

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL P+1E, FORAJ APA, ANEXE GOSPODĂREȘTI(BUCĂTĂRIE, TERASĂ ACOPERITĂ, MODULE DE CAZARE), TEREN SPORT, ÎMPREJMUIRE TEREN"

II. TITULAR:

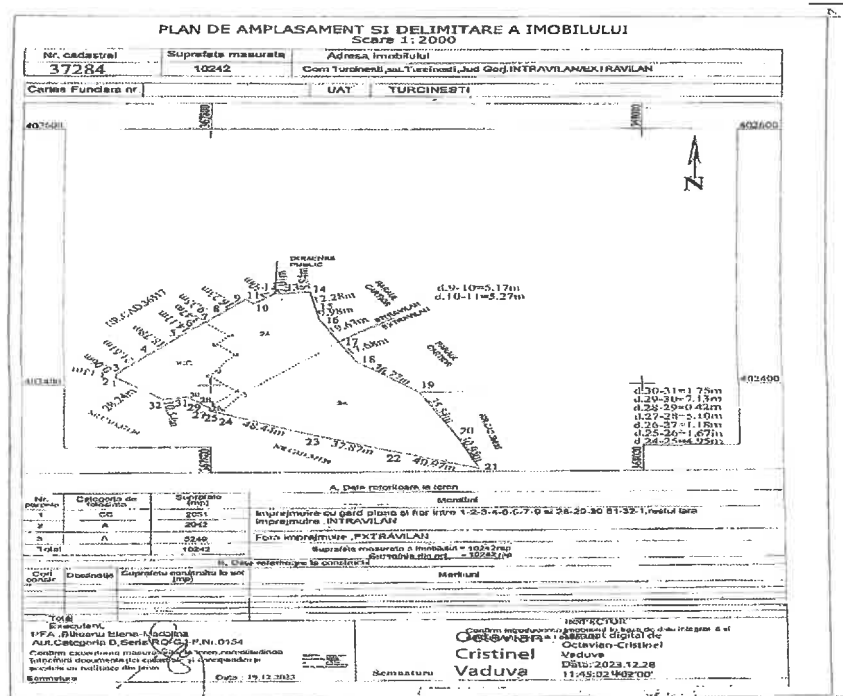
- Numele:
 - UDRESCU ARISTIDE-LIVIU ȘI UDRESCU IOHANA-CRISTINA
- Adresa postala:
 - COMUNA TURCINEȘTI, SAT CARTIU, STR. CARTIANU ENACHE, NR. 15, JUD. GORJ
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - 0784.382.372, search.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - UDRESCU ARISTIDE-LIVIU ȘI UDRESCU IOHANA-CRISTINA
- Responsabil pentru protecția mediului:
 - Nu este cazul.

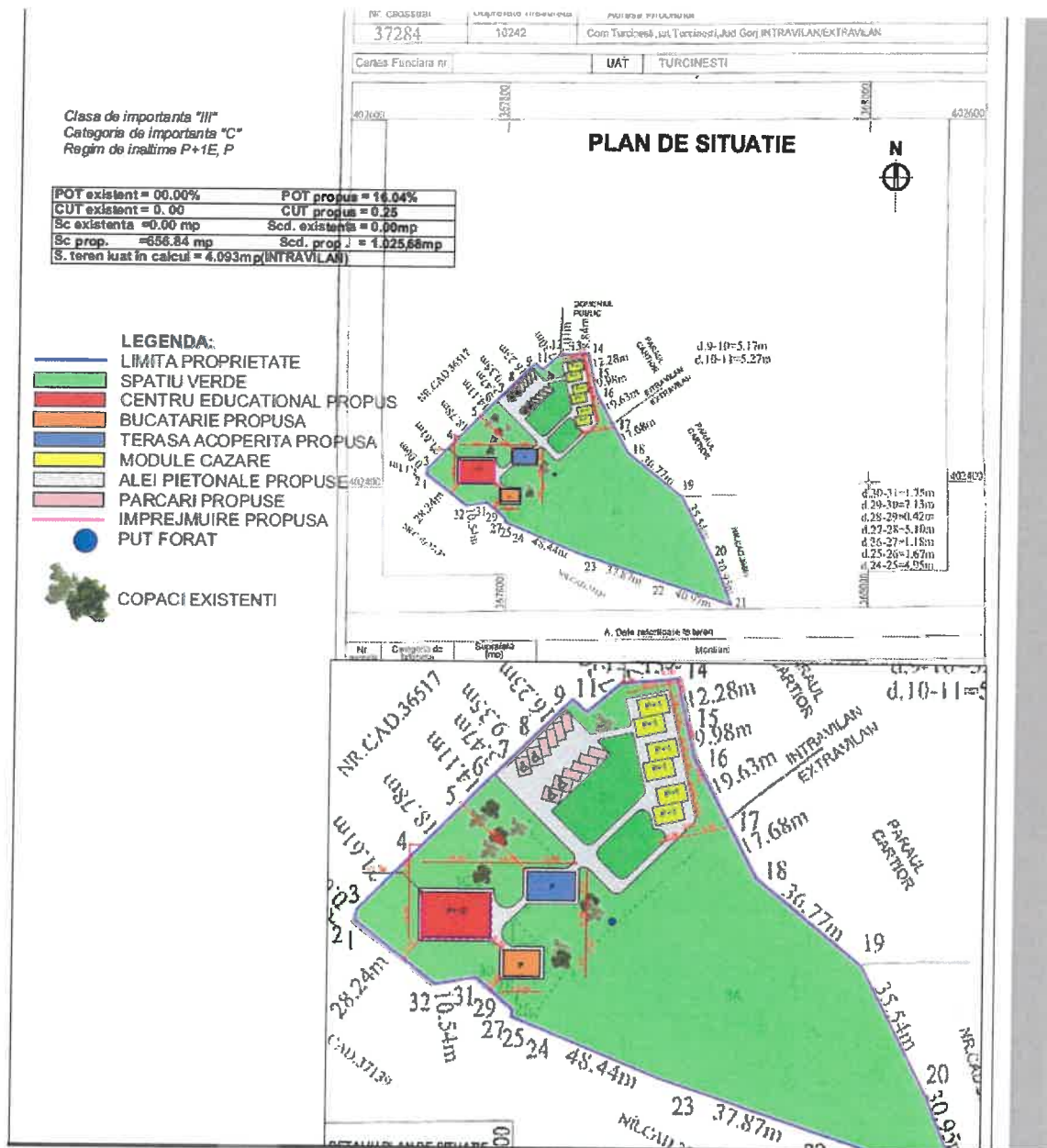
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
 - Beneficiarul dorește construirea unui centru educațional p+1e, foraj apa, anexe gospodărești(bucătărie, terasă acoperită, module de cazare), teren sport, împrejmuire teren. Cladirile propuse vor avea un regim de inaltime P, P+1 la. Terenul pe care se propune realizarea investitiei se afla in intravilanul comunei Turcinești, sat Turcinești, str. Grigore Geamanu, nr. 362, jud. Gorj, si este proprietatea lui UDRESCU ARISTIDE-LIVIU ȘI UDRESCU IOHANA-CRISTINA avand ca destinatie finala locuinte si functiuni complementare.
- Justificarea necesitatii proiectului
 - Motivele care au determinat demararea acestei investitii au la baza considerente de ordin educational și turistic, tehnic si economic. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurge si din tendintele inregistrate pe piata nationala si internationala:
 - Relansarea turismului romanesc
 - Finantarea investitiilor in infrastructura de turism
 - Contextual social-economic al zonei
 - Potentialul turistic deosebit al zonei

In urma analizării pietei serviciilor de primire turistica, beneficiarul a decis sa construiasca 6 module(cladiri)cu locuri de cazare care sa deserveasca turistilor care traverseaza zona. Beneficiarul doreste sa isi aduca aportul la dezvoltarea zonei in masura posibilitatilor.

- Valoarea investitiei
 - Conform devizului general valoarea proiectului se ridica la 461,556 lei.
- Perioada de implementare propusa
 - Conform graficului de lucrari constructia va fi finalizata in 24 luni.(2024-2026)
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)





- Terenul studiat se află în localitatea: Turcinești
- Amplasament: comuna Turcinești, sat Turcinești, str. Grigore Geamanu, nr. 362, jud. gorj
- Numarul cadastral al parcelei: 37284

- *Regimul economic: Folosinta actuala a terenului este curti-constructii iar destinatia terenului este zona de locuinte si functiuni complementare. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.*

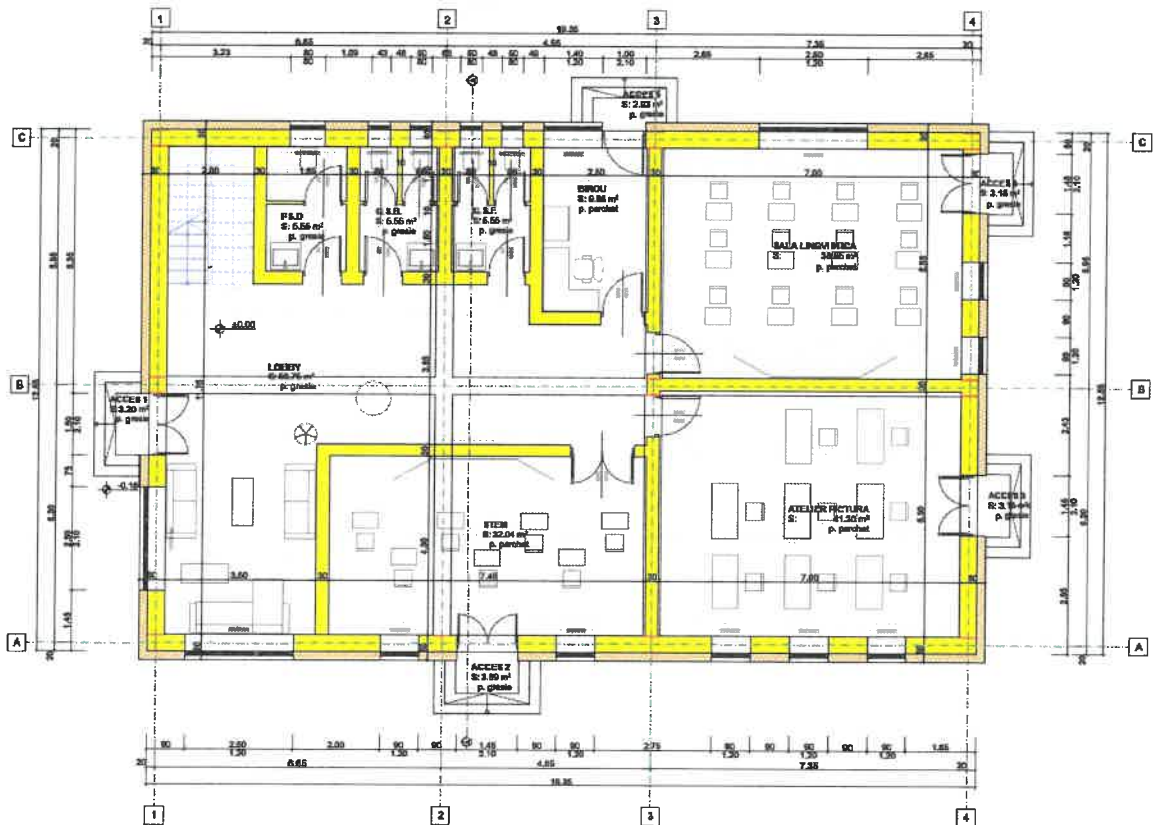
- *Regimul tehnic: Se vor realiza 12 locuri de parcare.*

- *Vecinătăți:*
 - N- nr. cad. 36517
 - E- Pârâul Cărtior, nr. cad. 36683
 - S- nr. cad. 36683
 - V- nr. cad. 37139

- *Suprafață teren: 10,242 mp/ 4,093mp(INTRAVILAN)*

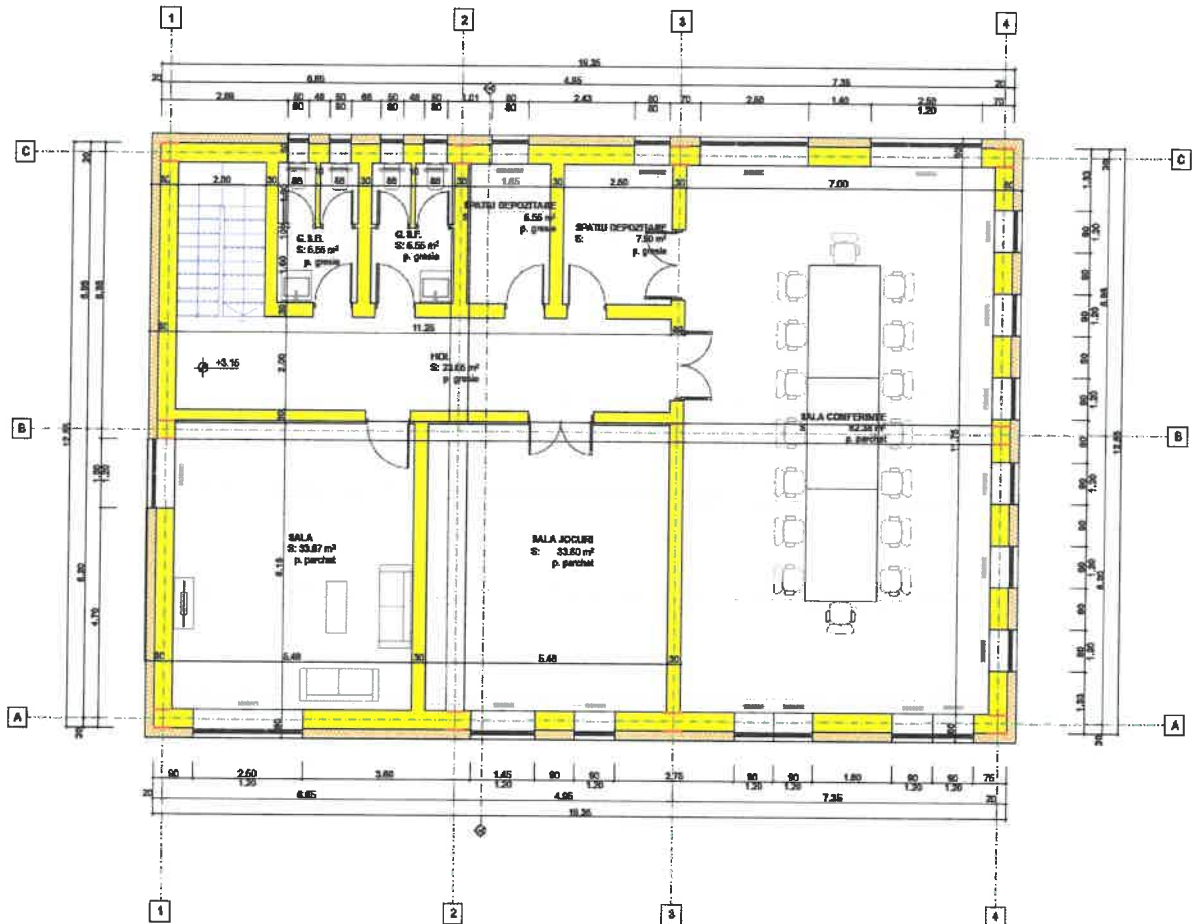
- *Accesul pe parcela: nr. cad. 36517*

➤ *O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului*
CENTRU EDUCATIONAL:
PLAN PARTER



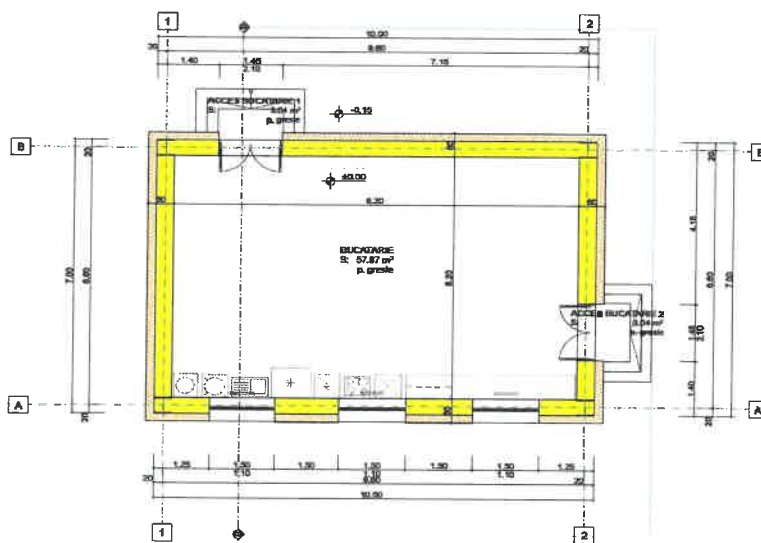
PLAN PARTER CENTRU EDUCATIONAL
 SC. 1/100
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 247.84 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 485.68 mp

PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ CENTRU EDUCATIONAL
SC. 1/100
SUPRAFATA CONSTRUITA = 242.84 mp

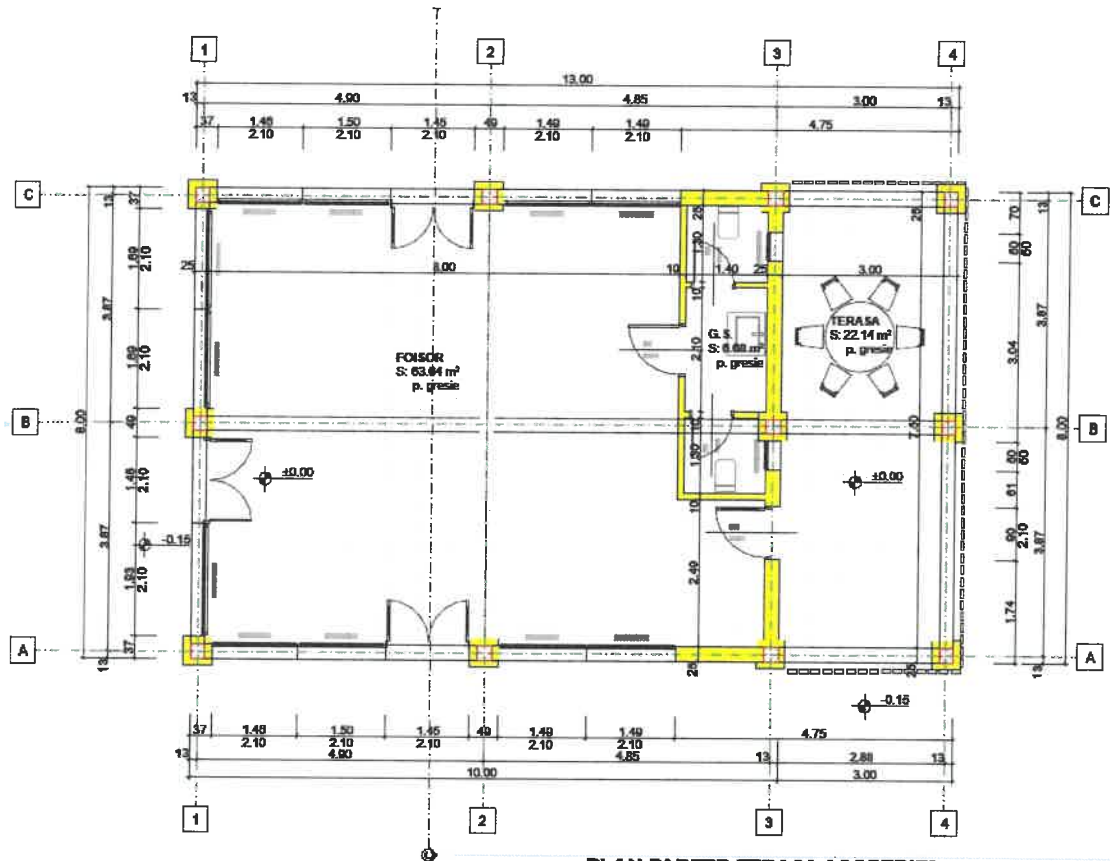
BUCĂTĂRIE: PLAN PARTER



PLAN PARTER BUCATARIE
SC. 1/100
SUPRAFATA CONSTRUITA = 70.80 mp
SUPRAFATA DESFASURATA = 76.30 mp

TERASA ACOPERITĂ:

PLAN PARTER



PLAN PARTER TERASA ACOPERITA

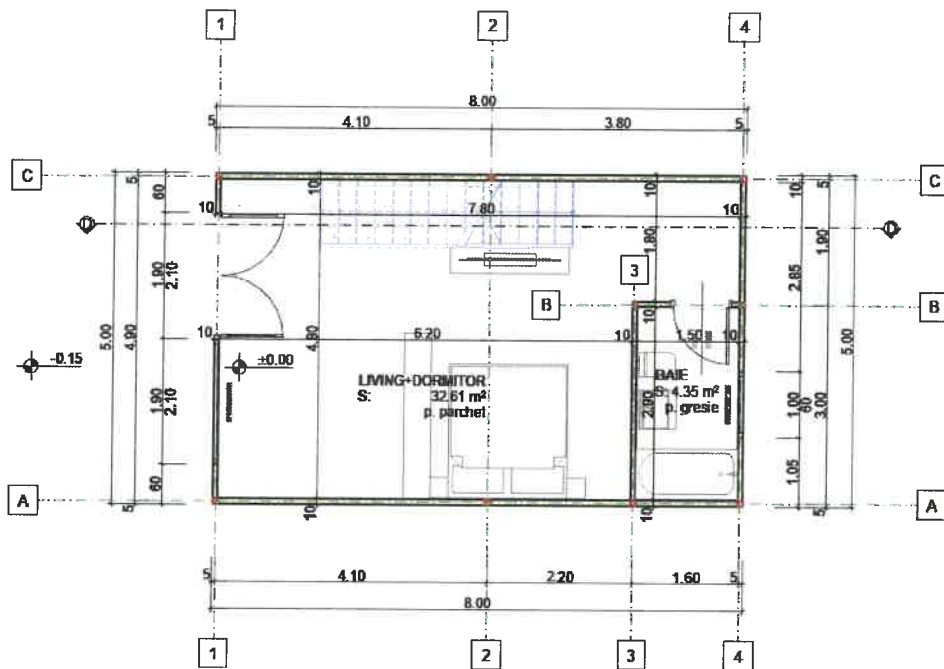
SC. 1/100

SUPRAFATA CONSTRUITA = 104.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA = 104.00 mp

MODULE CAZARE(X6):

PLAN PARTER

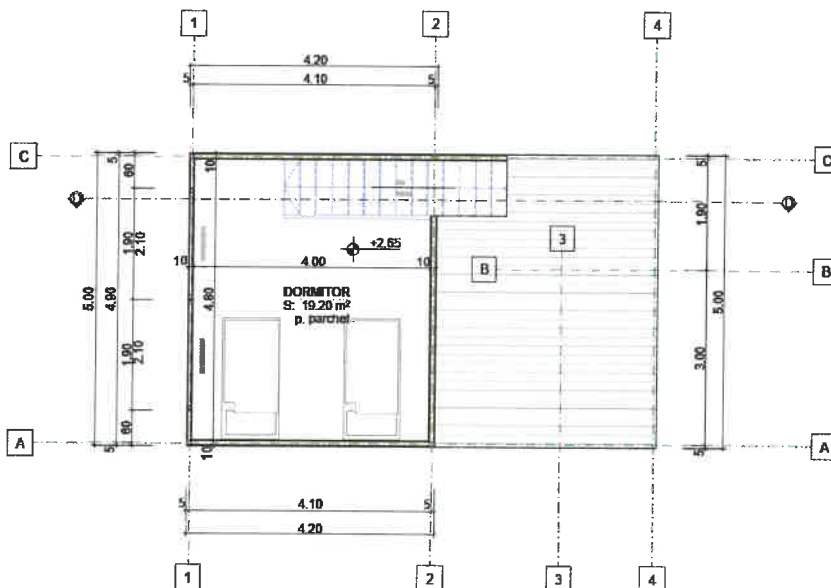


PLAN PARTER MODUL CAZARE

SC. 1/100

SUPRAFATA CONSTRUITA = 40.00 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 61.00 mp

PLAN ETAJ:



PLAN ETAJ MODUL CAZARE

SC. 1/100

SUPRAFATA CONSTRUITA = 21.00 mp

- *Constructia propusa (centru educational) are o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiuni maxime de $L=19.35m$ si $l=12.55m$.*
- *Regimul de inaltime propus este de P+1, cu inaltimea la atic de +7.35.*
- *Fundatii continue din beton armat.*
- *Sistemul constructiv va fi realizat din stalpi si grinzi din profile metalice, iar inchiderile din BCA*
- *Invelitoarea va fi intr-o singura apa cu atic.*
- *Termoizolatia cladirii va fi asigurata de polistiren expandat de 20cm.*

Descrierea constructiilor propuse

La realizarea prezentului proiect s-a tinut cont de legislatia in vigoare privitoare la autorizarea lucrarilor de reabilitare si modernizare a constructiilor si de avizele obtinute in conformitate cu specificarile din Certificatul de Urbanism eliberat de Primaria comunei Turcinești.

- Funcțiunea propusă: *Centru Educational, bucatarie, terasa acoperita, module cazare.*
- Dimensiunea maximală în plan: *$L=19,35m / l=12,55m$*
- Regim de înălțime propus: *$P+1/P$*
- Aliniament (limita proprietății stradale): *$9,50 m$*
- Distanțe față de vecini: *$N-3,42m$
 $S-5,35m$
 $E-4,00m$
 $V-9,50m$*
- H maxim la atic: *$+7,35m$*
- Suprafață construită existentă: *$0,00mp$*
- Suprafață construită propusă: *$656,84mp$*
- Suprafață desfășurată existentă: *$0,00mp$*
- Suprafață desfășurată propusă: *$1,025.68mp$*
- Suprafață utilă existentă: *$0,00mp$*
- Suprafață utilă propusă: *$612,61mp$*
- P.O.T. existent : *$0,00 \%$*
- P.O.T. propus : *$16,04 \%$*
- C.U.T. existent : *$0,00$*
- C.U.T. propus : *$0,25$*
- Categoria de importanță : *C*
- Clasa de importanță : *III*

**Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.*

CENTRU EDUCATIONAL:

Functiuni parter:

- Lobby 56.75mp
- Stem 32.04mp
- Atelier pictura 41.30mp
- Sala lingvistica 38.85mp
- Birou 9.88mp
- G.S.F. 5.55mp
- G.S.B. 5.55mp
- PS.D. 5.55mp

Functiuni etaj 1:

- G.S.F. 5.55mp
- G.S.B. 5.55mp
- Hol 23.65mp
- Spatiu depozitare 5.55mp
- Spatiu depozitare 7.50mp
- Sala conferinte 82.38mp
- Sala jocuri 33.80mp
- Sala 33.67mp
- Baie 4.55mp

Inaltimea spatiilor interioare

- Înălțimea utilă la parter: 3.00m
- Înălțimea utilă la etaj 1: 3.00m
-

Circulatia pe verticală

- Legătura între parterul clădirii și etajul 1 se face prin intermediul unor scări interioare din *beton armat* cu o lățime de 0,90m (*un flux de circulație*) și prevăzută cu o balustradă *metalică* cu înălțimea de 0,90m. De asemenea treptele vor fi placate sau finisate cu materiale antiderapante (gresie antiderapantă, mochetă, lemn special tratat ș.a.m.d.) pentru a prevenii alunecarea sau eventuale accidente.
- Cota parterului față de teren este de 0,50 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de trei trepte exterioare, de asemenea placate antiderapant.

BUCATARIE:

Functiuni parter:

- Bucatarie 57.87mp

Inaltimea spatiilor interioare

- Înălțimea utilă la parter: 2.65m

TERASA ACOPERITA:

Functiuni parter:

- Foisor 63.64mp
- G.S. 6.68mp
- terasa 22.14mp

Inaltimea spatiilor interioare

- Înălțimea utilă la parter: 2.55m

MODUL CAZARE(X6):

Functiuni parter:

- Living+dormitor 32.61mp
- Baie 4.35mp

Functiuni etaj:

- Dormitor 19.20mp

Inaltimea spatiilor interioare

- Înălțimea utilă la parter: 2.55m
- Înălțimea utilă la etaj : 2.51m

PARCARILE

- Se propun 12 locuri de parcare.

- Profilul si capacitatile de productie
 - Nu este cazul.
- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament
 - Nu este cazul.
- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.
 - Materiile prime si materialele vor fi procurate de la firme de specialitate si vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare. Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua propusa, iar pentru autovehicule si

utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o distanta de distributie autorizata, din afara amplasamentului.

- *Racordarea la retelele utilitare existente in zona*
 - *Conform certificatului de urbanism nr.08 din 19.02.2024 emis de catre Primaria comunei Turcinești in zona studiată există rețea de energie electrică și rețea de alimentare cu apă și gaze, rețele la care se va racorda și prezentul proiect după emiterea autorizației de construire. Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.*
- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.*
 - *Amplasamentul nu va fi afectat in mod semnificativ, iar la finalul lucrarilor de constructii spatiile verzi vor fi refacute prin plantarea gazonului și a plantelor decorative (flori, arbusti).*
- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.*
 - *Accesul pe parcela se va face din nr. cad. 36517.*
- *Resurse naturale folosite in constructie si functionare.*
 - *In procesul de constructie se vor folosi materiale de constructie precum betonul, BCA. Prin aceste materiale se poate intelege folosirea de resurse naturale ca piatra, nisip, apa. In procesul de functionare spatiile de cazare vor utiliza pentru incalzire pompe de caldura, iar pentru iluminat și alte functiuni energie electrica din rețeaua stradala. Asadar se pot adauga ca și resurse naturale gazele naturale și apa.*
- *Metode folosite in constructie / demolare.*
 - *Constructia nu necesita nici o metoda speciala de constructie, folosindu-se toate metodele clasice de fundare, zidarie, finisare, etc. Neexistand nimic pe amplasament nu se pune problema demolarilor.*
- *Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire exterioara.*
 - *Dupa obtinerea tuturor avizelor necesare construirii imobilului, se va proceda la edificarea acestuia, iar dupa finalizarea lucrarilor se va face inscrierea acestuia in Cartea funciara și se vor obtine autorizatiile necesare pentru functionarea conform legii a activitatilor propuse.*
- *Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.*
 - *Nu este cazul*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*
 - *Beneficiarul a luat in considerare construirea unui imobil care la momentul initial avea destinatie incerta. Dupa analiza pietei și luarea in considerare a amplasarii terenului, beneficiarul a ajuns la concluzia edificarii constructiei in scop turistic, respective zona serviciilor, agreement și comert.*
- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii(de exemplu, eliminarea deseurilor).*
 - *Nu este cazul.*

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *Rezumat al proiectului*
 - *Pe amplasamentul propus nu exista nici o constructie, eliminandu-se astfel necesitatea demolarilor, fiind propuse doar lucrarile de constructii mai sus mentionate.*
- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.*
 - *Pana in prezent terenul este arabil, iar dupa finalizarea constructiei se vor propune spatii verzi pentru recreere, in care se vor planta plante decorative.*
- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.*
 - *Se propune o singura cale de acces din nr. cad. 36517.*
- *Metode folosite in demolare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Detalii privind alternative care au fost luate in considerare.*
 - *Nu este cazul.*
- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)*
 - *Nu este cazul.*

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*
 - *Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.*
- *Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.*
 - *Proiectul propus se afla pe un amplasament in nordul orasului Targu Jiu, neavand in vecinatate monumente istorice, distanta pana la ansamblul monumental "Calea Eroilor" fiind de 1km.*



- *Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind*





- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
 - *Conform PUG zona studiata este destinata locuintelor si functiunilor complementare, in vecinatatea parcelei regasindu-se locuinte individuale in partea de sud a parcelei si depozite in partea de nord a parcelei.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
 - *Terenul va oferi locuri de parcare pentru fiecare camera de cazare, si spatii comune pentru toti locatarii.*
- *Areale sensibile*
 - *Nu este cazul.*
- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	395415.137	363382.799
8	395412.360	363382.322
9	395400.057	363380.212
10	395398.615	363364.276
11	395397.427	363351.153
12	395396.925	363346.777
1	395395.668	363335.798
2	395396.516	363335.722
3	395408.536	363334.652
4	395410.607	363334.468
5	395411.801	363346.783
6	395413.628	363365.617

Suprafata masurata = 10.242 mp

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
 - Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
 - Apele uzate menajere vor fi deversate intr un bazin etans vidanjabil propus, de unde vor fi vidanjate de o firma autorizata in acest sens.
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.
 - Nu este cazul.

b). *Protectia aerului:*

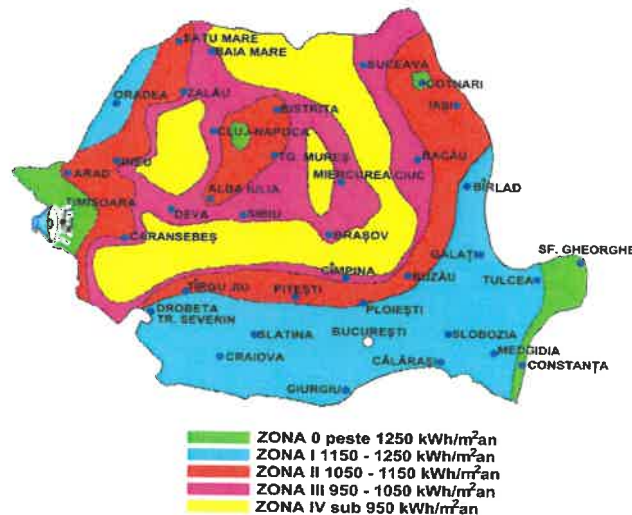
- *Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri.*
- *Singurele surse de mirosuri ce pot fi produse in locuinte vor fi cele ce provin de la aparatele de gatit si vor fi preluate prin hote de aerisire ce vor dispersa mirosurile in atmosfera. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.*
 - *Hote de bucatarie.*

c). *Protectia zgomotului si a vibratiilor:*

- *Surse de zgomot si de vibratii.*
- *Spatiile de cazare propuse nu sunt producatoare de zgomot, plantandu-se copaci in spatiile comune pentru reducerea zgomotului care poate ajunge catre acestea. Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe, locale, cu functionare discontinua, amplasate in interior.*
- *Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.*
 - *Nu este cazul.*

d). *Protectia impotriva radiatiilor:*

- *Surse de radiatii*
- *Principala sursa de radiatii asupra constructiei este soarele, prin radiatiile solare. Conform hartii de radiatii solare din Romania, amplasamentul propus se afla in zona II cu radiatii cuprinse intre 1050 si 1150 kWh/m²an.*



-
- *Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.*
- *Nu este cazul.*

e). *Protectia solului si a subsolului:*

- *Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime.*
- *Orin natura activitatilor desfasurate cat si a tehnicilor, proceselor si materialelor folosite (atat pe santier – in timpul constructiei cat si ulterior, in timpul exploatarii investitiei) nu exista surse de poluare a solului.*
- *Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.*
 - *Nu este cazul.*

f). *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.*

- Amplasamentul proiectului nu se gaseste in interior sau vecinatate nici unei arii naturale protejate. Construirea obiectivului nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.
 - Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
 - Nu este cazul.
- g). *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*
- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele.
 - Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.
- h). *Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*
- Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.
 - Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.
 - Igienizarea evacuarii gunoaielor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.
 - Asigurarea capacitatii de colectare a deseurilor menajere: contract cu firma de specialitate
 - Planul de gestionare a deseurilor.
 - Deseurile rezultate se vor depozita in containere, separate pe tipuri de materiale si ridicate periodic de o firma specializata, agrementata. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele cu capac etanse, amplasate pe o platforma din incinta.
 - Asigurarea capacitatii de colectare a deseurilor menajere: contract cu firma de specialitate
- i). *Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:*
- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.
 - Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.
- B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**
- Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, fosolintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura

impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- Nu este cazul.
- *Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*
 - Nu este cazul.
- *Magnitudinea si complexitatea impactului;*
 - Nu este cazul.
- *Probabilitatea impactului;*
 - Nu este cazul.
- *Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*
 - Nu este cazul.
- *Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
 - Nu este cazul.
- *Natura transfrontaliera a impactului.*
 - Nu este cazul.

a) Atenuarea schimbarilor climatice

- *Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?*
 - *Conform studiilor de specialitate intocmite pentru amplasamentul studiat, categoria de folosinta a acestuia a reiesit ca fiind arabil, pe teren neaflandu-se copaci sau padure, ori vreo exploatare agricola sau de alta natura, reiesind astfel lipsa necesitatii de a afecta in vreun fel mediul natural.*
- *Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?*
 - *Proiectul propus vine din primii pasi cu solutia de productie proprie a energiei electrice necesare in procesul de productie zilnic, prin montarea panourilor fotovoltaice pe invelitoarea constructiei propuse.*
- *Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale? Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?*
 - *Prin natura activitatii propuse de servicii turistice, agreement, comert si prestari servicii proiectul propune un magazine mixt si spatii de cazare implandu-se un gol mare si oferind o alternativa pe Strada Barajelor unde nu se gasesc astfel de servicii nemaifiind necesare deplasările la distante mai mari.*

b) Adaptarea la schimbarile climatice

- *Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusive impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor,*

incendii de padure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere a marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci, daune provocate de inghet – dezghet?

- Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul si cu solutii constructive care tin cont de schimbarile climatice viitoare. Astfel se propune o incalzire pe baza pompelor de caldura ce va folosi la resursa aerul si curentul propriu produs. De asemenea se propun solutii modern de ventilare interioara si de recuperare a caldurii. Inchiderile perimetrare asigura un confort termic crescut si sunt pregatite sa il ofere in continuare chiar si la schimbarile climatice preconizate.
- In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?
- Proiectul propune o constructie simpla structural dar care este predimensionata corespunzator pentru a prelua toate situatiile extreme, iar pentru utilizatorii acestei constructii s-au prevazut cele mai bune conditii de lucru care sa nu le afecteze in nici un fel sanatatea sau integritatea personala.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- Pentru monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului sunt introduce evidente referitoare la:
 - Gestionarea deseurilor
 - Monitorizarea volumelor de ape consummate si evacuate
 - Lucrarile de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

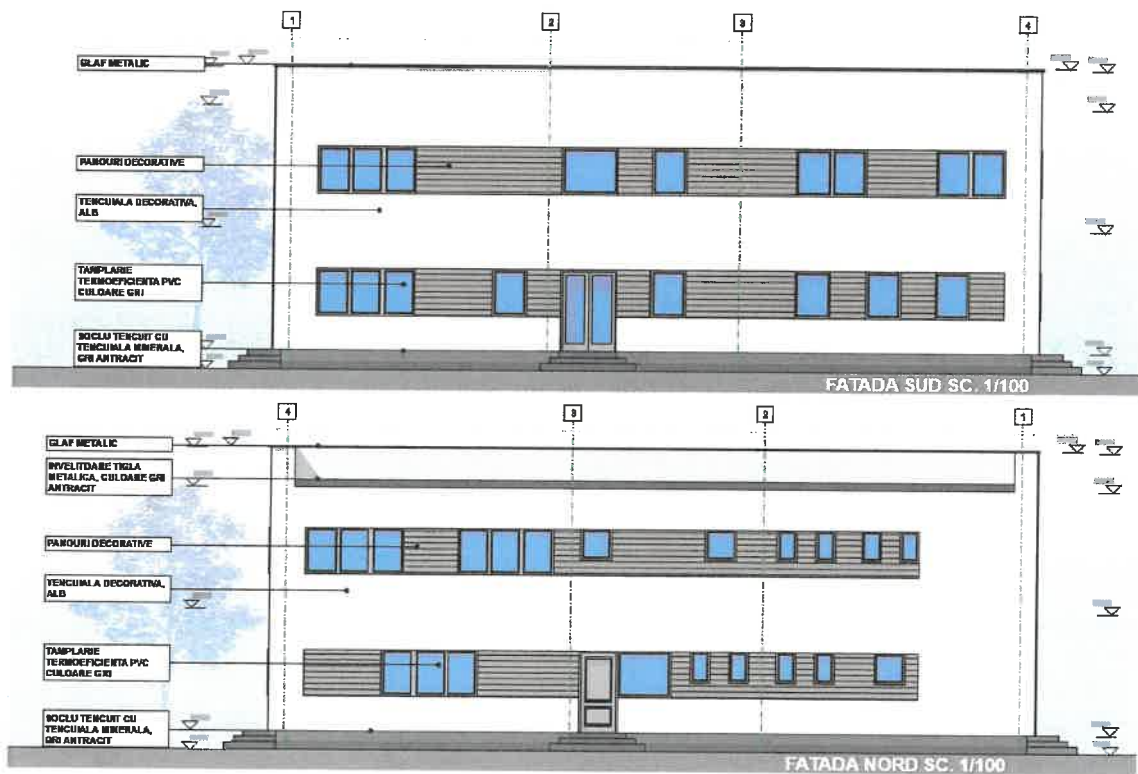
- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
 - Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica si o copertina provizorie pentru adapostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.
 - Nu este cazul.

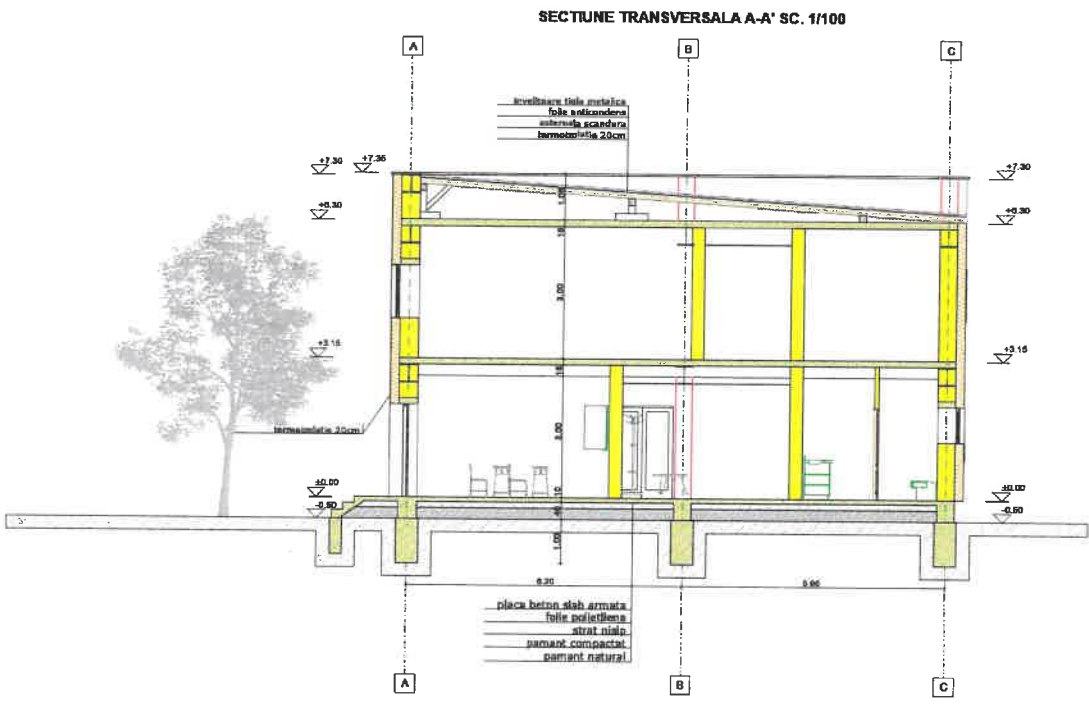
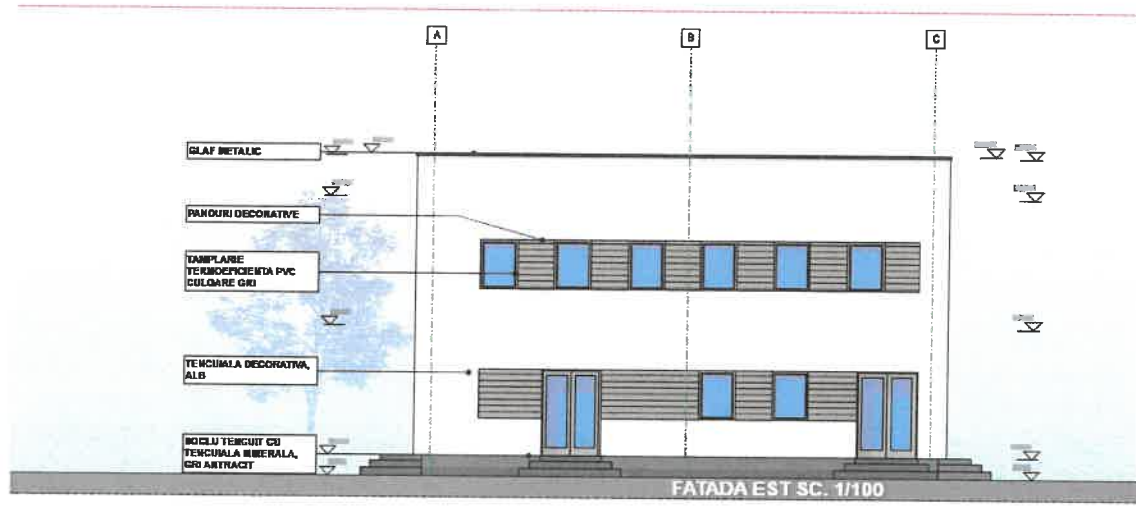
- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
 - Nu este cazul.
- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
 - Nu este cazul.

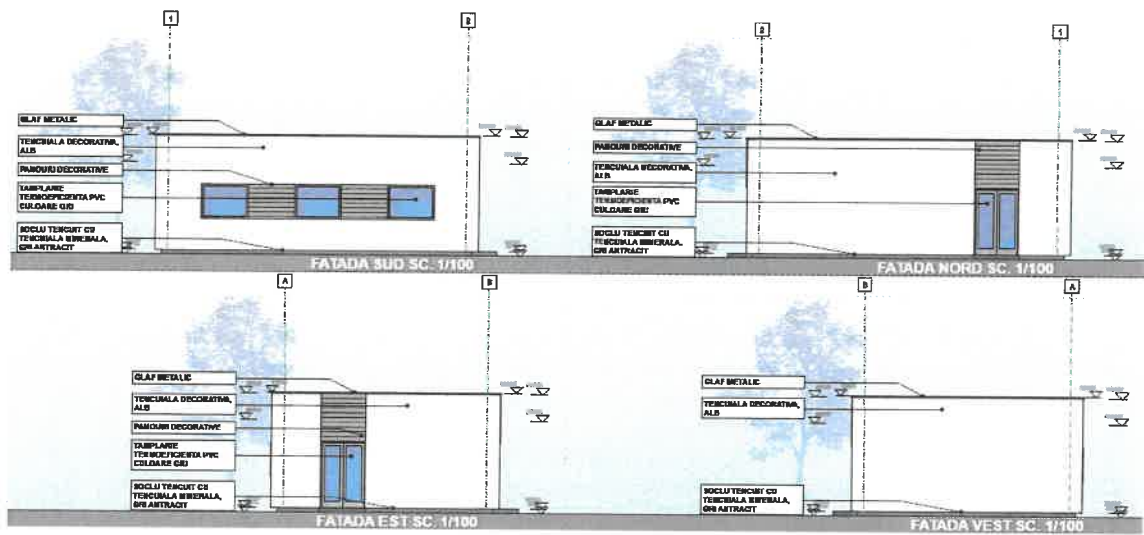
XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
 - Pentru prevenirea reducerii si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrari de nivelare si/sau amenajare peisajera a terenului (unde este cazul).
- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale.
 - Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.
- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.
 - Nu este cazul.
- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.
 - Nu este cazul.

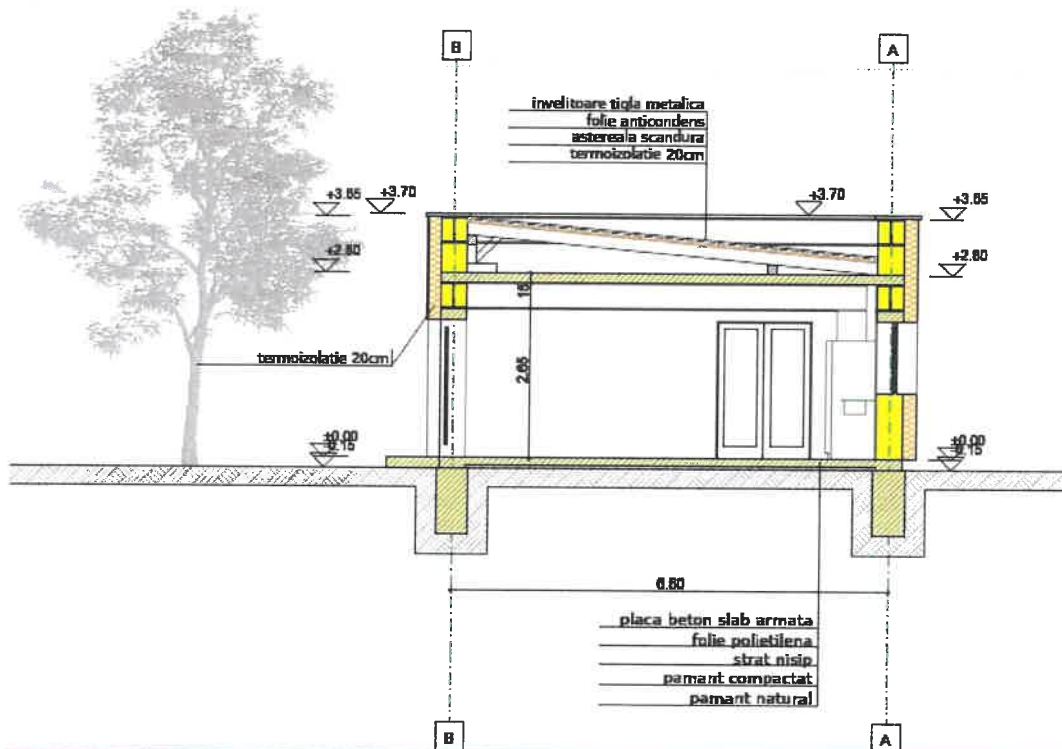
XII. ANEXE - PIESE DESENATE

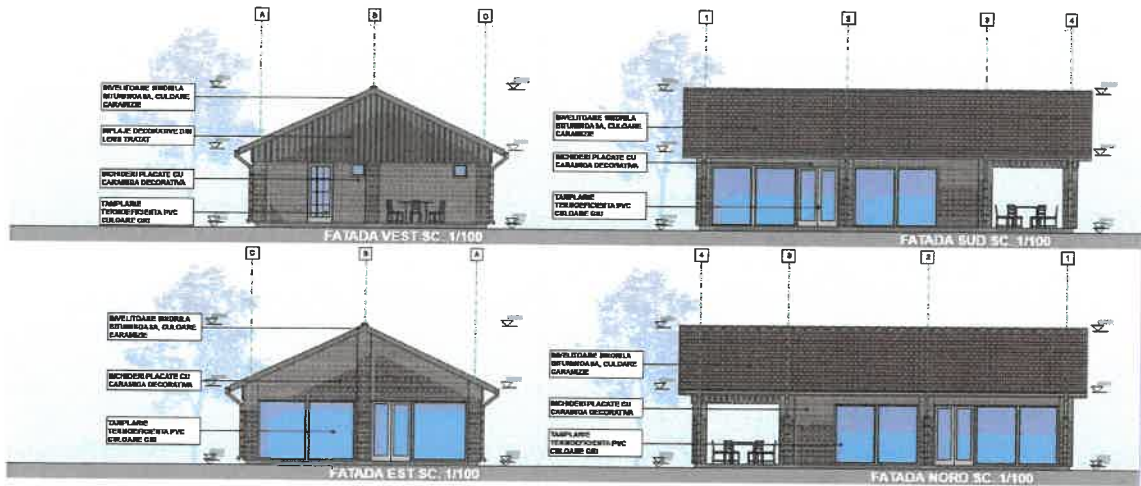




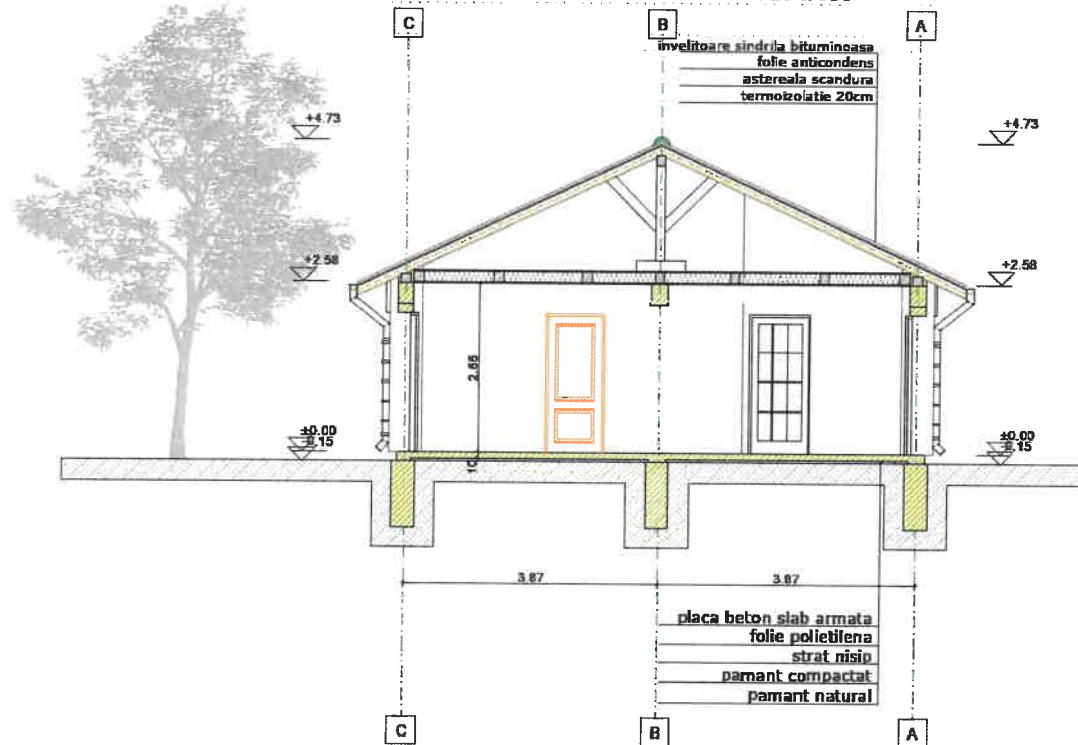


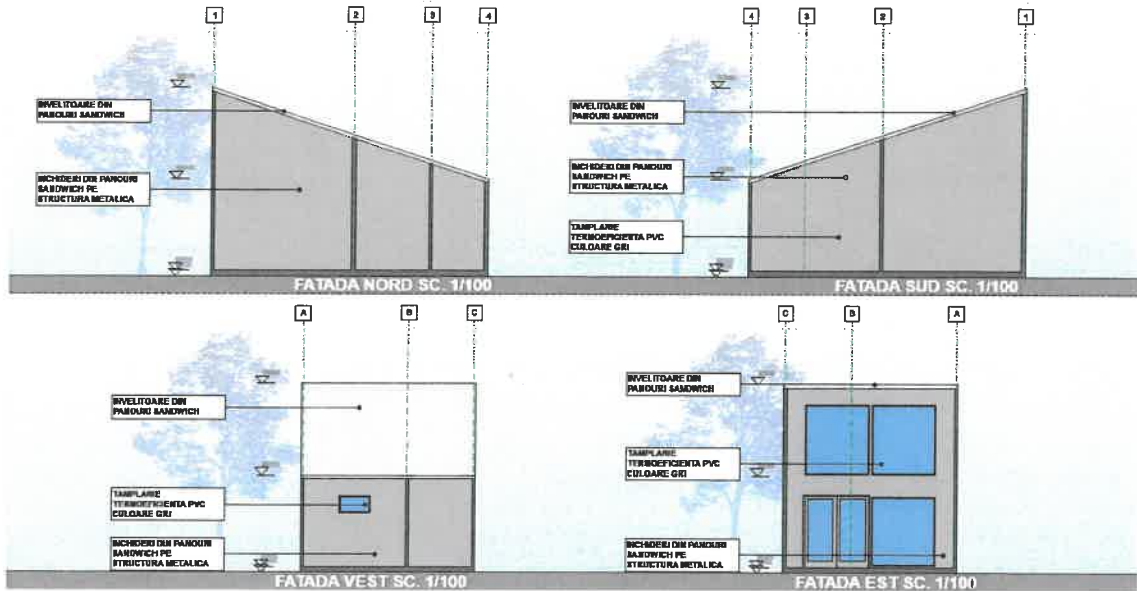
SECTIUNE TRANSVERSALA B-B' SC. 1/100



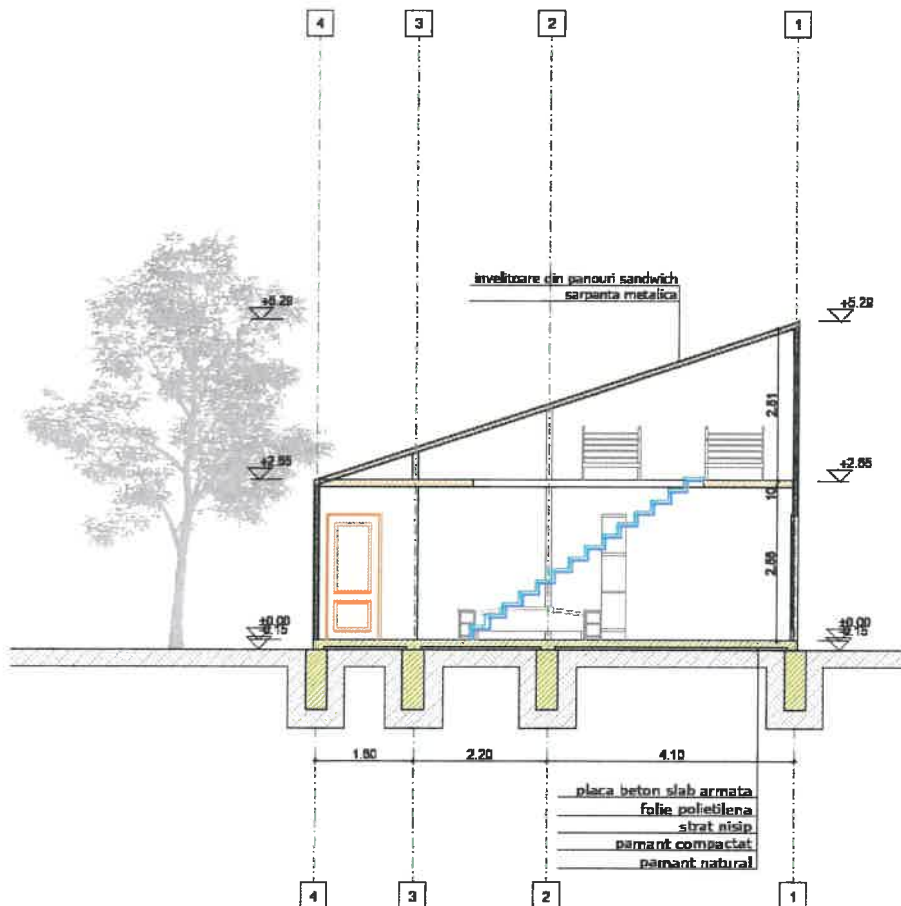


SECTIUNE TRANSVERSALA C-C' SC. 1/100



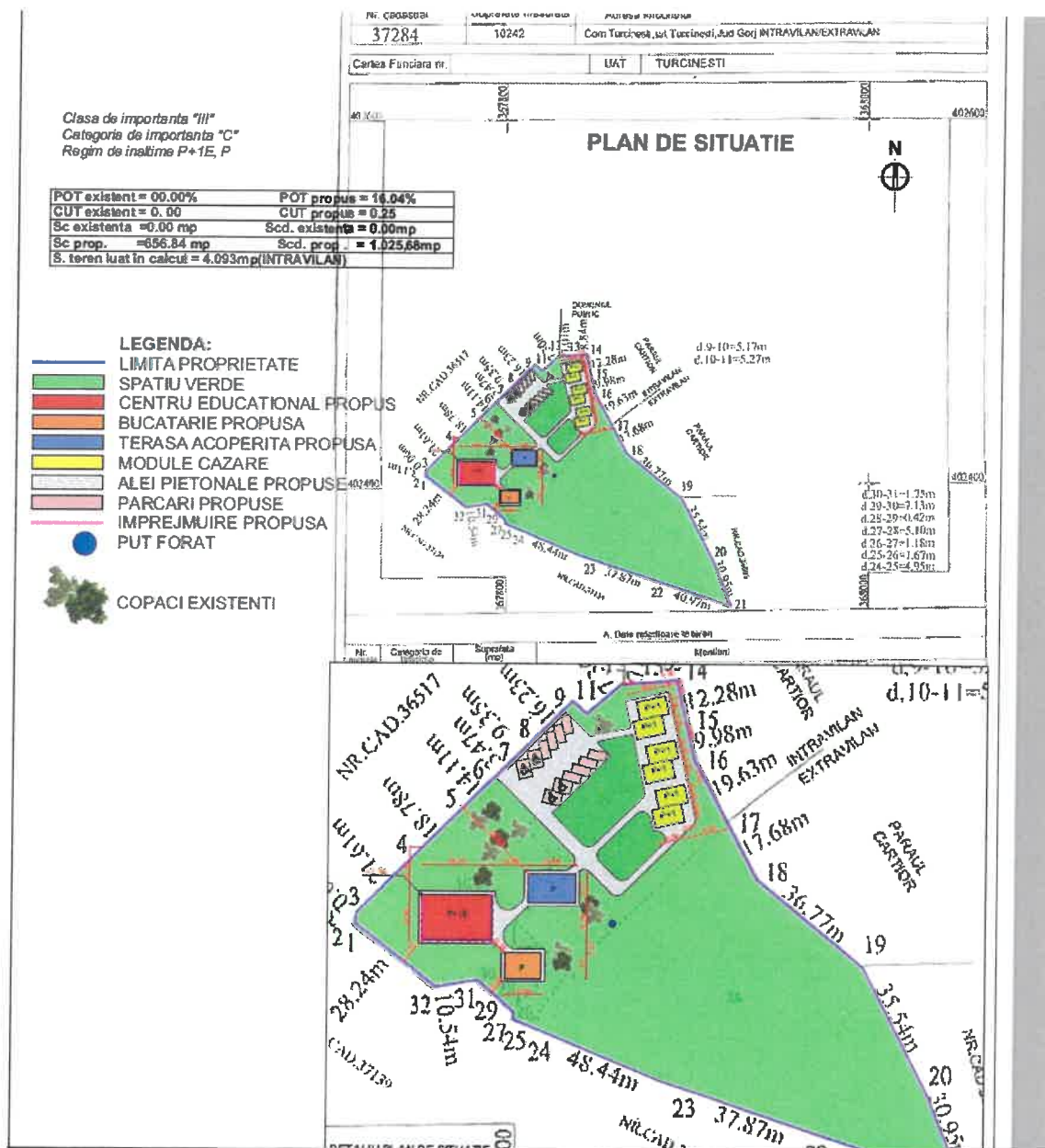


SECTIUNE TRANSVERSALA D-D' SC. 1/100



- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);





- Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
 - Nu este cazul.
- Schema-flux a gestionarii deseurilor;
 - Nu este cazul.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.
 - Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.

49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

- Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

- Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

- Nu este cazul.



INTOCMIT:

Arh. Hortopan Alexandru Liviu

Udrescu Aristide-liviu

Și

Udrescu Iohana-Cristina