



Creativ Brebenel Proiect S.R.L.

ORC - J18/484/2005; CF - 17701713

Târgu-Jiu 210200, str.Brândusei, bl.5,sc.3, ap.50

Tel./Fax: 0253-213111, 0253-216008; 0744-573095

architecture & engineering

DOCUMENTAȚIE OBȚINERE AVIZ AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE STRUCTURĂ HOTELIERĂ 4* POLOVRAGI

II. TITULAR

- Beneficiarul investiției: **S.C. OVIRAMAR CONSTRUCT S.R.L.** – cu sediul în oraș **Novaci**, str. **Ocolului**, nr. **10**, camera **1**, jud. **Gorj**, CUI: **RO24779308**, tel.: **0764.891.962**.
- Numele persoanelor de contact: **Milosteanu Claudia Lavinia**.
- Elaboratorul documentației: **SC CREATIV BREBENEL PROIECT SRL** Târgu-Jiu, str. Brândusei, bl. 5, sc. 3, ap. 50, jud. Gorj, CUI 17701713, RC J18/484/2005, Cod CAEN 7111 - Activități de arhitectură.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

Obiectivul investiției este amplasat în com. **Polovragi**, sat **Polovragi**, nr. cad. **36631**, jud. **Gorj**.

Conform Certificatului de Urbanism nr. **29/19.04.2024**, eliberat de **Primăria Comunei Polovragi**:

Regimul Juridic:

- Terenul este amplasat în intravilanul comunei **Polovragi**, satul **Polovragi**, județul **Gorj**, este proprietate a **OVIRAMAR CONSTRUCT SRL** conform extrasului de carte funciara.

- Număr cadastral 36631, număr carte funciara 36631.
- Terenul nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice.
- Terenul este inclus în Sit Natura 2000.

Regimul economic:

- Folosința actuală a terenului - fâneață, arabil
- Destinația terenului-conform PUG (zona de locuințe și funcțiuni complementare) U.T.R.- Lm1/1 (zona de locuințe și funcțiuni complementare)
- Se supune regimului fiscal al comunei **Polovragi**.

Regimul tehnic

- Suprafața terenului este de **5059** mp.
- Accesul la proprietate se face din drumul județean **D.J. 665**.
- Utilitățile existente: energie electrică, apă, canal.

Categoria de importanță: C – conform Legea 10/1995 și HGR 766/1997.
 Clasa de importanță: III – conform Normativ P100-1/2013.
 Regimul de înălțime propus P+2
 POT existent/propus: 2,25% / 18,75%
 CUT existent/propus: 0,05 / 0,43

Limite și vecinătăți:

ORIENTARE	VECINĂȚĂȚI
Nord	Diaconescu Mircea, nr. cad. 36434, nr. cad. 35487
Est	Milosteanu Nicolae
Sud	Moșt. Cotojman Petre, Manasia T. Ion, Manasia Nicolae
Vest	DJ 665, Diaconescu Mircea

În proiect s-a ales o variantă optimă din punct de vedere funcțional, economic, de calitate și de armonizare a clădirii în ansamblul arhitectural al zonei.

Organizare funcțională **construcție propusă:**

FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ
STRUCTURĂ HOTELIERĂ (P+2)	
PARTER	
Terasă acoperită	37,15
Restaurant	107,35
Oficiu ospătari	10,50
Bucătărie	47,50
Depozit	3,75
Vestiar 1	8,70
Vestiar 2	8,10
Hol G.S.	2,55
Grup sanitar femei (G.S.F.)	3,10
Grup sanitar barbati (G.S.B.)	2,85
Hol recepție	143,55
Birou administrativ	16,40
G.S.P.	3,85
Baie persoane cu dizabilități	7,60
Spațiu servicii	18,60
Grup sanitar bărbați (G.S.B.) 2	5,40

Grup sanitar femei (G.S.F.) 2	7,00
Spațiu tehnic	26,60
Bar	71,25
Saună	14,00
Hol	6,70
Grup sanitar femei (G.S.F.) 3	8,10
Grup sanitar bărbați (G.S.B.) 3	5,60
Platformă bazin înot (piscină)	83,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	649,20
ETAJ 1	
Casa scării 1	16,50
Casa scării 2	18,00
Lift	4,95
Hol 1	34,30
Sală conferințe	54,25
Grup sanitar sală conferințe (G.S.S.C.)	6,70
Camera 11	22,50
Baie 11	4,05
Balcon 11	6,10
Camera 12	22,50
Baie 12	4,05
Balcon 12	5,90
Magazie 1	2,20
Camera 12 bis	22,50
Baie 12 bis	4,05
Balcon 12bis	6,10
Camera 14	22,50
Baie 14	4,05
Balcon 14	5,90
Camera 15	22,50
Baie 15	4,05
Balcon 15	5,90

Camera 16	21,90
Baie 16	4,05
Balcon 16	6,10
Magazie 2	3,20
Living apartament A1	22,50
Dormitor apartament A1	19,95
Baie apartament A1	5,80
Balcon apartament A1	6,10
Logie 1	7,30
Camera 17	23,10
Baie 17	4,05
Balcon 17	5,90
Camera 18	23,10
Baie 18	4,05
Balcon 18	5,90
Camera 19	23,10
Baie 19	4,05
Balcon 19	6,10
Balcon sală conferințe	10,10
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1	435,80
ETAJ 2	
Casa scării 1	16,50
Casa scării 2	18,00
Lift	4,95
Hol 3	22,70
Camera 21	22,50
Baie 21	4,05
Balcon 21	6,10
Camera 22	22,50
Baie 22	4,05
Balcon 22	6,10
Magazie 3	2,20

Camera 23	22,50
Baie 23	4,05
Balcon 23	6,10
Camera 24	22,50
Baie 24	4,05
Balcon 24	5,90
Camera 25	22,50
Baie 25	4,05
Balcon 25	5,90
Camera 26	21,90
Baie 26	4,05
Balcon 26	6,10
Magazie 4	3,20
Hol 4	30,10
Living apartament A2	22,50
Dormitor apartament A2	19,95
Baie apartament A2	4,05
Logie 2	7,30
Balcon apartament a2	6,10
Camera 27	23,10
Baie 27	4,05
Balcon 27	5,90
Camera 28	23,10
Baie 28	4,05
Balcon 28	5,90
Camera 29	23,10
Baie 29	4,05
Balcon 29	6,10
Oficiu cameristă	15,35
Baie o.c.	4,10
Sală fitness	21,10
Balcon E2	6,10

Rampă + podest intrare	13,90
Podest 1	4,90
Podest 2	4,55
Podest 3	1,90
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 2	432,15
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ HOTEL	1517,15
TOTAL SUPRAFAȚĂ BALCOANE + PODESTE	161,45

În conformitate cu cerințele beneficiarului și tema de proiectare, obiectivul va avea funcțiunea de **structură hotelieră 4***.

BILANȚUL SUPRAFEȚELOR	
Suprafață teren (m ²)	5059
Suprafață construită hotel 4* (m ²)	834,50
Suprafață desfășurată propusă hotel 4* (m ²)	1956,90
Suprafață utilă propusă (m ²)	1517,15
Rampă + podeste	25,25
Spațiu verde amenajat incintă (m ²)	253,45
Alei pietonale propuse (m ²)	196,00
Alei carosabile propuse (m ²)	1273,65
Parcări (m ²) – 22 buc (2,5x5 m)	275
POT propus	18,75%
CUT propus	0,43

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul construcției unei structuri hoteliere de 4 stele în comuna Polovragi nu numai că reprezintă un pas semnificativ în dezvoltarea turismului local, dar și aduce beneficii tangibile pentru comunitate prin stimularea locurilor de muncă, sprijinirea producătorilor locali și consolidarea economiei locale.

Creșterea turismului: Dezvoltarea unui hotel de această clasă într-o zonă cu potențial turistic, cum este comuna Polovragi, poate stimula industria turistică locală și poate atrage un flux crescut de vizitatori. Acest lucru poate duce la creșterea economiei locale prin generarea de venituri din turism, crearea de locuri de muncă și stimularea altor afaceri din zonă, cum ar fi restaurantele, magazinele sau serviciile turistice.

Hotelul poate colabora cu producătorii locali pentru a asigura furnizarea de alimente și alte produse de calitate, sprijinind astfel economia locală și promovând produsele tradiționale și autentice ale zonei.

Diversificarea ofertei de cazare: Odată cu creșterea turismului, este important să existe o varietate de opțiuni de cazare pentru a satisface nevoile și preferințele diferite ale

vizitatorilor. Construirea unui hotel de 4 stele poate oferi o alternativă de cazare pentru turiștii care caută confort și servicii de calitate superioară.

Generarea de venituri și taxe locale: Hotelul va aduce venituri semnificative pentru comuna Polovragi prin taxele și impozitele locale generate de activitatea sa. Aceste resurse suplimentare pot fi folosite pentru îmbunătățirea serviciilor publice, infrastructurii și a calității vieții pentru rezidenții locali.

Promovând colaborarea cu producătorii locali, hotelul poate contribui la diversificarea economiei locale și la reducerea dependenței de sectoarele cu risc ridicat.

Promovarea patrimoniului cultural și natural: Polovragi și zona înconjurătoare au o bogată moștenire culturală și peisaje naturale spectaculoase, cum ar fi peștera Polovragi și mănăstirea din apropiere. Dezvoltarea turismului prin construirea unui hotel poate contribui la promovarea și conservarea acestor valori culturale și naturale, oferind oportunități de explorare și descoperire pentru turiști.

c) Valoarea investiției

-

d) Perioada de implementare propusă

Durata de realizare a investiției este de 2 an (24 luni).

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele de amplasament și încadrare în zonă sunt anexate prezentei documentații.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Structura hotelieră propusă (4*) este compusă din 18 camere și 2 apartamente cu băile aferente, restaurant cu bucătărie tradițională, oficiu cameristă, vestiare și grup sanitar personal, grupuri sanitare pentru turiști, Spa, bazin de înot și spații servicii – conform structurii prezentate mai sus și cerințelor impuse de legislația în vigoare.

Obiectivul este deservit de 22 locuri de parcare.

Sistemul structural adoptat pentru corpul structurii hoteliere este alcătuit din zidărie și cadre din beton armat, impus de condițiile de organizare funcțională necesare satisfacerii cerințelor destinației construcției.

Încărcările aduse de suprastructură sunt transmise la terenul de fundare prin intermediul fundațiilor continue sub pereții portanți și stâlpi, precum și a fundațiilor izolate sub stâlpii centrali. Fundațiile continue sub pereții parterului sunt fundații rigide alcătuite din blocul de beton simplu de clasă C8/10 (Bc10; B150) și soclul din beton armat de clasă C16/20 (Bc20; B250), din care pornesc stâlpii / stâlpișorii de întărire a zidăriei. Fundațiile izolate la stâlpii de la nivelul parterului sunt fundații rigide, alcătuite din blocul de beton simplu de clasă C8/10 (Bc10; B150) și cuzineții din beton de clasă C16/20 (Bc20; B250) armat cu o plasă din bare independente la partea inferioară pe care sunt așezate carcusele de armătură ale stâlpilor și armături pentru ancorajul cuzineților în blocurile din beton simplu, cuzineții fiind traversați de barele de armare a grinzilor de fundare și centurilor din socluri. Alcătuirea și dimensionarea fundațiilor s-a efectuat având în vedere precizările din studiul geotehnic.

Planșeul de la cota ±0,00 este din beton armat de clasă C16/20 (Bc20; B250), fiind alcătuit din placa propriu-zisă de 15 cm grosime și soclul din beton armat de clasă C16/20 (Bc20; B250).

La nivelul parterului pereții portanți sunt din zidărie cu elemente pentru zidărie portantă cu grosimea de 30 cm și sunt încadrați de stâlpișori din beton armat, respectiv de stâlpii cadrelor din beton armat de clasa C16/20 (Bc20; B250).

Accesul din exterior se realizează prin intermediul treptelor și teraselor executate din beton de clasă C16/20 (Bc20; B250), slab armat cu plase sudate pe un strat de balast și umpluturi bine compactate.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza din rețeaua de joasă tensiune 0,4 kV a localității și panourile fotovoltaice.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori se va asigura de la rețeaua exterioară de apă potabilă a localității printr-o conductă PE-HD, Dn 63 mm, Pn 6 pe care se va monta un hidrant de incendiu exterior Dn 63 mm după care racordul se va reduce la conducta de PE-HD cu diametrul de 32 mm. În zona spațiului verde se va monta căminul apometric și de aici în continuare conducta va alimenta obiectivul conform cu planșele prezentei documentații și apoi la consumatorii de apă rece.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin canalizarea exterioară a obiectivului până la rețeaua locală de canalizare. Toate schimbările de direcție și racordul la canalizarea de incintă se vor face prin intermediul căminelor de vizitare cu ramă și capac. Pentru prevenirea accidentelor în timpul săpăturilor se vor monta parapeți și podele metalice.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIERE AMPLASĂRII PROIECTULUI

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, terenul destinat proiectului nu este inclus pe lista zonelor de protecție a monumentelor istorice, conferindu-i eligibilitate pentru dezvoltare.

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcărilor auto publice;

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 28 din Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Proiectul se desfășoară în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est, arie specială de conservare care are codul de identificare RO SAC 0128.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonate STEREO 1970	
Vertex X - Est	Vertex Y - Nord
405966.773	409057.245
405971.529342308	409045.550563035
405996.65944812	409055.304249305
405985.501234476	409076.552643792

406000.697580716	409087.454611834
406009.43791009	409094.814881919
405979.457144217	409147.348628861
405968.484	409140.96
405951.876	409132.705
405939.443208545	409127.805293996
405947.67873352	409107.973236228
405953.506672172	409091.459646912
405962.284	409068.309
405913.479	409052.938
405898.868	409048.468
405886.25	409044.577
405875.115	409041.043
405853.394	409034.447
405860.029	409024.3
405875.289	409029.463
405886.12	409032.606
405907.735	409038.99
405936.324	409047.825
405966.773	409057.245
405986.553119501	409070.83777918
405976.571248694	409067.580133529
405979.952995131	409057.218000977
405989.934865938	409060.475646627
405986.553119501	409070.83777918

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Se estimează că obiectivul propus nu va avea impact negativ asupra mediului.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor

În faza de execuție, se va acorda atenție deosebită exploatării utilajelor și mijloacelor de transport, astfel încât să nu se producă pierderi de combustibil sau lubrifianți. În zona de executare a lucrărilor, în cadrul organizării de șantier, se vor amplasa sisteme ecologice sanitare (toaile mobile ecologice) care se vor vidanja și trata antisepctic conform instrucțiunilor de utilizare, fără a afecta calitatea apelor subterane sau de suprafață.

În faza de exploatare, alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori se va asigura prin grija proprietarului.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare interioare se realizează prin intermediul sifoanelor obiectelor sanitare și al sifoanelor de pardoseală.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat și aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Toate ieșirile de canalizare interioară sunt racordate la rețeaua de canalizare exterioară prin intermediul căminelor de vizitare. Dimensionarea instalației interioare de evacuare a apelor uzate menajere s-a realizat conform STAS 1795-87.

Conductele se vor monta pe un pat de pozare de nisip și vor avea pante normale. La alegerea materialului căminelor de racord, a tuburilor de colectare și transport a apelor uzate de la obiectiv se va ține cont de tipul substanțelor colectate, pentru a evita degradarea acestora. Apele uzate menajere vor fi colectate și se vor deversa în rețeaua de canalizare locală.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră, necesare bunei funcționări a obiectivului, sunt produse prin intermediul pompelor de căldură aer-apă și centralei pe energie electrică (backup).

2. Protecția aerului

În faza de execuție, sursa de poluare a aerului o va constitui emisia gazelor de eșapament și creșterea nivelului suspensiilor mecanice în aer datorată utilajelor și mijloacelor de transport. Circulația aerului în zonă, care se produce în mod natural, va asigura o rapidă dispersie atât a noxelor gazelor de eșapament cât și a suspensiilor mecanice. Folosirea de utilaje și mijloace de transport moderne va asigura emisii reduse de noxe în atmosferă. Datorită volumului relativ mic de lucrări necesar a fi executate și accesului facil la drum, creșterea nivelului suspensiilor mecanice în aer va avea intensitate redusă. Pe durata lucrărilor de execuție, constructorul și beneficiarul vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort.

În faza de exploatare, obiectivul nu prezintă alte surse de poluanți pentru aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe durata lucrărilor de execuție, constructorul și beneficiarul vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (zgomot).

Pentru faza de exploatare a obiectivului s-a avut în vedere o bună izolație fonică. Obiectivul nu generează nici un fel de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție nu vor fi folosite utilaje și mijloacele de transport care generează radiații peste limita admisă de norme în vigoare, iar în timpul exploatării, obiectivul nu generează radiații și nu este situat în zonă cu radioactivitate.

5. Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, materialul excavat va fi folosit pentru sistematizarea amplasamentului, surplusul fiind transportat în locurile puse la dispoziție de primărie.

Măsuri pentru prevenirea poluării solului în faza de execuție:

- Respectarea strictă a instrucțiunilor de lucru la fiecare loc de muncă;
- Respectarea strictă a programului de revizii și întreținere a instalațiilor și dotărilor;
- Respectarea modului de gestionare a deșeurilor;

- Efectuarea în siguranță a transportului de materiale respectând regulile:
 - verificarea integrității mijloacelor de transport;
 - respectarea traseului stabilit;
 - interzicerea descărcării deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute.

În faza de exploatare, apele uzate menajere vor fi preluate de către bazinul etanș vidanjabil, neexistând surse de poluanți pentru sol și subsol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Construcția se integrează în mediul ambiant și nu afectează fauna și flora care compun ecosistemele zonei.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Locația obiectivului nu afectează în nici un fel așezările umane sau alte obiective de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

8.1. Deșeuri generate, mod de colectare

În faza de execuție, sterilul rezultat din excavări va fi folosit la sistematizarea amplasamentului, surplusul fiind transportat în locurile puse la dispoziție de primărie.

În faza de exploatare, din activitatea desfășurată nu rezultă deșeuri periculoase. Deșeurile generate au caracter menajer. Depunerea lor se face în containere speciale de metal sau PVC amplasate pe o platformă special destinată și vor fi colectate de operatorul local, care deservește zona.

8.2. Deșeuri refoșite

Nu sunt generate deșeuri care pot fi refoșite.

8.3. Deșeuri comercializate

Nu sunt generate deșeuri care se pot comercializa.

Notă:

În vederea reducerii cantității de deșeuri generate, valorificării sau eliminării deșeurilor în condiții de siguranță pentru protecția mediului, titularul activității are următoarele obligații:

- Aprovizionarea cu materii prime și materiale se va face cu respectarea programelor stabilite, astfel încât să nu se creeze stocuri;

- Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să se prevină orice contaminare a solului sau a apelor și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer;

- Nu se va depăși capacitatea de depozitate a magaziiilor, spațiilor special amenajate, containerelor.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului.

Pământul excedentar rezultat în urma săpăturilor va fi încărcat și transportat în locuri special amenajate puse la dispoziție de primărie.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori se va asigura de la rețeaua exterioară de apă potabilă a localității printr-o conductă PE-HD, Dn 63 mm, Pn 6 pe care se va monta un hidrant de incendiu exterior Dn 63 mm după care racordul se va reduce la conducta de PE-HD cu diametrul de 32 mm.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente va fi minim în faza de execuție a investiției din punct de vedere direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, datorită volumului mic de lucrări ce urmează a se executa. În faza de exploatare a obiectivului, datorită naturii activității investiției, impactul va fi minim.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Emisiile de poluanți în mediu vor fi sporadice.

Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere, vidanjate, se vor încadra în limitele prevăzute în HG 352/2005 - NTPA 002.

a) ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Schimbările climatice reprezintă o preocupare majoră la nivel global și regional, iar România nu face excepție, fiind afectată de fenomene extreme precum valuri de căldură, secetă sau inundații.

Într-o perioadă în care comunitățile sunt tot mai conștiente de impactul acestor schimbări, proiectele de dezvoltare trebuie să fie în armonie cu obiectivele de combatere a acestor fenomene.

În contextul tranziției către neutralitatea climatică, se deschid oportunități semnificative, inclusiv:

- Crearea unor noi oportunități pentru îmbunătățirea sănătății și asigurarea bunăstării.
- Investițiile în tehnologii verzi și proiecte de dezvoltare sustenabilă pot genera noi locuri de muncă și pot stimula creșterea economică în regiune.
- Prin utilizarea surselor de energie regenerabilă și implementarea unor tehnologii eficiente energetic, hotelul poate contribui semnificativ la reducerea amprente de carbon.
- Generarea de locuri de muncă și stimularea creșterii economice.
- Combaterea sărăciei energetice prin promovarea eficienței energetice.
- Investiții în cercetare-dezvoltare-inovare pentru soluții sustenabile.
- Îmbunătățirea competitivității economice la nivel european și mondial.

- Asigurarea securității energetice prin reducerea dependenței de importuri de energie și protejarea ecosistemelor.

Județul Gorj se confruntă cu schimbări în modelele economice, iar acest proiect de construire a unei structuri hoteliere 4* în Polovragi se aliniază cu necesitatea unei tranziții către sectoare mai puțin poluante. În cadrul acestui proiect, vor fi implementate soluții tehnologice și practici sustenabile, cum ar fi:

- Utilizarea energiei regenerabile pentru reducerea emisiilor de carbon.
- Adoptarea unor tehnologii eficiente energetic și gestionarea eficientă a consumului de energie.
- Promovarea unui model de afaceri cu emisii reduse de carbon, care să fie competitiv la nivel local și regional.

Prin proiectul propus de „Construire structură hotelieră 4* Polovragi”, ne propunem să dezvoltăm un sistem economic cu emisii scăzute de carbon, adoptând soluții tehnologice eficiente energetic și tehnologii în curs de dezvoltare. Acestea vizează încurajarea eficienței energetice, furnizarea de energie regenerabilă și implementarea de noi tehnologii și reglementări.

Astfel, hotelul va integra tehnologii de generare a energiei cu emisii reduse de dioxid de carbon, cum ar fi panourile solare fotovoltaice și sistemele de stocare a energiei electrice.

De asemenea, vom oferi bunuri și servicii care să contribuie la creșterea eficienței energetice, incluzând materiale de construcție și izolație de înaltă performanță, echipamente pentru gestionarea inteligentă a consumului de energie și instalații de iluminat cu LED-uri.

Prin implementarea acestor acțiuni specifice, hotelul va contribui semnificativ la atenuarea schimbărilor climatice și la promovarea unui model de afaceri sustenabil. Ne vom concentra pe:

- **Eficiența energetică:** Selectarea și utilizarea echipamentelor și tehnologiilor cu consum redus de energie, inclusiv sistemele de iluminat LED și panourile solare, vor reduce semnificativ amprenta de carbon a hotelului.

- **Gestionarea deșeurilor:** Implementarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor va reduce cantitatea de deșeuri trimise la depozitare și va promova reciclarea, contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- **Aprovizionare locală:** Vom privilegia furnizorii locali pentru a reduce amprenta de carbon asociată transportului alimentelor și pentru a susține economia locală.

- **Meniu sustenabil:** Vom oferi opțiuni alimentare sustenabile, incluzând produse de origine locală și alternative vegetariene, pentru a reduce impactul asupra mediului.

- **Conștientizare și educație:** Vom educa personalul și clienții privind practicile sustenabile ale hotelului și modul în care aceștia pot contribui la eforturile de reducere a emisiilor de carbon. Vom afișa informații despre practicile de mediu adoptate în hotel și vom oferi sugestii pentru comportamente responsabile.

De asemenea, vom implementa sisteme de monitorizare a consumului de energie și deșeuri pentru a evalua impactul inițiativelor luate și pentru a raporta periodic progresul în ceea ce privește reducerea emisiilor de carbon către angajați, clienți și comunitate.

b) ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Adaptarea la schimbările climatice este esențială pentru durabilitatea și succesul pe termen lung al structurii hoteliere propuse. Măsurile de adaptare includ:

Gestionarea eficientă a aprovizionării, luând în considerare disponibilitatea sezonieră a materiilor prime și parteneriate cu furnizori locali.

Flexibilitate în gestionarea meniului în funcție de sezon și de disponibilitatea ingredientelor locale și sustenabile.

Investiții în eficiența energetică, inclusiv utilizarea de tehnologii de iluminat LED și sisteme HVAC eficiente energetic.

Construcția unei infrastructuri rezistente la schimbările climatice, care să facă față fenomenelor extreme.

Dezvoltarea de planuri de urgență pentru gestionarea situațiilor extreme, precum inundațiile sau furtunile.

Prin implementarea acestor măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice, structura hotelieră propusă poate contribui la reducerea impactului asupra mediului și la asigurarea durabilității pe termen lung a afacerii.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

PTJ Programului Tranziție Justă 2021-2027, acțiunea "Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului"

Programul Tranziție Justă (PTJ) răspunde nevoilor de investiții definite la nivelul planurilor teritoriale pentru o tranziție justă (PTTJ), elaborate pentru județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș, teritorii identificate în anexa D a Raportului de țară aferent anului 2020, pentru a fi sprijinite din Fondul pentru o Tranziție Justă, în perioada 2021 – 2027.

PTJ are ca obiectiv, în corelare cu strategiile de dezvoltare ale teritoriilor pentru perioada 2021 - 2027, sprijinirea unei diversificări economice durabile din punct de vedere al mediului, în special a sectorului antreprenorial productiv mic și mijlociu, inclusiv a antreprenoriatului feminin, în vederea creșterii competitivității și capacității economiilor locale afectate de a genera locuri de muncă durabile, sigure și cu un nivel de salarizare atractiv.

Act normativ: Ordinul MIPE nr. 3996/2023

Ordinul MIPE nr. 6163/19/12/2023

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă. Apa necesară va fi furnizată prin grija proprietarului. Se va începe prin amenajarea accesului în incintă prin realizarea racordului la drumul public pentru a nu căra pământ sau mâl în drumul public. Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei și numai cu personal calificat. Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei. Materialul rezultat din excavări va fi utilizat la sistematizarea terenului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

După finalizarea lucrărilor de construcții și instalații se va reface amplasamentul prin amenajarea spațiului verde (plantări de arbori, arbuști, gazon etc.)

Pe perioada execuției lucrărilor, constructorul va fi obligat să aibă în dotare materiale absorbante care să permită intervenția rapidă în cazul producerii unor poluări accidentale provocate de utilajele/mijloacele de transport din dotare.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Anexate prezentei notificări.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor.

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Coordonatele vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 29/19.04.2024, eliberat de Primăria Comunei Polovragi:

- Terenul este amplasat în intravilanul comunei **Polovragi**, satul **Polovragi**, județul **Gorj**, este proprietate a **OVIRAMAR CONSTRUCT SRL** conform extrasului de carte funciară.

- Număr cadastral **36631**, număr carte funciara **36631**.

- Terenul nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice.

- Terenul este inclus în **Sit Natura 2000**.

- Folosința actuală a terenului - **fânează, arabil**

- Destinația terenului-conform PUG (zona de locuințe și funcțiuni complementare)

U.T.R.- Lm1/1 (zona de locuințe și funcțiuni complementare)

- Se supune regimului fiscal al comunei **Polovragi**.

- Suprafața terenului este de **5059** mp.

- Accesul la proprietate se face din drumul județean **D.J. 665**.

- Utilitățile existente: **energie electrică, apă, canal**.

Regimul de înălțime propus **P+2**

POT existent/propus: **2,25% / 18,75%**

CUT existent/propus: **0,05 / 0,43**

Structura hotelieră propusă (4*) este compusă din 18 camere și 2 apartamente cu băile aferente, restaurant cu bucătărie tradițională, oficiu cameristă, vestiare și grup sanitar personal, grupuri sanitare pentru turiști, Spa, bazin de înot și spații servicii – conform structurii prezentate mai sus și cerințelor impuse de legislația în vigoare.

Obiectivul este deservit de 22 locuri de parcare.

Sistemul structural adoptat pentru corpul structurii hoteliere este alcătuit din zidărie și cadre din beton armat, impus de condițiile de organizare funcțională necesare satisfacerii cerințelor destinației construcției.

Încărcările aduse de suprastructură sunt transmise la terenul de fundare prin intermediul fundațiilor continue sub pereții portanți și stâlpi, precum și a fundațiilor izolate

Proiectul se desfășoară în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Est, arie specială de conservare care are codul de identificare RO SAC 0128.

Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonate STEREO 1970	
Vertex X - Est	Vertex Y - Nord
405966.773	409057.245
405971.529342308	409045.550563035
405996.65944812	409055.304249305
405985.501234476	409076.552643792
406000.697580716	409087.454611834
406009.43791009	409094.814881919
405979.457144217	409147.348628861
405968.484	409140.96
405951.876	409132.705
405939.443208545	409127.805293996
405947.67873352	409107.973236228
405953.506672172	409091.459646912
405962.284	409068.309
405913.479	409052.938
405898.868	409048.468
405886.25	409044.577
405875.115	409041.043
405853.394	409034.447
405860.029	409024.3
405875.289	409029.463
405886.12	409032.606
405907.735	409038.99

405936.324	409047.825
405966.773	409057.245
405986.553119501	409070.83777918
405976.571248694	409067.580133529
405979.952995131	409057.218000977
405989.934865938	409060.475646627
405986.553119501	409070.83777918

Tabelul nr. 1 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe ale proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Lucrări de amenajare în teren	Lucrări de săpături pentru fundație, turnare fundație	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est
2	Lucrări de execuție	Construcție din beton armat, îngropată parțial, cu o suprastructură pe cadre din beton armat având următoarele caracteristici: - Regim de înălțime - P+3E Acoperișul va fi în 2 ape cu învelitoare de tablă cutată.	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est
3	Lucrări de execuție pentru protecția mediului	Lucrări de amenajarea terenului prin folosirea pamântului excavat din fundație, înierbirea acestuia,	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est

		Îndepărtarea materialelor rezultate din construcție.	
--	--	--	--

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Planul de management al ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est a fost aprobat prin Ordinul 1243 din 2016 și este documentul oficial care stabilește cadrul general de desfășurare a acțiunilor din aria naturală protejată.

ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est se suprapune cu 5 arii naturale protejate declarate prin Legea nr. 5/2000, și anume

- Peștera Muierii – Rezervație științifică,
- Peștera Iedului – Monument al naturii,
- Peștera Polovragi – Rezervație naturală,
- Pădurea Polovragi, Rezervație naturală,
- Cheile Oltețului – Rezervație naturală.

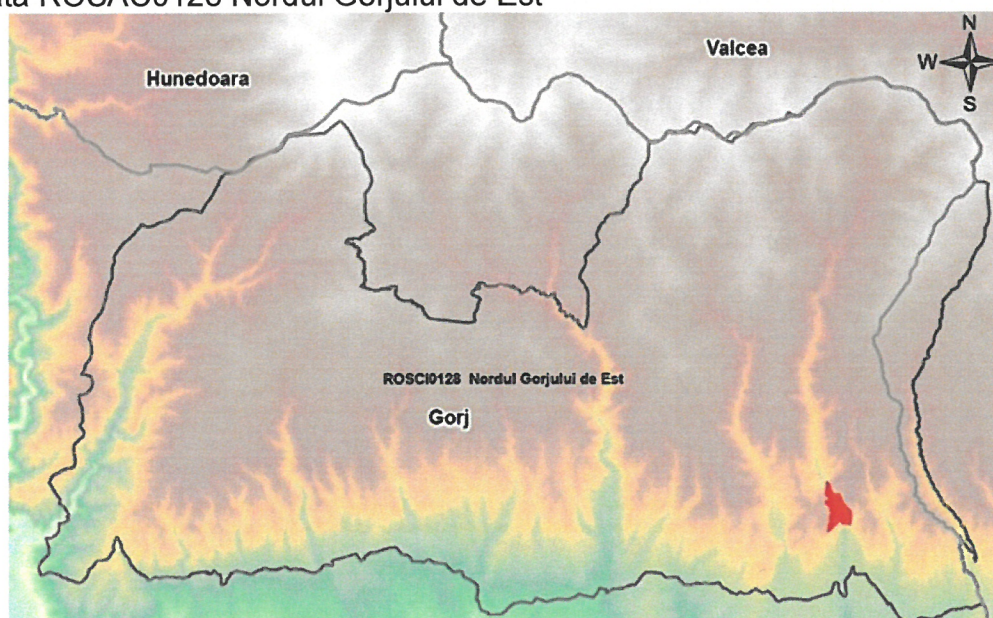
Prin intermediul acestuia sunt stabilite obiectivele și acțiunile de reglementare, monitorizare și controlul activităților antropice, în scopul îmbunătățirii și menținerii stării de conservare favorabile a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Obiectivele de conservare au fost aprobate prin Decizia nr. 653 din 3.12.2023 a ANANP, completată prin Decizia 667 din 08.12.2021 emisa de ANANP.

Aria naturală protejată de interes comunitar are o suprafață de 49.201 ha și a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, pentru conservarea populațiilor a 4 specii de plante, 11 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 2 specii de nevertebrate și 25 de habitate.

Aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea.

ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situat pe teritoriul administrativ al localităților Văideeni din județul Vâlcea și Polovragi, Baia de Fier, Novaci, Crasna, Mușetești și Bumbesti-Jiu din județul Gorj. Localizarea lucrărilor proiectului în raport cu aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est



c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea.

În zona ariei naturale protejate sunt protejate speciile menționate în listele de mai jos, dar acestea nu se regăsesc în incinta terenului rezervat hotelului:

Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codulul și numele ANPIC	Intersectat (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC gazduiește specii de fauna care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu(justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ/act administrativ
RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Da. Se intersectează în totalitate cu aria specială de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Da Decizia privind aprobarea Normelor metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare emisă de MMAP nr.653 din 3.12.2023, completată prin Decizia 667 din 08.12.2021	Da RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est deține Plan de management aprobat prin Ordinul nr. 1234/2016 din 30.06.2016	Da, dar proiectul se implementează în intravilan unde există activitate antropică cu care speciile de faună potențial prezente în vecinătate s-au obișnuit deja cu prezența umană.	Da. Proiectul se implementează în intravilanul localității dar speciile cu mobilitate mare pot ajunge în vecinătatea zonei.	Nu. La o distanță de cca 3 Km, pe direcția nord față de proiect este pârâul Cheile Oltețului dar proiectul nu intersectează cursul de apă .	Nu, pentru lucrările acestui proiect. Proiectul se implementează în intravilanul localității.

Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

Codul si numele ANPIC	Cod Natura 2000	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafata / populatia	Locația față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane	9,32 ha	Habitatul se găsește la circa 70 metri față de proiect, amonte, NV și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI	3230	Vegetație lemnoasă cu Myricaria germanica de-a lungul râurilor	5,62 ha	Habitatul se găsește la circa 6000 metri față de	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare

DE EST				proiect și proiectul nu intersectează acest habitata			
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3240	Vegetație lemnoasă cu Salix eleagnos de-a lungul râurilor montane	0,83 ha	Habitatul se găsește la circa 10000 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitata	NE, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4060	Tufărișuri alpine și boreale	neevaluata	Habitatul se găsește la peste 15 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitata	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4070	Tufărișuri cu Pinus mugo și Rhododendron myrtifolium	neevaluata	Habitatul se găsește la peste 15 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitata	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	neevaluata	Habitatul se găsește la peste 25 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitata	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6210	Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (Festuco - Brometalia)	3,5 ha	Habitatul se găsește la peste 5 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitata	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	neevaluata	Favorabilă	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6520	Fânețe montane	neevaluata	Habitatul se găsește la peste 3 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitata	NV, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	7220	Izvoare petrifiante cu formare de travertin (Cratoneurion)	0,75 ha	Habitatul se găsește la peste 10 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitata	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8120	calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (Thlaspietea rotundifolii)	21,5 ha	Habitatul se găsește la peste 16 km față de proiect și	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

				proiectul nu intersectează acest habitat			
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8210	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase	33 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8310	Peșteri în care accesul publicului este interzis	neevaluată	Habitatul se găsește la circa 9,2 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat (distanța față de PESTERA IEDULUI)	NV, munte	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9110	Păduri de fag de tip LuzuloFagetum	6.769 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9130	Păduri de fag de tip AsperuloFagetum	1093 ha	Habitatul se găsește la peste 2 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9150	Păduri medioeuropene de fag din CephalantheroFagion	19 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip GalioCarpinetum	28 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9180	Păduri din Tilio-Acerion pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene	neevaluată	Habitatul se găsește la peste 6 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91E0	Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (AlnoPadion, Alnion incanae, Salicion albae)	neevaluată	Habitatul se găsește la peste 10 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91L0	Păduri ilirice de stejar cu carpen (ErythronioCarpinion)	11 ha	Habitatul se găsește în Novaci, la peste 12 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Vest	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91M0	Păduri balcanopanonice de cer și gorun	484 ha	Habitatul se găsește la peste 4 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord Munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91Q0	Păduri relictare de Pinus sylvestris pe substrat calcaros	66 ha	Habitatul se găsește la peste 5 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91V0	Păduri dacice de fag (SymphytoFagion)	19.955 ha	Habitatul se găsește la peste 3 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	N munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	5 ha	Habitatul se găsește la peste 15 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Vest, deal	Nefavorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9260	Vegetație forestieră cu Castanea sativa	0,43 ha	Habitatul se găsește la peste 10 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Vest, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9410	Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montană (Vaccinio- Piceetea)	4900 ha	Habitatul se găsește la peste 4 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4070	Campanula serrata	Neevaluată	Habitatul se găsește la peste 15 km metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4097	Iris aphylla ssp.	Neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul	Vest, deal	Bună	Îmbunătățirea stării de conservare

				speciei se găsește la peste 8 km față de proiect. Această specie se asociază cu habitatul de interes comunitar 91Q0, 40A0*, 6150, 6110, 62C0*, 6240*, dintre acestea fiind prezent în sit doar habitatul 91Q0			
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	2093	<i>Pulsatilla grandis</i>	Neidentificată	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management.	Nu a fost identificata in teren	Necunoscută Nu apare pe listele site-ului.	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4116	<i>Tozzia carpathica</i>	Neidentificată	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management.	Nu a fost identificata in teren	Necunoscută Nu apare pe listele site-ului.	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	450 exemplare	Specia se găsește la peste 10 km față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat. Această specie se asociază cu habitatul de interes comunitar 6430, 9170, 9130, 91E0*, 91F0, 91M0, 91Y0, 91I0*, 91AA, 91X0, 40C0*, dintre acestea fiind prezente în sit habitatele 6430, 9170, 9130, 91Y0, 91M0, 91E0*.	NV munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL	1083	<i>Lucanus cervus</i>	1000 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul	Nord, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

GORJULUI DE EST				speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 2208 metri față de proiect. Această specie se asociază cu habitatele de interes comunitar 9130, 91Y0, 91M0, 9110, 9170.			
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1138	Barbus meridionalis	Neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la peste 10 km față de proiect, pe raul Galben.	NV munte	Nefavorabilă inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6965	Cottus gobio	Neevaluată	Nu se cunoaște distribuția speciei în sit, conform Proiectului de management și Raportărilor României.	Nord	Nefavorabilă inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6145	Romanogobio uranoscopus	Neevaluată	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management	Nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	2484	Eudontomyzon mariae	Neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la 5 km față de proiect	Nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1146	Sabanejewia aurata	Neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la 5 km față de proiect	Nord	Necunoscută	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI	1146 5197	Sabanejewia balcanica	Apare pentru prima data in versiune a actualiz ata	Statutul speciei la nivel de sit trebuie	-	Neevaluată	Neevaluat

DE EST			in 2016 sub denumirea de Sabaneje via aurata (cod specie 1146). In versiune actualizata in 2020 apare cu o populatie de 5-10 indivizi	clarificat in termen de 1 an si in cazul in care prezenta este confirmata, se elaboreaza obiectiv de conservare specific			
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1166	Triturus cristatus	Neevaluat	Habitatul speciei se găsește la peste 15 km față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	NV munte	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1193	Bombina variegata	5000 de adulți	Habitatul speciei se găsește la peste 10 km față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	NV munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1220	Emys orbicularis	Neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la peste 9 km față de proiect	NV munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1310	Miniopterus schreibersii	Neevaluată	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Necunoscută	Menținerea Sau îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1323	Myotis bechsteinii	Neevaluată	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1307	Myotis blythii	50 exemplare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1321	Myotis emarginatus	100 exemplare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1324	Myotis myotis		Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL	1304	Rhinolophus ferrumequinum	2000 exemplare	Proiectul intersectează habitatul	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

GORJULUI DE EST				speciei.			
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1303	Rhinolophus hipposideros	150 exemplare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1355	Lutra lutra	12 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Specia poate apărea pe raul Galben	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1352	Canis lupus	33 de indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, dar ținând cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge în zona	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1361	Lynx lynx	24 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, dar ținând cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge în zona	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1354	Ursus arctos	31 de indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, dar ținând cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge în zona	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

E.1. Identificarea și estimarea impactului

Avându-se în vedere că pe teren nu este nimic îngrijit se estimează că nu va exista un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Terenul studiat face parte dintr-o zonă antropizată, cu specific turistic.

La identificarea și estimarea impactului asupra stării favorabile de conservare a speciilor se iau în calcul intensitatea și extinderea activității generatoare de impact, precum și tipul de impact care are loc în habitatul respective sau în vecinătatea acestuia.

Cum în vecinătatea amplasamentului există construcții cu același tip de funcțiune (locuințe), toată zona fiind deja antropizată, nici din cumularea impactului proiectelor existente autorizate și ale celor viitoare despre care se știe că urmează a fi implementate, nu se prevede o influență asupra obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate siturile NATURA 2000.

1. Identificarea tuturor intervențiilor proiectului, ale efectelor generate de acesta și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate, sunt prezentate în tabelul următor.

Identificarea probabilității de afectare a parametrilor obiectivelor de conservare specifice sitului s-a bazat pe analiza intervenției propuse prin proiect, în raport cu parametrii stabiliți pentru habitatele și speciile Natura 2000.

Tabel Identificarea relațiilor cauza - efecte – impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru Identificarea impactului (acolo unde este cazul) Suprafata ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est = 49201 ha si suprafata proiectului = 0, 1270 ha. Suprafata proiectului reprezinta 0,00 025 % din sup. ROSAC0128; specii care pot ajunge in zona; protecția	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potential afectate
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Cresterea nivelului de zgomot	Incadrarea în Ordinul nr. 119/20143 si STAS 10009/2017 in ceea ce priveste valorile-limită ale indicatorilor de zgomot	Perturbare pe o perioadă de cateva zile	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Praf - Particule în suspensie	*50 ug/m3 - valoarea limită zilnică pentru protecția sănătății umane pentru PM 10 *25 ug/m3 - valoarea-tință anuală pentru PM 2,51		0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Cresterea nivelului de zgomot	Incadrarea în Ordinul nr. 119/2014 și STAS 10009/2017 în ceea ce privește valorile-limită ale indicatorilor de zgomot	Perturbare pe o perioada de 3 luni	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Lucrare executare alei și parcaje auto	Praf - Particule în suspensie	*50 ug/m3 - valoarea limită zilnica pentru	Perturbare Pe termen scurt	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST

Având în vedere că pe suprafața studiată sau în vecinătatea amplasamentului nu au fost identificate habitate de interes comunitar, implementare proiectului propus spre

reglementare nu produce pierderea sau fragmentarea reversibilă sau ireversibilă a unor habitate de interes comunitar, mai ales că zona este amplasată în intravilan iar vecinii au amplasate construcții existente.

Așa cum se poate observa din proiectul supus avizării, pe amplasamentul analizat se vor derula lucrări în vederea realizării unei clădiri cu funcțiuni turistice, cu dimensiuni similare unei zone de locuit.

Concluzionând, suprafața pe care este propusă realizarea acestui proiect este lăsată în așteptare până în prezent și nesupusă unei sistematizări, caz în care din evaluarea făcută a reieșit faptul că impactul este nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

2. Lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte, este prezentată în tabelului următor:

Tabelul Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din zona proiectului

Denumire ANPIC	Specie/ habitatul	Parametru afectat	Tinta parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificatia impactului
ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1352*Canis lupus	indivizi	Cel puțin 33	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1354_Ursus arctos	indivizi	Cel puțin 26	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1361_Lynx lynx	indivizi	Cel puțin 24	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1355_Lutra lutra	indivizi	Cel puțin 12	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1310_Miniopterus schreibersii	indivizi	Valoarea tinta trebuie definita in termen de 2 ani	Necunoscută	Perturbare specie	nesemnificativa
	1323_Myotis bechsteinii	indivizi	Cel puțin 50	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1307_Myotis blythii	indivizi	Valoarea tinta trebuie definita in termen de 2 ani	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1321_Myotis emarginatus	indivizi	Cel puțin 30	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1324_Myotis myotis	indivizi	Cel puțin 100	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1304_Rhinolophus ferrumequinum	indivizi	Cel puțin 2000	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa

	1303_Rhinolophus hipposideros	indivizi	Cel puțin 150	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
--	-------------------------------	----------	---------------	------------	-------------------	-----------------

Tabel Analiza impactului cumulativ

Denumire ANPIC	Specie	Parametru afectat de PP analiza	Presiuni/amenintari, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificare a impactului cumulativ	Semnificatia impactului cumulativ	Justificarea semnificatiei impactului cumulativ
ROSAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Speciile si habitatele intersectate de proiect si cele care se afla in zona de influenta indirecta	Ha si indivizi	Deseurile aruncate in aria naturala protejata	Perturbare in zona de influenta indirecta	nesemnificativ	Proiectul este in intravilanul comunei Polovragi si este supus deja unei sistematizari. Impactul cumulativ este nesemnificativ asupra speciilor si habitatelor de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului

E.2 Identificarea incertitudinilor

Tabel Incertitudini identificate

Componenta	Incetitudini identificate
Descrierea PP	Sunt cunoscute toate datele constructive si cele de amplasament ale obiectivelor proiectului
Alte PP	Nu au fost identificate alte PP-uri in zona, cu care proiectul ar putea sa aiba un impact cumulativ.
Presiuni si amenintari identificate pentru ANPIC	Nu au fost identificate alte presiuni si amenintari pentru ANPIC, in afara celor din planul de management
Localizarea speciei fata de PP	În tabelele anterioare sunt precizate distantele estimative ale speciilor si habitatelor fata de proiect in functie de hartile de distributie ale planului de management.

Informatii privind valoarea actuala a parametrilor obiectivelor de conservare	În tabele sunt prezentate valorile estimate ale parametrilor obiectivelor de conservare pentru majoritatea speciilor care au fost adopte prin Decizia ANANP nr. 653 din 03.12.2021, completata cu Decizia 667 din 08.12.2021
Starea de conservare	Pentru o mare parte dintre specii, starea de conservare este favorabila, iar pentru cele din zona de influenta directa si indirecta se cunoaște starea de conservare a acestora.
Valoare tinta parametru	Au fost stabilite valori tinta pentru majoritatea parametrilor obiectivelor de conservare din Decizia ANANP nr. 653 din 03.12.2021, completata cu Decizia 667 din 08.12.2021
Posibilitatea ca parametrul sa fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, s-a stabilit ca nu exista incertitudini in ceea ce priveste afectarea parametrilor de proiectul propus.
Cuantificarea impacturilor	Pe baza analizei de evaluare a impactului s-a concluzionat ca parametrii obiectivelor de conservare ai habitatelor si speciilor din situl Natura 2000, ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est, nu pot fi afectati de proiectul propus. A fost cuantificat gradul de perturbare al speciilor, potential prezente in vecinatatea proiectului care se afla in intravilanul localitatii, iar rezultatul este 0. Impactul este nesemnificativ.

E.3 Concluziile referitoare la descrierea si cuantificarea impacturilor precum si motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvata:

1. Pierdere directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice.

Proiectul se implementează în intravilanul localității Polovragi și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Destinația terenului este conform PUG.

Lucrările proiectului nu intersectează habitatele ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est și nu au impact negativ asupra acestora.

Proiectul NU conduce la pierderea directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitate ca urmare a distrugerii sale fizice.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor

Proiectul se implementează în intravilanul localității Polovragi și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Zona de implementare a proiectului nu constituie habitat favorabil de reproducere, hrănire sau odihnă a speciilor pentru care a fost declarată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

Proiectul NU conduce la pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor.

3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor).

Prin implementarea proiectului NU se produce o modificare a abundenței speciilor caracteristice biocenozei, în sensul reducerii acesteia, pentru că proiectul este implementat în intravilanul localității, pe o suprafață extrem de redusă, care reprezintă 0,00063% din suprafața ariei speciale de conservare ROSAC0128.

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor Prin proiect NU se poate produce o perturbare a speciilor în perioadele de hrănire, datorită zgomotului. Ținând cont de faptul că proiectul se implementează în intravilan, considerăm că eventualele specii care ar apărea în vecinătatea amplasamentului, sunt obișnuite cu activitatea antropică nefiind perturbate de aceasta. De regulă, speciile sensibile la zgomot, părăsesc zona disturbătoare și se orientează spre zone liniștite. Proiectul se implementează în intravilan unde nu au fost identificate habitate de reproducere, hrănire, odihna speciilor.

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor Nu este cazul.

6. Fragmentarea prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele existente conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate Nu este cazul.

7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generate de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact. Având în vedere areale de distribuție pentru speciile carnivore mari, riscul de coliziune este inexistent, deoarece zona este împrejmuată. Riscul de mortalitate este zero. Impact nesemnificativ.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului. Nu au fost identificate impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului. 9. Incertitudini identificate. Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Întomit,

carh. Brebenel Cristian George

