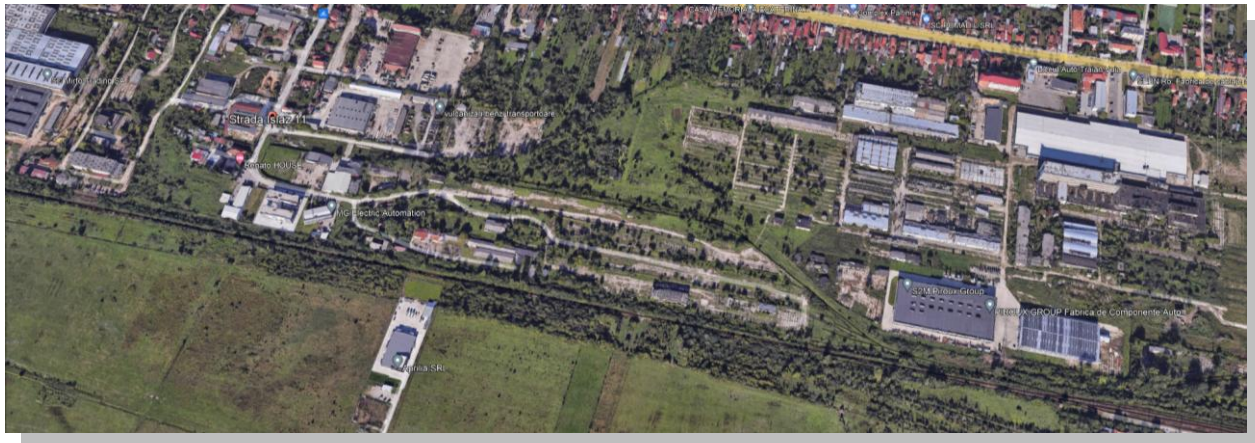


RAPORT DE MEDIU

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului”



Elaborat în baza Avizului de oportunitate nr. 47 din 17.02.2023 pentru str. Islaz, nr. 11, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj (Terenurile studiate (nr. cad. 58327-suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132-suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133-suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003-suprafață 2.662mp).

Beneficiar: GAMIATRICOS COM SRL

Elaborator: ASRO SERV SRL
Expert principal Dumitru UNGUREANU

Noiembrie 2023

ASRO SERV SRL Sibiu susține protejarea naturii și a resurselor ei și de aceea:

- ✓ *utilizează ambele pagini ale unei foi;*
- ✓ *folosește fontul Times New Roman;*
- ✓ *nu tipărește e-mailurile primite, decât dacă este necesar.*

FOAIE DE SEMNĂTURI

ELABORATOR STUDII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Dumitru UNGUREANU – Expert principal

și

ASRO SERV SRL

Adresa: Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus, nr. 254, jud. Sibiu

Tel. 0745 327730, Fax: 0369 807542

E-mail: office@asroserv.ro; www.asroserv.ro

Administrator,

Dumitru UNGUREANU

Colectiv de elaboratori:

- **ing. Dumitru UNGUREANU – Coordonator studiu**
- **ing. Ramona ARDELEAN**
- **ing. Diana REPEDE**

Beneficiar:

SC GAMIATRICOS COM SRL

CERTIFICATUL DE ATESTARE




Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu



Certificat ISO 14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 531/21.09.2023

Valabil până la data de 21.09.2026 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă domnul **Dumitru UNGUREANU** cu domiciliul în Apoldu de Sus, str. Principală, nr. 254, jud. Sibiu, CNP 1631025060792, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 43 din data 21.09.2023: **RIM-1, RIM-2, RIM-7, RIM-11a, RIM-11b, RIM-13b; RA-1, RA-5, RA-7, RA-11b; RM-1, RM-13b; BM-1, BM-7, BM-8; EA-----**

PREȘEDINTE

prof. univ. dr. Rodica STĂNESCU




TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității.

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval – inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii – telecomunicații; (13-b) Alte domenii – domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018.

Cuprins

INTRODUCERE	9
DATE GENERALE.....	15
CAPITOLUL 1 - EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI , PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE.....	18
1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUZ	18
1.2. Propuneri de organizare urbanistică.....	21
1.2.1. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.....	21
1.2.2. Dezvoltarea echipării edilitare	24
1.2.2.1. Alimentare cu apă	24
1.2.2.2. Canalizarea.....	25
1.2.2.3. Rețeaua de canalizare pluvială.....	25
1.2.2.4. Alimentarea cu energie electrică.....	25
1.2.2.5. Telecomunicații	25
1.2.2.6. Alimentarea cu gaze naturale.....	25
1.2.2.7. Gestionarea deșeurilor	25
1.2.2.8. Organizarea circulației.....	26
1.2.3. Concluzii ale studiilor de fundamentare	26
1.3. Relația cu alte planuri și programe	28
CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ.....	29
2.1. Calitatea factorilor de mediu, situația economică și socială la ora actuală.....	29
2.1.1. Factorul de mediu apă.....	29
2.1.2. Factorul de mediu aer	30
2.1.3. Factorul de mediu sol.....	32
2.1.4. Zgomotul și vibrațiile.....	33
2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate.....	34
2.1.6. Sănătatea umană	34
2.1.7. Gestionarea deșeurilor	35
2.1.8. Riscuri naturale	37
2.1.9. Patrimoniul cultural	37
2.1.10. Mediul socio- economic.....	37
2.1.11. Infrastructura de transport.....	38
2.1.12. Schimbări climatice	41
2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ	42
CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.....	48
CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ.....	49
CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului	51
CAPITOLUL 6 - POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	56

6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu	57
6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Târgu Jiu asupra obiectivelor de mediu.....	64
Capitolul 7 POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEX TRANSFRONTIER.....	66
CAPITOLUL 8 - MĂSURILE DE PREVENIRE, REDUCERE ȘI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUZ-ULUI.....	67
8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer.....	67
8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă	68
8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol	69
8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității.....	69
8.5. Măsuri propuse pentru protecția peisajului.....	69
8.6. Măsuri propuse pentru protecția populației	70
8.7. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale.....	70
CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.....	71
CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului.....	74
CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic	76
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	78
REFERINȚE BIBLIOGRAFICE.....	80

ANEXE

Anexa 1 – Planuri

Anexa 2 – CU, CF

Anexa 3 – Avize

Anexa 4 – Studiu geotehnic

Anexa 5 – Memoriu plan și RLU

LISTA PRESCURTĂRILOR:

- **ANPM** – Agenția Națională pentru Protecția Mediului
- **APM** – Agenția pentru Protecția Mediului
- **CF** – Carte Funciară
- **CMA** – Concentrație maxima admisă
- **CUT** - coeficient de utilizare a terenului
- **DSP** – Direcția de Sănătate Publică
- **EIM** – Evaluarea impactului asupra mediului
- **HG** – Hotărâre de guvern
- **ISU** – Inspectoratul pentru situații de urgență
- **OUG** – Ordonanță de urgență
- **P/P** – planuri și/sau programe
- **POT** - Procent de ocupare al terenurilor
- **PUZ** – Plan urbanistic zonal
- **PUD** – Plan urbanistic de detaliu
- **PPATU** - Planurile și Programele de Amenajare a Teritoriului Urbanistic
- **SIDU Târgu Jiu** Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 Municipiul Târgu Jiu
- **SEA** – Evaluarea de mediu pentru planuri si programe (acronim eng.)
- **SGA** – Sistemul de gospodărire a apelor
- **UE** – Uniunea Europeană

GLOSAR DE TERMENI ȘI EXPRESII:

- **Aviz de mediu pentru planuri și programe** – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării;
- **Arii protejate** – zone în care s-au pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural;
- **Evaluare de mediu** – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;
- **Planuri și programe** – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care:
 - se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și
 - sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;
- **Potențial turistic deosebit** – Totalitatea obiectivelor naturale și construite existente într-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori și oportunități pentru valorificare prin organizarea corespunzătoare a turismului;
- **Public** – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora;
- **Raport de mediu** – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;
- **Rezervații naturale** – Zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu;
- **Poluarea atmosferică** – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleași zone urbane;
- **Substanțe poluante** – reprezintă acele substanțe rezultate în urma desfășurării activității economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, datorită caracterului lor nociv, pot înrăutăți calitatea aerului;
- **Titularul planului sau programului** – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program;
- **Zonă protejată** – Unitate teritorială naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, care cuprinde valori de patrimoniu natural și/sau construit.

INTRODUCERE

Ca urmare a consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit și ținând cont de prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și decizia etapei de încadrare s-a luat decizia continuării procedurii cu realizarea Raportului de mediu.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică a planului și va respecta conținutul cadru prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

În conformitate cu art. 27 al HG nr. 1076/2004 se va prezenta un program de monitorizare a efectelor implementării planului.

Dezvoltarea durabilă constituie un obiectiv global. Uniunea Europeană joacă un rol cheie în înfăptuirea dezvoltării durabile în Europa. Pentru a răspunde acestei responsabilități, U.E. a pregătit strategia de dezvoltare durabilă în cadrul căreia se recunoaște că pe termen lung *creșterea economică, coeziunea socială și protecția mediului trebuie să meargă mână în mână.*

Dezvoltarea durabilă oferă, pe termen lung, o viziune pozitivă a unei societăți mai prospere și mai corecte, care promite un mediu mai curat, mai sigur și mai sănătos – o societate care asigură o calitate mai bună a vieții pentru noi și pentru generațiile următoare.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune ca :

- ✓ dezvoltarea economică să sprijine progresul social și să țină seama de mediu;
- ✓ politicile sociale să sprijine performanța economică;
- ✓ politica de mediu să fie eficientă din punct de vedere al costurilor.

Este necesară o importantă reorientare a investițiilor publice și private spre tehnologii prietenoase pentru mediu, pentru ca dezvoltarea economică și socială să nu fie asociată cu degradarea mediului și cu consumul de resurse.

Crearea condițiilor pentru **dezvoltarea durabilă** este condiționată de evaluarea atentă a totalității efectelor politicilor propuse care trebuie să conțină estimarea *impactului economic, social și de mediu*. Toate politicile trebuie să conțină în miezul preocupărilor lor dezvoltarea durabilă.

După cum rezultă din strategia UE privind dezvoltarea durabilă, un obiectiv major îl constituie promovarea unei dezvoltări regionale mai echilibrate prin reducerea disparităților economice și menținerea viabilității comunităților rurale și urbane așa cum se recomandă prin perspectiva europeană a dezvoltării teritoriale. În acest sens se prevede încurajarea inițiativelor locale destinate abordării problemelor cu care se confruntă zonele urbane și elaborarea de recomandări privind strategii integrate pentru zone urbane și sensibile din punct de vedere al mediului.

Activitatea de elaborare a studiilor de evaluare a impactului de mediu pentru proiectele de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel de localități rurale sau urbane, are ca scop principal, evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea și conservarea mediului înconjurător precum și analiza modului în care la nivelul actual s-a reușit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene și naționale de protecția mediului acestea fiind prioritare și condiționând prevederile de dezvoltare economică și socială.

La elaborarea prezentului **Raport de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine de ministru, ordonanțe de urgență etc.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ținut cont de următoarele prevederi:

- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Conform HG nr. 1076/ 2004 se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării de mediu planurile care se pregătesc pentru amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenului, prin realizarea unui *Raport de Mediu*.

Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

În context general, evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului, în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect, înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora. Ca atare, evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului constituie astfel, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, plan, program sau a unui proiect.

Directiva SEA 2001/42/CE (*Strategic Environmental Assessment*) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu în elaborarea și adoptarea planurilor și programelor, în vederea promovării dezvoltării durabile, iar Directiva EIA 85/337/EEC (*Environmental Impact Assessment*) amendată de Directiva Consiliului 97/11/EC și de Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2003/35/CE de instituire a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe privind mediul și de modificare a Directivelor Consiliului 85/337/CEE și 96/61/CE în ceea ce privește participarea publicului și accesul la justiție, stabilește procedura de evaluare a efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Evaluarea strategică de mediu (SEA) este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului și pentru maximizarea efectelor pozitive asupra mediului, ale planurilor și programelor de mediu propuse.

Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului (numită în continuare Directiva SEA) cere ca SEA să fie efectuată în faza de elaborare a unui plan sau program, precum și elaborarea unui raport de mediu, efectuarea de consultări și luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultărilor, în procesul de luare a deciziilor.

România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004, hotărâre care stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite Planuri/Programe (P/P).

În România, amenajarea teritoriului se referă la elaborarea politicilor și programelor în vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare economico-socială.

Amenajarea teritoriului / urbanismul reprezintă traducerea acestor obiective și programe în planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru toate tipurile de dezvoltări. Aceste planuri trebuie să includă, de regulă, în cadrul procesului lor de elaborare și considerentele de protecție a mediului. Planurile și programele care se supun unei proceduri SEA vor include măsuri pentru siguranța mediului încă de la începerea elaborării planului. Monitorizarea și raportarea implementării planului și programului este un mijloc pentru a asigura atât implementarea măsurilor destinate protecției mediului cât și observarea și controlul impactului și efectelor negative neprevăzute.

Scopul principal al documentelor privind amenajarea teritoriului – la nivel național, regional și județean – este acela de armonizare a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, în vederea asigurării unei dezvoltări echilibrate și a coeziunii diferitelor zone. Prevederile cuprinse la nivelurile superioare ale amenajării teritoriului urmează să fie avute în vedere la nivelurile inferioare. *Astfel, toate PPATU (Planurile și Programele de Amenajare a Teritoriului Urbanistic) de nivel superior cuprind linii directoare pentru elaborarea PPATU la nivelurile inferioare (de acest lucru trebuie să se țină seama în pregătirea SEA).*

Planurile de amenajare a teritoriului sunt obligatorii, ierarhice (prevederile de la nivelul teritorial superior constituie linii directoare pentru planurile propuse la nivelurile inferioare) și au un caracter de planificare strategică (formulând direcții de dezvoltare pe termen lung).

Documentele de urbanism se referă la municipii, orașe și comune (în conformitate cu împărțirea administrativ-teritorială a țării). Aceste documente de urbanism sunt planuri urbanistice generale pentru municipii, orașe și comune (PUG), planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru arii din cadrul acestora, planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru arii mici de 1 – 3 parcele.

Întrucât toate PPATU sunt conectate pe verticală la planuri de nivel superior din ierarhia PPATU, SEA pentru PUG trebuie să țină seama de liniile directoare de elaborare trasate în planurile de amenajare a teritoriului, iar pentru PUZ și PUD trebuie să țină seama de liniile directoare de elaborare deja trasate prin PUG de nivel superior și prin planurile de amenajare a teritoriului.

SEA este un instrument proactiv care nu suferă de aceleași limitări pe care le poate întâmpina evaluarea mediului efectuată pentru faza de elaborare a proiectelor. EIM influențează prea târziu procesul decizional și nu acționează decât ca instrument de reacție. De exemplu, în momentul în care se efectuează EIM pentru un proiect, s-a decis deja în mare măsură asupra aspectelor de nivel superior referitoare la tipul de dezvoltare dorită sau la locul unde ar urma să se propună această dezvoltare. De asemenea, EIM se axează pe măsuri de reducere și ameliorare a impactului.

O evaluare strategică de mediu eficace poate aduce următoarele avantaje:

- ✓ Realizarea unui management durabil din punct de vedere al mediului;
- ✓ Îmbunătățirea calității procesului de elaborare a politicii, planului sau programului;
- ✓ Creșterea eficienței și eficacității procesului decizional;
- ✓ Întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale;
- ✓ Întărirea procesului EIM pentru proiecte;
- ✓ Facilitarea cooperării transfrontieră;

O bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor

specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Astfel SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor și programelor care creează cadrul pentru proiecte specifice și vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

O serie de probleme derivă din acumularea unei multitudini de efecte mărunte și adesea secundare sau indirecte, mai curând decât din efecte mari și evidente, cum ar fi: pierderea confortului, modificările de peisaj, pierderea zonelor umede și schimbările climatice. Aceste efecte sunt foarte greu de tratat de la un proiect la altul prin EIM, ele pot fi mai bine identificate și tratate la nivelul SEA.

Efectele cumulative au loc, de exemplu, acolo unde mai multe planuri de dezvoltare luate în parte au efecte nesemnificative sau efecte individuale (zgomot, praf, efect vizual, etc) dar implementarea tuturor va conduce la un efect cumulat care poate fi semnificativ pentru caracteristicile zonei respective.

Efectele secundare și indirecte sunt acele efecte care nu rezultă direct din implementarea unui plan, ci apar la distanță față de efectul inițial sau ca rezultat al unei căi de propagare complexă. Între exemplele de efecte secundare se numără: lucrări de dezvoltare care duc la modificarea pânzei freatice și care astfel afectează ecologia unei zone umede învecinate sau calitatea apei pentru utilizatorii apei de râu din aval, sau un alt exemplu ar fi implementarea unui proiect care facilitează sau atrage alte lucrări de amenajare și/sau stimulează migrarea populației, ceea ce duce la rândul său la cererea de școli, locuințe și unități medicale.

Efectele sinergice interacționează, producând un efect mai mare decât suma efectelor individuale. Efectele sinergice apar atunci când habitatele, resursele sau comunitățile umane se apropie de limita capacității de suportare a mediului. De exemplu, un habitat cu specii sălbatice se poate fragmenta progresiv, cu efect limitativ asupra unei specii anume, până când o ultimă fragmentare distruge echilibrul ecologic dintre specii, sau face ca zonele să devină prea restrânse pentru a susține orice fel de specii.

Adeseori se consideră că noțiunea de efect cumulat cuprinde și efectele secundare sau sinergice.

Evaluarea strategică de mediu determină o creștere a eficienței procesului decizional deoarece:

- ✓ ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care o dată implementate ar fi inacceptabile, adică prin procedurile de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestații și discuții la nivel operațional al EIM;
- ✓ ajută la prevenirea unor greșeli, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acțiuni corective necesare, într-o fază ulterioară, precum și relocarea sau reproiectarea unor instalații.

Prin participarea publicului la SEA se determină o mare deschidere, transparență, responsabilitate și credibilitate a procesului de planificare care conduce la întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale. SEA poate mobiliza sprijinul cetățenilor în implementare, astfel un P/P va deveni mai eficace dacă valorile, vederile, opiniile și cunoștințele publicului la nivel local și/sau cunoștințele specialiștilor vor fi încorporate în procesul de luare a deciziei.

SEA îmbunătățește colaborarea dintre ministere, sau alți titulari de P/P, și autoritățile de mediu, ca și aceea dintre diferitele sectoare, prin formarea grupurilor de lucru pentru SEA. SEA întărește EIM pentru proiecte deoarece acestea vor avea la bază P/P optimizate în prealabil, ceea ce ușurează sarcina de evaluare la nivel de proiect.

Integrarea procesului SEA în procesul de elaborare al P/P este sugestiv prezentată în următorul tabel „*Ghid generic privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe*”, elaborat în cadrul

proiectului „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”, EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03), disponibil pe site-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, www.anpm.ro:

Etapa	Descriere
Încadrare	Scopul etapei de încadrare este acela de a determina dacă este sau nu este necesară aplicarea SEA în cazul unui anumit P/P. Toate PPATU fac obiectul încadrării.
Definirea domeniului	Se determină domeniul de cuprindere și nivelul de detaliere al evaluării (și astfel și al raportului de mediu). Domeniul de cuprindere al evaluării definește de exemplu ce aspecte sau probleme de mediu să fie incluse în analiză, teritoriul geografic pentru care să se facă evaluarea (deoarece zona de impact poate fi mai largă decât amprenta planului), procedura de urmat în raport cu procesul de planificare specific și consultarea cu autoritățile de resort și cu publicul pentru fiecare PPATU, alternativele posibile de analizat și cerințele privind monitorizarea.
Evaluarea P/P	Această etapă poate fi sub-împărțită în părți specifice în conformitate cu abordarea metodologică și cu domeniul, precizate în Ghidul metodologic cadru și cu procedurile detaliate deja specificate pentru PPATU respectiv, dar ea trebuie să includă de asemenea: -evaluarea situației actuale și a tendințelor și evoluției lor probabile dacă P/P nu este implementat -evaluarea de mediu a anumitor părți ale P/P (obiective prioritare propuse, măsuri, activități, proiecte, opțiuni etc.) inclusiv evaluarea efectelor cumulative ale întregului P/P - evaluarea programului propus de monitorizare a dezvoltării și de monitorizare a mediului (inclusiv identificarea indicatorilor de mediu relevanți) și a aranjamentelor privind raportarea.
Întocmirea Raportului de mediu	Raportul de mediu este un document în care sunt sintetizate toate rezultatele și concluziile evaluării și care prezintă toate alternativele de dezvoltare și modul în care s-a făcut selectarea opțiunii/ alternativei cea mai puțin dăunătoare pentru mediu.
Consultare cu autoritățile de resort și cu publicul	Consultarea cu autoritățile de resort și participarea publicului se efectuează de obicei de mai multe ori în cursul procesului SEA și ar trebui să se desfășoare pe tot parcursul evaluării. În raportul de mediu, ca și în luarea deciziei cu privire la P/P supus evaluării trebuie să se țină seama de rezultatele consultării și, acolo unde este cazul, ele să fie incluse în plan.
Luarea deciziei	Titularul planului trebuie să țină seama de rezultatele evaluării, ca și de concluziile stabilite în procesul de consultare a publicului în adoptarea deciziei finale cu privire la P/P.
Monitorizare	Efectele asupra mediului pe perioada implementării P/P trebuie să fie monitorizate și înregistrate. În mod ideal, sistemul și mecanismele de monitorizare a mediului ar trebui să facă parte din sistemul general de

Etapa	Descriere
	monitorizare a implementării P/P. Mecanismele de monitorizare a mediului trebuie să fie precizate în raportul de mediu. Dacă sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie efectuate acțiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.

În evaluarea impactului P/P analizat asupra mediului se utilizează o serie de abordări, metode și instrumente diferite, determinate de conținutul P/P analizat, de componentele mediului ce pot fi afectate, sau de resursele disponibile pentru efectuarea SEA.

DATE GENERALE

Denumire proiect:

“Elaborare plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului” – întocmire PUZ, str. Islaz, nr. 11, municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj.

Beneficiar: GAMIATRICOS COM SRL

- Daniela POPA

Tel: 0757279992

Proiectant general: ARHIPULS PROJECT SRL

- Arh. Iulian CĂMUI
- Arh. Claudiu Emil CÎRCIUMARU
- Ing. Cristian DIJMĂRESCU

Adresa: Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, cam. B211, et. 2.

Realizator documentație de mediu:

ASRO SERV SRL

- Ing. Dumitru UNGUREANU
- Ing. Ramona ARDELEAN
- Ing. Diana REPEDE

Amplasare:

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Gorj, municipiul Târgu Jiu, care se află la rândul său în partea de sud vest a României, la poalele Munților Parâng, în depresiunea subcarpatică Tg-Jiu - Câmpu Mare, din cadrul Subcarpaților Gorjului.

Zona poate fi identificată în partea de N a municipiul Târgu Jiu în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, la vest de calea ferată, la cca. 350 m est de drumul E79.

Terenurile studiate (nr. cad. 58327 - suprafață 5.066mp, nr. cad. 56132 - suprafață 1.953mp, nr. cad. 56133 - suprafață 52.314mp, nr. cad. 61003 - suprafață 2.662mp total suprafață studiată 61.995 mp) se află în intravilan, într-o zonă industrială. La momentul actual pe strada Islaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata învecinătate. Acesta este delimitat astfel:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **61.995 mp** din măsurători, respectiv din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- ✓ **Nord-Est** cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Sud-Vest** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- ✓ **Nord-Vest** cu: - cad. 35249 (New Link SRL) și nr. cad. 52560, nr. cad. 5039/2 (Romsilva);
- ✓ **Sud Est** cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz), nr. cad. 58233 (locuințe colective), nr. cad. 53140 (servicii) și nr. cad. 44739 (Cale ferată).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul;
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1;

- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor;
 ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2.

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: zonă industrială Nord.

Tabel 1 - Coordonate ale amplasamentului studiat

COORDONATE NR. CAD. 56132

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396652.670	365695.846	16.55
2	396667.370	365703.460	9.50
3	396666.603	365712.933	11.94
4	396665.990	365724.858	7.56
5	396666.845	365732.373	13.58
6	396673.230	365744.360	26.27
7	396669.964	365770.427	2.78
8	396667.400	365769.340	45.69
9	396626.505	365748.965	59.21

S(4)=1952.96mp P=193.10m

COORDONATE NR. CAD. 58327

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396651.466	365628.511	0.27
2	396651.701	365628.638	15.45
3	396644.444	365642.273	33.01
4	396628.550	365671.200	12.32
5	396617.580	365665.590	4.40
6	396613.710	365663.500	38.57
7	396579.400	365645.880	11.09
8	396570.000	365640.000	15.03
9	396559.960	365628.810	14.17
10	396554.570	365615.710	27.66
11	396567.050	365591.020	16.38
12	396580.208	365581.262	8.84
13	396588.082	365585.282	36.21
14	396620.004	365602.373	40.18
15	396655.890	365620.453	1.60
16	396655.148	365621.868	1.42
17	396654.486	365623.128	0.04
18	396654.450	365623.110	6.17

S(3)=5065.89mp P=282.81m

COORDONATE NR. CAD. 61003

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396695.694	365640.952	26.12
2	396718.842	365653.047	33.43
3	396748.385	365668.683	27.16
4	396735.060	365692.350	5.21
5	396734.460	365697.530	5.99
6	396733.011	365703.341	37.95
7	396695.310	365699.030	9.95
8	396685.410	365698.020	4.04
9	396681.674	365696.482	4.89
10	396682.989	365691.777	13.89
11	396686.740	365678.400	3.17
12	396684.125	365676.612	14.05
13	396689.435	365663.604	5.16
14	396684.940	365661.080	22.82

S(2)=2661.88mp P=213.82m

COORDONATE NR. CAD. 56133

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396681.674	365696.482	4.04
2	396685.410	365698.020	9.95
3	396695.310	365699.030	37.95
4	396733.011	365703.341	5.99
5	396734.460	365697.530	5.21
6	396735.060	365692.350	27.16
7	396748.385	365668.683	22.28
8	396768.050	365679.160	36.81
9	396801.673	365694.143	4.13
10	396805.761	365694.747	2.80
11	396804.578	365697.287	11.00
12	396799.091	365706.817	14.66
13	396790.968	365719.021	18.45
14	396805.430	365730.480	16.66
15	396820.939	365736.554	329.68
16	397113.413	365888.689	19.42
17	397105.126	365906.253	24.66
18	397126.909	365917.813	106.91
19	397217.189	365975.070	69.45
20	397250.090	366036.234	31.85
21	397266.989	366063.228	31.26
22	397287.901	366086.459	4.01
23	397290.600	366083.490	29.37
24	397312.340	366103.240	7.32
25	397318.850	366106.580	24.60
26	397340.230	366118.740	18.46
27	397355.829	366128.606	7.25
28	397352.150	366134.855	77.79
29	397287.825	366091.111	89.08
30	397226.842	366026.172	39.15
31	397212.929	366062.771	36.14
32	397180.800	366046.220	3.11
33	397181.880	366043.300	2.09
34	397182.680	366041.370	80.27
35	397112.382	366002.631	53.10
36	397066.162	365976.492	68.25
37	397004.962	365946.288	19.27
38	396988.190	365936.800	95.89
39	396904.009	365890.889	23.50
40	396883.030	365880.300	33.93
41	396898.330	365850.010	6.06
42	396901.070	365844.610	98.79
43	396813.640	365798.620	1.63
44	396813.520	365796.990	14.94
45	396800.260	365790.110	18.20
46	396784.160	365781.620	2.36
47	396783.170	365783.760	39.85
48	396747.930	365765.150	1.02
49	396748.450	365764.270	30.16
50	396721.850	365750.060	1.84
51	396720.240	365749.170	42.50
52	396682.650	365729.350	12.05
53	396677.020	365740.000	42.93
54	396714.774	365760.436	1.55
55	396715.774	365761.620	12.06
56	396710.161	365772.299	15.57
57	396696.290	365765.230	1.32
58	396695.230	365764.440	2.53
59	396696.769	365762.435	29.68
60	396673.230	365744.360	13.58
61	396666.845	365732.373	7.56
62	396665.990	365724.858	11.94
63	396666.603	365712.933	9.50
64	396667.370	365703.460	16.55
65	396652.670	365695.846	10.61
66	396655.000	365685.500	7.97
67	396662.369	365688.534	18.91
68	396670.780	365671.600	15.49
69	396676.865	365657.355	2.18
70	396678.810	365658.330	6.72
71	396684.940	365661.080	5.16
72	396689.435	365663.604	14.05
73	396684.125	365676.612	3.17
74	396686.740	365678.400	13.89
75	396682.989	365691.777	4.89

S(5)=52314.08mp P=2080.08m

Terenurile studiate în prezentul P.U.Z. au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

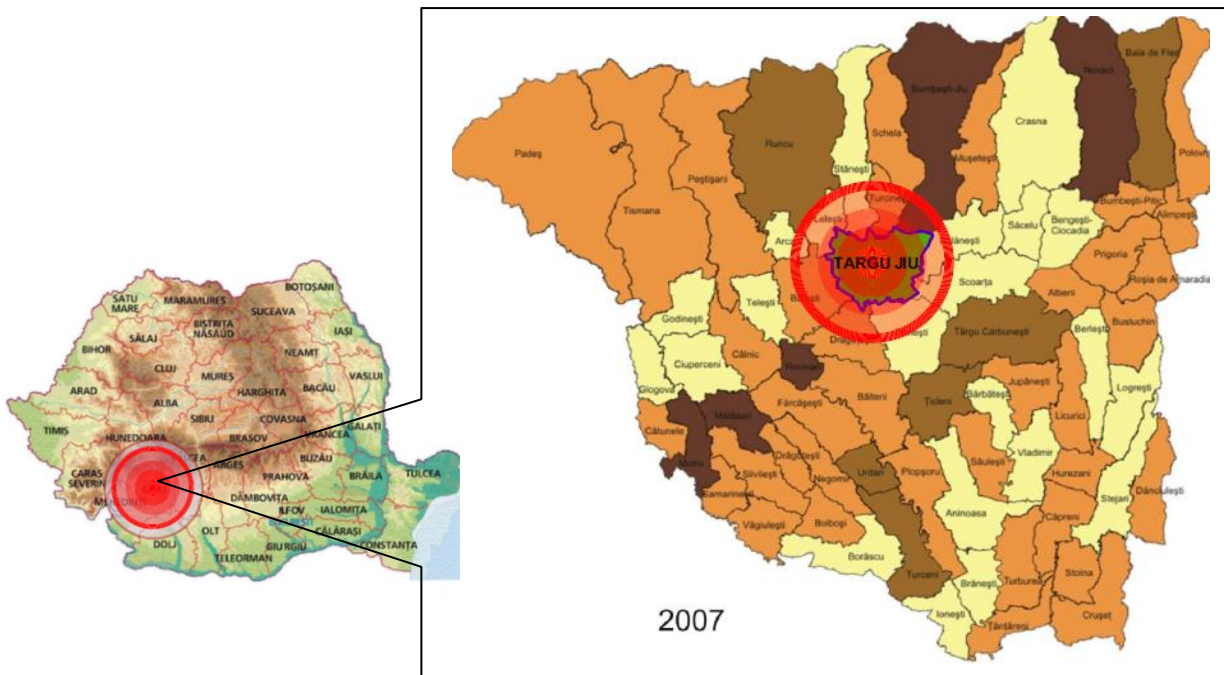


Figura 1 - Localizarea municipiului Târgu Jiu în județul Gorj, și în țară

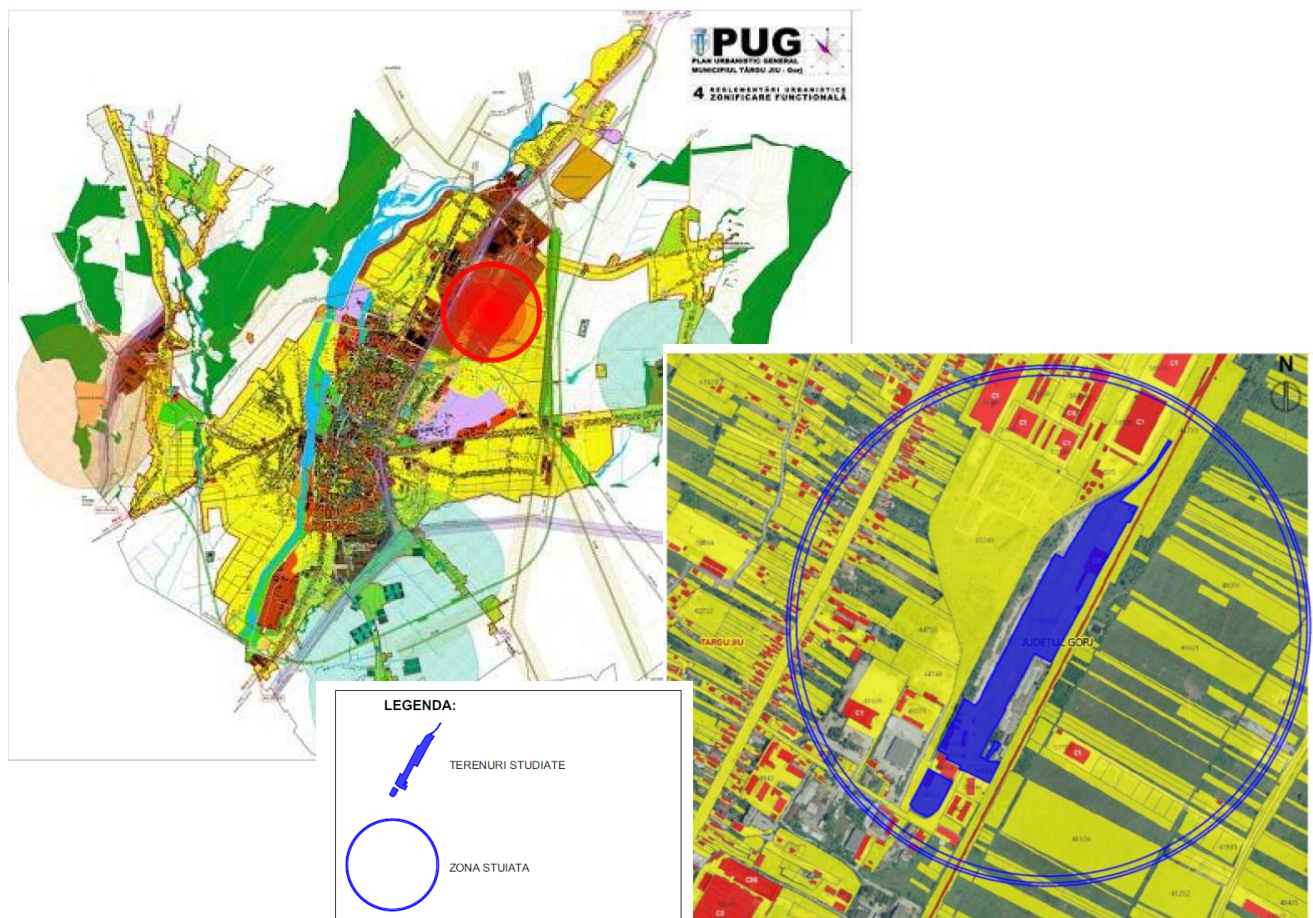


Figura 2 – Amplasamentul zonei studiate în municipiului Târgu Jiu

CAPITOLUL 1 - EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI , PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE

1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUZ

În conformitate cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 (Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal) au fost tratate următoarele probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Măsuri de eliminare a riscului de inundații;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Reglementări specific detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu și lung. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesitățile administrativ – teritoriale ale zonei, legate de :

- dezvoltarea economică;
- o dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spațială;
- protecția mediului natural și a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcțiunilor urbane (obiective și echipamente publice, locuire, servicii, producție, transport, etc).

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conține prevederi legate de:

- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din zona PUZ și stabilirea regimului de construibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al zonei;
- organizarea circulației și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Scopul proiectului:

Prezenta documentație urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și arhitecturale din zona studiată.

În funcție de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

Prin prezentul PUZ se stabilesc condițiile pentru:

1. Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
4. Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
5. Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Necesitatea implementării PUZ – ului derivă din:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare.

Soluția urbanistică propusă se referă în primul rând la modificare zonei funcționale existente în PUG, și anume la trecerea din zonă industrială I, în zonă de locuințe colective, servicii și locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

Prin această modificare se urmărește ca toate terenurile studiate să fie într-un singur complex de locuințe colective, individuale și serviciile aferente ale acestora, deoarece la fața locului, str. Islaz pe ambele părți dispune de o zonă mixtă și se regăsesc: locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii.

Prin proiect se propune parcelarea terenului (la locuințele individuale), asigurarea accesului auto/pietonal) și construirea unor locuințe colective, servicii și locuințe individuale.

În elaborarea P.U.Z.-ului s-au analizat informații din următoarele surse:

- Plan Urbanistic General – Tg. Jiu;
- Regulament Local de Urbanism;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 Municipiul Tg. Jiu;
- Raport anual privind starea mediului în județul Gorj, anul 2022.

Lista studiilor întocmite concomitent cu PUZ:

- Studiu geotehnic nr. 058/2023.

Pentru demararea documentației au fost obținute până la momentul elaborării prezentului raport de mediu următoarele avize:

- Avizului de Oportunitate nr. 47 din 17.02.2023;
- Certificat de Urbanism nr.451 din 29.03.2022;
- Adresa ApaRegio Gorj nr. 2393 din 4.4.2023;
- Aviz ISU Gorj privind apărarea împotriva incendiilor nr. 2129986 din 6.6.2023;
- Adresa ISU Gorj privind apărarea protecția civilă nr. 2129987 din 6.6.2023, prin care se specifică că în această etapă nu este necesară obținerea avizului de protecție civilă;
- Aviz favorabil Orange România Communications SA nr. VL/GJ/117;

Stadiul actual al dezvoltării urbanistice:

Terenurile studiate se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. 2 – zonă industrială, și sunt situate în intravilanul Municipiului Tg. Jiu.

Folosința actuală a terenurilor studiate, este curți-construcții și drum, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 451 din 29.03.2022 și extraselor de Carte Funciară pentru Informare.

Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Izlaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata vecinătate.

Tabel 2 – CF- uri pentru zona studiată:

CF	Suprafața mp	Nr cadastral Nr topografic	Destinație Construcții existente în prezent și în trecut pe amplasament cf. CF*	Drept de proprietate
58327	5.066	58327-C1 58327-C2	Atelier reparații – 227 mp Sediu coloana auto – 257 mp	SC GAMIATRICOS COM SRL
56132	1.953	56132	Curți construcții	
56133	52.314	56133-1 56133-2 56133-3 56133-8 56133-9 56133-10 56133-12 56133-18 56133-21 56133-23 56133-24 56133-26 56133-27 56133-29	Anexă electrică – 40 mp Magazie – 25 mp Anexă grup sanitar – 13 mp Depozit cherestea – 1589 mp Transportor cherestea – 129 mp Depozit rumeguș – 328 mp Centrală termică – 108 mp Magazie – 16 mp Basculă cântar – 46 mp Punct desfacere – 12 mp Magazie – 96 mp Magazie – 106 mp Sopron utilaje – 42 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Stație fixă pentru telefonie mobilă în sistem GSM,edificată în 2011;S. desf=14mp- Construcție provizorie	
61.003	2.662	61003-C1 61003-C2 61003-C3 61003-C5 61003-C6 61003-C7	Construcții industriale și edilitare – 67 mp Construcții industriale și edilitare – 196 mp Construcții industriale și edilitare – 183 mp Construcții anexă – 140 mp Construcții industriale și edilitare – 58 mp Construcții anexă – 14 mp	
Total	61.995			

* Construcțiile mai sus menționate sunt, fie într-o stare avansată de degradare, fie nu mai există pe amplasament.

Zona studiată în suprafață de 61.995 mp nu este liberă de orice sarcină, având construcții pe teren, ce se vor desfășura.

Stadiul actual

Terenurile au o formă neregulată și se învecinează:

- Nord-Est cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată) și nr. cad. 60829 (servicii);
- Sud-Vest cu: - nr. cad. 58333 (str. Islaz) și nr. cad. 60829 (servicii);
- Vest-Nord cu: - nr. cad. 52560, nr. cad. 5039/2 (ROMSILVA) și nr. cad. 35249 (NEW LINK SRL);
- Est-Sud cu: - nr. cad. 44739 (Cale ferată), nr. cad. 53140 (servicii), nr. cad. 58233 (locuințe colective) și nr. cad. 58333 (Str. Islaz).

În vecinătatea zonei studiate se disting următoarele zone diferențiate sub aspect funcțional:

- ✓ sud : UTR 8 – locuințe individuale, Pandurașul
- ✓ vest: UTR 7 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 1
- ✓ est: UTR 4, – zonă locuințe individuale, Str. Narciselor
- ✓ nord: UTR 1 – zonă locuințe, B-dul Ecaterina Teodoroiu 2

Destinația terenurilor, conform PUG mun. Tg.- Jiu: **zonă industrială Nord.**

Rețele existente în zonă – din strada Islaz: electricitate, apă-canal, gaze naturale.

1.2. Propuneri de organizare urbanistică

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului/investitorului pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective cu servicii, locuințe individuale și parcelarea terenului - la locuințele individuale, și asigurarea accesului carosabil/pietonal, cât și asigurarea utilităților tehnico-edilitare, pentru construirea în timp a complexului propus.

1.2.1 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII:

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Construcții propuse	7.900 mp	40
2.	Carosabil auto și alei propuse	8.650	31,82
3.	Spațiu verde	8.730	31,97
	Total terenuri	27.320mp	

Procent de ocupare a terenului – 40 %

Coefficient de utilizare a terenului – 4

Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T1 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T2 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T3(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T4 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T5 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T6 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T7 (S+P+7)	415	3320	28	13	13

Tronson 1	Suprafața construită mp	Suprafața desfășurată mp	Număr apartamente/bloc	Locuri de parcare subsol	Locuri de parcare parter
T8 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T9 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T10 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T11 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T12 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T13(S+P+7)	415	3320	28	13	13
T14 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T15 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
T16 (S+P+7)	415	3320	28	13	13
TOTAL			448 apartamente	208	208
				Total parcări 416	

- ✓ Fiecare tronson dispune de un nivel subteran cu locuri de parcare (18 locuri de parcare la fiecare subsol al fiecărui tronson)
- ✓ Unele tronsoane pot fi pe toate nivelurile spații comerciale și / sau birouri.
- ✓ Etajul 1 la unele tronsoane poate fi: spațiu comercial sau birouri.
- ✓ Etajul curent la fiecare tronson conține: câte 4 apartamente pe nivel cu 2 sau 3 camere. (pot fi dispuse pe fiecare nivel și garsoniere)
- ✓ Tronsoanele de locuințe colective pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

LOCUINTE INDIVIDUALE (TIP IZOLAT SAU CUPLAT):

Nr. crt.	Funcțiuni	mp	%
1.	Construcții propuse	8332,7	35
2.	Carosabil auto și alei propuse	10.350	29,83
3.	Spațiu verde	16.010	46,14
	Total terenuri	34.692,7mp	

Procent de ocupare a terenului 35 %

Coefficient de utilizare a terenului 0,8

Nr. de niveluri propuse: P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M cu Hmax – 10,5 m.

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
1.	LOT 1	749.47
2.	LOT 2	725.95
3.	LOT 3	720.97
4.	LOT 4	720.99
5.	LOT 5	719.23
6.	LOT 6	722.38

Nr. crt.	Loturi locuințe individuale	mp
7.	LOT 7	718.11
8.	LOT 8	722.02
9.	LOT 9	724.61
10.	LOT 10	726.21
11.	LOT 11	723.09
12.	LOT 12	723.58
13.	LOT 13	717.77
14.	LOT 14	710.76
15.	LOT 15	702.43
16.	LOT 16	702.05
17.	LOT 17	702.33
18.	LOT 18	699.97
19.	LOT 19	700.30
20.	LOT 20	704.09
21.	LOT 21	713.45
22.	LOT 22	717.87
23.	LOT 23	719.52
24.	LOT 24	777.28
25.	LOT 25	715.35
26.	LOT 26	717.48
27.	LOT 27	717.25
28.	LOT 28	714.64
29.	LOT 29	717.82
30.	LOT 30	714.02
31.	LOT 31	713.31
32.	LOT 32	714.27
33.	LOT 33	717.36
34.	LOT 34	750.78
Total	34 locuințe individuale	

Se propun locuințe individuale de tip izolat sau cuplat de la P, S+P, până la P+1+M, S+P+1+M, cu câte două locuri de parcare pe parcelă.

Locuințele individuale pot avea subsol sau demisol.

Locuințele individuale pot avea acoperiș sau pot fi tip terasă.

Funcțiuni admise

- ✓ locuințe colective **S+P+E, P+E, S+P+7E, P+7E**, locuințe individuale **S+P, P, ..S+P+1E+M, P+1E+M** și servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală,....etc.).
- ✓ echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- ✓ scuaruri publice, locuri de joacă pentru copii, spații verzi.
- ✓ parcări subterane sau supraterane.
- ✓ funcțiuni comerciale, servicii complementare locuirii (spații comerciale, birouri,

grădiniță, școală, clinică medicală....etc.).

Conform planului de Reglementări, **funcțiunile permise** sunt următoarele:

LI – Zonă pentru locuințe colective **S+P+E; P+E; S+P+7E, P+7E;**

LM locuințe individuale **S, P; S+P+1+M; P+1+M;**

IS – Zonă pentru instituții publice și servicii;

SV – Zonă de parc, sport recreere, turism, scuar, spații verzi;

CP – Zonă pentru circulații pietonale.

Funcțiuni interzise

- ✓ activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, sau prin programul de activitate prelungit după orele 22:00.
- ✓ construcții provizorii sau depozitare en-gross.
- ✓ depozitări de materiale re folosibile.
- ✓ depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- ✓ activități productive care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice.
- ✓ stații de betoane.
- ✓ autobaze: stații de întreținere auto

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu, și va avea o valabilitate de 10 ani.

SITUAȚIE JURIDICĂ PROPUȘĂ

La finalizarea lucrărilor drumurile vor intra în domeniul public.

BILANT TERITORIAL – centralizare:

LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800
LOCUINTE COLECTIVE / SERVICII
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=4.00

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă – pe strada Izlaz, prin intermediul unui branșament.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9mm

înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se vor etanșa cu vată minerală.

Alimentarea cu apă caldă

Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi din elastomer de 9mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Branșamentul la **rețeaua de canalizare menajeră** se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz (Apa Regio Gorj).

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare, prin intermediul unui racord de canalizare PVC 160mm spre rețeaua municipală.

Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PPR pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între 32mm și 110mm. Pentru schimbările de direcție se prevăd coturi pentru canalizare la 45°.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț.

Rețeaua de canalizare pluvială

Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.

Apele pluviale de pe carosabilul auto vor fi dirijate prin rigole la canalizarea pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă – pe strada Islaz, conform unui proiect de specialitate în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de Racordare (Distribuție Oltenia).

Telecomunicații

Pentru obiectivele propuse pe amplasamentele studiate, se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet, cablare, printr-un racord la rețelele existente în zonă. Dotarea zonei se va realiza în baza unui proiect elaborat de către o firmă specializată.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare, măsurare existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

Gestionarea deșeurilor

Se va realiza în conformitate sistemul de management centralizat de la nivelul municipiului Târgu Jiu.

În zona de blocuri sunt propuse puncte de colectare (paltforme supraterane), acestea vor fi dotate cu containere (1.1 mc) pentru:

- deșeuri menajere

și eurocontainere standardizate pentru:

- deșeuri biodegradabile
- hârtie/carton
- plastic/metal
- sticla

În zona cu locuințe individuale, se va respecta sistemul implementat de colectare a deșeurilor ”din poartă în poartă”. În zona de case, colectarea se prestează din fața gospodăriei, în europubele de 120 l (deșeurile menajere) și saci de 120 l (pentru materiale reciclabile cu o frecvență de 2 ori pe lună).

Organizarea circulației

Într-un perimetru mai larg, circulația se desfășoară din Bulevardul Ecaterina Teodoroiu (drumul european E7) apoi se intră pe Strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz pentru traficul auto și pietonal – carosabil auto cu o lățime de 3,5m x (2 benzi) cu trotuare laterale de 1m lățime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura carosabil auto de 7m lățime (2 benzi) și pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului de 1 m lățime pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va avea lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m. Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străzilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din strada Islaz și din stăzile noi propuse în continuarea străzii Islaz.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Parcări propuse: 288 la Subsol + 242 Exterioare = **530 parcări în total**

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Acest P.U.Z. reglementează condiționări primare, utilizare funcțională, condiții de amplasament, echipare și configurarea a clădirilor, circulații și accese, regimul de înălțime admis al clădirilor, posibilități maxime de ocupare și utilizarea terenului P.O.T. – procentul de ocupare a terenului și C.U.T. – coeficientul de utilizare al terenului.

Investiția propusă este oportună dezvoltării zonei, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism și poate avea un impact pozitiv din pct. de vedere socio-economic și administrativ în zonă prin.:

- ✓ extinderea rețelelor edilitare în zona studiată;
- ✓ modernizarea tramei stradale, și crearea unor accese noi: carosabile auto, piste de bicicliști și alei pietonale;
- ✓ crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii).
- ✓ zona în care se propune prezentul studiu este o zonă mixtă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii) și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare).

Conform studiului geotehnic au fost formulate următoarele recomandări:

- ✓ Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații întocmit;
- ✓ Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă (pietrișuri);
- ✓ Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- ✓ Pentru evacuarea apelor de infiltrație acumulate în gropile de fundare, în cazul execuției lucrărilor de fundare în perioade cu precipitații atmosferice abundente, se vor prevedea epuizamente cu debit scăzut.
- ✓ Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor și surparea taluzurilor;
- ✓ La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- ✓ În cazul execuției unui demisol sau subsol, acesta se va hidroizola corespunzător împotriva apei de infiltrație subterană care se descarcă la baza versantului vestic în zona de luncă aluvionară;
- ✓ Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice și șiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;
- ✓ În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil, tasat corespunzător;
- ✓ Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la cota săpăturilor.

S.C. APAREGIO Gorj S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus, cu următoarele precizări:

- ✓ În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.
- ✓ Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- ✓ Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

ISU Gorj a menționat prin adresa 2129986 / 6.6.2023 că în această etapă obiectivul respectă cerința de securitate la incendiu, și a punctat obligația de a solicita și obține avizul de securitate la incendiu pentru construcțiile care intră sub incidența dispozițiilor H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea „*Categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*” la faza D.T.A.C. conform legii 307/2006.

ISU Gorj a menționat prin adresa 2129987 / 6.6.2023 că în această etapă nu este necesar avizul de protecție civilă, și a punctat obligația de a solicita și obține avizul de protecție civilă pentru construcțiile care intră sub incidența dispozițiilor H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă la faza D.T.A.C. conform legii 481 din 8 noiembrie 2004.

1.3. Relația cu alte planuri și programe

1. Plan de Amenajare a Teritoriului Național - P.A.T.N.;
2. Planului de Dezvoltare Regională al Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021- 2027;
3. Plan de Amenajare a Teritoriului Județean - P.A.T.J. Gorj;
4. Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații – Prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor;
5. Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
6. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - România Policentrică 2035;
7. Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României. Orizonturi 2013-2020-2030;
8. Strategia energetică a României 2019-2030, cu perspectiva anului 2050;
9. Planul Național Integrat în Domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021-2030;
10. România Educată – Viziune și Strategie 2018-2030;
11. Planul de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice;
12. Strategia Națională de Dezvoltare a Ecoturismului 2019-2029;
13. Proiecte de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal elaborate în cadrul teritoriului administrativ al Municipiului Târgu Jiu, aflate în valabilitate sau care și-au produs efectul;
14. PUG Târgu Jiu;
15. Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027.

PUZ-ul propus este în acord cu următoarele direcții strategice, măsuri și acțiuni propuse în cadrul Strategiei integrate de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027

- ✓ **Reabilitarea zonelor urbane degradate;**
- ✓ Asigurarea unei mobilități urbane durabile;
- ✓ Creșterea calității vieții cetățenilor prin modernizarea, reabilitarea și **extinderea infrastructurii educaționale, de sănătate și sociale;**
- ✓ Reabilitarea/dezvoltarea/**extinderea** și modernizarea **rețelelor tehnico-edilitare;**
- ✓ **Extinderea** și modernizarea **sistemului de iluminat public;**
- ✓ Îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor și **extinderea colectării selective (în PUZ sunt propuse platforme/pubele de gunoi);**
- ✓ **Investiții în infrastructura dedicată modurilor de deplasare alternative: mersul pe bicicletă și deplasările pietonale** (În PUZ sunt propuse trotuare laterale de 1m lățime și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.);
- ✓ **Dezvoltarea** și reabilitarea **infrastructurii** sportive și **de petrecere a timpului liber** (În PUZ sunt propuse locuri de joacă.).

CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

2.1. Calitatea factorilor de mediu, situația economică și socială la ora actuală

Factorul de mediu apă

În ceea ce privește sistemul de alimentare cu apă Târgu Jiu, acesta provine din:

- surse subterane: Iezureni, Preajba, Polata;
- surse de suprafață: Șușița Verde, Sohodol, Vaja-Clocotiș, Runcu,

care deservește atât Municipiul Târgu Jiu, cât și localitățile componente: **Bârsești, Drăgoeni, Iezureni, Polata, Preajba Mare, Romanești, Slobozia, Ursați**, fiind administrat de către operatorul economic SC Aparegio Gorj SA.

Municipiul Târgu Jiu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care deservește consumatorii casnici, consumatorii publici și o parte din consumatorii industriali. Calitatea apei extrase din foraje, corespunde standardelor Legii apei potabile nr. 458/2002 și normelor CE 98/83 din 1998 privind indicatorii de calitate pentru apa destinată consumului uman.

Sistemul de alimentare cu apă Târgu Jiu deservește în prezent un număr aproximativ de 75.469 locuitori din totalul de 77.027 locuitori, ceea ce reprezintă un procent de conectare de 98%.

Furnizorul apei potabile în municipiul Târgu-Jiu este SC APAREGIO Gorj SA.

Stația de tratare a apei a fost realizată în anul 2004 și reabilitată prin programul POS Mediu, încheiat în anul 2016. Reabilitarea a constat în introducerea treptei de eliminare amoniu, datorită depășirilor frecvente la acest indicator în apa brută preluată din frontul de captare. Rezultatele investigațiilor prezentate în studiul de calitate a apei potabile, evidențiază calitatea corespunzătoare a apei de consum cu cerințele legislației în vigoare, cu excepția Cl- (338,6 mg/l) și Na+ (387 mg/l) care depășesc valorile CMA (250 mg/l Cl-; 200 mg/l Na+). Indicatorii Na și Cl, cu depășiri ocazionale și variabile ca și concentrații în timp nu pot fi încadrați în legea nr. 458/2002 folosind tehnologia actuală.

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în Târgu Jiu, conform INS Tempo Online, este redată în tabelul de mai jos.

Tabel 3 - Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în Târgu Jiu ¹

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	1935,5	1952,4	1958	2143,3	2219,9

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile în Târgu Jiu în perioada 2018-2022: **46.608 mc/zi (17.011.920 mc/an)²**

Tabel 4 - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în Târgu Jiu ³

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------	------

¹ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

² Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

³ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

Total	4.224.000	4.251.0000	4.258.000	4.034.000	3.911.000
din care: pentru uz casnic (mii mc)	2.861.000	2.880.000	2.995.000	2.838.000	2.755.000

Rețeaua de canalizare a municipiului Târgu Jiu se află în exploatarea SC APAREGIO Gorj SA.

Stația de epurare a municipiului Târgu Jiu a fost reabilitată și extinsă.

La ora actuală, stația de epurare din Târgu Jiu funcționează sub capacitatea hidraulică proiectată, (cca.31% din capacitate în anul 2019), fiind astfel posibilă extinderea rețelei de canalizare în toată aglomerarea, chiar și în afara acesteia.⁴

Rețeaua hidrografică

La nivelul Municipiului Târgu Jiu gospodărirea apelor se face prin intermediul Administrației Bazinale de Apă Jiu, care are în administrare bazinul hidrografic Jiu și sectorul de Dunăre cuprins între Baziaș și Bechet, respectiv subbazinul Teslui aferent teritoriului județului Dolj.

Municipiul Târgu Jiu este străbătut de râul Jiu. În acest sector este cursul mijlociu al Jiului cu afluentul său Amaradia Pietroasa.

În partea de est a amplasamentului este **canalul colector ape pluviale Hodinău**.

Inunabilitate

Amplasamentul propus nu intră în zona cu risc de inundații.

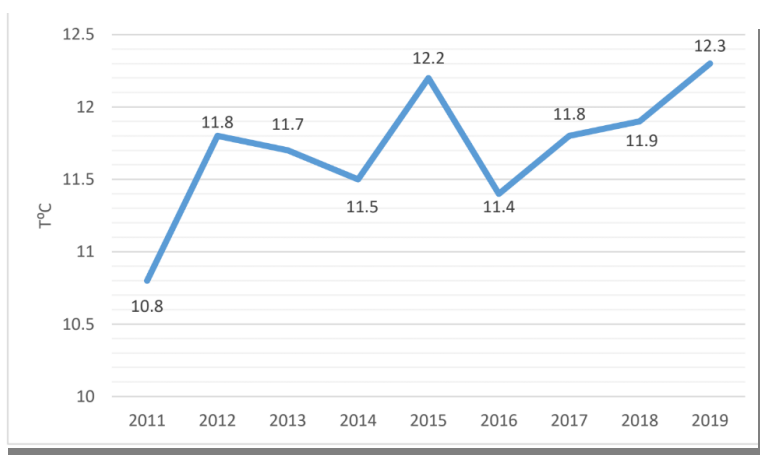
Cea mai apropiată zonă inundabilă se află la cca. 1,5 km vest de amplasament și este reprezentată de acumularea Vădeni, de pe râul Jiu. Aceasta prezintă o zonă de risc din cauza gradului ridicat de colmatare (80%), depunerile de aluviuni fiind de aproximativ 2,5 m. Pentru evitarea inundațiilor în cazul căderilor masive de precipitații, în zona de nord a municipiului Târgu Jiu, au fost luate măsuri de prelungire a digurilor.

Factorul de mediu aer

Climatologie

Temperatura medie anuală variază între 10,2°C în zonele depresionare (Târgu Jiu).

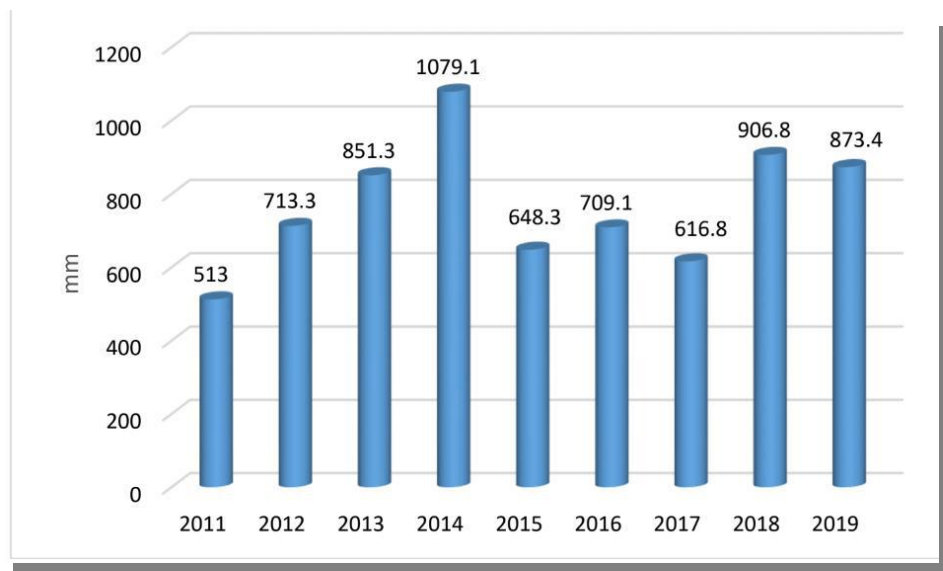
Conform datelor meteorologice de la stația meteo Târgu Jiu, în ultimii zece ani temperatura medie a aerului a înregistrat creșteri accentuate, de la 10,8°C în 2011, la 12,3°C în 2019, an în care s-a și înregistrat cea mai mare temperatură medie a aerului la Târgu Jiu.



Variația temperaturii medii anuale la stația meteorologică Târgu Jiu

⁴ SIDU Târgu Jiu 2021-2027

Pe fondul acestor creșteri termice, se constată **o diminuare a regimului pluviometric**. În aceste condiții, **seceta** a fost un fenomen care a marcat întreg anul 2015, continuându-se și în 2016 (709,1 mm de precipitații și 11,4°C temperatura medie a aerului) și în 2018 (616,8 mm de precipitații și 11,8°C temperatura medie a aerului). Cea mai scăzută cantitate de precipitații din ultimii zece ani s-a înregistrat în 2011 (513,0 mm), iar cea mai mare în 2014 (1079,1 mm). În anul 2019, când a fost înregistrată cea mai mare medie a temperaturii aerului, s-au înregistrat 873,4 mm de precipitații.



Variația cantității anuale de precipitații la stația meteorologică Târgu Jiu

Vântul, puternic influențat de formele de relief, bate cu o frecvență mai mare dinspre nord (14% din cazuri) în zona depresionară, la Târgu Jiu fiind canalizat pe această direcție prin intermediul văii Jiului. Pe crestele munților, 25% din cazuri indică direcția nord-vest a vântului.

În perimetrul județului Gorj, se remarcă (mai ales în Depresiunea Târgu Jiu) o accentuată stare de calm atmosferic, a cărui frecvență atinge 53,2% și care este datorată adăpostului creat de unitățile de relief mai înalte ce înconjoară depresiunea. Totodată, **Depresiunea Târgu Jiu beneficiază de o climă mai blândă**, ca urmare a prezenței influențelor mediteraneene.⁵

Calitatea aerului

În România, domeniul „calitatea aerului” este reglementat prin Legea nr.104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare. În prezent Rețeaua Națională de Monitorizarea a Calității Aerului (RNMCA) efectuează măsurători continue de dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), pulberi în suspensie (PM₁₀ și PM_{2.5}), benzen (C₆H₆), plumb (Pb), etc.

Conform Raportului Anual Privind Starea Mediului, județul Gorj, realizat de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, în anul 2022, la stația automată de monitorizare GJ1 aflată în Târgu Jiu s-au înregistrat 7 depășiri a valorii țintă pentru protecția sănătății umane pentru poluantul ozon (conform Legii nr. 104/2011, numărul maxim de depășiri este de 25) iar pentru restul poluanților monitorizați nu au fost depășite valorile limită/țintă.

Ozon (O₃) care este un gaz foarte oxidant, foarte reactiv, cu miros înecăcios. Se concentrează în stratosferă și asigură protecția împotriva radiației UV dăunătoare vieții. Ozonul prezent la nivelul solului se comportă ca o componentă a "smogului fotochimic". Se formează prin

⁵ SIDU Târgu Jiu 2021-2027

intermediul unei reacții care implică în particular oxizi de azot și compuși organici volatili. Concentrația de ozon la nivelul solului provoacă iritarea traiectului respirator și iritarea ochilor. Concentrații mari de ozon pot provoca reducerea funcției respiratorii. Este responsabil de daune produse vegetației prin atrofierea unor specii de arbori din zonele urbane.

În prezent în municipiul Târgu Jiu, încălzirea blocurilor de locuințe se realizează cu microcentrale de bloc și centrale termice de apartament, încălzirea locuințelor individuale din municipiu și din localitățile componente se realizează cu centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale și cu sobe de teracotă ce utilizează gazele naturale sau combustibilii solizi (lemne și cărbuni), iar încălzirea clădirilor de dotări și a celor industriale se realizează cu centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale în Municipiul Târgu Jiu este asigurată de către SC "DISTRIGAZ SUD REȚELE".

Tabel 5 - Gaze naturale distribuite, dupa destinație⁶

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (mii mc)	45558	48397	48492	51043	44613
din care: pentru uz casnic(mii mc)	26640	27716	29316	29472	26428

Tabel 6 - Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor⁷

Anul	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	886,3	890,1	920,4	934,7	956,3

Factorul de mediu sol

Relieful Municipiului Târgu Jiu este depresionar, mărginit la vest și nord-vest de dealuri de încrețire. Târgu-Jiul se situează pe trei terase: terasa superioară, în zona Ciocârlău (altitudine de 210m), terasa medie, cu 20 metri mai jos decât cea superioară, situată în zona fostului lagăr de deținuți politici și terasa inferioară, pe care se întinde cea mai mare parte a orașului.

Din punct de vedere geomorfologic, Municipiul Târgu Jiu se găsește amplasat în zona depresionară Târgu Jiu – Câmpul Mare, înconjurată la vest de zona de dealuri (Dealul Târgului), iar în partea de est de Dealul Bălănești, arie depresionară străbătută de râul Jiu de la nord la sud, precum și afluenții acestuia de pe partea stânga (pârâul Amaradia), iar pe partea dreaptă pârâul Șușița cu afluenții săi, toate aceste ape se unesc în aval de Târgu Jiu.

Pe raza Municipiului Târgu Jiu au fost delimitate următoarele unități geomorfologice:

- ✓ zona de luncă;
- ✓ terasa joasa inferioară a Jiului, Amaradiei și Susitei;
- ✓ terasa medie a Jiului și Susitei;
- ✓ terasa înaltă (terasa Preajba și Polata);
- ✓ câmpul înalt – dealurile.

Din punct de vedere geologic în „sens strict”, terenul amplasamentul studiat aparține zonei marginale de luncă și terasă aluvionară.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

⁶ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

⁷ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafață de un strat subțire argiloprăfos care descrește în grosime de la vest la est și solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,5 — 3 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de — 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

Zgomotul și vibrațiile

Caracteristicile fizice sau obiective ale zgomotului privesc nivelul maxim sau intensitatea, care se măsoară în decibeli sau foni și frecvență, exprimată în hertzi. Ele constituie însușiri care conferă zgomotului potențe nocive, indiferent de preferințe și de starea psihică a individului.

Regimul fonic se exprimă prin următorii indicatori:

- ✓ Depășiri ale normelor nivelului de zgomot înregistrate prin măsurători (depășiri în decibeli);
- ✓ Durata și frecvența depășirii nivelului admisibil (în valori absolute, perioade etc);
- ✓ Valoarea relativă a zgomotului;
- ✓ Determinarea valorilor zgomotului produs de tranzitul transportului greu prin localitate;
- ✓ Precizarea poziției localității în raport cu rețeaua drumurilor interurbane.

Limitele maxime de zgomot admise în România, pe surse de zgomot, sunt:

L _{sn} dB(A) limita de zgomot pentru întreaga zi		L _n limita de zgomot pentru perioada nopții dB(A)	
Sursa de zgomot	Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012	Sursa de zgomot	Valori maxime de zgomot permise începând cu anul 2012
Străzi, drumuri și autostrăzi	65	Străzi, drumuri și autostrăzi	50
Căi ferate	65	Căi ferate	50
Zone industriale	60	Zone industriale	50

Limita estică a amplasamentului este mărginită de calea ferată de legătură între magistrala feroviară 1 (București – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Timișoara – Jimbolia și ieșire spre Belgrad – Serbia) și magistrala feroviară 2 (București – Ploiești – Brașov – Sibiu – Deva – Arad și ieșire spre Budapesta-Ungaria). Calea ferată de legătură urmărește direcția nord-sud pe două rute: Deva – Petroșani – Tg-Jiu – Rovinari Filiași – Craiova și Deva – Petroșani – Tg-Jiu – Tg-Cărbunești – Filiași – Craiova.

Calea ferată reprezintă o sursă producătoare de zgomot și vibrații

Menționăm faptul că la cca. 600 m nord est de limita nordică a amplasamentului studiat se află gara Ecaterina Teodoroiu.

Se va asigura o protecție împotriva zgomotului corespunzătoare.

Astfel nu se vor depăși următoarele valori pentru imobilele propuse– zgomot interior datorat unor surse exterioare:

- 30 dB ± 5dB – în plus ziua;
– în minus noaptea;

Îmbunătățirea izolării la zgomot a pardoselii se va realiza diferențiat în funcție de tipul încăperilor conform C125 și STAS 6156.

Nu se vor produce zgomote și vibrații peste limitele admise prin normele legale.

Biodiversitate, arii naturale protejate

Amplasamentul studiat este situat atât în afara ariilor de protecție avifaunistică și a siturilor de interes comunitar, cât și în afara zonelor protejate declarate la nivel național, distanța minimă față de cel mai apropiat sit este de peste 8 km - ROSCI0129 Nordul Gorjului de Vest, în partea de nord-est a amplasamentului.

În aceste condiții implementarea prevederilor planului urbanistic zonal analizat nu are nici o interferență cu rețeaua de arii naturale protejate.

Sănătatea umană

În ceea ce privește infrastructura medicală, municipiul Târgu Jiu dispune de o rețea complexă care asigură toate specialitățile medicale, de la asistența primară la cea de specialitate.

Tabel 7 - Conform INS, în Târgu Jiu există următoarele unități sanitare

Categoriile de unități sanitare	Tip de proprietate	Anul 2021
Spitale	Publică	1
Ambulatorii integrate spitalului	Publică	1
Dispensare medicale	Publică	1
Centre de sanatate mintala	Publică	1
Centre medicale de specialitate	Publică	1
Centre medicale de specialitate cu paturi de spital	Privată	1
Puncte de lucru ale centrelor de dializa	Privată	2
Cabinete medicale de medicina generala	Privată	5
Cabinete medicale scolare	Publică	18
	Privată	46
Cabinete medicale de familie	Publică	1
	Privată	46
Cabinete stomatologice	Publică	1
	Privată	111
Cabinete medicale de specialitate	Privată	141
Farmacii	Publică	1
	Privată	47
Puncte farmaceutice	Publică	3
	Privată	2
Depozite farmaceutice	Privată	6
Laboratoare medicale-	Publică	11
	Privată	41

Categoriile de unități sanitare	Tip de proprietate	Anul 2021
Laboratoare de tehnica dentara-	Publică	-
	Privată	30
Centre de transfuzie	Publică	1
Alte tipuri de cabinete medicale	Publică	4

Conform Raportului anual de mediu – 2022 în perioada 2018-2022, în județul Gorj nu au fost înregistrate epidemii, cu calea de transmitere predominant sau posibil hidrică, în rândul consumatorilor de apă furnizată de sistemele centralizate.

Gestionarea deșeurilor

Colectarea deșeurilor reziduale la nivelul municipiului Târgu Jiu

Gradul de acoperire cu servicii de salubritate în municipiul Târgu Jiu, a atins procentul de 100% încă din anul 2017.⁸

Un singur operator economic asigură colectarea deșeurilor din Municipiul Târgu Jiu, colectând deșeurii menajere, stradale, de piețe, ambalaje, din categoria electrice și electronice și deșeurii voluminoase. Activitățile derulate de operatorul de salubritate sunt următoarele:

- ✓ colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, de la populație, similare din comerț, industrie, instituții publice;
- ✓ colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeurii de echipamente electrice și electronice ș.a.);
- ✓ colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea DCD provenite din gospodăriile populației;
- ✓ colectarea și transportarea materialelor reciclabile sortate generate de persoane fizice, juridice și instituții.

Serviciului de salubritate este organizat de către UAT-urile asociate în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Serviciilor Publice de Salubritate „ADIS” Gorj, care a delegat în 2021 serviciul unui operator privat S.C. BCA VIO SERVICE S.R.L. acesta va asigura prestarea serviciului de salubritate, până la finalizarea procedurii de licitație organizată de către ADIS Gorj.

Gestiunea deșeurilor presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a) Deșeurile colectate în funcție de tipul acestora vor avea destinațiile prevăzute în contractele încheiate cu operatorii economici astfel încât să fie realizate obiectivele din contractele de delegare de gestiune prin concesiune și totodată să respecte legislația de mediu aplicabilă, după cum urmează:
 - c1 colectarea, transportul și depozitarea finală a deșeurilor municipale amestecate la un depozit conform în baza contractelor;
 - c2 predarea directă a deșeurilor reciclabile din ambalaje către agenții economici autorizați în baza contractelor încheiate;

⁸ Sursa: Raport de mediu Strategie integrată de dezvoltare urbană a municipiului Târgu Jiu 2021 2027

- c3 predarea directă a deșeurilor DEEE conform categoriilor de echipamente electrice și electronice reglementate de HGR 1037/2010 anexa A și clasificate conform HG 856/2002 către agenții economici autorizați în baza contractelor încheiate;
- c4 predarea deșeurilor reciclabile amestecate (fracția uscată amestecată în sacii galbeni) provenite de la persoane fizice, agenți economici și instituții publice, către agenți economici autorizați să efectueze sortarea deșeurilor în baza contractelor încheiate și ulterior aceștia să finalizeze procesul de trasabilitate acestora prin predarea către agenții economici care valorifică și elimină deșeurile reciclabile sortate;
- c5 predarea deșeurilor din construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase și transportul acestora la un depozit indicat de autoritatea de reglementare de mediu precum și la depozitul conform Târgu Jiu în baza contractului încheiat cu operatorul depozitului.
- b) Deșeuri valorificate: în baza contractelor încheiate cu agenți economici autorizați valorifică deșeurile din ambalaje colectate și deșeurile de echipamente electrice și electronice.
- c) Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: Se realizează cu mijloacele de transport proprii specializate (autogunoiere compactoare, transportor-containere (eurobene), autospecială multifuncțională cu braț ridicător tip "hook lift", autobasculantă cu braț și cupă de încărcare deșeuri, grup electrogen), cu mențiunea că autospeciarele utilizate pentru transport sunt acoperite cu prelată pentru evitarea împrăștierei deșeurilor pe timpul transportului.

Sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor respectiv:

- reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile;
- colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje;
- reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare;
- gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate;
- gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice.

În municipiul Târgu Jiu, la momentul actual situația privind colectarea selectivă este următoarea:

- **în zonele de blocuri înalte**, deșeurile se colectează în camerele de precolectare existente la parterul blocurilor;
- **în zonele de blocuri de maxim 4 etaje**, deșeurile se colectează în puncte de colectare (paltforme supraterane) dotate cu containere (1.1 mc);
- **în zonele cu locuințe individuale**, sistemul implementat de colectare a deșeurilor este "din poartă în poartă".

În ceea ce privește activitatea de colectare a deșeurilor menajere biodegradabile, hârtie/carton, plastic/metal, sticla se procedează astfel: în zona de blocuri se realizează prin intermediul punctelor de precolectare amplasate și echipate cu eurocontainere standardizate; pentru gospodăriile individuale, în zona de case, colectarea se prestează din fața gospodăriei, în europubele de 120 l (deșeurile menajere) și saci de 120 l (pentru materiale reciclabile cu o frecvență de 2 ori pe lună).

Colectarea deșeurilor din parcuri și grădini, deșeuri stradale, deșeuri din piețe sunt colectate de pe raza Municipiului Târgu Jiu de către operatorul de salubritate și sunt depozitate la Depozitul

ecologic Polaris Mediu din Târgu Jiu amplasat în punctul Dealul Calului, în intravilan, la aproximativ 7 km în nordul orașului.⁹

Riscuri naturale

În zona amplasamentului nu se întâlnesc fenomene care să genereze riscuri majore privind construibilitatea terenurilor cum ar fi: inundații catastrofale, alunecări de teren, factori antropici.

Conform studiului geotehnic, lucrarea se încadrează în **categoria geotehnică I**, cu un punctaj de **8 puncte – risc geotehnic redus** (6...9 pct), conform prevederilor normativului - indicativ NP 074/2007.

Corespunzător C R I - 1 - 3 - 2005, încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurență $INR = 50$ ani este de 2 KN/m^2 .

Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență este de 31m/sec, iar presiunea de referință a vântului mediată pe 10 min. având 50 ani interval mediu de recurență este de 0,40 kPa, NP-082-04.

Riscul seismic

Conform reglementării tehnice “*Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri*”, indicativ P 100/1-2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,15 \text{ g}$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR=25$ ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Informativ, cf. SR 1 1100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK

Risc de instabilitate

În plan vertical terenul nu prezintă denivelări semnificative.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

Patrimoniul cultural

Pe amplasamentul studiat nu există obiective de patrimoniu, sau zone de protecție a acestora.

Mediul socio- economic

Municipiul Târgu Jiu reprezintă principalul centru socio-economic și industrial din județul Gorj. Conform datelor puse la dispoziție de municipalitatea Târgu Jiu, înscrise în *Fișa localității*, la data de 1 iulie 2020, în **municipiul Târgu Jiu** erau înregistrați **94.341 locuitori**, din care 44.779 persoane **populație masculină (47,47%)** și 49.562 persoane **populație feminină (52,53%)**.

În ceea ce privește evoluția populației, se constată o dinamică negativă.

Tabel 8 – Populația după domiciliu la 1 ianuarie, în Municipiul Târgu Jiu

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total (număr persoane)	96.905	96.232	95.924	95.444	94.801	93.544	92.738	91.847

Tendința de scădere din ultimii ani conform SIDU Târgu Jiu 2021-2027 se datorează mai multor factori: rata mică a natalității, mutarea unora dintre locuitori în zonele limitrofe ale municipiului Târgu Jiu, cât și plecarea în străinătate din cauza sărăciei. Târgu Jiu este un oraș industrial care a

⁹ SIDU Târgu Mureș 2021-2027

prins contur odată cu apariția zonei industriale. **În ultimii ani s-a dezvoltat foarte mult în Târgu Jiu latura comercială, de retail, dar au dispărut unele dintre activități industriale din zonă care concentrau un număr sporit de angajați.**

Numărul locuitorilor și repartiția geografică în interiorul municipiului Târgu Jiu a variat în decursul timpului în funcție de oscilațiile valorice ale celor doi indicatori demografici determinanți: mișcarea naturală și mișcarea migratorie.

Deși evoluția populației a înregistrat o continuă tendință de scădere, atât la nivelul județului, cât și al municipiului, se constată totuși o pondere relativ constantă a populației municipiului Târgu Jiu în total județ – aprox. 26% - atât la nivelul datelor înregistrate la recensământele din anii 2002 și 2011, cât și la nivelul anului 2020

Densității populației, pentru anul 2020 a fost de 919 loc/kmp la nivelul UAT Târgu Jiu și **3434,32 loc./kmp în intravilanul municipiului Târgu Jiu.**¹⁰

Tabel 9 – Unități comerciale/ industriale existente în apropierea amplasamentului

Denumire firmă	Profil	Distanță
NEW LINK SRL	Comerț	
Piroux Group SRL	Prelucrare piese metalice prin sudură , prelucrare țevi prin sudură cu laser	100 m NE
Tipografia Prod Com SRL.	Tipografie	130 m V
MG Electric Automation	Implementarea, instalarea, punerea în funcțiune, testarea și întreținerea mașinilor automate și a sistemelor automatizate.	20 m ESE
Renato HOUSE	Pensiune	30 m S
Liceul Tehnologic “Henry Coandă”	Învățământ - Liceu	300 m V

Infrastructura de transport

Rețeaua de drumuri

Municipiul Târgu Jiu este traversat de **E 79** (frontiera cu Ungaria-Borș-Oradea-Beiuș-Deva-Simeria-Petroșani - **Târgu Jiu**-Filiași-Craiova-Calafat-frontiera cu Bulgaria).

Accesul spre amplasament se face din E79 (Bulevardul Ecaterina Teodorescu), apoi pe strada Islaz.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din: Str. Islaz la Sud, cât și prin propunerea prelungirii străzii actuale și propunerea de străzi noi.

Se va prelungii strada Islaz: carosabil cu lățime de 3,5m x (2benzi) cu trotuare laterale de 1m lățime, cât și pistă de bicicliști de 1,20m lățime.

Se va asigura acces carosabil auto, pietonal pe ambele sensuri ale carosabilului pentru locuințele colective cu servicii, cât și pentru locuințele individuale propuse.

¹⁰ SIDU Târgu Jiu 2021-2027

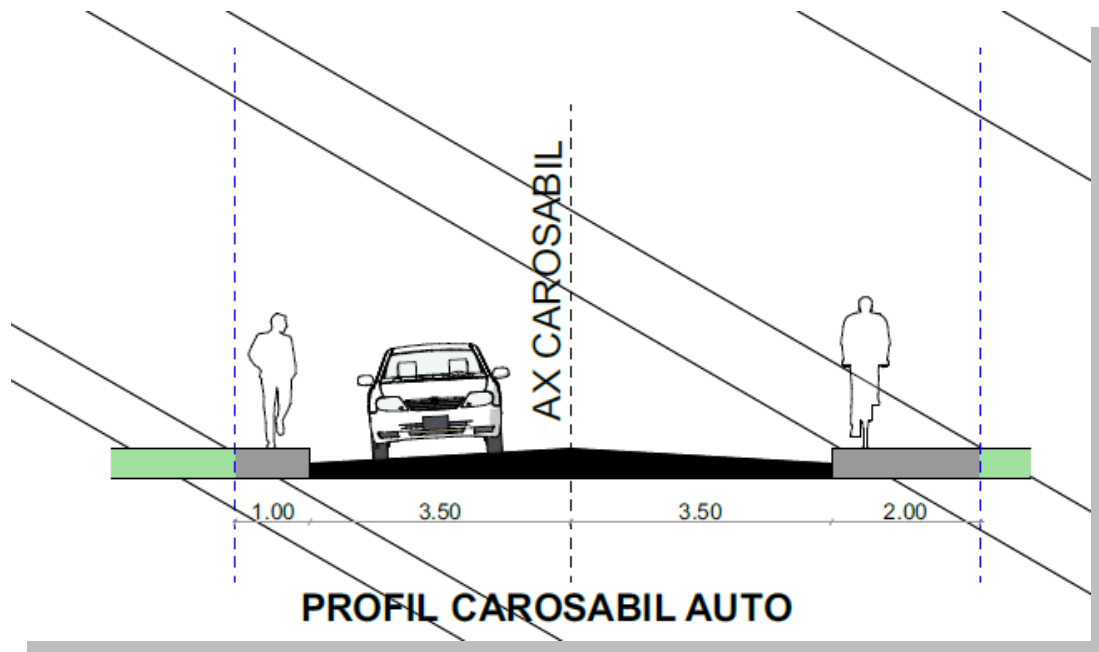


Figura 3 – Profil carosabil propus

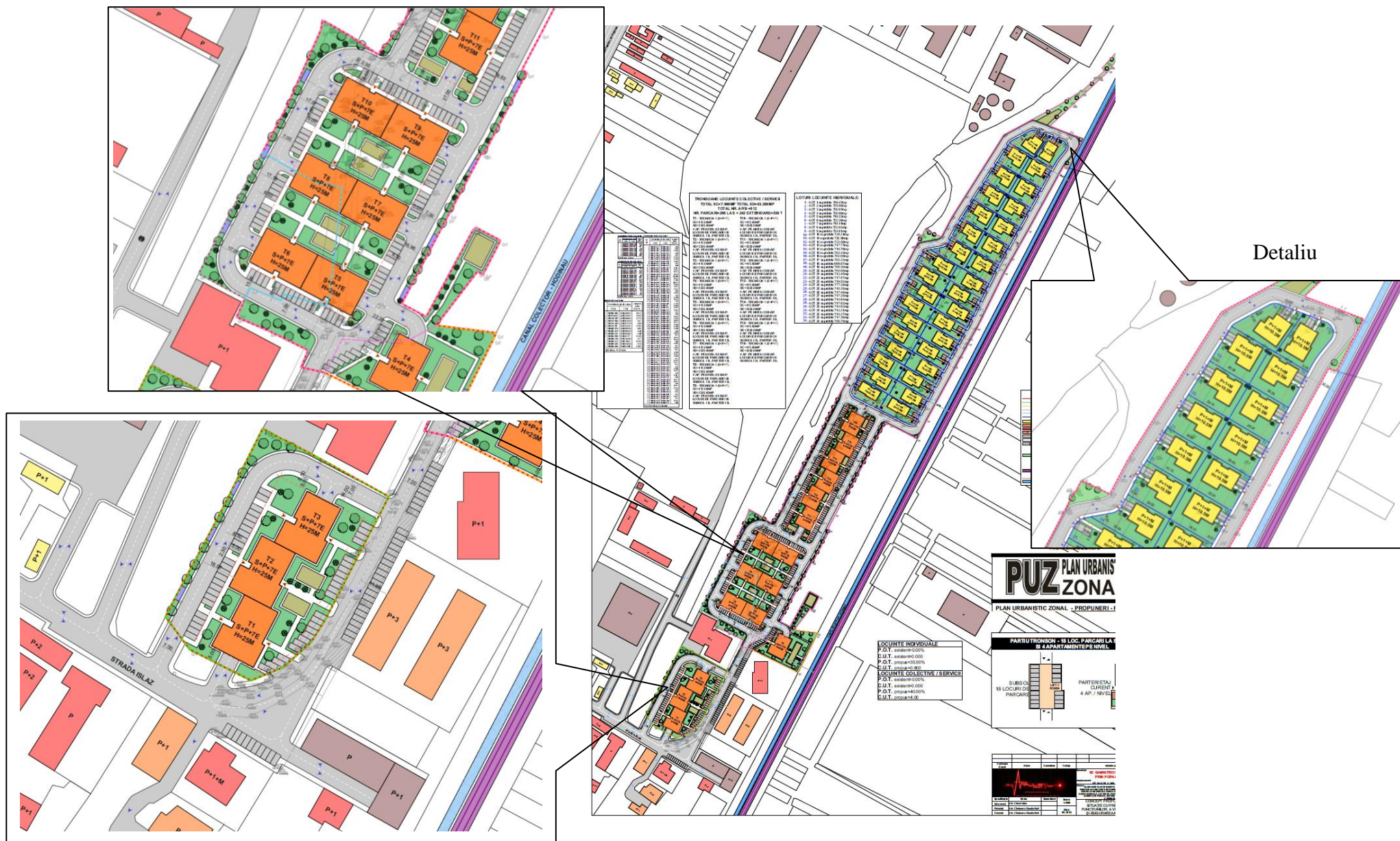


Figura 4 – Artere de circulație propuse

Se vor asigura racorduri auto și pietonale pentru a asigura accesul în fiecare tronson de locuințe colective cât și la fiecare parcelă a locuințelor individuale. Accesul auto va fi realizat cu pante și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcții.

Accesul auto pentru fiecare construcție va avea lățimea de min. 3 m cu racord la stradă de 1 m. Accesul pietonal pentru fiecare construcție se va realiza din trotuarele adiacente străziilor existente și propuse.

Accesul auto și pietonal pentru locuințele colective cu servicii și locuințele individuale (izolate sau cuplate) se va realiza din Str. Izlaz și din stăzile noi propuse în continuarea străzii Izlaz.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Parcări propuse: 288 la Subsol + 242 Exterioare = 530 parcări în total

Schimbări climatice

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activitățile umane, care determină schimbarea compoziției atmosferei globale și care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activitățile antropice ce produc emisii de GES (Gaze cu efect de seră prevăzute de Protocolul de la Kyoto).

Schimbările climatice au efect dăunător asupra mediului și sănătății umane. Schimbările climatice sunt generate de două procese de bază:

- ✓ distrugerea stratului de ozon;
- ✓ emisii de gaze cu efect de seră.

Distrugerea stratului de ozon este generată de o serie de substanțe chimice nominalizate în Protocolul de la Montreal, la care a aderat și România.

Principalele *gaze cu efect de seră* menționate în Protocolul de la Kyoto al cărui semnatar este și România sunt: dioxid de carbon (CO₂), metan, oxidul azotos (N₂O), hidrofluorocarburi (HFCs), perfluorcarburi (PFCs), hexafluorura de sulf (SF₆).

Sursele principale ale GES produse de om sunt:

- arderea combustibililor fosili (a cărbunilor, țițeiului și a gazelor naturale) în producerea energiei, transporturi, industrie și în gospodăria (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate. O serie de inițiative ale UE au ca scop reducerea emisiilor de GES:
 - îmbunătățirea continuă a eficienței energetice a unei arii largi de echipamente și aparate electrocasnice;
 - crearea de obligații legale cu privire la folosirea energiei regenerabile cum ar fi energia eoliană și solară, cea a apei și de biomasă, precum și a combustibililor regenerabili pentru transport cum ar fi biocombustibilii;
 - susținerea elaborării tehnologiilor pentru captarea și stocarea dioxidului de carbon (CSC) pentru a capta și stoca dioxidul de carbon (CO₂) emis de centralele termoelectrice și de alte capacități industriale de scară largă;

- întreprinderea unor acțiuni pe baza Sistemului de Comerț cu Emisii (EU ETS), principalul instrument al UE de reducere a emisiilor de GES provenite din activități industriale.

Pachetul legislativ al UE din 2009, referitor la climă și energie, reprezintă un set de norme obligatorii ce vizează implementarea obiectivelor 20-20-20 până în anul 2020, și anume: reducerea emisiilor de GES ale UE cu cel puțin 20% față de nivelul din anul 1990; acoperirea necesarului de energie a UE în proporție de 20% din resurse de energie regenerabilă și reducerea cu 20% a utilizării primare a energiei în comparație cu nivelurile preconizate.

2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ

Alternativa 0 sau "*nicio acțiune*", reprezintă situația în care Planul Urbanistic Zonal nu se adoptă, păstrându-se același mod de a privi și trata problema din punct de vedere urbanistic.

Analiza alternativei 0 se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan.

Tabel 10 – Analiza alternativelor

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
1. Apa	Calitatea apei subterane poate fi influențată de depozitări necontrolate de deșeuri pe porțiunile nebetonate de pe amplasament	Amenajarea întregului teren cu construcții, rețele edilitare și spații verzi; -gestionarea corectă a deșeurilor menajere; -gestionarea corectă a apelor menajere;	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Posibilă degradare a calității apei freatică
2. Aer	Pe amplasament nu există surse de poluare cu excepția depozitărilor de deșeuri provenite de la construcțiile aflate pe amplasament în stare avansată de degradare., și a eroziunii produse de vânt asupra construcțiilor și suprafețelor betonate în stare avansată de degradare. Amplasamentul propus este în	Se vor amenaja grădini verzi cu arbori / arbuști / flori / gazon în spatele construcțiilor cat și în fața lor (la stradă) în proporție de peste 30%. Nu sunt măsuri, implementarea PUZ ului nu va avea influența semnificativă asupra factorului de mediu aer. Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe (instalații de încălzire și preparare a apei calde de consum si bucatarie) și mobile (traficul pe străzile perimetrare și pe căile de acces nou prevăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități. Pe terenurile studiate - față de zona industrială, se propune o zonă tampon de spațiu verde cu plantații de arbori și arbuști și carosabil auto (2 benzi x	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menținerea stării actuale de calitate a aerului

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
	<p>apropierea unor unități industriale.</p> <p>Amplasamentul propus este situat în apropiere de calea ferată.</p>	<p>3.50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 15m față de limita de proprietate, respectiv față de zona industrială.</p> <p>Pe terenurile studiate - față de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 30m față de calea ferată.</p>		
3. Sol	<p>Nu există surse de poluare cu excepția depozitărilor necontrolate de deșeuri.</p> <p>Solul este acoperit de suprafețe mari de beton rămase în urma activității industriale din trecut .</p> <p>Conform studiului geotehnic terenul este tare.</p> <p>Vegetația existentă în prezent pe amplasament este specifică terenurilor degradate datorită acțiunii umane cu grad ridicat de compactare.</p>	<p>Îndepărtarea deșeurilor</p> <p>Sistematizarea terenurilor</p> <p>Se vor amenaja grădini verzi cu arbori/ arbuști/ flori/ gazon în spatele construcțiilor cât și în fața lor (la stradă) în proporție de peste 30% .</p> <p>Deșeurile rezultate din activitățile menajere vor fi depozitate corespunzător, în containere și evacuate ritmic de unități de salubritate specializate. Locul de depozitare al deșeurilor va fi stabilit în faza de avizare în vederea obținerii autorizației de construire</p>	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Posibilă degradare a calității solului pe anumite porțiuni.
4. Sănătatea populației	<p>Terenuri cu depozite de deșeuri, construcții degradate care favorizează creșterea vegetației ruderales și pot atrage rozătoare sau animale de pripas.</p>	<p>Zonă locuințe colective, individuale și servicii cu dotări aferente, peste 30% din suprafața zone verzi, locuri de joacă, puncte de colectare selectivă a deșeurilor</p> <p>Pe terenurile studiate - față de linia de</p>	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Condiții igienico-sanitare precare, posibila apariție a unor focare de infecție

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
	Amplasamentul este situat în apropierea liniei de cale ferată.	cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 30m față de calea ferată.		
5. Riscuri naturale	Nu sunt	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menținerea stării actuale.
6. Schimbări climatice	Nu sunt identificate utilizări ale substanțelor interzise în Protocolul de la Montreal	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Nu sunt efecte
7. Conservarea resurselor naturale și producerea energiei	Terenul este în cea mai mare parte deja liber - se consumă resurse în foarte mică măsură, nu se produce energie	Utilizarea instalațiilor performante de producere a apei calde și căldurii	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menținerea stării actuale
8. Biodiversitate	Amplasamentul nu este localizat în zona siturilor de interes comunitar.	Nu se fac propuneri	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Menținerea stării actuale
9. Patrimoniu cultural	În apropierea amplasamentului PUZ.	Propunerea PUZ nu interferează cu patrimoniul cultural.	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Dacă terenurile ar rămâne neutilizate ar determina un aspect negativ, generat de alăturarea zonelor de locuire din vecinătate cu terenuri virane.
10. Zonificare	Intravilanul existent cu destinația rezidențială este mai mic decât cererea	Schimbarea destinației terenurilor În zona propusă pentru locuințe colective și servicii: Nr. de niveluri propuse: S+P+E, P+E, până la S+P+7E, P+7E cu H.max. – 25 m	Schimbarea destinației terenurilor: În zona propusă pentru locuințe colective și servicii: Nr. niv. maxim	Menținerea stării actuale.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ		Efecte în caz de neimplementare PUZ
		Versiunea propusă spre avizare	Prima versiune	Alternativa 0
			admis=2S+P+4E, P+4E.....2S+P+10E	
11. Conștientizarea publicului în luarea deciziilor	PUZ elaborat după studierea pieței imobiliare și consultare publică	Realizarea unei zone mixte de locuire cu dotări aferente la standarde ridicate de calitate	Similar cu versiunea propusă spre avizare.	Lipsa de progres economic și social

Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ

Analiza atentă a situației actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ, conduce la următoarele concluzii pentru cazul în care nu s-ar transpune în practică proiectul:

- ✓ posibila apariție a unor focare de infecție generate de depozitarea de deșeuri pe amplasament, vegetația ruderală care poate atrage și ascunde rozătoare și alte animale de pripas;
- ✓ pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- ✓ lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetele locale din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonelor destinate serviciilor;
- ✓ blocarea evoluției zonei și pierderea oportunităților privind valorificarea unor terenuri disponibile în intravilan (terenuri aflate la cca. 300 m distanță față de Liceul Tehnologic “Henry Coandă”).

Tabel 11 – Alternativele în cazul prezentului PUZ

Aspect	Întrebări	Răspunsuri posibile
Necesitatea implementării planului	Se poate satisface cererea de locuințe fără implementarea planului? Se poate diminua impactul propunerilor PUZ de realizare a zonei cu funcțiuni mixte?	Rămânerea la stadiul actual nu este o opțiune având în vedere, cererea crescută de spații moderne de locuit și faptul că terenurile sunt proprietate privată. Da prin măsuri de prevenire propuse prin PUZ și impuse de autoritățile avizatoare
Modalități de implementare/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza în alt mod sau se pot folosi alte variante de implementare?	Forma actuală a prezentului plan este o variantă îmbunătățită a primei versiuni, la elaborarea ei s-a ținut cont de recomandările din cadrul Grupului de Lucru.
Amplasare	Se pot alege alte terenuri ?	Nu este cazul – sunt terenuri proprietate privată
Termene de implementare	Pentru implementarea PUZ se poate alocă un alt interval de timp?	Având în vedere opțiunile proprietarului în această etapă sunt doar prevederi de perspectivă, fără termen legal de implementare.

CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

În conformitate cu cerințele prevăzute în conținutul cadru al raportului de mediu, punctul 3 se axează asupra zonelor care prezintă un interes special pentru evaluarea de mediu, și anume, zonele care pot fi afectate semnificativ de prevederile planului/programului.

Raportul de mediu trebuie să conțină o descriere a caracteristicilor de mediu ale acestor zone, aceste aspecte fiind prezentate în capitolul 2.

Calitatea aerului la nivelul amplasamentului studiat

Calitatea aerului este influențată direct de cantitățile de poluanți emiși la nivelul județului așa cum sunt acestea menționate în inventarul anual al emisiilor de poluanți atmosferici.

Calitatea aerului la nivelul Municipiului Târgu Jiu este monitorizată cu ajutorul stației automate de monitorizare GJ1. Conform Raportului Anual Privind Starea Mediului, județul Gorj, realizat de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, în anul 2022, la stația automată de monitorizare GJ1 aflată în Târgu Jiu s-au înregistrat 7 depășiri a valorii țintă pentru protecția sănătății umane pentru poluantul ozon (conform L. 104/2011 numărul maxim de depășiri este de 25) iar pentru restul poluanților monitorizați nu au fost depășite valorile limită/țintă.

La ora actuală la nivelul amplasamentului calitatea aerului poate fi afectată nesemnificativ de depozitățile de deșeuri provenite de la construcțiile aflate pe amplasament în stare avansată de degradare, de eroziunea produsă de vânt asupra construcțiilor și suprafețelor betonate în stare avansată de degradare, dar și de circulația rutieră și feroviară din zonă. Unitățile industriale situate în partea de nord - vest a amplasamentului nu au înregistrat emisii care să afecteze sănătatea populației.

Calitatea apei la nivelul amplasamentului studiat

Amplasamentul studiat se află la o distanță de peste 1,5 km de albia râului Jiu, ceea ce denotă că nu va exista vreo influență a amenajărilor propuse prin PUZ asupra calității apelor de suprafață. Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,50 — 3,00 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de — 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

La ora actuală la nivelul amplasamentului, calitatea apei subterane poate fi influențată nesemnificativ de depozitări necontrolate de deșeuri pe porțiunile nebetonate de pe amplasament.

Calitatea solului la nivelul amplasamentului studiat

La ora actuală la nivelul amplasamentului nu există surse de poluare, cu excepția depozitărilor necontrolate de deșeuri.

Solul este acoperit de suprafețe mari de beton rămase în urma activității industriale din trecut .

Conform studiului geotehnic terenul este tare. Vegetația existentă în prezent pe amplasament este specifică terenurilor degradate datorită acțiunii umane cu grad ridicat de compactare.

CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ

Raportul de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și urbana armonioasă. În cadrul planului se vor utiliza tehnologii care respecta prevederile legale privind protecția mediului.

Administrarea eficientă a planului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei; și se apreciază ca planul nu are impact negativ asupra mediului.

Atât în timpul realizării viitorului proiect, cât și în perioada de exploatare se vor urmări în permanență factorii de mediu, avându-se în vedere și afluența permanentă a publicului.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: aerul, zgomotul și vibrațiile, sănătatea umană, apa, solul / utilizarea terenului, biodiversitatea, populația, managementul deșeurilor, infrastructura rutieră/ transportul, peisajul.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Apă	- Rețeaua de canalizare existentă a municipiului Târgu Jiu este veche și apar frecvent avarii.
Aer	- Traficul pe calea ferată din apropierea amplasamentului poate duce la o creștere ușoară a emisiilor de poluanți, mai ales la limita amplasamentului, zonă unde este prevăzut carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 30m față de calea ferată. - Zona industrială din apropiere nu va avea impact negative asupra calității aerului de pe amplasamentul analizat. Până în acest moment emisiile acestora s-au încadrat în limitele admise.
Sol	- Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluate; - Cea mai mare parte a suprafeței analizate este betonată, astfel încât o poluare "istorică" este puțin probabilă; - Activitatea desfășurată pe amplasament acum cca 30 de ani era de industrializare a lemnului (depozitare; debitare; prelucrare, reparații auto, alimentare cu combustibil etc.).
Zgomot	- Zgomotul generat de traficul feroviar.
Sănătatea populației	- Risc de ingerare directă de către copii a solului afectat de activitățile anterioare (pentru zonele propuse având ca utilizare finală zone verzi și locuri de joacă) în zona propusă pentru amenajare T1, T2 și T3.
Deșeuri	- Inexistența unei strategii coerente în ceea ce privește gestionarea deșeurilor biodegradabile la nivelul municipiului Târgu Mureș.
Riscuri de mediu – surse de poluare	- Emisiile de pulberi în special PM ₁₀ și PM _{2,5} - Zgomotul generat de traficul rutier - Colectarea și transportul deșeurilor - Evacuări neorganizate de ape uzate și deșeuri.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Conservarea resurselor naturale	- În zona amplasamentului există rețea de alimentare cu gaze naturale, nu există resurse naturale exploatabile
Biodiversitate	- În zona amplasamentului nu sunt rezervații naturale sau situri NATURA 2000.
Zonarea teritorială	- În prezent amplasamentul PUZ are un aspect degradat

CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).</p> <p>În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului.	<ul style="list-style-type: none"> - Pe limita proprietății este propus gard viu în zona de locuințe colective și servicii. - Toate străzile noi propuse prin PUZ vor avea pistă de biciclete și trotuare. - Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun. - Se vor amenaja spații verzi pe minim 30 % din suprafața totală a terenului. (Prin regulamentul local de urbanism al PUG Târgu Jiu, se prevede asigurarea de min. 10% spații verzi, iar în studiul realizat pentru prezentul PUZ se propune la locuințele colective cu servicii min. 31,97% spații verzi, iar la locuințele individuale min. 46,14% spații verzi). - Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industrială existentă. - Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z.. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă. - Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Apă	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	<ul style="list-style-type: none"> - sunt interzise funcțiuni industriale. - Evacuarea apelor uzate provenite de pe amplasament se va realiza respectând condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale municipiului Târgu Jiu conform NTPA-002/2002. - Deasemenea având în vedere faptul că apele uzate provenite de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Târgu Jiu, și ajung la o stație de epurare ape uzate autorizată se respectă limitele de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali conform NTPA-001/2002
Sol	Teritoriul României este declarat ca zonă sensibilă la nitrați. Calitatea solului trebuie refacută și îmbunătățită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor.	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea regimului deșeurilor; - Gospodăriile individuale și locuințele colective vor avea amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere (în pubele sau saci de plastic). - Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații
Sănătatea umană	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitare controlată a deșeurilor, spații verzi/cap locuitor).	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului.	Există prevederi în PUZ pentru: <ul style="list-style-type: none"> - Branșarea tuturor apartamentelor/locuințelor la sistemul centralizat de alimentare cu apă curentă și canalizare; - Depozitarea controlată în vederea colectării selective a deșeurilor provenite de pe amplasament; - Amenajarea de spații verzi pe minim 30 % din suprafața totală a terenului. - Infrastructura de transport de pe amplasament va fi prevăzută cu pistă pentru biciclete; - Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Zgomot	<p>Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.</p> <p>Reducerea poluării fonice din industrie și transporturi în așezările umane.</p> <p>HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior).</p> <p>Ghidul privind adoptarea valorilor – limită și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L_{zsn} și L_{noapte}, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusive spații verzi pentru zonele locuite - Limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30km/h

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	completari prin Legea nr. 84/2006.		
Riscuri naturale	Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor .	- Zona amplasamentului nu prezintă riscuri naturale.
Zonarea teritorială	Legislația prevede corelarea intravilanului existent cu evidența OCOTA în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edilitare judicioase.	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	<ul style="list-style-type: none"> - crearea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii). - zona în care se propune prezentul PUZ este o zonă mixtă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii) și nu dispune de dotări pentru folosința zilnică (spații comerciale pentru produse alimentare și nealimentare). - Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; - Zonarea propusă asigură o mai bună corelare a nevoilor populației cu dezvoltarea urbanistică a municipiului; - Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă.
Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană, prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002),	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	- Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.		
Biodiversitate– zone protejate	Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața socio-economică a țării		- Se vor utiliza specii autohtone.
Peisajul	Legislația națională (OUG nr. 195/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, de refacere peisagistică a zonelor de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.		<ul style="list-style-type: none"> - Întreținerea spațiilor verzi; - Amplasarea punctelor de colectare a gunoierului astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural – urbanistic al zonei să nu fie afectat; - Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, să se realizeze subteran.

CAPITOLUL 6 - POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005 modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei.

Conform cerinței HG nr. 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal al municipiului Târgu Jiu trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat. Pentru a se face o evaluare corectă a impactului asupra mediului prin aplicarea planului se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcție (pozitiv sau negativ) va influența calitatea factorilor de mediu implementarea/neimplementarea Planului Urbanistic Zonal.

Se folosește o scală cu 5 nivele.

Categorii de impact

Categoria de impact	Descriere
+ 2	impact pozitiv semnificativ
+ 1	impact pozitiv nesemnificativ
0	niciun impact
-1	impact negativ nesemnificativ
-2	impact negativ semnificativ

Principalele obiective din PUZ asupra cărora s-a realizat analiza de impact sunt:

- Schimbarea funcțiunilor existente în zonă;
- Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale orașului;
- Racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcțiilor propuse;
- Racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă

Factorii de mediu asupra cărora s-a studiat efectul măsurilor propuse prin PUZ sunt: - aer; - apă; - sol; - sănătate umană; - riscuri naturale; - patrimoniu cultural; - zonarea teritorială; - biodiversitate; - conservarea resurselor naturale; - conștientizarea populației.

6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu

A. Schimbarea funcțiunilor existente în zonă

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	+2	Separarea funcțiunilor în intravilan (prin scoaterea activităților industriale din zonă) și protejează zonele de locuit existente în apropiere de activitățile economice la care se pot genera emisii de gaze și pulberi.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane.	0	Nu afectează calitatea apei.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Asigură utilizarea rațională a terenurilor din intravilan și condiționează noile construcții.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	0	Nu afectează sănătatea umană.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale.	+1	În urma implementării PUZ-lui propus se vor diminua incompatibilitățile în relațiile dintre zonele funcționale din zona amplasamentului. Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă. Permite crearea și dezvoltarea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii).

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact .
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului.	0	Nu are impact .
Total impact		+4	

B. Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale orașului

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	-1	<p>În prezent datorită funcționii de zonă industrială a amplasamentului traficul rutier putea include mașini și utilaje de mare tonaj, după implementarea PUZ acestea vor dispărea însă vor fi înlocuite cu autoturisme.</p> <p>Creșterea numărului de autoturisme în zonă, poate duce la creșterea emisiilor datorate traficului rutier, existând deasemenea posibilitatea ca la intersecția dintre Strada Izlaz și Bulevardul Ecaterina Teodoroiu să se producă ambuteiaje, având în vedere amplasamentul liceului tehnologic Henri Coandă în această zonă.</p> <p>Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun, implementarea PUZ nu va avea impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.</p>
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau	0	<p>Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil.</p> <p>După implementare, nu are impact.</p>

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
	difuze.		
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	0	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact .
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact .
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale.	+1	Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Reducerea cantităților de elemente poluante înmagazinate în structură.	0	Nu are impact .
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu .	+1	Cresc posibilitățile de dezvoltarea locală sustenabilă prin încurajarea utilizării bicicletelor, și nu în ultimul rând amplasarea acestuia permite accesul pietonal atât în zona centrală a orașului cât și în zona industrială (dând

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			posibilitatea locatarilor să ajungă la locul de muncă fără a fi nevoie de autoturisme).
Total impact		+1	

C. Racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcțiilor propuse

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	În perioada introducerii rețelelor de canalizare apar efecte temporare, legate de emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra calității aerului.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. După implementare impactul va fi pozitiv; crește confortul, se îmbunătățesc condițiile igienico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact.
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea	Protecția populației	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
teritorială	prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale.		
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact.
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu .	0	Nu are impact.
Total impact		+3	

D. Racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă a construcțiilor propuse

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	În perioada introducerii rețelelor de canalizare apar efecte temporare, legate de emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra calității aerului.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+1	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil. Apele menajare vor fi direcționate spre stația de epurare existentă prin extinderea rețelei de canalizare și conectarea la rețeaua existentă în zonă (Apa Regio Gorj). Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri. Apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcări conform soluției propuse prin PUZ ar ajunge în stația de Epurare orășenească. Există posibilitatea realizării canalizării în sistem separativ, prevăzută cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor pluviale

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			de pe carosabil și parcări înainte de a fi direcționată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. După implementare impactul va fi pozitiv; crește confortul, se îmbunătățesc condițiile igienico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact.
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbană.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în	0	Nu are impact.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
	UAT.		
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu .	+2	<p>Implicarea populației în păstrarea calității surselor de apă prin implementarea unui model de bune practici în ceea ce privește canalizarea urbană - apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.</p> <p>În plus pot fi prevăzute bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperișuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale și de mediu ridicate.</p>
Total impact		+7	

6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Târgu Jiu asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al implemării PUZ s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu

	Shimbarea funcțiunilor existente în zonă	Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale orașului	Racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă a construcțiilor propuse	Racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă	Total
aer	+2	-1	0	0	+1
apă	0	0	0	+1	+1
sol	+1	0	0	+1	+2
sănătate umană	0	0	+2	+2	+4
riscuri naturale	0	0	0	0	0
patrimoniu cultural	0	0	0	0	0
zonarea teritorială	+1	+1	+1	+1	+4
conservarea resurselor naturale	0	0	0	0	0
biodiversitate	0	0	0	0	0
conștientizarea populației	0	+1	0	+2	+3
Total	+4	+1	+3	+5	+15

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protecția calității aerului	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității aerului?	Da
Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subterane?	Da
Protecția calității solului.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra solului?	Da
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității vieții?	Da
Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra protecției așezărilor umane împotriva calamităților naturale?	Da
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra peisajului și protejării monumentelor?	Da
Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă, separă locuirea de activitățile economice?	Da
Conservarea resurselor energetice	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra conservării resurselor energetice?	Da
Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra asigurării stării de conservare favorabilă a biodiversității?	Da
Creșterea responsabilității publicului față de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă; implică populația în luarea deciziilor privind mediul?	Da

Din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:

- ✓ niciuna din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;

- ✓ nicio măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu aduce receptorii la o situație de nedurabilitate.

Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țintelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

CAPITOLUL 7 POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEX TRANSFRONTIER

Având în vedere specificul acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren), coroborat cu situarea zonei analizate, la peste 75 km distanță de granițele țării, nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontieră.

CAPITOLUL 8 - MĂSURILE DE PREVENIRE, REDUCERE ȘI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUZ-ULUI

Conform măsurilor propuse de PUZ, o parte dintre acestea pot avea o influență negativă asupra factorilor de mediu în etapa de implementare. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor și proiectelor.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevăzute funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natură să diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investiție viitoare se va conforma legislației în vigoare, studiile de specialitate urmând a fi solicitate de autoritățile competente dacă le consideră necesare.

Se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării proiectului:

8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer

➤ În faza de construcție:

- ✓ Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;
- ✓ Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale. Procesele tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic și se vor umezi permanent suprafețele nepavate;
- ✓ Utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- ✓ În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate și/sau vor fi acoperite;
- ✓ În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare;
- ✓ Se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;
- ✓ Se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;
- ✓ Se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.

➤ În faza de exploatare

- ✓ Se vor monta doar centrale termice agrementate; se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe;
- ✓ Se va realiza o zona verde tampon in partea nordica a terenului între zona studiată și zona industrială existentă.

- ✓ Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z.. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă.
- ✓ Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese.
- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație autohtonă.

8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă

➤ În faza de construcție

- ✓ Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de șantier;
- ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
- ✓ În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
- ✓ Se vor utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;
- ✓ Reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate.
- ✓ Propunem ca soluție pentru apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcări să fie colectată în sistem separativ, prevăzut cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurare înainte de a fi direcționată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.
- ✓ Propunem realizarea unor bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperișuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale și de mediu ridicate.

➤ În faza de exploatare

- ✓ Se va realiza colectarea și evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere. Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;
- ✓ Propunem ca apele pluviale din bazine să fie utilizate la întreținerea spațiilor verzi propuse în cadrul amenajării urbanistice.
- ✓ Pentru apele pluviale provenite din zona drumurilor de acces și a parcarilor se recomandă realizarea de deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor înainte evacuării.
- ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.
- ✓ Colectarea apelor din incintă și evacuarea acestora se va face obligatoriu în sistem separativ.
- ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor.

8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol

➤ În faza de construcție

- ✓ Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipiente speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;
- ✓ Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- ✓ Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);
- ✓ Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- ✓ Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;
Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;
- ✓ Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.
- ✓ Se vor realiza analize de sol pentru poluantul hidrocarburi aromatice în zona propusă pentru amenajare de locuri de joacă pentru copii - T1, T2 și T3, la 5 cm și la 30 cm adâncime și în funcție de rezultat se vor lua măsurile necesare (decontaminarea solului, mutarea acestuia într-o zonă în care să nu prezinte riscuri pentru populație și aducerea de sol curat pe amplasament).

➤ În faza de exploatare

- ✓ Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
- ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
- ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității

Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001, precum și a prevederilor OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale.

Nu s-au propus măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității având în vedere că în vecinătatea zonei propuse pentru PUZ nu sunt arii naturale protejate. Distanța față de cel mai apropiat sit ROSCI0129 Nordul Gorjului de Vest este de peste 8 km, în partea de nord-est.

8.5. Măsuri propuse pentru protecția peisajului

- ✓ Se vor amenaja spații verzi în interiorul zonelor construite;

- ✓ Suprafețele de spațiu verde prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- ✓ Se interzice depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate;
- ✓ Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinului nr. 119/2014.

8.6. Măsurile propuse pentru protecția populației

- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.
- ✓ Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri.

8.7. Măsurile propuse pentru prevenirea riscurilor naturale

- ✓ Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul seismelor sunt avute în vedere prin: o prevederi cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism; o respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P 100 - 1/ 2006” (Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (ag) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență INR= 100 ani este de 0,15 g și perioada de colț $T_c=0,7$ sec).
- ✓ Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul fenomenelor climatice sunt avute în vedere prin respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici:
 - conform C R I - 1 - 3 - 2005 încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurență INR = 50 ani este de 2,0 KN/m².
 - Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență este de 31 m/sec;
 - presiunea de referință a vântului mediată pe 10 min. având 50 ani interval mediu de recurență este de 0,40 kPa, NP-082-04;
 - Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80 m.

CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	<p>Există posibilitatea realizării canalizării în sistem separativ, prevăzută cu deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor pluviale de pe carosabil și parcări înainte de a fi direcționată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.</p> <p>Propunem realizarea unor bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperișuri</p>	<p>Apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcări conform soluției propuse prin PUZ ar ajunge în stația de Epurare orășenească.</p> <p>Apele pluviale de pe construcții vor fi colectate și dirijate spre spațiile verzi prin drenuri.</p>	<p>Se reduce riscul de supraîncărcare a stației de epurare în perioadele cu ploi abundente.</p> <p>Bazinele de retenție au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua, și în plus apa poate fi utilizată pentru spațiile verzi.</p>
Aer	<p>- lipsa surselor semnificative de poluare la nivel local;</p>	<p>Nu sunt măsuri, implementarea PUZ-ului nu va influența semnificativ factorul de mediu aer.</p> <p>Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe (instalații de încălzire și preparare a apei calde de consum și bucatarie) și mobile (traficul pe străzile perimetrare și pe căile de acces nou revăzute).</p> <p>Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-</p>	<p>Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile populației și respectă propunerea de dezvoltare teritorială. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.</p>

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<ul style="list-style-type: none"> - traficul feroviar ; - emisiile generate pe amplasamentul zonei industriale din apropiere nu au înregistrat valori care să afecteze starea de sănătate a oamenilor; - Creșterea numărului de autoturisme în zonă, poate duce la creșterea emisiilor datorate traficului rutier, existând deasemenea posibilitatea ca la intersecția dintre Strada Izlaz și Bulevardul Ecaterina Teodorescu să se producă ambuteiaje, având în vedere amplasamentul liceului tehnologic Henri Coandă în această zonă. 	<p>urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități.</p> <p>Pe limita proprietății este propus gard viu în zona de locuințe colective și servicii.</p> <p>Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă.</p> <p>Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industrială existentă.</p> <p>Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodorescu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun.</p> <p>Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă</p>	
Sol	În teritoriul analizat nu au fost identificate zone cu sol deteriorat din punct de vedere calitativ.	<ul style="list-style-type: none"> -Racordarea la rețeaua centralizată de canalizare în proporție de 100% a tuturor construcțiilor noi. - Respectarea regimului deșeurilor, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare; 	Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
			terenurilor și eliminarea surselor de poluare.
Riscuri naturale	Nu sunt semnalate	- Se vor respecta recomandările studiului geotehnic nr. 058/2023	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național
Zonarea teritorială	Terenurile studiate se află într-o zonă industrială, însă în prezent pe strada Izlaz sunt amplasate funcțiuni mixte locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii, la fel și în imediata vecinătate.	<p>În urma implementării PUZ-lui propus se vor diminua incompatibilitățile în relațiile dintre zonele funcționale din zona amplasamentului.</p> <p>Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun</p> <p>Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă</p> <p>Permite crearea și dezvoltarea unor noi servicii și locuințe: spații comerciale, birouri, grădiniță, școală, clinică medicală, locuri de joacă, parcuri, spații verzi, locuințe colective și locuințe individuale pentru funcțiunile existente în zonă (locuințe colective și individuale, birouri, depozitare, industrie și servicii)</p>	Prin zonarea intravilanului se permite dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.

CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului

Având în vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUZ și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
1	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului . Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	- Parametri de calitate a gazelor de ardere de la centralele termice; - mp de spațiu verde amenajat; - Lungime piste noi de biciclete, rezultate în urma implementării PUZ; - Lungime străzi și rețele tehnico edilitare noi sau modernizate.	Conform legislației în vigoare	Buletine de analiză a emisiilor provenite de la centralele termice. Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Proprietarii centralelor termice, Primăria Târgu Jiu, Asociația de locatari.
2	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	Număr de abonați la rețeaua de apă-canal.	Anual La terminarea lucrărilor	Evidența abonaților la serviciul de apă-canal. Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Administratorul rețelei de apă-canal. -Primăria Târgu Jiu,
3	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	- Număr de abonați la rețeaua de apă-canal.	Anual	Evidența abonaților la serviciul de apă-canal.	Administratorul rețelei de apă-canal și stației de epurare.

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
4	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice. Ameliorarea stării de sanatate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorită noxelor, inclusiv a poluării fonice.	<ul style="list-style-type: none"> - Parametri de calitate ai apei potabile; - Număr/ frecvență boli epidemiologice generate de consumul de apă; - Lungime și caracteristici împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație perenă gard 	<p>Conform legislației în domeniul sanitar se va face o monitorizare regulată.</p> <p>La terminarea lucrărilor.</p>	<p>Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. Cabinetele medicale din Târgu Jiu</p> <p>Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor</p>	Primăria Târgu Jiu Administratorul rețelei de apă-canalizare și stației de epurare.
5	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea perdelelor de protecție și gardului cu panouri absorbante; - număr certificate de urbanism și autorizații de construire eliberate; - număr sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul administrativ. 	Anual	Registru de hotărâri ale consiliului local; Evidențe ale serviciului de urbanism; Registru primărie.	Primăria Târgu Jiu
6	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	<ul style="list-style-type: none"> - număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; - cheltuieli materiale informative; - număr de panouri de informare; - număr de dezbateri publice organizate în cadrul procedurilor de reglementare de mediu și număr participanți. 	Anual	Calendarul evenimentelor; Evidențe contabile; Registru de hotărâri ale consiliului local; Evidențe serviciul de urbanism; Procese verbale ale dezbaterilor publice	Primăria Târgu Jiu; Unități școlare; Organizații neguvernamentale.

CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic

Scopul lucrării îl constituie gestionare interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația teritoriului din zona amplasamentului PUZ și a nevoilor acestora.

Prin prezentul PUZ se stabilesc condițiile pentru:

1. Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din zonă industrială în zonă mixtă - pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului;
3. Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
4. Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
5. Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minimum impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Scopul Directivei SEA este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte adoptării lor. HG nr. 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe. Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004. Conform HG nr. 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, să descrie și să evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și să analizeze alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului. Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ-ului. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-au luat în considerare atât legislația națională în domeniu, cât și alte documente strategice. În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul municipiului Târgu Jiu, dintre care cele mai importante sunt:

- ✓ Rețeaua de canalizare existentă a municipiului Târgu Jiu este veche și apar frecvent avarii;
- ✓ Traficul pe calea ferată din apropierea amplasamentului poate duce la o creștere ușoară a emisiilor de poluanți, mai ales la limita amplasamentului, zonă unde este prevăzut carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 30m față de calea ferată;
- ✓ Aspectul degradat al amplasamentului;
- ✓ Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluat;
- ✓ Zgomotul generat de traficul feroviar.

- ✓ Inexistența unei strategii coerente în ceea ce privește gestionarea deșeurilor biodegradabile la nivelul municipiului Târgu Jiu.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUZ-ului nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului, ci mai mult, din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Monitorizarea implementării PUZ-ului, are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a se putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. În cazul PUZ-ului, s-a optat pentru efectuarea unei monitorizări bazată pe indicatorii prezentați în capitolul 10. Nu au fost întâmpinate dificultăți pe parcursul elaborării raportului de mediu. Evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUZ-ului. În baza analizelor efectuate, apreciem că implementarea PUZ-ului, va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în municipiu Târgu Jiu.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- ✓ Planul Urbanistic Zonal analizat, are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitatea a planului, cât și în perspectivă.
- ✓ Planul Urbanistic Zonal propus, împreună cu Regulamentul local de urbanism, reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
 - circulația rutieră și transporturi;
 - zonele construite;
 - zonele funcționale;
 - protecția și conservarea mediului;
 - echiparea edilitară.
- ✓ În cadrul PUZ s-au propus următoarele măsuri, în vederea prevenirii problemelor privind mediul, relevante pentru zona analizată:
 - Pentru a reduce impactul traficului feroviar asupra populației sau propus următoarele măsuri:
 - Pe terenurile studiate - față de linia de cale ferată, se propune carosabil auto (2 benzi x 3,50m) și pietonal (pe ambele sensuri de 1 / 2 m) pentru a amplasa construcțiile propuse la min. 30m față de calea ferată;
 - Pentru a preveni impactul zonei industriale din partea de nord:
 - Se va realiza o zona verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industrială existentă.
 - Pentru reducerea impactului traficului rutier asupra factorului de mediu aer s-au propus următoarele măsuri:
 - Realizarea infrastructurii de transport din interiorul amplasamentului PUZ de-o parte și de alta a amplasamentului;
 - Realizarea de piste de biciclete și trotuare;
 - Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic racordarea întregul UTR și cu alte rețele de circulație ale orașului, către zona industrială situată la nord și către Bulevardul Ecaterina Teodoroiu cu ieșire din partea nordică a PUZ-ului analizat, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun
 - Rețeaua interioară de transport propusă prin PUZ va permite din punct de vedere tehnic prelungirea unor trasee ale autobuzelor ce circulă în zonă;
 - Amplasamentul PUZ va permite realizarea unui acces facil spre gara Ecaterina Teodoroiu, în cazul în care pe viitor instituțiile abilitate vor considera oportun.

Recomandări:

- ✓ Se recomandă ca pe limita estică a amplasamentului, în vecinătatea liniei de cale ferată să se realizeze împrejmuire cu panouri fonoabsorbante dublate cu vegetație autohtonă.
- ✓ Recomandăm ca soluție pentru apa pluvială impurificată accidental cu hidrocarburi provenită de pe carosabil și parcuri să fie colectată în sistem separativ, prevăzut cu

deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurare înainte de a fi direcționată spre canalul colector ape pluviale Hodinău aflat în partea de est a amplasamentului.

- ✓ Recomandăm realizarea unor bazine de retenție pentru apele pluviale provenite de pe acoperișuri ce au rolul de a întârzia volumul de apă provenit din precipitații pentru a nu supraîncărca rețeaua. Este o modalitate eficientă care nu necesită costuri materiale și de mediu ridicate.
- ✓ Se recomandă ca în zonele propuse ca locuri de joacă să se aducă sol curat pentru a evita orice riscuri;

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului, pentru „*Plan urbanistic zonal, reconversie funcțională din zonă unități industriale în zonă mixtă – pentru construire locuințe colective și individuale, clinică medicală, locuri de joacă, spații comerciale și de alimentație publică, sistematizarea pe verticală a terenului*” întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

- Impactul social și economic, determinat pe baza analizei, este considerat ca fiind pozitiv;
- Impactul asupra factorilor de mediu, determinat pe baza analizei, va fi unul pozitiv.

Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea în stadiul actual, situație în care ar genera în continuare disfuncționalități la nivelul zonei analizate.

REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

- Legislația specifică în vigoare;
- Documentația pusă la dispoziție de elaboratorul PUZ-ului;
- Plan Urbanistic General – TG-JIU și Regulament Local de Urbanism aferent;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027 Municipiul Târgu Jiu
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - P.A.T.N.;
- Planului de Dezvoltare Regională al Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021- 2027.
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean - P.A.T.J. Gorj;
- Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații – Prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - România Policentrică 2035
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României. Orizonturi 2013-2020-2030
- Strategia energetică a României 2019-2030, cu perspectiva anului 2050
- Planul Național Integrat în Domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021-2030;
- România Educată – Viziune și Strategie 2018-2030;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice;
- Strategia Națională de Dezvoltare a Ecoturismului 2019-2029
- Proiecte de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal elaborate în cadrul teritoriului administrativ al Municipiului Târgu Jiu, aflate în valabilitate sau care și-au produs efectul;
- Raport anual privind starea mediului în județul Gorj, anul 2022.
- Plan de gestionare a deșeurilor în județul Gorj - 2019-2025;
- Serii de date statistice provenite de la Institutul Național de Statistică (I.N.S.)

Anexa 1 – Planuri

Anexa 2 – CU, CF

Anexa 3 – Avize

Anexa 4 – Studiu geotehnic

Anexa 5 – Memoriu și RLU