

ROMANIA

JUDETUL

PRIMARIA COMUNEI DANESTI

Nr. 11659 din 12.12.2019.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 92 din 12.12.2019

**In scopul :** Elaborare PUZ in vederea: Construire platforma betonata (depozitare gunoi pasare) si imprejmuire teren.

Ca urmare a cererii adresate de AVIROM PLUS SRL prin Liescu Ion Laurentiu  
cu domiciliul/sediul in judetul VILCEA municipiul/orasul/comuna FRINCESTI  
satul FRINCESTI sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 217212  
strada Cladirea Cabina Energetica, Birou nr. 4 nr. 1 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. 3 ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 11659 din 02.12.2019

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul GORJ  
comuna DANESTI satul VACAREA  
cod postal 217212 strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin Plan de amplasament si delimitare a imobilului, extras de carte funciara pentru informare la zi nr.37607, contract de vanzare-cumparare nr.2044/18.06.2019.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 4 / 2015, faza  
PUG/PVZ/PVD, aprobata cu hotararea Consiliului local nr. 78 / 22.12.2017

**In conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**SE CERTIFICA:**

### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in extravilanul comunei Danesti, judetul Gorj, fiind proprietate privata al AVIROM PLUS SRL conform extrasului de carte funciara pentru informare la zi nr.37607/19.11.2019.

Terenul nu se afla inscris pe lista zonelor de protectie a monumentelor istorice sau in zona de protectie a unor retele ecologice si nu este grevat de sarcini.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta terenului - arabil.

Destinatia terenului - arabil.

Reglementarile fiscale sunt stabilite conform HCL Danesti nr.76/18.12.2018.

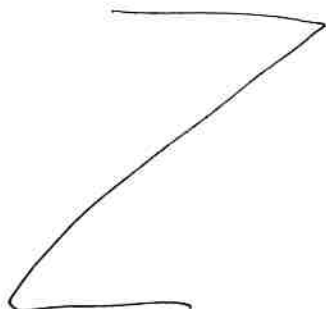
### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul in suprafata de 5.749mp. are urmatoarele vecinatati: la nord - drumul De 369, la sud - Ocolul Silvic Tg-Jiu, la est - Chivoiu Ion si la vest - Banciulea Simion.

Accesul la teren se realizeaza din drumul De.369. Utilitatile se vor asigura de beneficiar.

La intocmirea documentatiei PUZ se vor respecta prevederile Legii nr.137/1995 cat si Ordinul 119/2014.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE - Se va obtine avizul de oportunitate in conditiile Legii nr. 350/2001.



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru / intocmat:~~

Elaborare PUZ in vederea: Construire platforma betonata (depozitare gunoi pasare) si imprejurire teren.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ  
Strada Unirii, nr. 76, Tg. Jiu, Judetul Gorj, Cod 210143**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si a formulariunii punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la anuntarea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica D.T., dupa caz

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize / acorduri

d.2. Avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

sanatatea populatiei

protectia civila

d.3. Avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Ministerul Agriculturii - Directia Agricola Gorj;
- Conciliul Judetean Gorj - Avizul Arhitectului Sef;

d.4. studii de specialitate:

**e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale;

Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,

Rusu Emilian



Secretar,

Popa Claudia - Rodica

Arhitect sef,(Consilier )

Ciochina Daniela

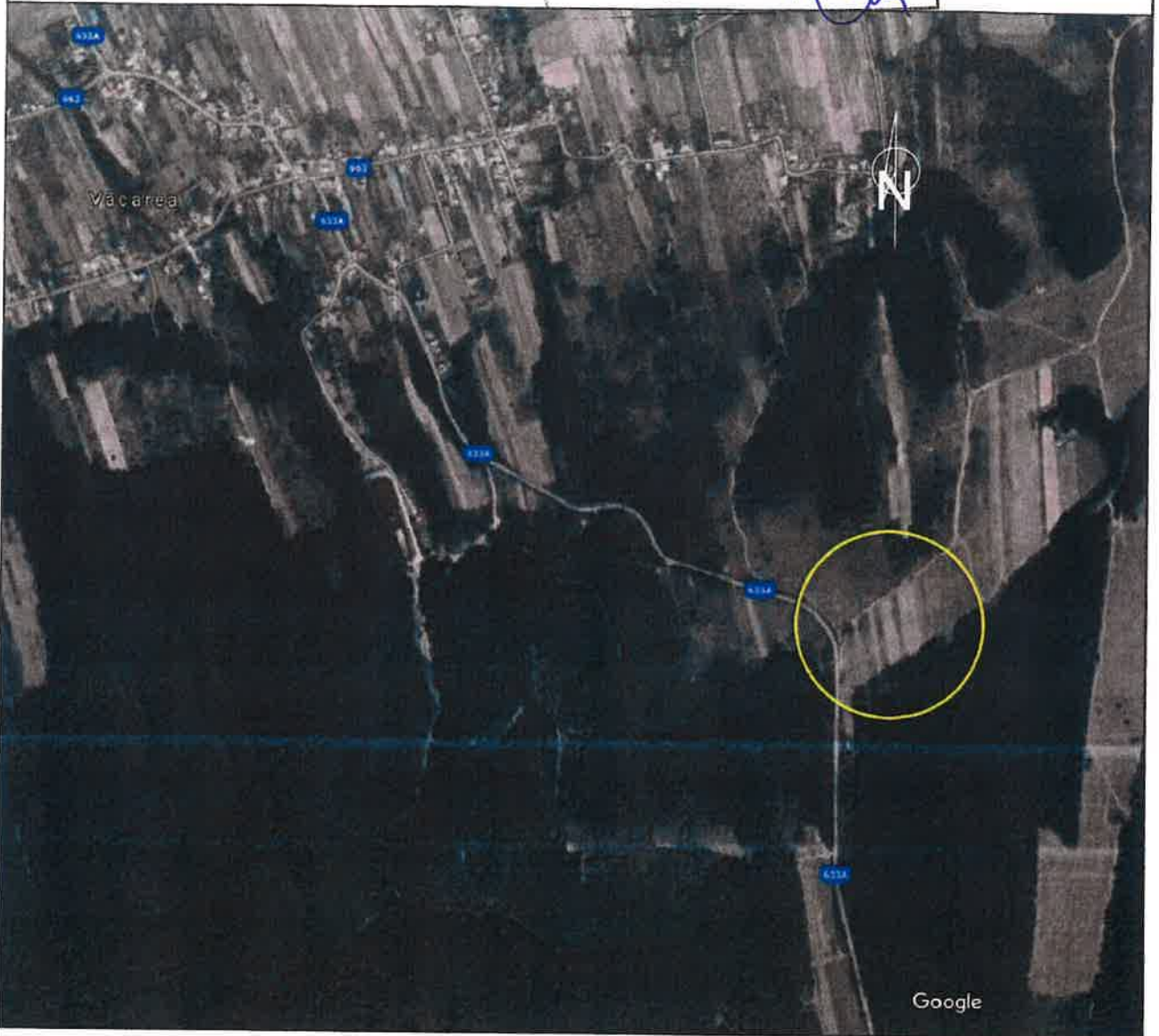
Achitata taxa de 32.00 lei conform chitantei nr. 3084 din 02.12.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~posta~~ la data de: 12.12.2019

ANEXĂ LA CERTIFICATUL  
DE URBANISM

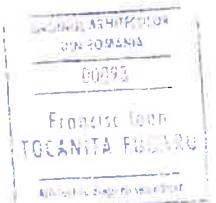
Nr. 92 din 12.12. 2019


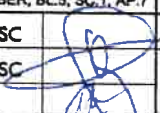
Arhitect șef



LEGENDA:

○ - AMPLASAMNET STUDIAT



VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 <b>BIROUL DE ARHITECTURA FRANCISC-IOAN TOCANIȚA-FUGARU</b> T.N.A. 00083 210201 TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ C.I.F. 20983501 STR. IOSIF KEBER, BL.5, SC.1, AP.7			SCARA: 1:10000	<b>AVIROM PLUS S.R.L.</b> prin Uescu Ion Laurentiu - mandatar NR.PROIECT: <b>36/2019</b>
	SEF PROIECT	ARH.TOCANIȚA FRANCISC		DATA: 2019
PROIECTAT	ARH.TOCANIȚA FRANCISC			PLNR. A1
DESENAT	ING. ALINA STEFAN			<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA</b>

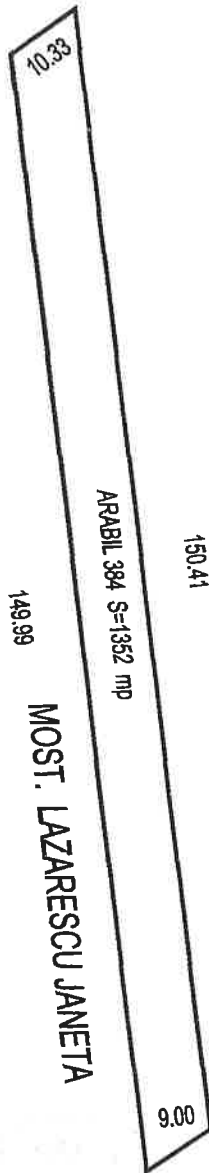
Comisia locala Danesti

L-34-119-B-a-2-III-3 ;4-I-1

Scara 1:1000



De 369



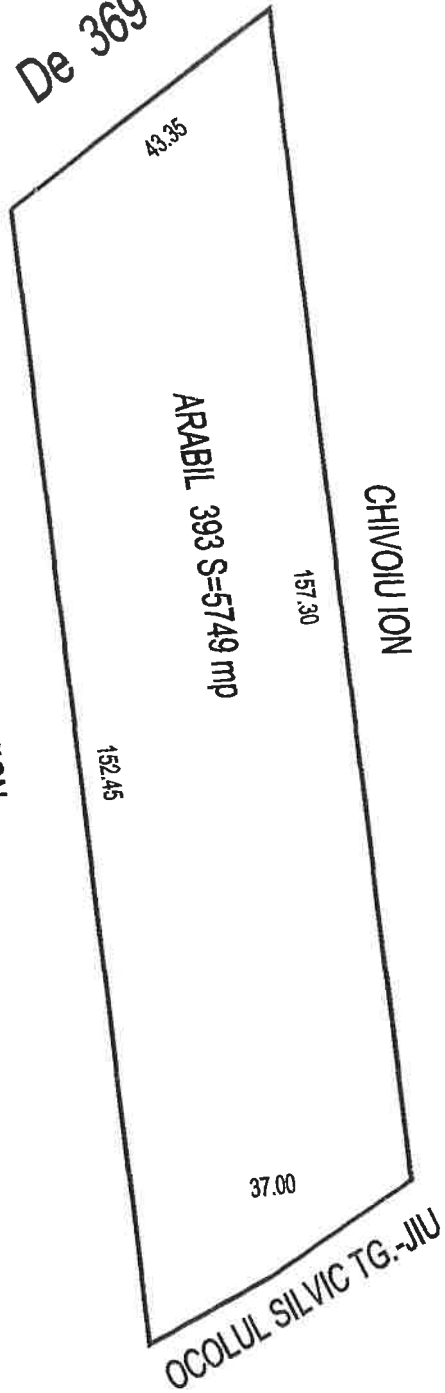
VADUVA EMANOIL

Primar,  
Rusu Emilian

Secretar,  
Coroboianu Aurel

De 369

BANCULEA SIMION



Specialist cadastru  
Popeanga Ion

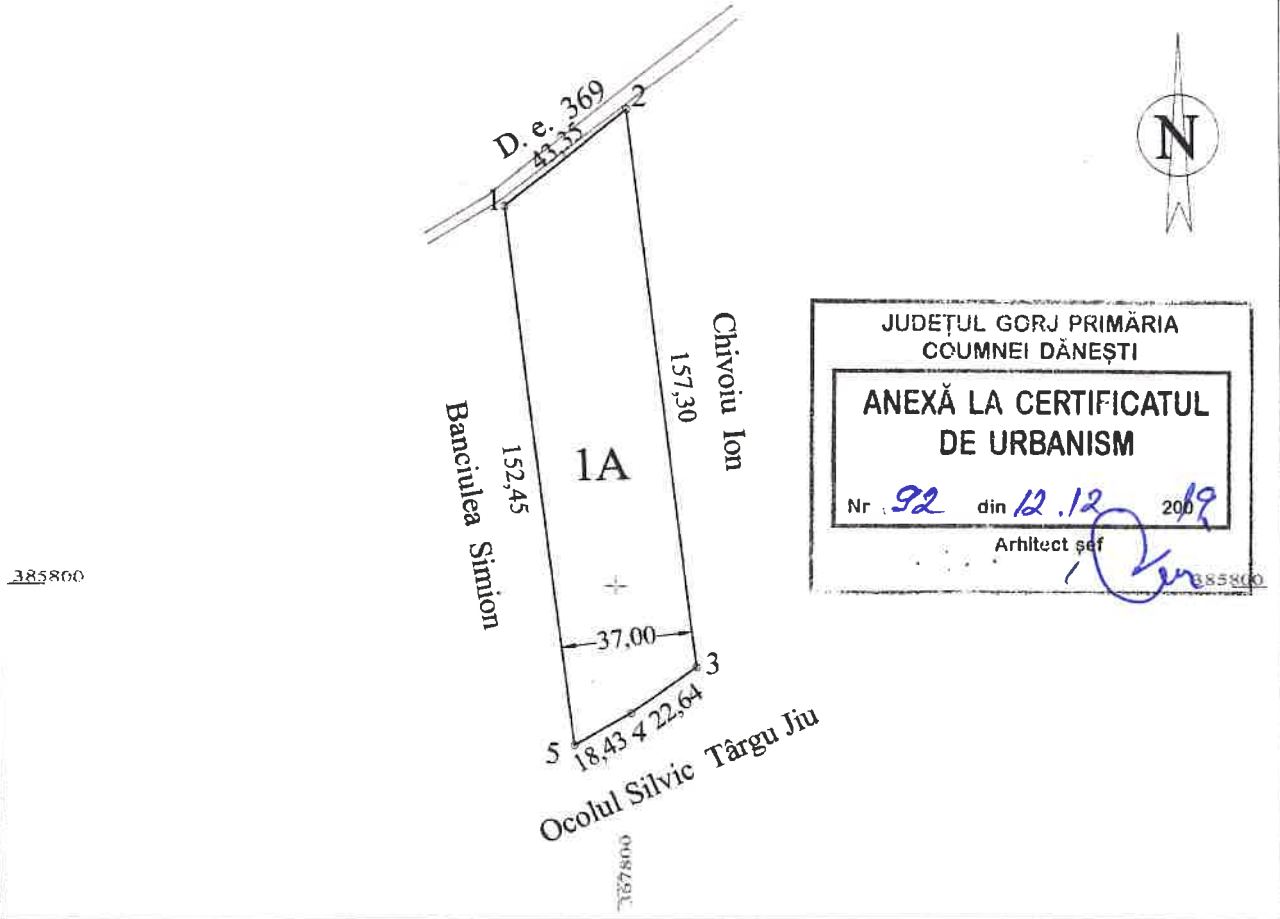
Proprietar

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Extravilan)  
Scara: 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
37607	5749mp	Comuna Dănești, jud. Gorj, tarlăua 24/1, parcela 393
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Comuna Dănești	

« IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR »



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5749	Terenul este situat în extravilanul localității și nu este împrejmuit.
Total		5749	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5749mp  
Suprafața din act = 5749mp

<p>Executant, Banu Gheorghe</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila,</p> <p>16.04.2019</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa,</p> <p>Data, numele și prenumele, Vânzătorului,</p> <p>Functia Consilier</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>05 Mai 2019</p>
---	---



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37607 Danesti



Cod verificare  
100076688923

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

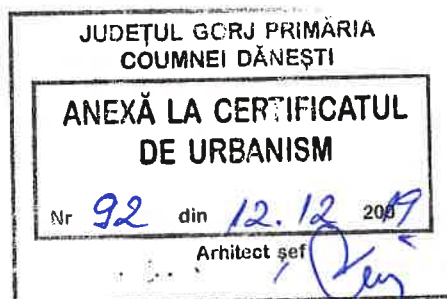
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37607	5.749	Teren neîmprejmuit; Terenul este situat în extravilanul localității și nu este împrejmuit. « IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR »

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40299 / 18/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 2044, din 18/06/2019 emis de NP Badea Silvia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>AVIROM PLUS SRL</b> , CIF:29204025, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

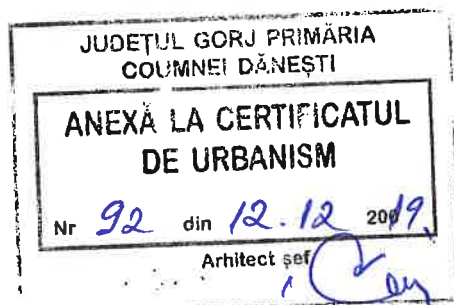
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79807	19-11-2019	20-11-2019	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/11/2019, 13:51







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu**

LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215893, 0253/217189

Nr. cerere	79807
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 37607 / UAT Danesti**

**TEREN** extravilan

**Adresa:** Jud. Gorj

Comuna/Oraș/Municipiu: Danesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
37607	5749	Terenul este situat în extravilanul localității și nu este împrejmuit. « IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR »

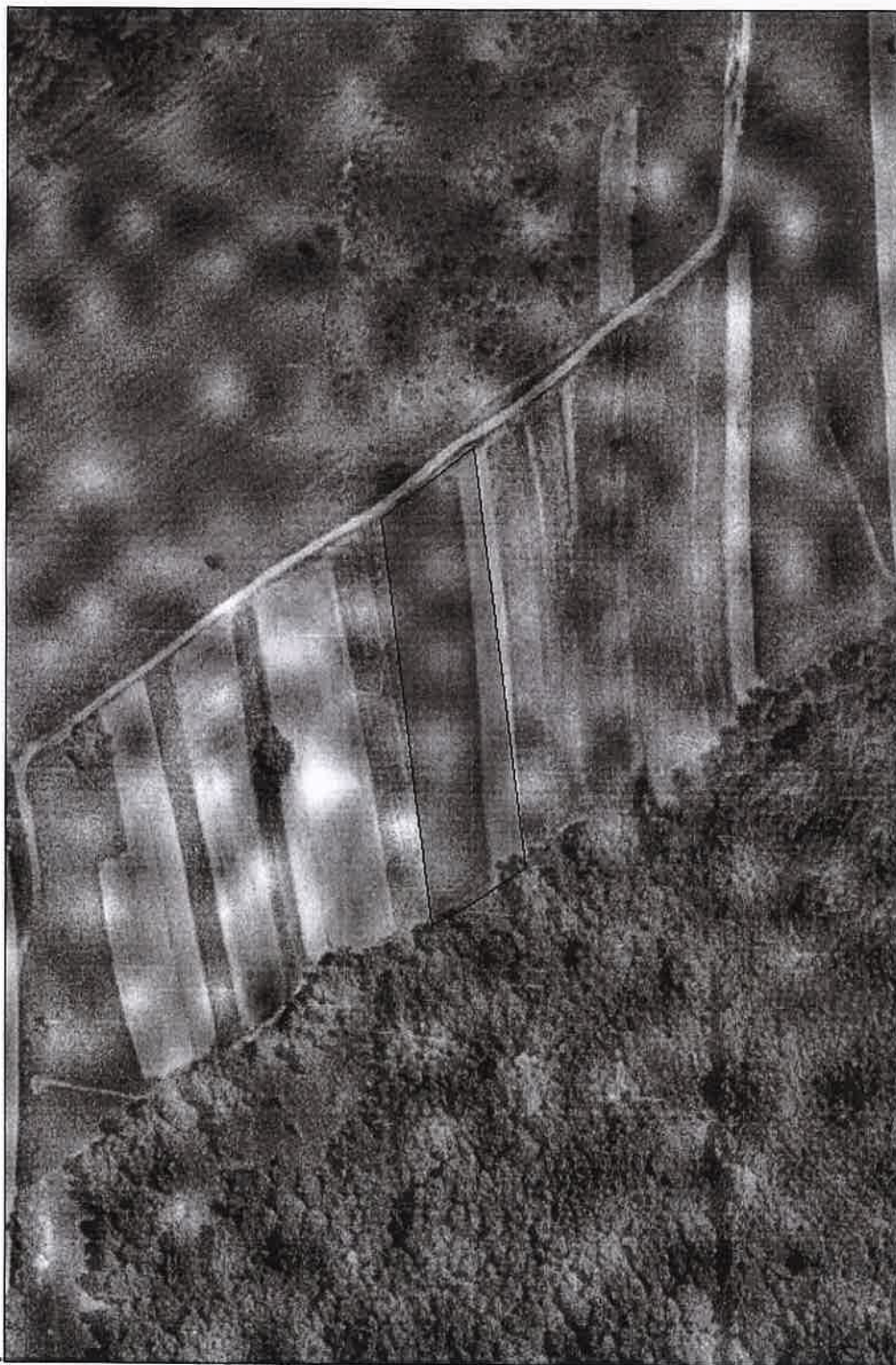
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Nume și prenume: Vameșu Alin  
Funcția: Consilier

**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA  
COUNNEI DĂNEȘTI

**ANEXĂ LA CERTIFICATUL  
DE URBANISM**

Nr. 92 din 12.12.2019

Arhitect șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Nume și prenume: Vameșu Alin  
Funcția: Consilier

**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.749	24/1	393	
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.749</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

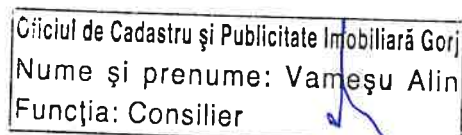
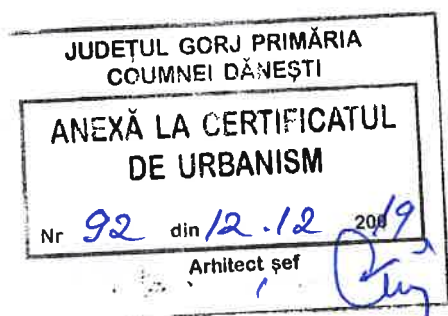
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	152.45
2	3	18.435
3	4	22.64
4	5	157.302
5	1	43.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 19-11-2019  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CONSTANTIN--ALIN VAMESU**

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații: **BOBINĂ CONSTANTIN**, CNP-1590220182766, domiciliat în comuna Dănești, sat Dănești, județul Gorj, căsătorit sub regimul comunității legale, **în calitate de vânzător, pe de o parte și subscrisa AVIROM PLUS SRL**, cu sediul în comuna Frânțești, sat Frânțești, nr. 1, clădirea Cabina Energetică, biroul nr. 4, etaj 3, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J38/442/10.09.2012, având Cod Unic de Înregistrare 29204025, conform certificatului de înregistrare seria B nr.3633919, eliberat la data de 21.03.2018 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, **în calitate de cumpărătoare, reprezentată prin mandatarul LIESCU ION-LAURENȚIU**, domiciliat în comuna Dănești, sat Văcarea, județul Gorj, CNP-1750707182801, numit prin procura specială autentificată sub nr. 341/03 aprilie 2019 de Societatea Profesională Notarială Haraga Lidia și Luca Viorel, cu sediul în București, șos. Iancului, nr. 48, etaj 1, camera 13, sector 2, notar public Luca Viorel, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:.....

Eu, **BOBINĂ CONSTANTIN**, vând în deplină proprietate și liniștită subscrisei **AVIROM PLUS SRL**, reprezentată prin mandatarul **LIESCU ION-LAURENȚIU**, *terenurile proprietatea mea, după cum urmează: 1) Terenul arabil, cu numărul cadastral 37607, intabulat în cartea funciară nr. 37607 a comunei Dănești, județul Gorj, situat în extravilanul comunei Dănești, județul Gorj, tarla 24/1, parcela 393, în suprafață de 5.749 (cinci mii șapte sute patruzeci și nouă) mp., ce se învecinează cu: la nord-De 369, la sud-OS Târgu Jiu, la est-Chivoiu Ion și la vest-Banciulea Simion; 2) Terenul arabil, cu numărul cadastral 37608, intabulat în cartea funciară nr. 37608 a comunei Dănești, județul Gorj, situat în extravilanul comunei Dănești, județul Gorj, tarla 24/1, parcela 253, în suprafață de 18.870 (optsprezece mii opt sute șaptezeci) mp., ce se învecinează cu: la nord-Rusu St. Ion, Popescu C.D. Gh și Tîrbină Ion, la sud-De 369, la est-Popescu C.D. Gh. și la vest-Tîrbină Ion și Banciulea Simion;*

Am dobândit terenurile de mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform adeverinței nr. 2495/30.03.2012 și procesului verbal de punere în posesie nr. 5003/2012, ambele eliberate de către Comisia Locală a comunei Dănești, județul Gorj, fiindu-mi atribuite în lot prin actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1164/01 martie 2019 de Biroul Notarial Individual Raluca Davițoiu, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Crișan, numărul 5, județul Gorj, **dreptul de proprietate fiind intabulat în cărțile funciare ale comunei Dănești, județul Gorj nr. 37607**-pentru terenul de la punctul 1 și **nr. 37608**-pentru terenul de la punctul 2.....

Eu, **LIESCU ION-LAURENȚIU**, declar că mandanta pe care o reprezint nu a revocat procura și este în funcțiune.....

Prețul vânzării-cumpărării este de 24.619 (douăzeci și patru mii șase sute nouăsprezece) lei, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1223/08 aprilie 2019 de Biroul Individual Notarial Badea Silvia, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 24, județul Gorj, pe care eu, vânzătorul l-am primit integral de la cumpărătoare la data autentificării



promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare de mai sus, în lei, prin virament bancar din contul nr. RO49CECEB31830RON4209050, deschis pe numele și la dispoziția cumpărătoarei **AVIROM PLUS SRL** la CEC Bank SA în contul cu cod IBAN nr. RO93BRDE200SV06000212000, deschis pe numele și la dispoziția mea, al vânzătorului **BOBINĂ CONSTANTIN** la BRD GSG SA, conform OP cu nr. de referință bancă 201948105451962, emis de CEC Bank SA.....

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor se face astăzi, data autentificării contractului.....

Eu, **BOBINĂ CONSTANTIN**, garantez pe cumpărătoare prin mandatar contra evicțiunii și a viciilor terenurilor, conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare prin mandatar obligația de verificare a stării în care se află terenurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.....

Eu, **BOBINĂ CONSTANTIN**, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că nu am înstrăinat terenurile ce formează obiectul prezentului contract, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent, au impozitele și taxele de orice natură către stat achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.6788/11 iunie 2019, emis de către Primăria comunei Dănești, și nu sunt grevate de sarcini și servituți, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 39678/14 iunie 2019-pentru terenul de la punctul 1 și nr. 39688/14 iunie 2019-pentru terenul de la punctul 2, ambele eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.....

Subscrisa **AVIROM PLUS SRL**, reprezentată prin mandatarul **LIESCU ION-LAURENȚIU**, a cumpărat de la **BOBINĂ CONSTANTIN** terenurile descris mai sus la prețul de 24.619 (douăzeci și patru mii șase sute nouăsprezece) lei, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1223/08 aprilie 2019 de Biroul Individual Notarial Bădea Silvia, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 24, județul Gorj, pe care l-a achitat integral vânzătorului la data autentificării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare de mai sus, în lei, prin virament bancar din contul nr. RO49CECEB31830RON4209050, deschis pe numele și la dispoziția cumpărătoarei **AVIROM PLUS SRL** la CEC Bank SA în contul cu cod IBAN nr. RO93BRDE200SV06000212000, deschis pe numele și la dispoziția vânzătorului **BOBINĂ CONSTANTIN** la BRD GSG SA, conform OP cu nr. de referință bancă 201948105451962, emis de CEC Bank SA.....

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștința de dispozițiile Legii 70/2015.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că suntem beneficiarii reali ai tranzacției, iar suma ce reprezintă prețul are proveniență licită.....

De asemenea, declarăm că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței.....

Noi, părțile, declarăm că au fost respectate dispozițiile din legea nr. 17/2014 cu privire la dreptul de preemțiune, conform adevărului nr. 151/11 iunie 2019, emisă de Primăria comunei Dănești, județul Gorj, din care rezultă că în termenul legal nu au fost depuse comunicări de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor vecin și de asemenea pe terenurile de mai sus nu se află

situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător și nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric, conform adresei nr. 151/11 iunie 2019, emisă de Primăria comunei Dănești, județul Gorj.....

Noi, părțile contractante cunoaștem dispozițiile art. 1660 și art.1665 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului, dispozițiile legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală și ne asumăm riscul ce decurge din declararea unui preț nesincer potrivit dispozițiilor legale mai sus menționate.....

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare prin mandat.....

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.....

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Badea Silvia, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, Calea Eroilor, numărul 24, județul Gorj.....

**VÂNZĂTOR,  
BOBINĂ CONSTANTIN**

**CUMPĂRĂTOARE,  
AVIROM PLUS SRL  
Prin mandat,  
LIESCU ION-LAURENȚIU**

**ROMÂNIA**

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial – BADEA SILVIA

Licența de funcționare nr. 32/3249/09.01.2014

Sediul: mun. Târgu Jiu, Calea Eroilor, numărul 24, județul Gorj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2044**

**Anul 2019, luna iunie, ziua 18**

În fața mea, **BADEA SILVIA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**BOBINĂ CONSTANTIN**, CNP-1590220182766, domiciliat în comuna Dănești, sat Dănești, județul Gorj, identificat prin C.I. seria GZ nr. 385287/2010, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu, **în nume propriu**;

**LIESCU ION-LAURENȚIU**, domiciliat în comuna Dănești, sat Văcarea, județul Gorj, CNP-1750707182801, identificat prin C.I. seria GZ nr. 381377/2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, **în calitate de mandat al subscrisei AVIROM PLUS SRL**, numit prin procura specială autenticată sub nr. 341/03 aprilie 2019 de Societatea Profesională Notarială Haraga Lidia și Luca Viorel, cu sediul în București, șos. Iancului, nr. 48, etaj 1, camera 13, sector 2, notar public Luca Viorel;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința acestora, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 615 lei, cu chitanța nr.0166622/2019 pentru codul 2.3.1 și taxă urgență.

S-a încasat onorariul în sumă de 484 lei și 91,96 lei TVA, cu OP nr. \_\_\_\_\_/2019.

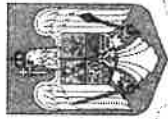
**NOTAR PUBLIC,  
BADEA SILVIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Badea Silvia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
BADEA SILVIA**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL VALCEA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AVIROM PLUS S.R.L.

Sediu social: Sat Frâncești, Comuna Frâncești, Nr. 1, Clădirea Cabina Energetica, Biroul nr. 4, Etaj 3,  
Judet Vâlcea

Activitatea principală: 0147 - Creșterea păsărilor

Cod Unic de Înregistrare: 29204025

din data de: 10.10.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J38/442/2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: J38/442/10.09.2012

Data eliberării: 21.03.2018

  
DIRECTOR,  
Elena Florentina POPESCU

Seria B Nr. 3633919

## MEMORIU TEHNIC

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA  
COMUNEI DĂNEȘTI

ANEXĂ LA CERTIFICATUL  
DE URBANISM

Nr.                      din                      200

Arhitect șef

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATĂ (DEPOZITARE GUNOI PASĂRE) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

### II. Titular

- Numele companiei: **S.C. AVIROM PLUS S.R.L.**
- Adresa poștală: **sat Văcarea, com. Dănești, jud. Gorj**
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
**0722616649, e-mail: [sorin.necsulescu@carmistin.ro](mailto:sorin.necsulescu@carmistin.ro);**
- Numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: **SORIN NECȘULESCU**
  - responsabil pentru protecția mediului: **MIHAELA NEGUȚ**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului: **Este propusă construirea unei platforme betonate cu suprafața de 3600mp. În acest scop s-a întocmit documentația faza D.T.A.C. nr. 36/2019. Platforma se va construi pe terenul proprietatea s.c. Aviom Plus s.r.l., situat în extravilanul satului Văcarea, comuna Dănești. Terenul este liber de sarcini. Structura de rezistență va fi placă din beton de clasa min. BcR 3,5 pe fundație de balast, bordata cu parapet din beton armat h=0,4m pe trei laturi. Pe doua laturi se va executa rigola de colectare a apelor pluviale. Suprafața platformei va fi S=3600,00mp. După execuție se va aduce terenul din jurul platformei la starea inițială și de vor planta arbuști de jur împrejur. Deseurile rezultate în faza de execuție vor fi colectate de către firma de salubritate, pe bază de contract.**

b) justificarea necesității proiectului: **Platforma betonată este necesară ca anexă pentru depozitarea gunoiului provenit de la ferma de păsări din apropiere. Construirea acesteia este indispensabilă pentru funcționarea fermei de păsări în conformitate cu legislația națională. Gunoiul de păsări este un fertilizant organic valoros cu acțiune rapidă. Conținutul mediu de elemente nutritive, raportat la substanța uscată este de: 3-5% N, 2-3% P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> (0,08-1,3% P), 1,1-2,5% K<sub>2</sub>O (0,9-2 K). Beneficiile scontate:**

> **Diminuarea poluării apelor subterane, în condițiile depozitării conforme a gunoiului produs de păsări;**

> **Reducerea cantității de îngrășăminte chimice utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole cultivate și folosirea, în locul acestora, a îngrășămintelor naturale organice;**

> **Conformarea cu prevederile CBPA în ceea ce privește protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;**

> **Îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de muncă și de viață pentru cetățeni;**

> **Diminuarea riscului de îmbolnăvire a populației și animalelor;**

> **Favorizarea activităților economice și realizarea de investiții în agricultura ecologică;**

c) valoarea investiției: **731000 lei.**

d) perioada de implementare propusă: **24 luni.**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – **plan de încadrare în zonă și plan de situație anexate.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

**Pe terenul pe care se amplasează platforma nu se mai află alte clădiri. Materialele de construcții folosite vor fi: balast, beton, armatura, metale, lemn, lianți pentru construcții, vopsele pentru construcții.**

**Platforma betonată pentru depozitarea gunoiului va fi formată din:**

- Platforma cu suprafața = 3600,00 mp, cu parapet (bordura din beton armat) cu înălțimea de 40cm pe 3 laturi și rigola de colectare pe două laturi. Gunoiul se va depozita în gramezi, astfel încât capacitatea de depozitare necesară, de cca 3250mc/lună, va fi atinsă la înălțimea grămezii de 1,8m la mijlocul platformei și 0m la marginea platformei.

- Bazin de colectare îngropat cu suprafața = 75 mp și adâncimea de 2,50m (V=187.5mc), cu rol de colectare a apelor provenite din precipitații și a efluenților. Bazinul se va realiza din beton armat și va fi impermeabilizat pentru a împiedica circulația lichidelor prin pereți și plăci.

- Împrejmuire teren cu gard din plasă de sârmă, cu înălțimea h=2-2,5m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **gunoi provenit de la ferma de păsări cu capacitate de producție cca 1540000 pasări pe serie;**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – **gunoiul provenit de la ferma s.c. Avirom Plus s.r.l. va fi depozitat pe platforma betonată propusă și de acolo se va distribui către proprietarii de terenuri agricole, cu scopul de a servi ca îngrășământ.;**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – **pe platforma propusă nu se vor desfășura procese de producție, fiind destinate exclusiv scopului depozitării gunoiului de pasăre;**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **nu este cazul;**
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **Nu este necesară racordarea la utilități. Partea lichidă provenită din gunoi va fi dirijată către un bazin etanș, vidanjabil, situat lângă platformă;**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **După realizarea obiectivului de construcții, se aduce terenul din vecinătate la starea inițială;**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Nu sunt necesare căi de acces amenajate. Accesul se va face cu mașini de teren și utilaje;**
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **Materialele de construcție principale vor fi betonul, lemnul, fierul și balastul.**
- metode folosite în construcție/demolare: **clasice, tradiționale.**
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **Așa cum a fost descris anterior, se va construi o platformă betonată pe terenul proprietarului, planul de execuție presupunând realizarea unei fundații din balast compactat, turnarea betonului armat în placa de la sol a platformei, realizarea parapetului**

**perimetral și a rigolei de scurgere din beton armat, realizarea bazinului de colectare a precipitațiilor și a efluenților, inclusiv racordurile de instalații; Platforma nu necesită lucrări de punere în funcțiune.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **Platforma va deservi fermele proprietarului.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **Investiția este obligatorie pentru ferme în cadrul proiectului, drept pentru care nu s-au studiat alternative.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – **Investiția este strict legată de ferme și nu generează deșeuri nocive. Gunoiul de pasăre poate fi valorificat ca îngrășământ natural, iar partea lichidă se colectează în bazinul vidanjabil etanș și poate fi valorificată ca biocobustibil (biomasă)**
- alte autorizații cerute pentru proiect: **conform Certificatului de Urbanism.**

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul;**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul;**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul;**
- metode folosite în demolare: **nu este cazul;**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul;**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) : **nu este cazul;**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare. – **nu este cazul, deoarece amplasamentul nu se află în zonă de frontieră;**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul, deoarece amplasamentul nu se află în zonă de protecție a monumentelor;**
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale - **anexate**, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia – **conform PUG = teren arabil cu destinație de anexe ale exploatarilor agricole;**
  - politici de zonare și de folosire a terenului – **terenul își păstrează destinația inițială, corespunzător prevederilor PUG-ului localității;**
  - arealele sensibile – **amplasamentul studiat se află în extravilan, nu sunt instituite măsuri de protecție, așadar nu este cazul. Amplasamentul nu se află în zone cu restricții de urbanism.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului și care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 -
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **nu a fost necesară luarea în considerare a unui alt amplasament deoarece investiția se referă la ferma existentă și la teren proprietate privată existent. Amplasamentul este considerat optim pentru scopul propus.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – **nu se consumă apă și nu se evacuează ape menajere;**
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – **bazin vidanjabil etanș.**

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți - **cele normale pentru zonele locuite. Mirosurile - Platforma de gunoi, dimensionată corespunzător permite efectuarea operațiunilor de împrăștiere a acestuia la momentele optime din punct de vedere al răspândirii mirosurilor neplăcute, care sunt influențate de direcția vântului și condițiile de umiditate și temperatură atmosferică.**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – **nu este cazul.**

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – **cele normale pentru zone adiacente zonelor locuite;**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – **nu este cazul.**

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – **nu este cazul;**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – **nu este cazul.**

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice – **nu este cazul;**
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – **nu este cazul.**

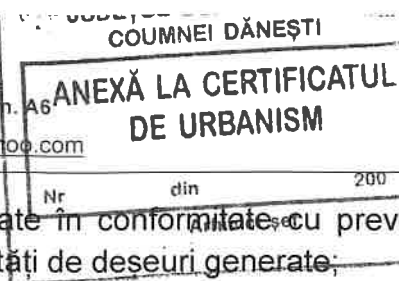
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul;**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul.**

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – **Platforma betonată se va amplasa în extravilan, astfel că nu sunt construcții vecine și vor fi respectate reglementările prevăute prin lege.**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – **nu este cazul.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:



– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

**Pe platforma se vor depozita deșeuri nepericuloase clasificate la titlul 02 - Deșeuri din agricultura, horticultura, acvacultura, silvicultura, vanatoare și pescuit, de la prepararea și procesarea alimentelor, subtitului - 02 01 - Deșeuri din agricultura, horticultura, acvacultura, silvicultura, vanatoare și pescuit, de următoarele tipuri:**

- **02 01 06 dejectii animaliere (materii fecale, urina, inclusiv resturi de paie) colectate separat și tratate în afară incintei**

**Pe fiecare serie de productie se genereaza cca 5852mc de gunoi, ceea ce înseamnă cca 3250mc de gunoi pe lună (pentru 6,5 serii pe an).**

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate. **Gunoiul provenit de la păsări are o cerere mare pe piață și în mod obișnuit ajunge la clienți direct de la poarta fabricii, rezultând astfel o reducere semnificativă a cantităților depozitate;**

– planul de gestionare a deșeurilor;

Tipuri de deșeuri	Cod EWStat	Cod Lista deșeurilor	Cantitate (mc/an)			
			Generată	Transportată la platformă	Valorificată	Stoc
Deșeuri de la dejectii și gunoi de grajd	09.30	020106	39000	39000	39000	0

**Gunoiul de păsări este un fertilizant organic valoros cu acțiune rapidă, din acest motiv este foarte cautat și se valorifică în timp scurt.**

i) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultat – **pe perioada lucrărilor de construcție se generează deșeuri din construcții (resturi de lemn, fier etc.). Pe perioada de exploatare nu se generează deșeuri menajere;**
- modul de gospodărire a deșeurilor – **Lemnul și fierul se recuperează. Spălarea recipientelor și uneltelor se va face într-un loc special amenajat ce va fi curățit la finalizarea lucrării. Pentru deșeurile ce nu pot fi refolosite se va face un contract cu firma de profil pentru colectare.**

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **în cadrul proiectului nu este prevăzută folosirea sau producția de substanțe sau preparate chimice periculoase;**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – **nu este cazul.**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- :- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică



impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - **Construirea platformei betonate pentru colectarea gunoiului va afecta calitatea aerului, în sensul ca se vor produce mirosuri neplăcute. Însă acest lucru nu afectează zone locuite, terenul fiind situat în extravilan. Flora și fauna vor fi afectate local, pe suprafața ce va fi betonată. La nivelul localității, nu vor fi afectate în mod negativ niciunul dintre elementele enumerate mai sus: populația, flora și fauna, solul, bunurile materiale, calitatea apei, clima, patrimoniul istoric și cultural, etc.**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – **nu este cazul**
- magnitudinea și complexitatea impactului – **nu este cazul**
- probabilitatea impactului – **nu este cazul**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – **nu este cazul**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – **nu este cazul**
- natura transfrontieră a impactului – **nu este cazul.**

#### VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

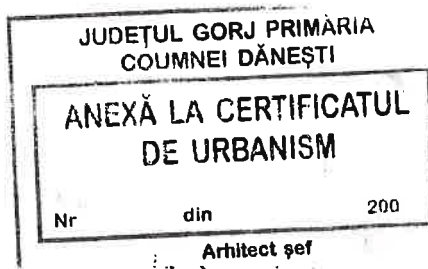
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă – **nu este cazul;**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – **nu este cazul.**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – **nu sunt necesare lucrări de construcții pentru organizarea de șantier deoarece lucrările vor fi contractate cu firme specializate de pe plan local, iar materialele se vor depozita provizoriu pe teren;**
- localizarea organizării de șantier – **lucrările conexe organizării de șantier (depozitare provizorie a materialelor de construcții, unelte, etc) se vor desfășura pe amplasament;**



- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – **realizarea investiției nu necesită lucrări de construcții privind organizarea de șantier;**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – **nu se produc poluanți în timpul organizării de șantier;**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – **pe durata desfășurării lucrărilor se vor păstra materialele de construcții în ambalajele originale iar prepararea amestecurilor se va face în recipiente adecvate, destinate acestui scop. Spălarea recipientelor și uneltelor se va face într-un loc special amenajat ce va fi curățat la finalizarea lucrării.**

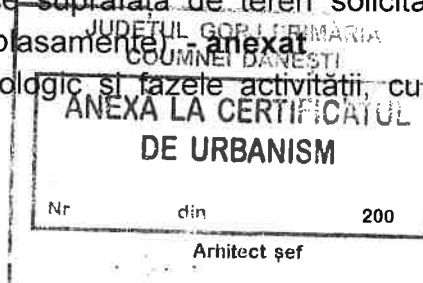
**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – **După finalizarea lucrării, pe amplasament nu vor rămâne deșeuri menajere sau provenite din materiale de construcții nefolosite;**
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – **pentru a preveni poluarea cu materiale de construcții (var, ciment, vopsele, alte materiale sub formă de pulbere sau lichide), acestea se vor păstra în ambalajele originale până la terminarea conținutului, după care acestea vor fi colectate de către firma de salubritate. Prepararea amestecurilor se va face în recipiente adecvate, destinate acestui scop. Spălarea recipientelor și uneltelor se va face într-un loc special amenajat ce va fi curățat la finalizarea lucrării. În cazul în care se distruge ambalaje sau se sparg recipiente provocând vărsarea conținutului, acesta se curăță prin măturare sau ștergere cu laveta, după caz, apoi se colectează în saci de gunoi care vor fi predați către firma de salubritate.;**
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – **nu este cazul;**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – **Revenirea la starea inițială se face prin demolarea platformei, inclusiv a bazinului de colectare (spargerea și îndepărtarea betonului) și așternerea unui strat de pământ vegetal cu grosimea de cca 20cm peste balastul ce servește ca fundație a platformei. În concluzie, se va îndepărta numai betonul și acesta poate fi refolosit în construcții ca element de umplutură sau pentru a fi înglobat în elemente din beton masiv.**

**XII. Anexe - piese desenate –anexate la documentatie**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - **anexat**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - **nu este cazul**



3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - **nu este cazul**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. - **anexate**

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - **nu este cazul**
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - **nu este cazul**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - **nu este cazul**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - **nu este cazul**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - **nu este cazul**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:– bazinul hidrografic;– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - **nu este cazul**
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - **nu este cazul**
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - **nu este cazul**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - **nu este cazul**

Semnătura și stampila titularului

