

Înregistrat A.P.M. GORJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Către,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Agentul economic (persoana juridică) **SC MARIGEC SERV SRL ȘI LKW GEOSPEDIȚION SRL PRIN MARICOIU COSTINEL**, în conformitate cu prevederile legale în domeniu, solicit eliberarea/revizuirea avizului/acordului/autorizației de mediu pentru proiectul - **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**, amplasat în **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

Nr. pagini

**a) Notificarea, certificatul de urbanism, planuri de situație**

19

Depun b) memoriu de prezentare, dovezi publicare solicitare  
alăturat: c) fișa de prezentare și declarație, dovezi publicare solicitare, planuri de situație

Numele și prenumele solicitantului

Semnătura/Ștampila

**MARICOIU COSTINEL**

Chitanța A.P.M. GORJ. Nr. \_\_\_\_\_ Tarif \_\_\_\_\_  
Suma \_\_\_\_\_

Înregistrat A.P.M. GORJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Către,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Agentul economic (persoana juridică) **SC MARIGEC SERV SRL ȘI LKW GEOSPEDIȚION SRL PRIN MARICOIU COSTINEL**, în conformitate cu prevederile legale în domeniu, solicit eliberarea/revizuirea avizului/acordului/autorizației de mediu pentru proiectul - **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL** amplasat în **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

Nr. pagini

**a) Notificarea, certificatul de urbanism, planuri de situație**

19

Depun b) memoriu de prezentare, dovezi publicare solicitare  
alăturat: c) fișa de prezentare și declarație, dovezi publicare solicitare, planuri de situație

Numele și prenumele solicitantului

Semnătura/Ștampila

**MARICOIU COSTINEL**

Chitanța A.P.M. GORJ. Nr. \_\_\_\_\_ Tarif \_\_\_\_\_  
Suma \_\_\_\_\_

Nr. 160664 din 30.05.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 868 din 06.06.2024.

**În scopul:** construire hală metalică cu destinația de spațiu comercial

Ca urmare a cererii adresate de **SC MARIGEC SERV SRL SI LKW GEOSPEDITION SRL PRIN MARICOIU COSTINEL** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, comuna **CRASNA, DRĂGOEȘTI**, Strada **DUMBRAVEI**, nr. **34**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0761729130**, email -, înregistrată la nr. **160664** din **30.05.2024**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **NARCISELOR**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **55584** , nr. cadastral **55584**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **83/2023** faza **PUZ**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 236/2024**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Drept de proprietate: Maricoiu Costinel și Maricoiu Elena Georgiana conform contract de vânzare-cumpărare nr.2101/13.09.2021 autentificat de BNP Nicolae Popescu Bejat. Drept de folosință:drept de suprafață în favoarea LKW GEOSPEDITION SRL și MARIGEC SERV SRL conform act notarial 2739/22.12.2023 autentificat de BNP Popescu Bejat Nicolae. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: livadă. Destinația terenului conform PUZ: Bază agrement(teren de fotbal,piscină,loc de joacă pentru copii,comert,restaurant. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus max 40%: max. 1,2. Dimensiunile terenului: 4198mp. Utilități existente: rețea apă, gaze naturale. Alinierea construcțiilor: se vor respecta retragerile minime : 55m față de strada Narciselor, 5m față de limita vestică, 1m față de limita nord și 3,5 m limita sud. Acces pietonal și auto: din strada Narciselor. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: max.S+P+1, fără calcan, max 6.5m la cornișă/atic, max.10m la coamă. Mod executare firmă de specialitate. CU este valabil doar împreună cu anexa la CU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

autorizarea lucrărilor de construire hală metalică cu destinația de Spațiu Comercial

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

aviz Transelectrica

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

studiu geotehnic verificat Af  verificator de proiecte pe specialități  Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, Raport NZEB  Plan privind construcțiile subterane

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului  
Târgu Jiu,  
exercitare cu caracter temporar  
Natalia POPESCU

ARHITECT-ȘEF,  
atribuți delegat  
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,  
Vasile GRECU

Achitat taxa de 50,98 lei, conform Chitanței nr. 46122 din 22.05.2024  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*  
denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL*  
amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

**Anexa nr. 5.E**

## **MEMORIULUI DE PREZENTARE**

### **I. Denumirea proiectului:**

Construire hală metalică cu destinația de spațiu comercial

### **II. Titular**

- **numele;**

MARIGEC SERV S.R.L. și LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. prin Maricoiu Costinel

- **adresa poștală;**

Comuna Crasna, sat Drăgoiești, str. Dumbravei, nr. 34, județul Gorj

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

0761729130

- **numele persoanelor de contact:**

- **director/manager/administrator;**
- **responsabil pentru protecția mediului.**

Maricoiu Costinel

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

##### **📍 Situația existentă.**

Conform Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului, terenul identificat prin nr. cad. 55584 cu suprafața de 4198,00 mp este liber de construcții.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- |           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| - la nord | - proprietate: Diaconescu Ana; |
| - la sud  | - proprietate: Sanda Vasile;   |
| - la est  | - D.C. 114 (str. Narciselor);  |
| - la vest | - D.E. 1/9;                    |

Adresa obiectivului: Municipiului Târgu-Jiu, str. Narciselor, identificat cu nr. cad. 55584, județul Gorj

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*  
denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL*  
amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

### **✚ Situația propusă.**

Pe terenul identificat prin nr. cad. 55584, cu suprafața de 4198,00 mp se propune construirea unei hale metalice cu destinația de spațiu comercial.

Principalele activități vor fi spațiu depozitare (materiale construcției(sanitare)) și spațiu comercial (produse neperisabile).

#### **b) justificarea necesității proiectului;**

Întrucât este vorba de o investiție privată nu este necesară o justificare a necesității proiectului.

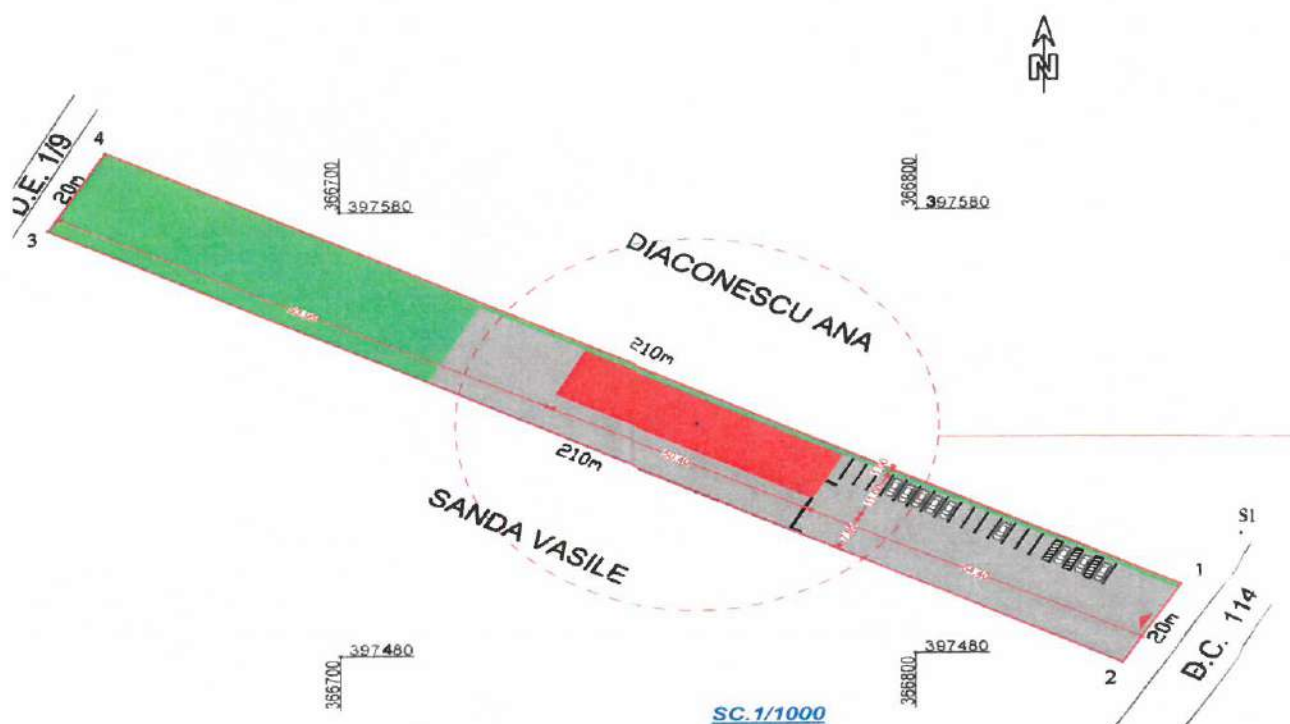
#### **c) valoarea investiției;**

138.600,00 lei

#### **d) perioada de implementare propusă;**


24 luni

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**




beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEȚIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*  
denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL*  
amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

 **Bilanț teritorial:**

|  |         |
|--|---------|
| - Suprafață construită = 554,40 mp   | 13,20%  |
| - Suprafață aleiauto+pietonale+parcare (18 locuri din care: 3 locuri pentru persoane cu dizabilități) = 2551,87 mp | 60,79 % |
| - Suprafață spații verzi = 1091,73 mp  | 26,01%  |
| - Suprafață teren = 4198,00 mp   | 100 %   |

 **Sistem constructiv:**

- Fundații izolate legate cu grinzi de echilibrare, beton C16/20;
  - Pardoseală beton slab armat, cofraj tablă metalică ancorată în grinzi IPE 300 și panouri sandwich prinse cu autoforante în profilele Z140x3mm;
  - Stâlpi HEA 300, ancorați în fundații prin carcasa de buloane;
  - Închideri perimetrare, panouri sandwich 5 cm; compartimentările interioare se vor realiza pe structură ușoară gips-carton;
  - Șarpantă metalică;
  - Învelitoare din panouri termoizolante 5 cm, pane Z 140-3, grinzi IPE 300;
- Regimul de înălțime al construcției este P .

Înălțimea la streșină a locuinței va fi de + 5,10 m, iar înălțimea maximă a construcției este de + 6,00 m raportate la cota ± 0,00.

Construcția studiată are dimensiunile maxime în plan de 11,00 m x 50,40 m.

 **Destinația spațiilor:**

- Spațiu comercial, cu suprafața utilă = 241,15 mp;
- Birou, cu suprafața utilă 12,02 mp;
- Grup sanitar, cu suprafața utilă 4,85 mp;
- Vestiar, cu suprafața utilă = 10,02 mp;
- Grup sanitar, cu suprafața utilă = 4,87 mp;

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

---

- Spațiu depozitare, cu suprafața utilă = 273,15 mp;

**Suprafață utilă = 546,02 mp**

**↓ Finisaje interioare:**

- Pardoseli: - gresie (spațiu comercial, grupuri sanitare, vestiar);
  - beton (spațiu depozitare)
- Pereți, tavane: panouri sandwich; culoare gri;

**↓ Finisaje exterioare:**

- Pereți / panouri sandwich 5 cm grosime/culoare gri antracit;
- Tâmplărie aluminiu / culoare gri antracit;
- Înelitoare, panouri sandwich / culoare gri antracit;
- Atic alucobond, culoare gri, albastru, turcoaz;

Materialele și elementele de construcție folosite se încadrează în clasa C<sub>4</sub> – combustibile, C<sub>0</sub>- incombustibile.

În cadrul construcției nu sunt spații sau depozități care implică măsuri de protecție P.S.I.

speciale.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de producție;**  
Nu este cazul;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**  
Nu este cazul;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**  
Nu este cazul;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**



beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

---

Nu este cazul;

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- Alimentarea cu energie electrică, bransament la rețeaua publică a localității;
- Alimentarea cu apă, racord la rețeaua publică a localității;
- Evacuarea apelor uzate menajere, racord la rețeaua publică a localității;

-**descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalizarea investiției, întreg terenul aferent proiectului va fi amenajat.

Organizarea de șantier va fi realizată pe locul parcarilor .

Se va realiza o suprafață de 1091,73 mp mp spațiu verde amenajat

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu este cazul

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materialele utilizate pentru construire vor fi agregate nisip, pietriș, balastru iar celălalte materiale vor fi achiziționate din magazine cu specific

- **metode folosite în construcție/demolare;**

În ceea ce privește metodele de construcție se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului:

-se vor utiliza materiale de construcții care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor

-structura principală va fi adusă prefabricată din metal

- se va monta la fața locului prin prinderi mecanice cu ajutorul buloanelor și a șuruburilor de înaltă clasă de rezistență gr 10.12

## **Principii DNSH**

### **Raportarea proiectului de investiții la respectarea principiului DNSH**

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șaseobiective de mediu vizate de Regulamentul privind

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

taxonomia se definește astfel:

1. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectiva generează emisii semnificative de gaze cu efect de sera (GES);*
2. *Se consideră ca o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor, asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*
3. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*
4. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;*
5. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;*
6. *Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.*

### **Raportat la obiectivul de mediu 1 - Atenuarea schimbărilor climatice**

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră. Întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/61/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de sera în cadrul Comunitatii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

Proiectul, în faza de construcție, are un impact neutru asupra emisiilor de gaze cu efect seră, întrucât investiția propusă nu generează și nici nu inhibă emisii

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

suplimentare de gaze cu efect de seră față de cele existente în prezent, specifice scenariului „fără proiect”.

#### Emisii directe

Pentru estimarea emisiilor de CO<sub>2</sub>e aferente consumului de motorină pe un an s- a aplicat următoarea formulă:

$$ECO_{2e} = TCM \times FLM = 7,992 \text{ Mwh} \times 0,305 \text{ Mwh} = 0,022 \text{ tone CO}_{2e}$$

unde: TCM - consum total de motorină pe an, pentru autoutilizara societății.

FLM – factorul local de emisie pentru arderea motorinei.

$$\text{Total emisii directe} - \text{ECO}_{2e} \text{ directe} = 2.424 \text{ tone CO} + 0,022 \text{ tone CO} = \mathbf{2,444 \text{ tone CO}_{2e}}$$

### Raportat la obiectivul de mediu 2 - *Adaptarea la schimbările climatice*

***Prin tema de proiectare beneficiarul dorește construirea unei hale metalice cu destinația de spațiu comercial.***

Prin urmare, proiectul este amplasat în Municipiului Târgu-Jiu, iar zona propusă pentru amplasare nu prezintă risc ridicat la temperaturi extreme, furtuni puternice, inundații, alunecări de teren, cutremure, secetă, eroziune a solului și incendii de natură antropică în amplasamente. Pentru a răspunde cerințelor analizei de evaluare a riscului la schimbările climatice și pentru o evaluare în spiritul/scopul Metodologiei CE Non-paper Guideline for Project Managers: Making vulnerable investments climate change resilient, au fost elaborarea studiilor de teren (al caror costuri au fost deja incluse în costurile proiectului).

În analiza studiului geotehnic (anexat prezentului Sudiu de fezabilitate), punctajul final, obținut prin însumare, este de 9 puncte, rezultând astfel o încadrarea geotehnică de **"Rise geotehnic redus" și "Categoría geotehnică I"** - conform Normativului NP 07412014. În concluzie, are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice prin instalațiile de recuperare căldură, exhaustor pentru emisii și tartare a aerului, panourile de închiderii sunt dimensionate pentru pierderi mici de căldură **Raportat la obiectivul de mediu 3**

### *Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine*

Soluția tehnică propusă, respectiv - construire hală metalică cu destinația de spațiu comercial nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă și a celor marine din urmatoarele considerente:

- Hala metalică cu destinația de spațiu comercial se va realiza cu structură de rezistentă metalică, cu închideri perimetrare, panouri tristrat isopan isofire wall

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

plisse de 100 mm x 120 mm, cu miez de vată minerală clasa A2s1d0, și compartimentări interioare realizate pe structură ușoară din gips-carton, materiale ce oferă o capacitate portantă considerabil mai ridicată decât betoanele clasice, deci, prin urmare asigurând o utilizare durabilă a construcției;

- Soluția tehnică propusă nu este generatoare de ape uzate, nici în timpul execuției lucrărilor și nici în perioada de exploatare;
- Deșeurile rezultate în urma proceselor tehnologice, pământuri și pietre rezultate, din săpături, vor fi transportate de către antreprenor în zone puse la dispoziție de către beneficiar și vor fi depozitate temporar;
- Lucrările nu vor deteriora starea/potențialul ecologic a/al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice, întrucât amplasamentul acestora nu este în apropierea cursurilor de apă;
- Lucrările propuse, datorită naturii lor și a amplasamentului unde se vor realiza, nu vor afecta negativ speciile și habitatele direct dependente de apă

#### **Raportat la obiectivul de mediu 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor**

#### **Proiectul nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, întrucât investiția nu este generatoare de deșeurii semnificative.**

Pe timpul execuției lucrărilor gestionarea a deșeurilor va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeurii generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);

În toate etapele execuției lucrărilor se va menține evidență gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;

În ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;

*Astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor.*

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt: pământ din excavații, pietriș.

|   |          |      |
|---|----------|------|
| Beton   | 17 01 01 | 0.10 |
| produse ceramice  | 17 01 03 | 0,15 |
| Lemn  | 17 02 01 | 0,10 |
| pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03                         | 17 05 04 | 3    |
| materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 | 17 08 02 | 0.1  |
| Ambalaje de carton de la materialele utilizate                                      | 15 01 01 | 0.11 |
| Ambalaje de plastic de la materialele utilizate                                     | 15 01 02 | 0.10 |
| deșeuri municipale (menajere) –   | 20 03 01 | 1    |

În faza de funcționare vor rezulta deșeuri nepericuloase:

- ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01;
- ambalaje de plastic – 15 01 02;
- deșeuri municipale (menajere) – 20 03 01.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

---

## **Raportat la obiectivul de mediu 5 - Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol**

*Implementarea proiectului se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.*

### **Aerul**

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau stationare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează ca poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitența (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natura să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel ca lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

### **Apă**

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construcție, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura verificarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

În etapa de dezafectare a proiectului, potențialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construcție, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEȚIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

va asigura un management al deșeurilor adecvat - depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevazute cu prelata.

### **Raportat la obiectivul de mediu 6 - Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor**

Impactul potential al proiectului asupra mediului, inclusiv al lucrarilor localizate in vecinatateasiturile Natura 2000, este evaluat in conformitate cu prevederile Directivelor EIA, Directivei Habitatare și Directivei Pasari, fiind urmarit in special potentialul impact al proiectului asupra obiectivelor specifice/masurilor minime de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care au fost desemnate siturile, precum și evaluarea impactului cumulat (intre investitiile propuse, existente sau reglementate) asupra factorilor de mediu, inclusiv la nivelul siturilor Natura 2000.

Locatia unde se va amplasa investitia nu se afla pe:

- a. Teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, pana la ridicat al fertilitatii solului și cu biodiversitate subterana, astfel cum se mentioneaza in studiul UE LUCAS;
- b. Terenuri ecologice cu o valoare recunoscuta a biodiversitatii ridicate și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de disparitie (flora și fauna) enumerate pe Lista Roșie Europeana sau pe Lista Roșie IUCN;
- c. Teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri impadurite sau terenuri acoperite partial sau in totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci cand acești copaci nu au atins inca dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept padure sau alt teren impadurit, definit in conformitate cu definitia FAO a padurilor.

Proiectul nu generează impact asupra mediului, întrucât amplasamentul raportat la planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, siturilor NATURA 2000, zone tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră, nu intra sub incidență legislației care guvernează restricțiile de construire in aceste zone.

Prin implementarea proiectului, în mod evident se va produce o scădere a contaminării solului și apei (vor îmbunătăți condițiile de mediu, deci și calitatea vieții în localitate, un lucru parțial evaluat în valori monetare, prin reducerea contaminarea chimică a solului, respectiv a apelor cu reziduri etc), lucru care se poate întâmpla în prezent prin colectarea neselectivă a deșeurilor în pubele aflate in spații neprotejate. Va

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

exista o îmbunătățire semnificativă a calității apei din râuri și a mediul înconjurător al acestora și a calității apelor subterane din zona de proiect.

Reducerea degradării ecosistemului (biodiversitate, habitate)-(se previne epuizarea resurselor naturale, a pădurilor respectiv prevenirea fragmentării sau pierderii habitatelor și a speciilor, deteriorarea biodiversității în arealul adiacent).

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pentru realizarea lucrărilor de execuție este necesară o perioadă de aproximativ 24 luni de la semnarea contractului de execuție.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor și echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul .

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

*a. Perioada de realizare;*

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Investiția fiind privată nu s-a luat în considerare alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea**



beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

---

**de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

**- extragerea de agregate**

- Nu este cazul

**- asigurarea unor noi surse de apă**

- Nu e cazul

**- surse sau linii de transport al energiei**

- Nu e cazul

**- creșterea numărului de locuințe**

- Nu e cazul

**- eliminarea apelor uzate**

- canalizarea: conducta de canalizare ape menajere se va descarca în rețeaua publică a localității

- apele pluviale colectate în incinta: evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și parcări se va face prin amplasarea de rigole, aceasta va fi deversată spre spațiile verzi pe amplasamentul studiat prin intermediu drenurilor.

**- eliminarea deșeurilor**

-în etapa de construcție vor rezulta deseuri de materiale de construcție – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati de ordinul sutelor de kg . Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura;

-deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și apoi de exploatare cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

-celelalte deșeuri vor fi colectate, depozitate și eliminate/valorificate corespunzator în funcție de tipul și caracteristicile acestora.

În etapa de funcționare, deșeurile rezultate - menajere vor fi gestionate și eliminate/valorificate cu societăți autorizate. Deșeurile rezultate în etapa de funcționare

---

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

---

sunt descrise la cap . Gestiunea Deseurilor.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**
- aviz alimentarea cu apă - APAREGIO;
- aviz alimentarea cu gaze naturale - DISTRIGAZ;
- aviz TRANSELECTRICA;
- aviz APM Gorj;
- aviz sănătatea populației;
- aviz ISU Gorj;
- verificator proiect, conform Legii 10/1995;
- studiu geotehnic, verificat la cerința Af;
- studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență;
- Raport NZEB;
- Plan privind construcțiile subterane;

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**  
Nu se vor executa lucrări de demolare prin prezentul proiect;
  - **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**  
Nu e cazul
  - **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**  
Nu e cazul
  - **metode folosite în demolare;**  
Nu e cazul
  - **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**  
Nu e cazul
  - **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
-

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

---

Nu e cazul

**v. Descrierea amplasării proiectului :**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 200km.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
  - **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu-Jiu, str. Narciselor, identificat cu nr. cad. 55584, județul Gorj.

Folosința terenului: livadă;

Destinația terenului conform PUZ: Bază agrement (teren de fotbal, piscină, loc de joacă pentru copii, comerț, restaurant).

POT maxim admis 40%; CUT maxim admis 1,2;

Accesul la teren se va realiza din str. Narciselor;

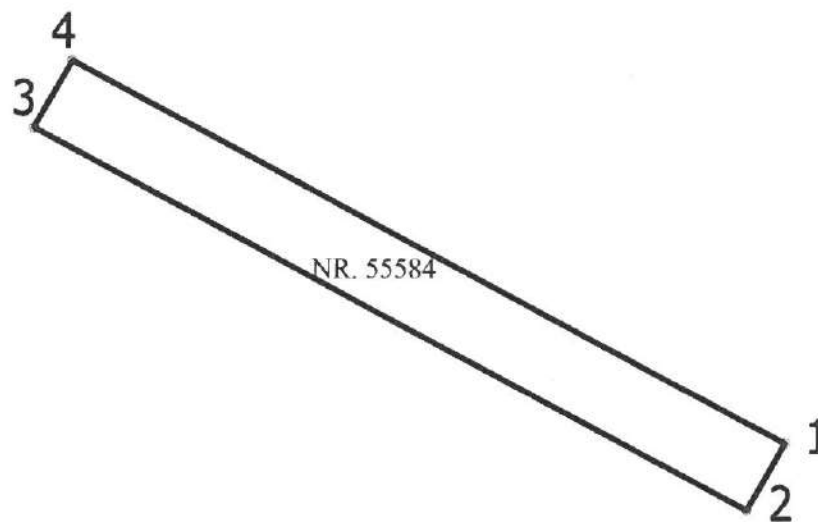
---

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**  
Nu este cazul
  - **arealele sensibile;**  
În zona amplasamentului studiat nu se afla areale sensibile.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**



TEREN STUDIAT - NR. CAD. 55584

| No. Pnt. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397495.116 | 366845.160 |
| 2        | 397477.694 | 366835.347 |
| 3        | 397576.460 | 366650.023 |
| 4        | 397593.886 | 366659.837 |

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ: 4198 mp

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**  
denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL**  
amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

---

**detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu a fost luata alta varianta de amplasament

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- Evacuarea apelor uzate - rețeaua publică a localității;
- Apele pluviale colectate in incinta: Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și platforma betonată și parcări se va face prin amplasarea de rigole vor fi deversate spre spațiu verde cu ajutorul drenurilor.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**  
Nu este cazul

**2. Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**  
În etapa de construcție, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc. În faza de funcționare nu există surse de emisii
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**  
Pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafețele se vor stropi constant cu apă, terenul se va împrejmuji cu o plasă de protecție. Se vor utiliza utilaje care detin motoare de ardere de ultima generație.  
Nu este nevoie de instalații pentru reținerea și dispersia poluanților.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

În etapa de realizare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de:

- Activitățile de construcții propriu-zise;
- Utilajele folosite la realizarea lucrărilor.

În etapa de funcționări prin elementele caracteristice ale construcției panouri sandwich și funcționarea acestora nu se vor produce zgomote și vibrații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu este cazul

#### 4. **Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

Nu este cazul

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Pe amplasament nu se desfășoară activități ce necesită utilizarea unor materiale sau substanțe radioactive.

#### 5. **Protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;**
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

#### **Măsuri de diminuare a impactului:**

##### **In perioada de construcție**

Măsurile pentru limitarea impactului asupra mediului în perioada de execuție a investiției sunt:

-organizarea de șantier se va amplasa în spațiul liber a amplasamentului proiectului propus;

-eventuale depozitari de materiale vor fi urmate de igienizarea zonei și renaturarea suprafețelor rămase libere;

-mijloacele de transport și utilajele vor fi întreținute în stare tehnică bună, pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere (carburant, ulei, etc.);

-interzicerea depozitării pe sol a oricărui material care ar putea afecta calitatea acestuia;

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu e cazul, in zona nu exista ecosisteme terestre sau acvatice

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul, în zona nu sunt obiective de interes public, în zona nu exista monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional;

Nu sunt necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, zgomotul produs nu va depăși zgomotul fondului urban și neexistând emisii de poluanți.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor**

-în etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati variabile.

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate cu societati autorizate;

-deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

-în etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pamânt, materiale plastice, polistiren, deseuri metalice , în cantitati variabile. Pamantul, nisipul , piatra sparta vor fi utilizate ca materiale de umplutura;celelalte deseuri vor fi colectate in containere si eliminate cu societati autorizate.

-deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

-deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil;

| Tip deșeu   | Cod deșeu | Cantitatea estimata (t) |
|---|-----------|-------------------------|
| Beton   | 17 01 01  | 0.10                    |
| produse ceramice  | 17 01 03  | 0,15                    |
| Lemn  | 17 02 01  | 0,10                    |
| pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03                         | 17 05 04  | 3                       |
| materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 | 17 08 02  | 0.1                     |
| Ambalaje de carton de la materialele utilizate                                      | 15 01 01  | 0.11                    |
| Ambalaje de plastic de la materialele utilizate                                     | 15 01 02  | 0.10                    |

#### **modul de gospodărire a deșeurilor**

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructii vor fi transportate si neutralizate in baza unui CONTRACT/ Comezi de prestari servicii incheiat cu societăți autorizate;



beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

-Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deseurilor re folosibile de orice fel;

-Se colecteaza deseuri inerte din constructii, (pamant, amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice);

-Pentru restul deseurilor rezultate in urma lucrarilor efectuate se va solicita container separat;

-Se interzice depozitarea in containere a deseurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice** periculoase utilizate și/sau produse;

Nu e cazul. Nu se utilizează substanțe periculoase pe amplasament.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura**

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

- 
- impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
  - **magnitudinea și complexitatea impactului;**
  - **probabilitatea impactului;**
  - **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
  - **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
  - **natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Nu se regăsește în anexa nr. I – „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001

- viii. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este nevoie, deoarece imobilul nu generează emisii de poluanți în mediu

- ix. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)**

Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective

**B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ**

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**  
denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**  
amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

---

### **prin care a fost aprobat**

Nu este cazul

#### **x. Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, deasemenea a zonei de depozitare a materialelor de constructie partial acoperite si a containerului pentru organizarea de santier.

Accesul pe parcela se va realiza din drumul de acces existent, conform Plan de organizarea executiei.

Suprafata ocupata de organizarea de santier va fi de 100 mp si este propusa in zona parcarilor propuse. Pentru realizarea organizarii de santier se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj).
- Amenajarea unei zone pentru containere (container birouri-, container vestiar-, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale , container pentru depozitare materiale- 1 buc, toaleta ecologice- 1 buc).
- La inceperea lucrarilor, se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.
- Alimentarea cu apa potabila se va realiza imbuteliat .
- Se va amplasa o pubela pentru evacuarea deseurilor menajere rezultate in etapa de executie.
- Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*  
denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL*  
amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

---

- In perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati si tratarea de catre firme specializate. Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009/2017.

- **localizarea organizării de șantier;**

Municipiul Târgu-Jiu, str. Narciselor, nr. cad. 10019, județul Gorj

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt ne semnificative, locale și decurg din:

-ocuparea terenului 100 mp;

-depozitarea deșeurilor;

-efectuarea lucrărilor;

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere specifice acestor activități

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Suprafata organizarii de santier va fi imprejmuita. Pentru a se evita spulberarea

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

prafului, deseurile rezultate din construcție și suprafețele vor fi stropite cu apă pe perioada caldă și cu vânt. Mașinile nu vor parasi șantierul cu roțile murdare

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării. Constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;

-Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;

-Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;

-Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;

În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

beneficiar: *MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL*

denumirea investiției: *CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ*

În vederea prevenirii poluărilor accidentale se iau măsurile menționate la cap. anterior, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale;

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

## **xii. Anexe - piese desenate**

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**
2. **Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul

3. **Schema – flux a gestionării deșeurilor**

Nu este cazul

4. **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**-descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de**

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**  
denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIEA DE SPAȚIU COMERCIAL**  
amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

**vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**-numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**-prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul

**-se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**-se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

**-alte informații prevăzute în legislație în vigoare.**

Nu este cazul;

Amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000;

- **Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic**
- **cursul de apă: denumire și codul cadastral**
- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

Nu este cazul

- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă**

beneficiar: **MARIGEC SERV S.R.L. ȘI LKW GEOSPEDIȚION S.R.L. PRIN MARICOIU COSTINEL**

denumirea investiției: **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. NARCISELOR, JUDEȚUL GORJ**

---

**și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Alimentarea cu apă se face la sistemul centralizat al Municipiului Târgu-Jiu și evacuarea apelor menajere se va realiza la canalizarea publică a localității.

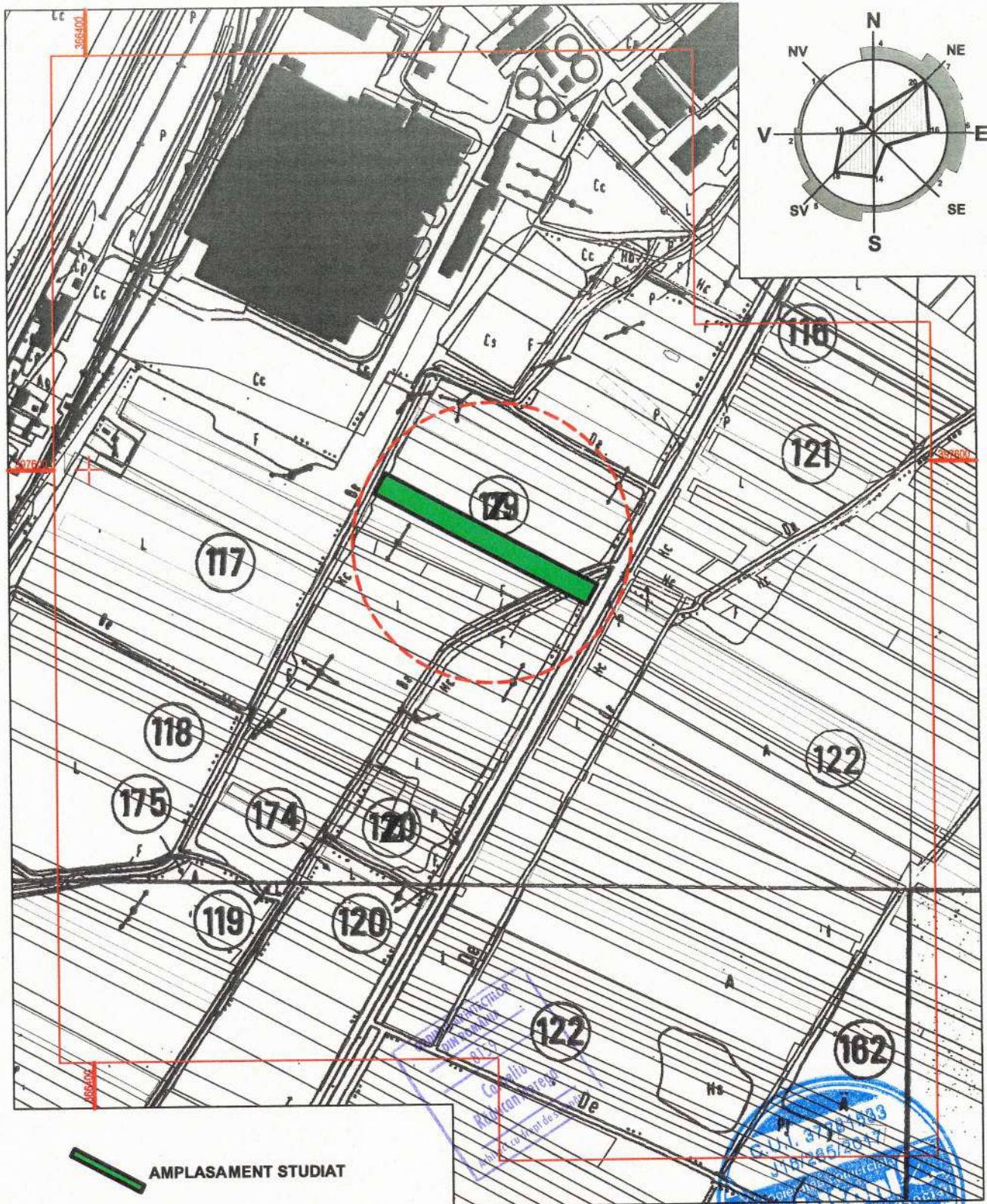
- **Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**Întocmit,**

Arh. Răducan Morega **Corneliu**







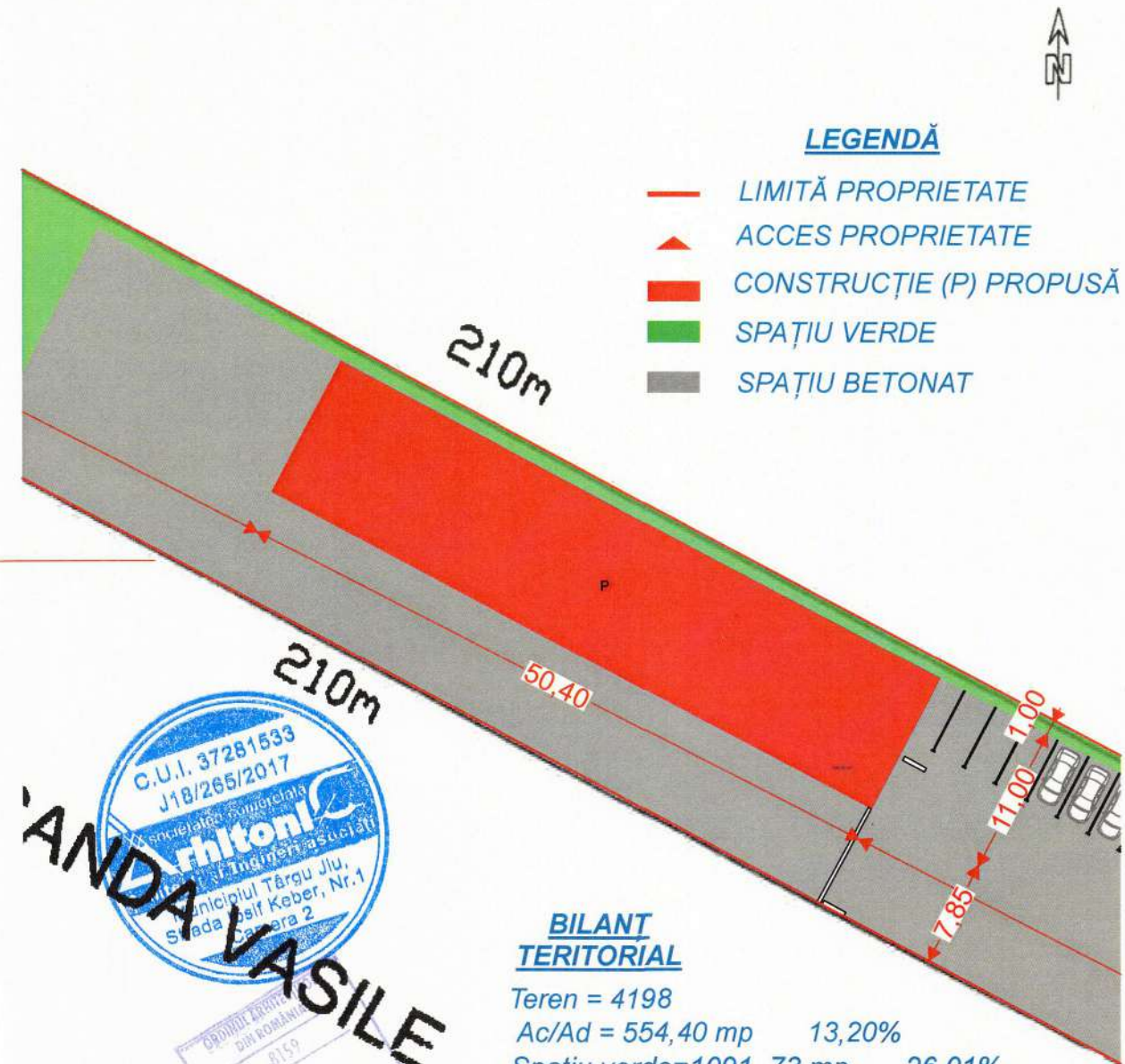
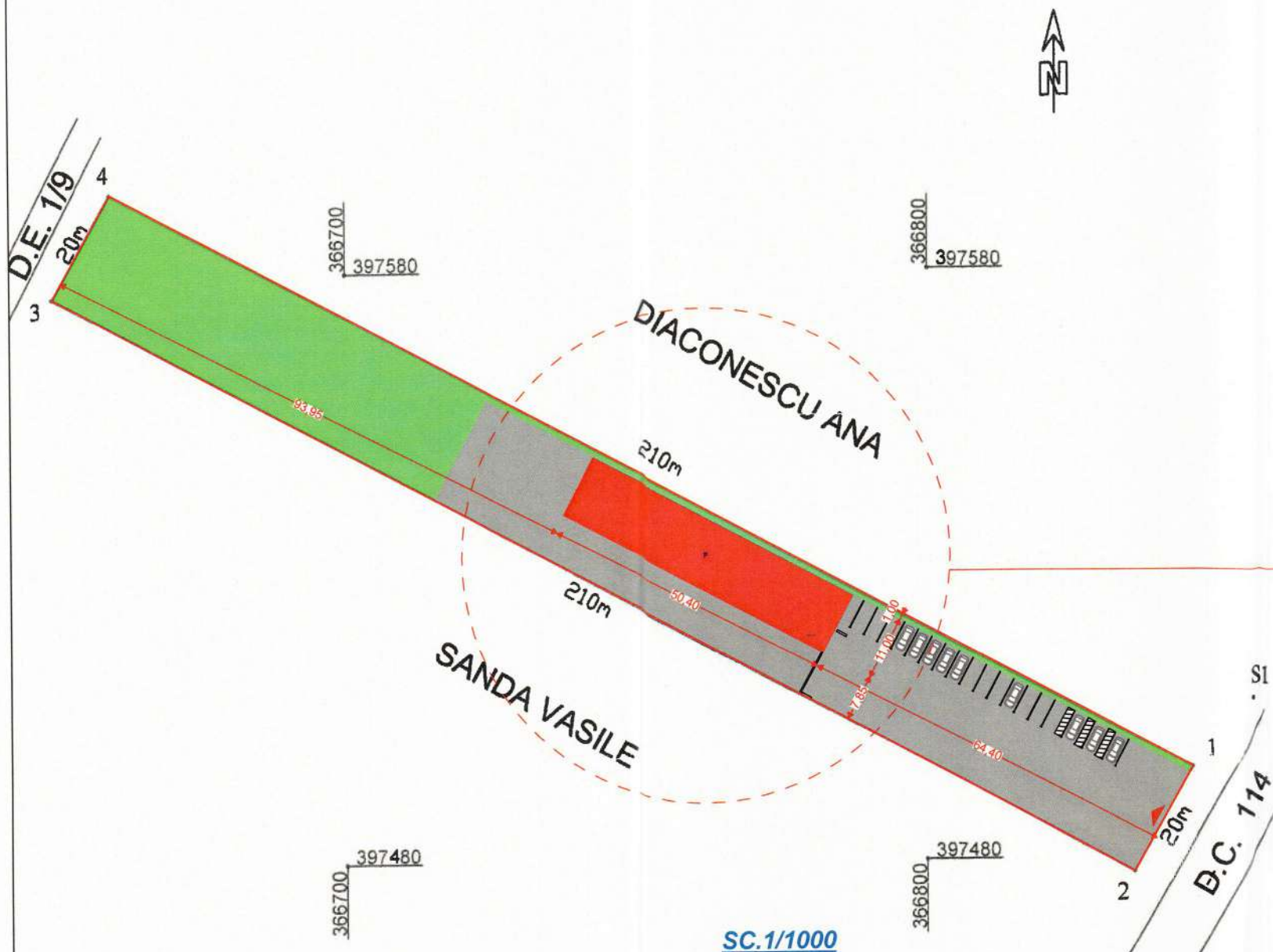
|   |                             |                    |         |  |
|---|-----------------------------|--------------------|---------|--|
| -Verificator<br>-Expert   | Nume                        | Semnătura          | Cerința | referat/expertiza nr./data   |
| <b>s.c. Arhitori s.r.l.</b><br><b>Arhitecți și Ingineri asociați</b><br>Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222 |                             |                    |         | beneficiar: SC MARIGEC SERV SI LKW GEOSPEDITION SRL prin MARICOIU COSTINEL |
|   |                             |                    |         | amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA NARCISELOR         |
| Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Camera 2  |                             |                    |         | proiect nr.: 83/2024   |
| denumire proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL  |                             |                    |         | faza: D.T.A.C.   |
| Specificație  | Nume                        | Semnătură          | Scara:  | denumire planșă: PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU                               |
| Sef proiect   | Arh. Răducan Morega Comeliu | <i>[Signature]</i> | 1:5.000 | planșa nr.: A 01   |
| Proiectat   | Arh. Răducan Morega Comeliu |                    | Data:   |  |
| Desenat   | Des. Pupăzan Iulia-Andreea  |                    | 06.2024 |  |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:1000

|                    |                        |   |        |
|--------------------|------------------------|---|--------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata[mp] | Adresa imobilului                                     |        |
| 10019              | 4198                   | Tarla 119, Parcela 17, cart. Vadeni, Tg-Jiu, jud.Gorj |        |
| Carte funciara nr. |                        | UAT   | Tg-Jiu |

BENEFICIAR: SC MARIGEC SERV SRL ŞI LKW GEOSPEDITION SRL PRIN MARICOIU COSTINEL  
 AMPLASAMENT: JUDEŢUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, FN  
 DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ PROPRIETATE
  - ▲ ACCES PROPRIETATE
  - CONSTRUCŢIE (P) PROPUŞĂ
  - SPAŢIU VERDE
  - SPAŢIU BETONAT

**BILANT TERITORIAL**  
 Teren = 4198  
 Ac/Ad = 554,40 mp 13,20%  
 Spaţiu verde=1091,73 mp 26,01%  
 Suprafaţă betonată(parcări 18 locuri+ alei auto+pietonale)= 2551,87 mp 60,79%



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Valoare de impozitare[lei] | Mentuni                       |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1           | L                      | 4198           | 167.92                     | Teren extravilan neimprejmuit |
| Total       |                        | 4198           | 167.92                     |                               |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | valoare de impozitare [lei] | Mentuni |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|
| Total       |                                  |                             |         |

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de Proiectie STEREO 1970

| Pct. | E(m)        | N(m)        |
|------|-------------|-------------|
| 1    | 366845.1596 | 397495.1162 |
| 2    | 366835.3475 | 397477.6942 |
| 3    | 366650.0228 | 397576.4605 |
| 4    | 366659.8367 | 397593.8857 |

Se confirma suprafata din masuratorisi introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata= 4198 mp  
 Suprafata din acte= 4200 mp

Stampila BCPI

Parafa  
 Semnatura si data : 15.10.2008

| -Verificator -Expert | Nume | Semnătura | Cerința | referat/expertiza nr./data |
|----------------------|------|-----------|---------|----------------------------|
|                      |      |           |         |                            |

|   |                              |  |                    |
|---|------------------------------|--|--------------------|
| <b>s.c. Arhitectoni s.r.l.</b><br>Arhitecți și Ingineri asociați<br>Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222 |                              | Beneficiar:<br>SC MARIGEC SERV SRL ŞI LKW GEOSPEDITION SRL PRIN MARICOIU COSTINEL<br>JUDEŢUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, FN | Pr. nr.<br>83/2024 |
| Specificație  | Nume                         | Semnătura  | Scara:<br>1:1000   |
| Sef proiect   | Arh. Corneliu Răducan Morega |  |                    |
| Proiectat   | Arh. Corneliu Răducan Morega |  |                    |
| Desenat   | Graf. Văcaru George-Florin   |  | Data:<br>06.2024   |
| Proiect:<br>CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ CU DESTINAŢIA DE SPAŢIU COMERCIAL  |                              |  | Faza:<br>D.T.A.C.  |
| Denumire plansă:<br>PLAN DE SITUAŢIE  |                              |  | A.02               |