DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

C.U.T. maxim admis=1.500

Nr. Niv. maxim admis=S, P, S+P, S+P+E, P+E
- H max. 15.00m

ZONA VERDE–13,27%

PARCARI AUTO

Se va asigura un nr. de min. 20 locuri de parcare

10.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Parcaje

Parcajele sunt spații amenajate la sol, subsol, supraetajate pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite cu prevederile R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului minim de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

Conform Regulamentului General de Urbanism, pentru zonă gospodărie comunală și/sau zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare este necesar un minim de 20 locuri.

Parcarea autovehiculelor pe trotuare sau spații verzi este interzisă

Suprafața spațiilor verzi

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde. Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori și arbuști a zonelor verzi.

Împrejurimi

Având în vedere funcțiunile propuse, se va împrejmui terenul studiat

11. Unități și subunități funcționale

Unitățile teritoriale de referință (U.T.R.) sunt delimitate de limite fizice existente: axul străziilor, limite terenuri. Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 -Dispoziții generale, cât și prescripțiile



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

prevăzute în – Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință

– procent de ocupare a terenului (POT) – *raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.*

– coeficient de utilizare a terenului (CUT) – *raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;*

12. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

C -Zona centrală

L -Zonă locuințe

IS -Zonă instituții publice și servicii inclusiv biserici și cimitire

I -Zonă unități industriale / depozite

A -Zonă unități agricole

P -Zonă parc, sport, recreere, turism, spații verzi naturale, perdele de protecție

GC -Zonă gospodărie comunală

TE -Zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare

CC -Zonă căi de comunicație și construcții aferente



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

- S – Zonă cu destinație specială
- AH -Zonă terenuri aflate permanent sub ape
- TF -Zonă terenuri forestiere

II. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Investiția propusă va aduce beneficii zonei adiacente:

- realizarea unei **stații de sortare și de tratare mecanico-biologică a deșeurilor municipale** pentru Municipiul Târgu Jiu conform normelor în vigoare (de igienă, sănătate, mediu...etc) reprezintă o instalație modernă de sortare și tratare concepută special pentru a procesa eficient deșeurile în diferite fluxuri pentru tratarea sau eliminarea ulterioară.
- scopul unei instalații moderne de sortare este de a gestiona în siguranță deșeurile și a maximiza cantitatea de deșeuri care sunt reciclate sau utilizate în procese industriale.
- atat sortarea manuală, cât și cea automată au propriile avantaje și dezavantaje, iar o combinație a ambelor poate fi utilizată în instalațiile moderne de sortare pentru a obține cele mai bune rezultate
- extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.
- modernizarea tramei stradale, si crearea unor accese noi: carosabile auto, alei pietonale și parcări

Concluzia Studiului De Evaluare a Impactului Asupra Sănătății Populației este că atât timp cât vor fi respectate condițiile de funcționare stabilite, viitoarele condiții impuse de către autorități, precum și recomandările din acest studiu, proiectul: Construire Stație Sortare și de Tratare Mecanico-Biologică a Deșeurilor Municipale, Târgu Jiu, poate fi demarat și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul menționat



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANICO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

fără riscuri asupra sănătății populației din zonă.

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că investiția propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din pct. de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

Soluția urbanistică adoptată, reglementează din pct. de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatele de urbanism ce se vor elibera, vor cuprinde elementele obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizarea Planului Urbanistic Zonal, și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit,
Arh. Cămui Iulian
Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil
Ing. Dijmărescu Cristian