

Memoriu De Presentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HOTEL

II. Titular

S.C. CONLIN LUCIA SRL

Oraș Novaci, str. Dimitrie Brezulescu, nr.17, jud. Gorj

Persoana de contact – CALIN CONSTANTIN

Tel. 0731 007976, 0721 259044

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin tema de proiectare se propune realizarea unui corp de cladire cu destinatia "HOTEL", care va avea regim de inaltime S+P+3E si se va realiza pe amplasamentul situat in orasul Novaci, strada Dimitrie Brezulescu, nr.10, jud. Gorj

Constructia propusa va avea fatada principala la SUD, iar accesul auto si pietonal se va face pe aceeasi latura fiind situata pe teren astfel:

Terenul pe care se vor amplasa constructie are urmatoorii vecini:

- 2,00 m limita de proprietate din Nord, Dragoiescu Claudia;
- 0,70 m limita de proprietate din Sud, str. Trandafirilor;
- 1,28 m limita de proprietate din Vest, Str. Dimitrie Brezulescu;
- 1,54 m limita de proprietate din Est, nr.cad. 37808

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

Procentul de ocupare al terenului:

POT existent : 0.00 %;

POT propus : **54,91%**.

Coefficientul de utilizare a terenului:

CUT existent : 0.00;

CUT propus: **3,16**

Regim de inaltime: S+P+3E

Inaltime maxima la coama, H max = 19,80 m de la terenul natural

Distanta imobilului studiat fata de axul strazii Aleea Trandafirilor este de 7.10 m si 9,15 fata de strada Dimitrie Brezulescu

b) justificarea necesității proiectului;

Infrastructura de agrement si cazare atat in Romania este deficitara, dar nu neaparat pentru ca nu exista baza tehnico-materiala, ci pentru ca ea nu se ridica la standardele europene, serviciile turistice sunt insuficient dezvoltate, nu sunt intotdeauna adaptate tendintelor existente, iar raportul calitate pret nu este cel optim. Ponderea in PIB a turismului in tara noastra este de 2,6%, conform bilantului din 2017, o pondere

foarte scazuta in comparatie cu tarile vecine.

Pentru ca oferta turistica potentiala sa se transforme intr-o oferta efectiva, reala, trebuie asigurat un echilibru permanent intre resurse naturale si antropice (de care dispunem prin excelenta), baza tehnico-materiala, infrastructura si cererea de servicii turistice.

Asigurarea acestui echilibru necesita o preocupare permanenta pentru adaptarea componentelor ofertei potentiale la cerintele noi ce rezulta din cresterea volumului activitatii turistice si din modificarile ce survin in cererea de servicii a turistilor potentiali.

Consideram ca investitia propusa este necesara si oportuna, intrucat nu duce doar la cresterea capacitatii de cazare ci si la servicii turistice imbunatatite prin:

- valorificarea potentialului natural,
- valorificarea patrimoniului cultural si de mediu bogat pentru atragerea turistilor in zona
- utilizarea fortei de munca disponibile

Principalele motive pentru care beneficiarul doreste sa-si desfasoare activitatea in domeniul turismului si sa infiinteze un Hotel sunt:

- Cresterea interesului turistilor pentru natura, cultura, valori istorice si activitati tehnice si stiintifice;
- Tendinta de crestere a numarului de turisti straini in Romania;
- Numar insuficient de unitati de cazare care sa respecte anumite standarde de calitate.

Turismul de azi nu poate fi conceput si realizat numai pentru odihna si recreere, el capatand un tot mai pronuntat caracter instructiv-educativ, de acumulare a unor variate cunostinte din cele mai diverse domenii (traditii, istorie, geografie etc.)

Reprezentantul legal a perceput tendinta prezenta la nivel mondial, respectiv aceea de a oferi turistilor nu doar cazare, ci si servicii turistice si considera ca dispune de aptitudinile si competentele necesare, pentru a satisface caracterul pe care turismul l-a capatat si, cu ajutorul investitiei propuse prin proiect, va realiza si baza materiala necesara in acest scop.

Cauzele acestei stari de lucruri sunt diverse, iar particularizand la nivelul zonei in care se va realiza investitia, **deficiențele identificate** sunt urmatoarele:

- Lipsa de activitati turistice care ar putea fi dezvoltate;
- Infrastructura rutiera medie;
- Migratia populatiei inspre urban si in strainatate din zonele care ar putea constitui destinatii turistice;
- Resursa umana slab calificata (personalul de specialitate care sa corespunda cerintelor unui turism de calitate se gaseste rar);
- Oferta de servicii este limita si nu este conforma cu normele europene;
- Serviciile de baza sunt fie inexistente, fie exista conditii nefavorabile desfasurarii activitatilor la standarde europene;
- Obiectivele culturale, monumentele istorice si traditiile populare nepromovate suficient.

c) valoarea investiției;

Valoarea totala a investitiei de 15.840.000 Lei/ 3.200.000 Euro.

d) perioada de implementare propusă;

Proiectul va fi implementat intr-o perioada de 24 luni, iar durata de executie va fi de 20 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se vor atasa:

- Plan de situatie;

-Plan de incadrare in zona

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Solutia constructiva de realizare a investitiei:

CARACTERISTICI	HOTEL
Aria construită propusa	370,65 mp
Aria desfășurată propusa	2133,05 mp
Regimul de înălțime	S+P+3

Total Sc – 370,65 mp

Total Scd – 2133,05 mp

Suprafata alei pietonale – 70,35 mp

Suprafata alei carosabile si parcare – 182,00 mp

Spatiu verde – 52,00 mp

Rezultă: POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,000

POT propus = 54,91% după construire

CUT propus = 3,16 după construire

Prin proiectul propus, S.C. CONLIN LUCIA S.R.L își propune realizarea unei investiții constând în construirea unui HOTEL cu regim de inaltime S+P+3, realizarea de alei interioare pentru circulatie pietonala si o alee de circulatie carosabila cu parcare. Construcția propusa va avea un sistemul constructive pe cadre, cu stalpi si grinzi din beton armat și zidărie din caramida tip porotherm, centuri si buiandrugi din beton armat, fundații de tip „continui” din beton simplu marca C16/20, cu centuri din beton armat marca C16/20 sub zidurile portante, zidăria va fi executată din caramida cu goluri. Zidurile exterioare vor avea grosimea de 30 cm, iar zidurile interioare vor avea grosimea de 25 cm, zidurile de compartimentare vor avea grosimea de 15 cm. Constructia propusa va avea planșee din b.a. Tâmplăria va fii executată din PVC cu geam termopan. La exterior construcția va avea termosistem în grosime de minim 15 cm și tencuiele exterioare decorative. Construcțiile se vor închide la partea superioară cu șarpantă din lemn, ale cărei elemente – cosoroabe, grinzi, tălpi, popi – se vor ancora de elementele structurii de rezistență prin mustăți de ancoraj, buloane și/sau piese metalice și conexpanduri. Învelitoarea va fi dispusă pe astereală continuă prevăzută cu hidroizolație si termoizolatie prin intermediul unei rețele de șipci. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi obligatoriu ignifugate. Invelitoarea va fi prevazuta cu sistem parazapada, jgheaburi si burlane din table si va fi realizata din tigla metalica.

Aleile carosabile si parcare vor fi realizate din dale de beton prefabricate. Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

Aleile carosabile si parcare vor fi realizate din dale de beton prefabricate. Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

Compartimentare:

Nr. crt.	Funcțiune	Finisaj pardoseală	Suprafață (mp)
SUBSOL			
P.01	Spalatorie/calcatorie	gresie	26.95
P.02	Dormitor B	gresie	13.40
P.03	Vestiar + G.S.B.	gresie	9.05
P.04	Vestiar + G.S.F.	gresie	9.05
P.05	Dormitor F	gresie	16.40
P.06	GSB	gresie	6.60
P.07	GSF	gresie	4.45
P.08	Hol	gresie	1.95
P.10	Spatiu relaxare	gresie	13.35
P.11	Sala fitness	gresie	22.70
P.12	Hol de distributie + casa scarii	gresie	47.30
P.13	Piscina	gresie	125.30
P.14	Sauna 1	gresie	5.25
P.15	Sauna 2	gresie	5.40
P.16	Camera pompe	gresie	22.25
P.17	Spatiu depozitare	gresie	2.20
P.18	Sala conferinte 1	gresie	32.05
P.19	Sala conferinte 2	gresie	57.45
P.20	Lift	gresie	2.80
P.21	Hol + scara secundara	gresie	17.20
Suprafață utilă SUBSOL			441.10
PARTER			
P.08	Receptie + casa scarii	Gresie	105.25
P.09	Casa scarii	gresie	11.35
P.10	Spatiu depozitare bagaje	gresie	10.15
P.11	Lift	gresie	2.80
P.12	Zona bar de zi + loc de luat masa	gresie	100.80
P.13	Hol	gresie	4.75
P.14	GSF	gresie	4.45

P.15	GSB	gresie	4.45
P.16	Depozit	gresie	7.55
P.17	Scara secundara	gresie	16.60
P.18	Hol	gresie	10.95
P.19	Vestiar personal	gresie	3.95
P.20	Baie personal	gresie	3.60
P.21	Oficiu	gresie	26.10
P.22	Terasa acces	gresie	12.35
<i>Suprafață Terasa Parter</i>			12.35
<i>Suprafata utila PARTER</i>			312.75
ETAJ 1			
P.01	Hol de distributie	Gresie	58.15
P.02	Casa scarii 1	gresie	11.35
P.03	Lift	gresie	2.80
P.04	Casa scarii 2	gresie	14.20
P.05	Oficiu cameriste	gresie	10.35
P.06	Depozitare lenjerie camere	gresie	9.70
P.07	Camera 1	gresie	24.55
P.08	Baie 1	gresie	5.10
P.09	Camera 2	gresie	20.20
P.10	Baie 2	gresie	4.05
P.11	Camera 3	gresie	20.20
P.12	Baie 3	gresie	4.05
P.13	Camera 4	gresie	20.20
P.14	Baie 4	gresie	4.05
P.15	Camera 5	gresie	20.55
P.16	Baie 5	gresie	4.05
P.17	Camera 6	gresie	26.95
P.18	Baie 6	gresie	5.35
P.19	Camera 7	gresie	22.65
P.20	Baie 7	gresie	4.05
P.21	Camera 8	gresie	25.05

P.22	Baie 8	gresie	4.05
P.23	Logie 1	gresie	6.75
P.24	Logie 2	gresie	2.05
P.25	Logie 3	gresie	2.05
P.26	Logie 4	gresie	2.05
P.27	Logie 5	gresie	2.05
P.28	Logie 6	gresie	4.45
P.29	Balcon 1	gresie	1.95
P.30	Balcon 2	gresie	3.35
Suprafață utilă ETAJ 1			321.65
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 1			21.35
ETAJ 2			
P.01	Hol de distributie	Gresie	58.15
P.02	Casa scarii 1	gresie	11.35
P.03	Lift	gresie	2.80
P.04	Casa scarii 2	gresie	14.20
P.05	Oficiu cameriste	gresie	10.35
P.06	Depozitare lenjerie camere	gresie	9.70
P.07	Camera 9	gresie	24.55
P.08	Baie 9	gresie	5.10
P.09	Camera 10	gresie	20.20
P.10	Baie 10	gresie	4.05
P.11	Camera 11	gresie	20.20
P.12	Baie 11	gresie	4.05
P.13	Camera 12	gresie	20.20
P.14	Baie 12	gresie	4.05
P.15	Camera 13	gresie	20.55
P.16	Baie 13	gresie	4.05
P.17	Camera 14	gresie	26.95
P.18	Baie 14	gresie	5.35
P.19	Camera 15	gresie	22.65
P.20	Baie 15	gresie	4.05

P.21	Camera 16	gresie	25.05
P.22	Baie 16	gresie	4.05
P.23	Logie 7	gresie	6.75
P.24	Logie 8	gresie	2.05
P.25	Logie 9	gresie	2.05
P.26	Logie 10	gresie	2.05
P.27	Logie 11	gresie	2.05
P.28	Logie 12	gresie	4.45
P.29	Balcon 3	gresie	1.95
P.30	Balcon 4	gresie	3.35
Suprafață utilă ETAJ 2			321.65
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 2			21.35
ETAJ 3			
P.01	Hol de distributie	Gresie	66.65
P.02	Casa scarii 1	gresie	12.45
P.03	Lift	gresie	2.80
P.04	Casa scarii 2	gresie	14.40
P.05	Spatiu depozitare	gresie	10.35
P.06	Hol apartament 1	gresie	14.25
P.07	Living apartament 1	gresie	30.20
P.08	Dormitor apartament 1	gresie	25.00
P.09	Baie apartament 1	gresie	7.95
P.10	Living apartament 2	gresie	24.80
P.11	Dormitor apartament 2	gresie	18.15
P.12	Baie apartament 2	gresie	4.05
P.13	Living apartament 3	gresie	27.00
P.14	Dormitor apartament 3	gresie	26.05
P.15	Baie apartament 3	gresie	5.55
P.16	Baie 13	gresie	4.05
P.17	Camera 17	gresie	26.95
P.18	Baie 17	gresie	5.35
P.19	Logie apartament 1	gresie	6.75

P.20	Logie apartament 2	gresie	4.25
P.21	Balcon apartament 3	gresie	3.35
P.22	Balcon 5	gresie	1.95
Suprafață utilă ETAJ 3			326.00
Suprafata Balcoane/Logii ETAJ 3			16.30
Suprafață utilă TOTAL			1723.15
Suprafață terase + balcoane			72.35
Total			1794.50

Descrierea instalatiilor

» *alimentare generala cu energie electrica*

Alimentarea cu energie electrică a prezentului obiectiv se face la tensiunea de 0,4kV din rețeaua electrica locala iar, in acest sens, pentru sistematizarea rețelei beneficiarul va comanda documentatia tehnica.

» *distributie energiei electrice*

Consumatorii sunt diferențiați in funcție de utilități in: iluminat si prize.

Iluminatul artificial se realizeaza cu ajutorul corpurilor de iluminat tip aplicva de tavan sau perete echipate cu becuri tehnologie LED integrat echivalente minim 40W incandescent.

Pentru iluminat la constructia propusa, sunt prevazute 9 circuite, cate unul pentru fiecare nivel al toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 36 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la fiecare nivel al cladirii.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Legaturile electrice sunt realizate in doze de derivație montate sub tencuiala, rezistente la foc, din masa plastica, amplasate in locuri ușor accesibile si protejate cu capace din acelasi material.

Pentru alimentarea Cazanului de incalzire, a pompelor de caldura, a boilerelor de preparare acm si a colector-distribuitoarelor de incalzire sunt dedicate circuite special destinate, cu sau fara priza de conectare.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat este constituit din cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 1.5mmp libere de halogeni tip N2XH3x1.5, protejate in tuburi din masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparent in peretii falsi.

Pentru prize si circuite de forta asimilate circuitelor de priza, sunt prevăzute 6 circuite, toate alimentate din Tabloul Electric de Distributie TED aferent amplasat la parterul si subsolul cladirii propuse.

Circuitele de priza si circuitele de forta asimilate circuitelor de priza sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru cu sectiunea de 2.5mmp, libere de halogeni, tip N2XH3x2.5 protejate in tuburi din

masa plastica rezistente la foc sau cu intarziere la propagarea flacarilor, montate sub tencuiala sau aparenti in tavanul fals.

Sunt montate prize cu contact de protecție tip "SUCKO", simple sau duble.

Măsurarea consumului de energie electrica se realizeaza prin intermediul unui contor trifazat, care se va amplasa la limita de proprietate de catre proprietarul rețelei electrice din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreat de catre acesta, in urma solicitarii de catre beneficiar a unui studiu de solutie si obtinerii unui Aviz Tehnic de racordare.

» **iluminatul de securitate**

Iluminatul de securitate al prezentului obiectiv trateaza *iluminatul de evacuare din cladire*.

Iluminat de securitate pentru evacuarea din cladiri (subcap. 7.23.7/I7/2011) - destinat sa asigure identificarea si folosirea , in conditii de securitate, a cailor de evacuare din cladiri) se va realiza conform I7 / 2011 si SR 12294 pe toate traseele de evacuare si anume se vor prevedea pentru marcarea cailor de evacuare deasupra tuturor usilor de evacuare pe holuri si coridoarele de evacuare (distanța maxim 15 m între lampi), la schimbări de direcție, in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 m.p. si in afara cladirilor langa usile de acces , corpuri de iluminat tip luminobloc, conforme cu prevederile HG 971-2006 si SR ISO 3864-1/2009.

Conform tabel 7.23.1/I7/2011 : timp intrare in functiune - 5s, autonomie minim 2 ore pentru cladirile/spatiile de alimentatie publica si de cazare.

» **instalatia de semnalizare a incendiilor**

Prezentul obiectiv se incadreaza, conform normativ *P 118/3-2015* - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor – Partea a III^a - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare, la art. 3.3.1 alin.11

In acest sens, deoarece echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor este obligatorie, se prevad detectoare automate de alarmare la fum.

Instalatii de protectie impotriva trasnetului si atingerilor accidentale

Instalatia de paratrasnet pentru constructia din prezenta documentatie s-a facut conform exigentelor existente in *Normativ I7-2011- privind protectia constructiilor impotriva trasnetului*, in baza frecventei anuale prevazute de lovituri de trasnet directe pe constructie(sau pe volumul protejat) Nd si a frecventei anuale acceptate de lovituri de trasnet Nc.

Dispozitivul paratrasnet va cuprinde:

≈ dispozitiv de captare tip PDA

≈ 2 conductoare de coborare din Al 50mm² (d=8mm) prevazute fiecare cu o piesa de separatie.

Dispozitivul de captare, calculat prin intermediul unui model matematic asistat de calculator, in conformitate cu normativul romanesc I7-2011, va fi format dintr-un paratrasnet tip PDA cu raza Rp=25,38 montat pe invelitoare.

Priza de pamant pentru instalatiile electrice

Protectia contra tensiunilor accidentale de contact direct si indirect se realizeaza conform STAS 12.604/4-89; STAS 12.604/5-90 si normativului I7-2011.

Instalatia de legare la pamant a cladirii este comuna cu a instalatiei de paratrasnet si valoarea rezistentei prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1Ω.

Priza de pamantare va fi formata dintr-o priza de pamantare naturala si o alta artificiala. Priza de pamantare naturala este formata dintr-o platbanda OL-ZN 40x4mm in bucla sudata si inglobata in beton.

Vor fi prevazute 3 bucati de platbanda sudate de bucla care ies afara din beton 200cm pentru legarea celor 2 piese de separatie ale coborarilor instalatiei de paratrasnet si una la FDCP.

Priza de pamantare artificiala este formata din electrozi din OL-ZN cu diametrul 60mm plantati la o distanta de 3-5m unul de celalalt si la adancimea de 0,8m pe fundul unui sant sapat la o distanta de 1m de fundatia cladirii. In capatul eletrozilor se sudeaza o platbanda de OL-ZN 40X4mm montata pe toata lungimea santului.

Masurarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant se va face periodic (1 data pe an pentru instalatia generala si 1 data la 6 luni pentru instalatiile echipamentelor independente), in urma fiecărei masuratori urmand sa se emita un buletin de verificare care se va pastra de catre beneficiar si va fi prezentat autoritatilor in drept (ISU, ANRE, ISC, etc) si intra in sarcina beneficiarului

Se vor efectua cu aceeasi frecventa si in aceleasi conditii masuratori ale continuitatii prizei de pamant pentru toate echipamentele.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa se face din reseaua de apa stradala existenta in zona. Conductele de alimentare cu apa rece a obiectelor sanitare sunt realizate din tuburi din polipropilena reticulara PPR normale iar cele pentru apa calda din PPR armate cu aluminiu sau cu fibra compozita si sunt pozate aparent pe pereti; aceste conducte nu necesita izolatia anticondens datorita transferului foarte mic de caldura prin peretii acestui tip de material

Lavoarele sunt montate incastrat in mobilier sau pe picior din portelan.

Bateriile amestecatoare stative sunt nichelate de tip "monocomanda".

Alimentarea cu apa rece a rezervorului de spalare a fiecarui vas de closet se va face prin intermediul cate unui robinet coltar Ø 1/2".

Pe conductele de legatura la obiectele sanitare sunt montate robinete coltar cu diametrul Ø1/2", echivalent cu diametrul conductelor de legatura realizate din polipropilena reticulara cu diametrul de 20 mm; aceste conducte sunt montate aparent.

Apa calda menajera preparata centralizat cu ajutorul a 4 boilere alimentate cu agent termic primar furnizat de un grup de 4 pompe de caldura aer-apa.

Instalatia de canalizare menajera interioara este realizata din tuburi de PVC - U. Conductele de scurgere ale obiectelor sanitare sunt executate din PVC - U si au urmatoarele diametre :

- vas WC-Dn 110 mm
- lavoar - Dn 32 mm
- dus -Dn 40mm

Acestea fac legatura cu coloana de canalizare sau sifonul de pardoseala din masa plastica ct> 50 mm, pozindu-se aparent (racordul la vasul de closet) sau îngropate in pardoseala. Aceste sifoane sunt de tip combinat cu o iesire laterala.

Apele uzate menajere sunt deversate in camine de inspectie si curatire care sunt conectate printr-o conducta de canalizare la Canalizarea menajera stradala existenta in zona

La pozarea acestor conducte au fost respectate pantele normale de montaj.

Amplasarea caminului de apometru si a caminului de racord la canalizarea menajera stradala se va face de catre proprietarul retelelor din zona sau de catre un agent economic autorizat si agreat de catre acesta, la solicitarea beneficiarului

Instalatii incalzire

Se va executa o instalatie de incalzire interioara compusa din 4 pompe de caldura aer apa, cu functionare in cascada si o incalzire in pardoseala la constructia propusa

Instalatia de încălzire proiectată va asigura temperaturile interioare în încăperi (+15°C), pentru o temperatură exterioară de calcul de -15 °C.

Necesarul de căldură pentru încălzire precum și soluția tehnică adoptată sunt reglementate prin STAS 6472/3; SR 1907/1; SR 1907/2 și completate cu normativu I 13-20015 și seria de normative C 107/1997.

Varianta optima din punct de vedere tehnico-economic, este incalzirea prin pardoseala care asigura incalzirea uniforma printr-o temperatura scazuta a agentului termic, temperatura distribuita uniform printr-o energie radianta medie care creeaza confortul termic dorit, creand un echilibru termic intre corpul uman si mediul ambiant din incapere.

Sistemul se compune din:

-strat izolator realizat din polistiren expandat caserat cu folie de polietilena cu fata interioara plana si cea superioara profilata (preformata), cu nuturi, cu dimensiunile 1400mmx800mmx30mm. Tipul stratului izolator ales are avantajul ca pentru tub nu este necesara o alta fixare, acesta fiind blocat in relieful placii. Grosimea stratului izolator va fi de 3cm.

-tubul din PE-X cu bariera de oxigen 16x2 montat cu pasul de 15cm

-sapa de beton aditivat care are grosimea de 5,00cm si care inglobeaza tubul.

-banda perimetrata, elastica care separa pardoseala incalzitoare de de pereti si care permite dilatarile

-sistem distribuitor-colector automatizat

Circuitele de incalzire sunt realizate din **teava de incalzire** din polietilena reticulata peroxidic corespunzand DIN 16892, realizata in conditii de temperatura si presiune mare, cu flexibilitate inalta care sa ii confere manevrabilitate exceptionala in situatii grele de montaj (temperaturi interioare mici)

Lungimea unui circuit nu va depasi valorile recomandate de producator.

In situatia proiectata, lungimea maxima a unui circuit nu va depasi 200ml.

In situatia in care producatorul recomanda o lungime mai mica, se va suplimenta numarul de circuite si de elemente aferente (conuri de racordare, robineti de reglaj, etc)

Ca strat suport, se va folosi **placa cu nuturi** multifunctionala, izolata termic si cu amortizare a zgomotelor produse de pasi, conform DIN 4108-10.

Deasupra, se va aplica o folie de polistiren care va etansa impotriva patrunderii apei si umiditatii din sapa, conform DIN 18560.

Nuturile vor fi dispuse decalat care asigura un montaj extrem de flexibil al tevilor.

Pe intreg perimetrul, placile cu nuturi au un profil faltuit cu ajutorul caruia pot fi asamblate rapid si sigur.

Izolarea pardoselii incalzite de peretii laterali se realizeaza folosind o **banda perimetrata** cu folie autoadeziva adecvata pentru sapa umeda care se monteaza rapid si se muleaza bine pe colturi si care asigura un spatiu de minim 5mm necesar pentru dilatarea sapei, impus dce DIN 18560.

Legatura intre sursele de incalzire si circuitele de incalzire se face prin intermediul colector-distribuitorilor, in montaj ingropat in pereti.

Colector-distribuitorul va fi din alama si va compus din:

-2 bucati teava distribuitor pentru tur si retur, pentru racord reciproc

-console zincate, izolate fonic, conform DIN 4109

-ventil retur cu blocare si reglare debit; filet cu racordare si actionare servo

-tur cu debitmetru 0-4l/min si Quickstop

-componenta terminala cu distribuitor cu piulita, etansare ventil de aerisire si robinet de umplere

-2 robineti cu bila cu piulita si etansare

-set de fixare

Colector-distribuitorul va fi protejat intr-o cutie metalica care se va monta aparent sau semiingropat in zidarie utilizand setul de montaj si consolele de fixare livrate odata cu sistemul.

Pentru a mentine pe tur o temperatura constanta, prin amestecul apei calde provenite de la pompa de caldura, cu apa de pe returul circuitelor de incalzire se foloseste un **kit de reglare** cu functionare pe baza principiului de amestec.

- temperatura de tur dorita se regleaza prin intermediul ventilului termostatat
- senzorul de temperatura va masura temperatura apei din colectortul de retur
- gradul de deschidere al robinetului termostatat se stabileste in functie de temperatura masurata
- limitatorul de temperatura decupleaza pompa de circulatiela depasirea valorii temperaturii maxime fixate. Pompa reporneste automat dupa racirea sub nivelul maxim de temperatura.

Folosirea unei tehnici de reglare adecvate si instalate corect, poate duce la economii de pana la 20% din consumul anual necesar incalzirii, corespunzator cerintelor ordonantei EnEV, referitoare la instalatiile de incalzire.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Prin proiect se propune construirea unui hotel, cu 17 camere si 3 apartamente. Tinand cont de faptul ca se realizeaza o investitie noua, infiintarea pensiunii contribuie la crearea infrastructurii si serviciilor turistice. Prin implementarea proiectului este promovata conservarea si dezvoltarea cadrului economico-social , a traditiilor si a mediului local din zona Novaci.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In interiorul hotelului propus, **amenajarea tehnologica** este conceputa astfel incat sa asigure un flux optim al circulatiei clientilor, personalului, bagajelor si marfurilor, precum si desfasurarea in bune conditii a intregii activitati.

S-au identificat urmatoarele categorii de spatii:

-spatii destinate exclusiv clientelei (de ex. spatiile de cazare) :

-spatii destinate atat circulatiei clientelei, cat si personalului (de ex. holul receptiei)

Sala de mese este dotata cu 12 mese - 48 locuri, dimensionata in conformitate cu capacitatea de cazare a hotelului .

Oficiul este complet mobilat si utilat si va asigura servirea turistilor cazati. Beneficiarul va semna un contract de colaborare cu o firma de catering cu o oferta culinara bogata, pentru principalele mese ale zilei, pentru turistii care solicita acest serviciu.

In camera tehnica, au acces exclusiv doar persoanele angajate si administratorul pensiunii.

Conform sectiunii VII-10 din NP-051/2012, "Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap", este obligatorie adaptarea unei camere pentru utilizarea acesteia de catre persoanele cu handicap, in cazul in care unitatea dispune de minimum 20 de camere de cazare. Unitatea proiectata are 17 camere si 3 apartamente. Unitatea nu se incadreaza in categoria "alimentatie publica"; sala de mese poate fi folosita doar de catre persoanele cazate in pensune.

Astfel, desi functiunea determina incadrarea constructiei in categoria de "cladiri de interes si utilitate publica", constructia va asigura accesul si utilizarea constructiei pentru utilizarea acesteia de catre persoane cu dizabilitati.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In urma implementarii proiectului, cu o durata de 24 luni, va rezulta o structura de cazare, cu o capacitate de 40 locuri(17 camere si 3 apartamente)-4 Stele. Hotelul va fi in conformitate cu normele de clasificare prevazute in legislatia nationala in vigoare, respectiv **Ordinul 65/2013** pentru aprobarea *Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare.*

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In cadrul realizării lucrărilor sunt necesare resurse umane, de utilaje, energetice și materiale.

Resurse/Materiale	Necesar(estimare anuala)	Modul de asigurare
Diverse materiale de constructii	Fara estimare; nu a fost disponibil un deviz de lucrari	Diversi furnizori autorizati
Apa	Fara estimare;	Din bransament existent
Energie electrica	Fara estimare	Din bransament existent, panouri fotovoltaice

In timpul functionarii spatiilor se pot identifica:

Resurse/materiale	Necesar(estimare anuala)	Modul de asigurare
Apa	Fara estimare; in functie de solicitari	Din bransament existent
Gaze naturale	Fara estimare;	Nu exista retea de gaze naturale in zona
Energie electrica	Fara estimare; in functie de solicitari	Din bransament existent, panouri fotovoltaice
Diverse materiale	Fara estimare; in functie de solicitari si de specificul activitatilor	Diversi furnizori autorizati

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Constructia propusa va fi racordata la rețelele de curent electric, apa și canalizare existente in zona.

Prin proiect se propun urmatoarele:

-alimentare cu energie electrica: Alimentarea cu energie electrica a prezentului obiectiv se face la rețeaua electrica locala și prin instalarea panourilor fotovoltaice

-alimentarea cu apa: Alimentarea cu apa rece a obiectivului va fi realizata printr-un bransament din teava de PEID, cu d = 40 mm, de la rețeaua publica de alimentare cu apa stradala.

-canalizare : Deversarea apelor uzate menajere rezultate, se vor racorda la rețeaua de canalizare stradala.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Analizand activitatile care se vor desfasura in proiect, se poate afirma ca se respecta regulile de dezvoltare durabila bazate pe mentinerea unui nivel minimal al capitalului natural prin:

-achizitia de panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei necesare functionarii;

-achitia de pompe de caldura pentru asigurarea energiei termice și a apei calde menajere

-achizitia de echipamente moderne (frigider, masina de spalat Clasa A), practic nepoluante și eficiente energetic prin consumul redus ;

-economii de energie prin eficientizarea activitatii.

Masurile luate pentru protectia solului și subsolului sunt impartite in doua etape:

Pe parcursul implementarii proiectului:

-organizările de santier vor fi amplasate in perimetrul incintei cu respectarea normelor

-asigurarea managementului corespunzator al deseurilor rezultate din activitatea de construire cu eliminarea periodica a acestora, se va face cu strictete conform documentatiei de executie;

- adoptarea unui grafic de realizare a lucrarilor care sa aiba ca obiectiv diminuarea timpului de executie a lucrarilor;
- utilizarea tehnicilor de executie cu activitati de montaj in vederea reducerii emisiilor si respectarea acestora pe toata durata executiei lucrarilor;
- evitarea ocuparii de suprafete de teren pentru organizarea activitatii de construire, altele decat cele strict necesare amplasarii obiectivelor;
- in perimetrul organizarii de santier care se vor executa numai in incinta delimitata cadastral cu functionalitatea curti-constructii, constructorul va amenaja depozit de materiale si parcare auto pentru autovehicule si utilajele terasiere din dotare astfel ca sa se foloseasca aleile carosabile si platformele indicate prin proiect. Zonele ocupate temporar vor fi dezafectate si aduse la parametrii initiali, constructorul va dezafecta organizariile de santier, refacand cadrul natural;
- calea de acces spre proprietate se va realiza din str. Trandafirilor;

Pe parcursul exploatarii

Mediul va reveni la starea initiala, cu exceptia suprafetelor ocupate permanent de constructii, astfel incat nu este necesara adoptarea unor masuri speciale de diminuare a impactului asupra mediului.

In primele doua sezoane de vegetatie dupa finalizarea lucrarilor de constructie va fi monitorizat procentul de refacere a covorului vegetal pe suprafetele afectate temporar de lucrari.

Dupa finalizarea investitiei beneficiarul va autoriza activitatea propusa prin proiect, supunandu-se normelor impuse prin autorizatiile de functionare emise de A.P.M. daca va fi cazul .

In urma activitatii desfasurate in incinta rezulta urmatoarele tipuri de *deseuri*:

- deseuri menajere - se depoziteaza in mod selectiv temporar in europubele etanse si sunt preluate periodic de firme de salubritate in baza unui contract incheiat de catre beneficiar si firma de salubritate.

Pe perioada utilizarii hotelului colectarea selectiva a deseurilor se face intr-un spatiu special destinat acestui scop in eurocontainere. Acestea vor fi evacuate de catre o firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract de prestari servicii

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va mentine accesul existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, confectii metalice, materiale de finisaje uzuale conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie).

Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766/ 1997 si Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii. Ca și resursă naturală în construcția cladirii se va folosi apă, nisip, pietris, pamant natural.

In perioada de functionare, pentru incalzirea tuturor spatiilor, pentru alimentarea cu apa, energie electrica, toate utilitatile vor fi realizate prin bransarea la retelele existente ale orasului.

Realizarea lucrarilor se face în situatia dezvoltării durabile, în sensul că, nici constructia și nici functionarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor epuizabile.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor selectata produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. Se va acorda prioritate produselor care corespund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. Se vor alege

materiale și metode testate în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție vor fi îngrădite pentru a preveni accesul publicului și se vor impune măsuri generale de siguranță.

Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție vor fi minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile.

În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de realizare este structurat astfel încât să acomodeze atât duratele asociate proiectării, obținerii avizelor și autorizațiilor cât și pe cele pentru construirea, efectivă efectivă a investiției.

Investiția se dorește a fi demarata și finalizata activitatea de exploatare într-o perioadă de aproximativ 24 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize solicitate conform Certificatului de Urbanism Certificatului de Urbanism nr. 27 din 20. 03. 2024, atasat.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG

nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat este situat în intravilanul orașului Novaci și este proprietate privată a S.C. CONLIN LUCIA S.R.L. conform actelor de proprietate.

Terenul, care face obiectul cererii pentru Autorizație de Construcție, este situat în intravilanul orașului Novaci și are o suprafață totală de 675 mp.

Terenul nu este în zona de protecție a monumentelor istorice

Terenul are destinație de curți construcții, iar conform PUG figurează înscris în UTR C –subzona C SZP1.

Terenul este inclus în zona de protecție Natura 2000

În baza acestui titlu de proprietate și a prezentei documentații, se propune **CONSTRUIRE HOTEL** pe baza Certificatului de Urbanism nr. 27 din 20. 03. 2024.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul este plan, liber de construcții și nu necesită sistematizare verticală. Spațiile verzi rezultate sunt păstrate într-un aspect natural cu vegetație perenă.

CARACTERISTICI	HOTEL
Aria construită propusă	370,65 mp
Aria desfășurată propusă	2133,05 mp
Regimul de înălțime	S+P+3

Total Sc – 370,65 mp

Total Scd – 2133,05 mp

Suprafața alei pietonale – 70,35 mp

Suprafața alei carosabile și parcare – 182,00 mp

Spațiu verde – 52,00 mp

Rezultă: POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,000

POT propus = 54,91% după construire

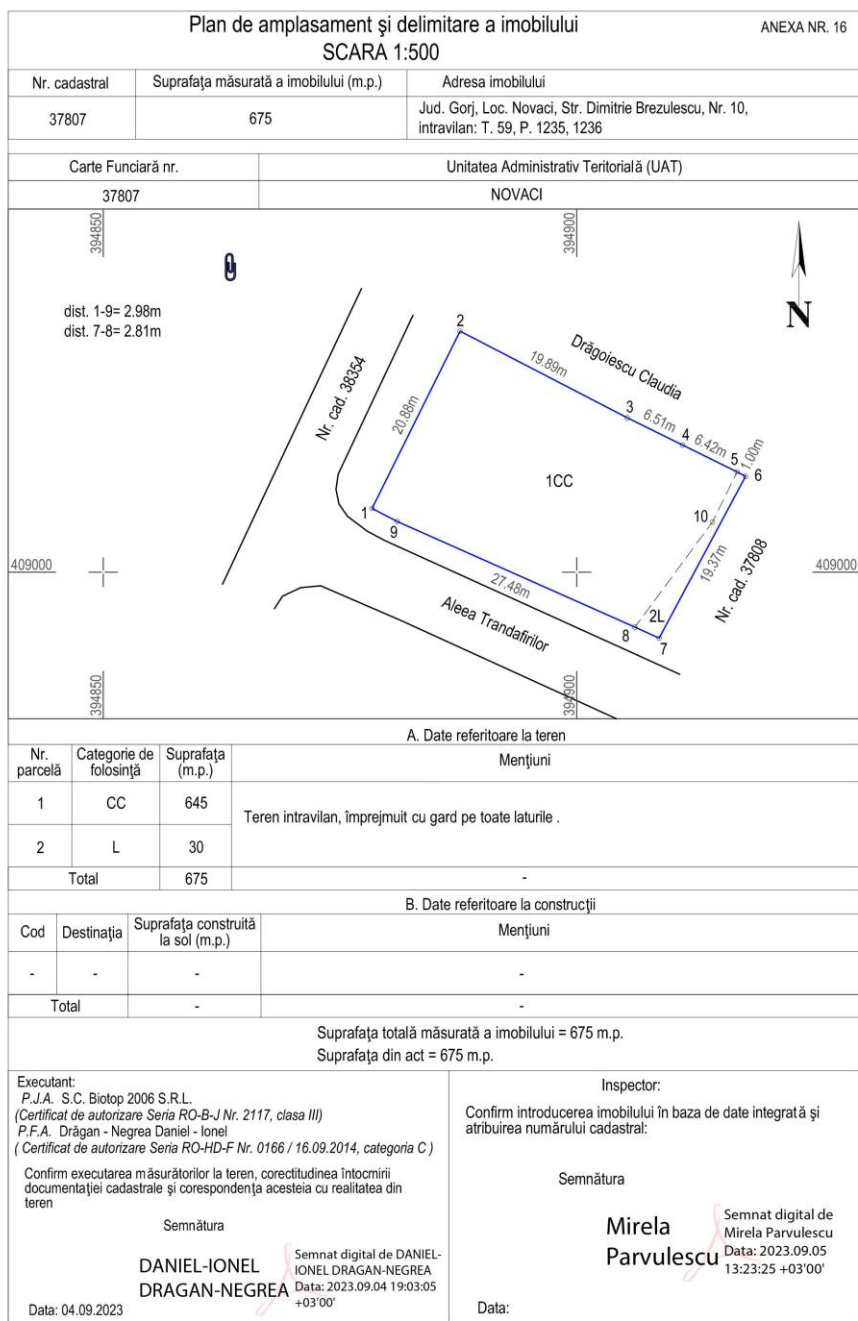
CUT propus = 3,16 după construire

arealele sensibile;

Proiectul analizat este situat în afara ariilor naturale protejate de interes național și comunitar.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

X-409000; Y-394900



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din retea publica prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuată in retea de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Apa menajera va fi evacuată in retea de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru evacuare ape uzate se va utiliza retea de canalizare a localitatii, astfel incat apele uzate sa nu produca poluarea apei, aerului si solului

Evacuare ape uzate menajere

Deversarea apelor uzate menajere rezultate se va face in camine menajere, ce se vor racorda la retea de canalizare stradala.

Ventilarea primara (directa) a instalatiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m si la capatul lor se va monta o supapa de aerisire.

Trecerea conductelor prin zid se va face in tuburi de protectie cu interspatiul etansat.

Apa provenita din precipitatii va fi evacuată prin jgheaburi si burlane din tabla zincata, la nivelul solului, si va fi dirijata catre spatiile verzi prin pantele trotuarelor si aleilor.

In practici de reciclare si reutilizare devine tot mai frecventa in efortul de a conserva resursele de apa potabila si de a minimiza impactul asupra mediului. Acesta apa poate fi tratata si reutilizata in diferite scopuri non-potabile, cum ar fi irigarea, spalarea, sau chiar in sistemele de climatizare si toalete, contribuind astfel la eficienta utilizarii resurselor.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperisul cladirii precum si din incinata se va realiza printr-o retea de conducte din PVC-KG separata de retea de colectare apele uzate menajere, se vor stoca apoi intr-un bazin de retentie montat ingropat si vor fi deversate in retea publica stradala a localitatii. Apele pluviale epurate pot fi utilizate pentru irigarea spatiilor verzi din incinta beneficiarului.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in

timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de cazare in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

NU ESTE CAZUL

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii pensiunii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea *Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

NU ESTE CAZUL

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu exista surse generatoare de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

Se vor respecta cerintele legale privind managementul deșeurilor solide și lichide, astfel încât indicatorii de calitate ai solului să nu se modifice în cursul execuției lucrărilor, precum și în perioada de operare;

Se va urmări gestionarea corespunzătoare a deșeurilor: colectarea, valorificarea/eliminarea și transportul deșeurilor;

Se vor delimita zonele de lucru și împrejurimile organizării de șantier pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale, precum și pentru prevenirea producerii de accidente;

In faza de functionare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Obiectivele din cadrul unității, prin funcționare, nu au un efect negativ direct sau indirect asupra mediului. Deși proiectul este situat în arie naturală protejată, este esențial ca potențialul impact perturbator generat de lucrările de execuție a proiectului să fie minimalizat prin selectarea și implementarea corectă a metodologiilor de lucru și a măsurilor de diminuare a impactului potențial.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Terenul în suprafața totală de 675,00 mp, situat în s. Oras Novaci, str. Dimitrie Brezulescu, nr.10, Gorj, are următoarele limite și vecinătăți:

- 2,00 m limita de proprietate din Nord, Dragoiescu Claudia;

- 0,70 m limita de proprietate din Sud, str. Trandafirilor;

- 1,28 m limita de proprietate din Vest, Str. Dimitrie Brezulescu;

- 1,54 m limita de proprietate din Est, nr.cad. 37808

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

NU ESTE CAZUL

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice si preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de hotel rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma specializata in salubritate, cu care se va incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In faza de executie

In vederea asigurarii unui management adecvat, pentru gestionarea deseurilor in timpul lucrarilor de constructii, in cadrul organizarii de santier se vor respecta pe langa prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deseurilor, si urmatoarele:

procedurile speciale pentru proiect

măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale

procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj,

activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor,

manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte, se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrarilor de constructii / montaj va fi obligat sa facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate funcție de natura materialelor și de posibilitatile de re folosire /valorificare, precum și funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate urmatoarele categorii de deseuri:

deșeuri reciclabile / deșeuri nereciclabile

deșeuri nepericuloase / deșeuri periculoase.

Deșeurile din construcții se vor gestiona conform prevederilor legale specifice, evitându-se depozitarea temporară în spațiile aferente organizării de șantier.

- planul de gestionare a deșeurilor

În timpul funcționării, privitor la modul de gospodărire a deșeurilor rezultate ca urmare a operării fabricii, putem face următoarele precizări:

- Se va respecta legislația în vigoare cu privire la deșeuri și ambalaje;
- Se vor încheia contracte comerciale numai cu prestatori autorizați.

În cadrul hotelului, se va desfășura un proces de colectare selectivă a deșeurilor organice și alimentelor rămase din servirea mesei. Aceste materiale vor fi depozitate într-un container special separat de celelalte tipuri de deșeuri, pentru a facilita gestionarea lor eficientă. Deșeurile organice vor fi apoi transportate către stația de compostare a hotelului, unde vor beneficia de procesul accelerat de transformare în compost. Pentru a eficientiza acest proces, hotelul va fi echipat cu un echipament de compostare modern, având o capacitate de 25 kg/zi.

Procesul de compostare implică descompunerea materiilor organice de către microorganisme, generând un compost bogat în substanțe nutritive.

După procesul de compostare utilizând aparatul dedicat, compostul rezultat va fi integrat în mod activ în gestionarea spațiilor verzi din exteriorul pensiunii sau chiar a plantelor de interior. Acesta va servi ca un îngrășământ natural, furnizând substanțe nutritive esențiale pentru plante și gazon. Utilizarea compostului în spațiile verzi nu doar îmbunătățește fertilitatea solului, ci și încurajează un mediu sănătos pentru dezvoltarea plantelor, contribuind astfel la estetica și sustenabilitatea peisajului pensiunii. Aceasta practică reprezintă un exemplu concret al angajamentului pensiunii față de practici ecologice și gestionarea durabilă a resurselor.

De asemenea, reciclarea uleiului de bucătărie în cadrul hotelului, va reprezenta un pas semnificativ către sustenabilitate și reducerea impactului asupra mediului. Implementarea unui sistem de filtrare, regenerare și re folosire a uleiului aduce numeroase beneficii atât din punct de vedere ecologic, cât și economic.

Prin urmare, uleiul folosit în procesele de gătit în cadrul hotelului, este colectat separat pentru a evita contaminarea cu alte deșeuri. Cu ajutorul sistemului de filtrare, uleiul colectat este trecut printr-un sistem de filtre specializate, care îndepărtează impuritățile și particulele solide, prevenind astfel deteriorarea sa. Uleiul filtrat este supus procesului de regenerare, care elimină substanțele degradante și restabilește proprietățile inițiale ale uleiului. De asemenea, se efectuează proceduri de curățare pentru a asigura calitatea optimă a uleiului.

Uleiul regenerat și curățat este pregătit pentru re folosire în procesele ulterioare de gătit. Acest lucru contribuie la reducerea costurilor operaționale și minimizează cantitatea de deșeuri generată.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Având în vedere specificul activităților desfășurate nu se vor produce sau utiliza substanțe și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Anexat la prezenta documentație - ASIGURAREA CONFORMITĂȚII PROIECTULUI CU PRINCIPIUL

DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE)

2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Anexat la prezenta documentație - ASIGURAREA CONFORMITĂȚII PROIECTULUI CU PRINCIPIUL

DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE)

2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Zona repartizată organizării de șantier va fi împrejmuată.

În spațiu amenajat pentru organizarea de șantier vor exista următoarele: platforma de spălare a utilajelor, containere suprapuse ce vor servi muncitorilor, locuri de parcare, toalete ecologice, grup electrogen și o platformă pentru parcarea utilajelor și depozitarea materialelor. În incinta șantierului va exista un container care va fi folosit pentru deșeurile rezultate în urma șantierului, acesta va fi evacuat cu ajutorul unei firme specializate.

Toaletele ecologice vor fi întreținute și curățate de o firmă specializată periodic.

Curentul electric va fi furnizat prin racordul la rețeaua de curent electric din localitate.

- localizarea organizării de șantier;

Punct de lucru (amplasament proiect)-adresa cadastrala: Oras Novaci, str. Dimitrie Brezulescu, nr.10, Gorj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact local pe perioada executiei si pe perioada functionarii obiectivului.

Executia va avea o durata scurta, materialele si tehnologia de montaj alese au urmarit diminuarea impactului asupra mediului.

Functionarea hotelului nu reprezinta o sursa de poluare in exploatare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele necesare executarii obiectivului (betonul va fi adus gata preparat, armaturile vor fi gata fasonate, finisajele vor fi aduse in ambalaje) si vor fi doar puse in opera pe amplasament.

Toate aceste materiale vor fi protejate de intemperii (ploaie), evitandu-se scurgeri accidentale si contactul acestora cu solul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In perioada de executie constructorul va lua urmatoarele masuri:

-va stoca materialele in spatii adapostite prevenind contactul acestora cu apele meteorice evitandu-se astfel scurgeri care ar putea afecta solul sau panza freatica,

-va intrebuinta plase de protectie atasate pe toata inaltimea cladirii in scopul diminuarii dispersiei in mediul inconjurator a prafului,

-ambalajele rezultate din despachetarea materialelor vor fi depozitate selectiv in containere etanse pana la ridicarea deseurilor de catre firmele de specialitate.

Pe perioada functionarii se vor urmari:

-calitatea apelor uzate menajere deversate in reseaua publica.

-zgomotul exterior – nu va depasi prevederile STAS 10009/88 si HG 321/2005 republicat in 2008

-gestionarea deseurilor (depozitare temporara si evacuare) se va realiza conform legislatiei in vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se va curata amplasamentul de moloz iar spatiile verzi rezultate vor fi pastrate intr-un aspect natural cu vegetatie perena.

La realizarea proiectului s-au luat urmatoarele masuri de prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

- prevederea unor echipamente, utilaje și instalații omologate, de fiabilitate mărită, utilizate în mod curent și cu probabilitate de defectare mică

- măsuri de pază și securitate a instalațiilor

- instruirea personalului de operare și mentenanță - instrucțiuni privind securitatea muncii la nivelul posturilor de lucru.

- norme de tehnica securității în cazul producerii accidentelor tehnice;
- respectarea prevederilor normativului C 300-1994, Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- execuția lucrărilor se va face cu respectarea riguroasă a proiectului;
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în incinta.

Se vor lua masuri pentru:

- curatarea amplasamentului
- eliminarea din depozite a tuturor materialelor prin preluarea lor organizata si gestionarea lor de catre operatori abilitati;
- asigurarea securitatii obiectivului;

Pe amplasament nu vor ramane deseuri, ele fiind gestionate potrivit autorizatiei de mediu.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Atasat la prezenta documentatie

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

NU ESTE CAZUL

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

NU ESTE CAZUL

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

A. Descrierea succintă a proiectului propus și distanța față de ariile naturale protejate de interes comunitar

Proiectul descris se suprapune cu aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est, în localitatea Novaci, din județul Gorj. Terenul pe care se va amplasa construcția propusă are suprafața de 675 mp. Investiția propusă are destinația de Hotel cu regim de înălțime S+P+3E+M și este amplasată în intravilanul orașului Novaci, în zona centrală a orașului.

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului:

Nr crt.	X	Y
1.	394878.382	409006.731
2.	394908.695	408993.021
3.	394917.819	409010.106
4.	394887.667	409025.433

Tabelul nr. 1 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr.crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Lucrari de amenajare in teren	Lucrari de sapaturi pentru fundatie, indepartare sol pe o grosime de 0,20cm. Turnare fundatie prin folosirea de nisip, pietris , ciment	In interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est suprafata de 675 mp este afectata
2.	Lucrari de executie	Construcția se va realiza pe o structură de cadre de beton armat, cu pereți din zidarie de caramida cu goluri, la exterior termoizolatie din vata bazatica 15 cm si tencuiei decorative.	In interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est
3.	Lucrari pentru protectia mediului	Lucrari amenajarea teren prin folosirea pamintului excavat din fundatie , innierbare unei suprafete conform planului de situatie, indepartare materialelor rezultate din constructie si racordarea la utilitatii.	In interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est

B. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

B.1 Aria naturală protejată vizată și Planul de management

Planul de management al ariei naturale protejate a fost aprobat prin Ordinul 1243 din 2016 și este documentul oficial care stabilește cadrul general de desfășurare a acțiunilor din aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

Prin intermediul acestuia sunt stabilite obiectivele și acțiunile de reglementare, monitorizare și controlul activităților antropice, în scopul îmbunătățirii și menținerii stării de conservare favorabile a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Obiectivele de conservare au fost aprobate prin Decizia nr.653 din 3.12.2023 a ANANP, iar administrarea ariei naturale protejate se realizează prin ANANP- ST GJ.

Aria naturală protejată de interes comunitar are o suprafață de 49.201 ha și a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturale protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, pentru conservarea populațiilor a 4 specii de plante, 11 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 2 specii de nevertebrate și 25 de habitate.

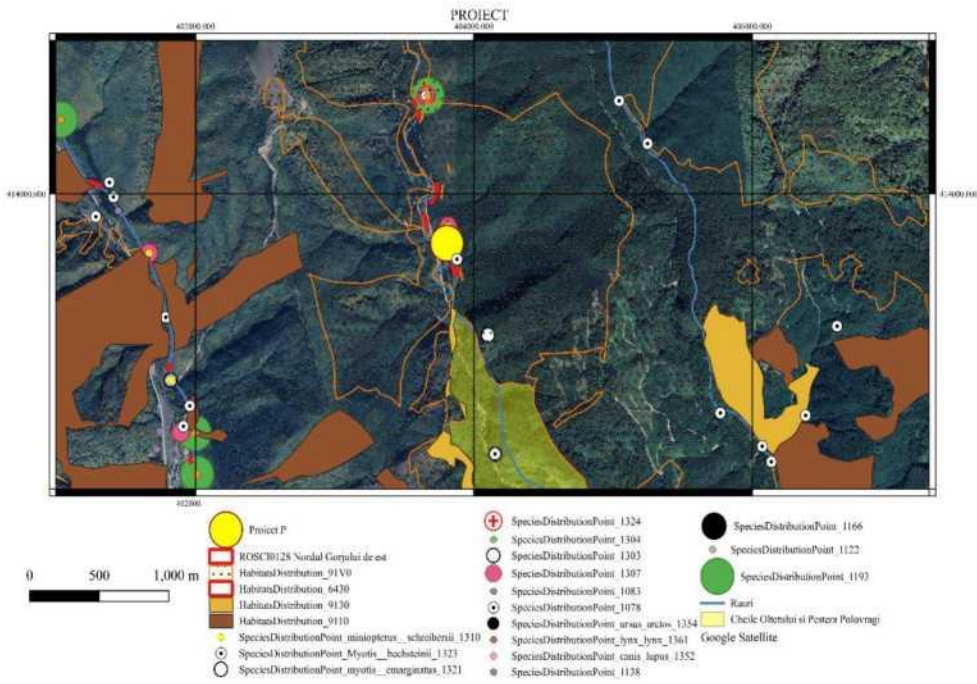
B.2 Localizarea ariei naturale protejate

Aria naturală protejată RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea. RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est este situat pe teritoriul administrativ al localităților Vaideeni din județul Vâlcea și Polovragi, Baia de Fier, Novaci, Crasna, Mușetești și Bumbăști-Jiu din județul Gorj.

Tabelul nr. 1 Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codulul și numele ANPIC	Intersectată (Da/Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu(justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ /act administrativ
RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	da	da	da	da In zona se vor realiza lucrari de construire hotel de si amenajari exterioare	Nu Amplasamentul pe care se va realiza investitia este in zona central a orasului Novaci	Nu, deoarece amplasamentul pe care se va realiza investitia este in zona central a orasului Novaci	nu

C. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP-ului



Tabel nr. 3 Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică SPECIE/HABITAT	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu - Distanța față de PP)'	Directia geografica și diferența altitudinala	Starea de conservare	Obiective de conservare conform Deciziei MMAP
RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est detine Plan de management aprobat prin Ordinul nr. 1243/2016 din 30.06.2016 și Decizia privind aprobarea Normelor metodologice privind implementarea a obiectivelor de conservare emisa de MMAP nr.653 din 3.12.2023	<i>Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane</i>	9,32	Conform hartilor din Planul de management habitatul ocupa suprafete razlete de 2000-4500 mp imprastiate prin sit.	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Vegetație lemnoasă cu Myricaria germanica de-a lungul râurilor montane</i>	5,62	Conform hartilor din Planul de management habitatul ocupa suprafete razlete de cca 400 mp imprastiate prin sit.	Sud -est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Vegetație lemnoasă cu Salix eleagnos de-a lungul râurilor montane</i>	0,83	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului și nici in vecinatate.	Vest	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Tufărișuri alpine și boreale</i>	necunoscut	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului și nici in vecinatate.	nord	Buna	Menținerea stării de conservare
	<i>Tufărișuri cu Pinus mușo și Rhododendron myrtifolium</i>	necunoscut	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului și nici in vecinatate.	nord	Excelenta (A)	menținerea stării de conservare
	Pajiști calcifile alpine și subalpine	necunoscut	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului și nici in vecinatate.	nord	Buna (B)	Menținerea stării de conservare
	Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco Brometalia</i>)	3,5	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului și nici in vecinatate.	nord -est	Buna (B)	Menținerea stării de conservare
	Comunități de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	40	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului și nici in vecinatate.	nord	Buna (B)	Menținerea stării de conservare
	<i>Fânețe montane</i>	Necunoscut	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului și nici in vecinatate.	nord est	Buna (B)	îmbunătățirea stării de conservare

Izvoare petrifiante cu formare de travertin (<i>Cratoneurion</i>)	0,75	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	est , linga pestera Polovragi	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
Grohotişuri calcaroase si de şisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (<i>Thlaspietea rotundifolii</i>)	21,5	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	nord	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase	33	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	est si vest	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Peșteri in care accesul publicului este interzis</i>	3	Habitatul nu se afla in vecinatatea lucrarilor. Datele planului de management nu ofera detalii cu privire la acesta.	necunoscut	Necunoscuta	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
Păduri de fag de tip <i>Luzulo- Fagetum</i>	6769	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	Sud vest	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
Păduri de fag de tip <i>Asperulo- Fagetum</i>	1093	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	nord est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
Păduri medio-europene de fag din <i>Cephalanthero- Fagion</i>		Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	vest	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio- Carpinetum</i>	28	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	sud si nord	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Păduri din Tilio- Acerion pe versanți abrupti, grohotişuri si ravene</i>	Necunoscut	Habitatul nu a fost identificat in zona lucrarilor si nici in PM.	necunoscut	acest habitat nu a fost identificat în perioada de monitorizare a PM.	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare,
<i>Păduri aluviale cu Alnus glutinosa si Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)</i>	98	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Cel mai aproape se afla in zona Bercesti.	sud	nefavorabilă	îmbunătățirea stării de conservare

<i>Păduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio-Carpiniori)</i>	11	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	sud est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Păduri balcano-panonice de cer si gorun</i>	484	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	sud est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Păduri dacice de fag (Symphyto- Fagio)</i>	19955	Habitatul cuprinde majoritatea suprafetei sitului aflandu-se in vecinatatea proiectului. In urma verificarilor in teren pe amplasamentul proiectului nu se afla acest habitat el este la peste 800 de metri de proiect. Cartarea de la planul de management prezinta o eroare de georeferentiere privind limita habitatului.	nord	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Păduri dacice de stejar si carpen</i>	5	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate.	est	nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
<i>Vegetație forestieră cu Castanea sativa</i>	0,43	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Aceasta se afla la peste 6,7 km de proiect la intrare in cheile Oltetului	est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio- Piceetea)</i>	4900	La 1 km de amplasament se afla un pilc de brad plantat	nord	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile
<i>Păduri relictare de Pinus sylvestris pe substrat calcaros</i>	66	Habitatul nu a fost identificat in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Habitatul se afla la cca 8200 m est fata de proiect	nord	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile
<i>Campanula serrata</i>	Necunoscută	Specia nu se regaseste pe amplasament sau aria de influenta	nord	Buna (B)	menținerea stării de conservare

<i>Iris aphylla</i> ssp. <i>Hungarica</i>	Necunoscută	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are un singur areal de distributie, in extrema de sud a sitului.	sud	Buna (B)	îmbunătățirea stării de conservare
<i>Pulsatilla grandis</i>	Necunoscută	În urma cercetărilor efectuate în aria speciala de conservare ROSAC 0128 Nordul Gorjului de Est si conform planului de management specia nu a fost identificată în sit. Trebuie continuate investigațiile cu privire la prezența și starea de conservare a speciei, în termen de 2 ani, iar în cazul în care prezența se confirmă, va fi formulat obiectiv de conservare specific sitului pentru <i>Pulsatilla grandis</i> .			
<i>Tozzia carpathica</i>	Necunoscută	In urma cercetărilor efectuate în aria speciala de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est si in cadrul elaborării Planului de management, specia nu a fost identificată. Trebuie continuate investigațiile cu privire la prezența și starea de conservare a speciei, în termen de 2 ani, iar în cazul în care prezența se confirmă, va fi formulat obiectiv de conservare specific sitului pentru <i>Tozzia carpathica</i> .			
<i>Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria</i>	450	Arealul de distributie a speciei se concentreaza preponderent in partea de est a sitului si cuprinde si zona din vecinatatea proiectului .	Nord	Favorabila	menținerea stării de conservare
<i>Luncanus cervus</i>		Prezenta speciei este in afara zonei lucrarilor. Habitatele favorabile se invecineaza cu lucrarile din localitatea Novaci, conform PM.	nord	Favorabila	menținerea stării de conservare
<i>Barbus balcanicus (Barbus meridionalis)</i>	Necunoscut	Populatia are aria de distributie pe cursul raului Gilort	sud	nefavorabilă-inadecvată	îmbunătățirea stării de conservare

<i>Cottus gobio</i> all others (1163 Cottus gobio)	Necunoscut	Locația este necunoscuta fata de proiect. Specia nu a fost inclusă în primele versiuni ale Formularului standard (versiunea actualizată în 2011), apare pentru prima dată în versiunea actualizată în 2016 sub denumirea Sabanejewia aurata (cod specie 1146). În versiunea actualizată în 2020 apare cu o populație de 5-10 indivizi. Planul de management nu menționează această specie.	Lipsa	Nefavorabila	îmbunătățirea stării de conservare
<i>Romanogobio Uranoscopus</i> (<i>Gobio uranoscopus</i>)		Specia nu a fost identificată în perioada de implementare a proiectului privind elaborarea Planului de management, starea de conservare din punct de vedere al populației speciei este necunoscută dar nu este în nici într-un caz favorabilă este nefavorabilă - inadecvată sau nefavorabilă - rea, specia apare în formularul standard NATURA 2000. Trebuie continuate investigațiile cu privire la prezența speciei în sit în termen de 2 ani.			
<i>Eudontomyzon mariae</i>		Specia nu a fost identificată în perioada de implementare a proiectului privind elaborarea Planului de management, starea de conservare din punct de vedere al populației speciei este necunoscută dar nu este în nici într-un caz favorabilă este nefavorabilă - inadecvată sau nefavorabilă - rea, specia apare cu o prezență incertă și în formularul standard NATURA 2000. Trebuie continuate investigațiile cu privire la prezența speciei în sit în termen de 2 ani.			
<i>Sabajenewia balcanica</i> (<i>aurata</i>)	Necunoscut	Locația este necunoscuta fata de proiect. Specia apare pentru prima dată în Formularul standard actualizat în 2016 , nefiind inclusă în versiunile anterioare. Planul de management nu menționează această specie.	Lipsa	Buna (B)	menținerea stării de conservare

<i>Bombina variegata</i>	Clasa 5: 1000-5000 adulti	Habitare potrivite pentru specie se regăesc în zonele mlăștinoase	sud și est	Favorabilă	menținerea stării de conservare
<i>Triturus cristatus</i>	500	Arealul de distribuție a speciei este destul de redus iar cel mai aproape areal se regăsește în zona Novaci.	PM, Natura 2000 Network Viewer, GIS	Nefavorabilă	îmbunătățirea stării de conservare
<i>Emys orbicularis</i>	Necunoscut	În zona nu există areal de distribuție	necunoscut	Bună (B)	menținerea stării de conservare
<i>Canis lupus</i>	33	Specia este prezentă peste tot în sit în afara localităților și poate fi întâlnită în zona lucrării accidentale noaptea. Efectivul populațional este mai mare, față de capacitatea de suport a habitatelor naturale.	nord și est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile
<i>Lynx lynx</i>	24	Specia este prezentă peste tot în sit în afara localităților.	nord și est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile
<i>Ursus arctos</i>	26	Specia este prezentă peste tot în sit în afara localităților și poate fi întâlnită în zona accidentală coborând din habitatele naturale. Efectivul populațional este mai mare, față de capacitatea de suport a habitatelor naturale.	nord și est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare favorabile

<i>Myotis myotis</i>	100	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 5 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
<i>Myotis blythii</i>	Necunoscut	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 5 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
<i>Myotis emarginatus</i>	30	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 5 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	2000	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 5 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Necunoscut	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 5 km se afla pestera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare

	<i>Myotis bechsteini</i>	50	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 5 km se afla peștera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Rhinolopus hipposideros</i>	150	Specia nu a fost identificata in aria de influenta a proiectului si nici in vecinatate. Specia are mai multe areale de distributie, la circa 5 km se afla peștera Polovragi in care se afla numeroase exemplare	sud	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Lutra lutra</i>	12	Specia are arealele de distributie pe toate raurile din sit.	est	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

D) se precizează dacă proiectul propus are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar.

E) estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

E.1 Identificarea și estimarea impactului

Tabel nr. 4 Identificarea relațiilor cauză-efecte-impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efekte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Execuție / construcție / amenajare					

Lucrare sapare santuri fundație si executare subsol	zgomot	Mai mare de 50 db,	Perturbare maxim o doua saptamani dar nivelul de zgomot va fi sub 50 db si nu va fi un impact negativ	400 metri	RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Lucrari de realizare constructie din lemn	Nul	Nu este cazul	Nu este impact	Nu este cazul	
Lucrari de amenajare spatiu verde	Nul	Nu este cazul	Nu este impact	Nu este cazul	

Tabel nr. 5 Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnata

Denumire ANPIC	Specie/habitatul	Parametru afectat	Tintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
RO SAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagio)	ha	19955	favorabila	Nu exista , pe amplasament acesta fiind in zona centrala a orasului Novaci, pe amplasament existand initial consturctii care au fost desfiintate pentru realizarea investitiei.	nesemnificativ
	Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria	indivizi	450	favorabila	Nu exista , pe amplasament acesta fiind in zona centrala a orasului Novaci, pe amplasament existand initial consturctii care au fost desfiintate pentru realizarea investitiei.	nesemnificativ
	Canis lupus	indivizi	33	favorabila	Nu exista, deoarece exemplare pot ajunge doar accidental, nu se afla in zona locuri de trecere si este o zona fara mare resursa naturala. Efectivul populational a depasit capacitatea optima a fondurilor cinegetice, nr de indivizi este peste dublu.	nesemnificativ

	Ursus arctos	indivizi	33	favorabila	Nu exista, deoarece exemplare pot ajunge doar accidental , nu se afla in zona locuri de trecere si este o zona fara mare resursa naturala. Efectivul populational a depasit capacitatea optima a fondurilor cinegetice, nr de indivizi este peste triplu.	
--	--------------	----------	----	------------	---	--

Tabel nr. 6 Analiza impactului cumulativ

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1	RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Speciile descrise mai sus	Nu este parametru afectat	Deseuri aruncate in aria protejata , Speciile invazive	Perturbare in zona de influenta indirecta	Nesemnificativ	Proiectul este amplasat pe un teren in zona centrala a orasului Novaci, pe amplasament existand initial consturctii care au fost desfiintate pentru realizarea investitiei si nu reprezinta habitat de interes

E.2 Identificarea incertitudinilor

Tabel nr. 7 Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	Nu au fost identificate incertitudini
Alte PP	Terenul se afla in zona central a orasului Novaci si nu au fost identificate amenintari asupra habitatului din zona de influenta indirecta, si astfel nu se genereaza un impact asupra speciilor. Nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Nu au fost identificate alte presiuni si amenintari pentru ANPIC
Localizarea speciei față de PP	In tabelele anterioare sunt precizate distantele estimative ale speciilor si habitatelor fata de proiect
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	In tabele anterioare sunt prezentate valoarea parametrilor obiectivelor de conservare pentru fiecare specie
Starea de conservare	Pentru mare parte de specii este favorabila
Valoare țintă parametru	
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Parametrii nu vor fi afectati de proiectul propus
Cuantificarea impacturilor	Impact nesemnificativ

E.3 Concluziile referitoare la descrierea si cuantificarea impacturilor precum si motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvata

1. pierdere directa sau reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice
Nu este cazul. Terenul proiectului nu reprezinta habitat protejat si nu constituie habitat pentru speciile protejate.
2. Pierderea habitatului de reproducere, hranire, odihna a speciilor
Nu este cazul. Terenul aflat in intravilanul orasului Novaci in zona centrala si nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna .
3. Alterare/degradare prin deteriorarea calitatii habitatului, care conduce la o abundenta redusa a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor)
Nu este cazul.
4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hranire, odihna a speciilor
Nu este cazul. Terenul proiectului nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii
5. Perturbare prin schimbarea conditiilor de mediu existente: stranutari ale exemplarelor speciilor, modificari comportamentale ale speciilor
Nu este cazul.
6. Fragmentarea prin crearea de bariere fizice sau comportamentale in habitatele eistente conectate din punct de Vedere fizic sau functional sau prin impartirea acestora in fragmente mai mici sim ai isolate

Nu este cazul, prin implementarea proiectului nu se vor crea bariere.

7. Reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalitatii directe generate de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact.

Nu este cazul. Terenul proiectului nu reprezinta habitat de reproducere, hranire, odihna pentru specii.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirecta a calitatii mediului.

Nu este cazul.

9. Incertitudini identificate

Nu au fost identificate incertitudini de proiect dar exista pentru alte proiecte, deoarece nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului

.....