

**Denumire obiectiv:** **CONSTRUIRE HOTEL P+2E+M CU FUNCTIUNI CONEXE LA PARTER SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Judetul Gorj, orasul Novaci, sat Hirisesti, strada Padurii, nr.20

**Continut volum:** **MEMORIU DE PREZENTARE  
Conform Anexa nr. 5.E la Legea 292/2018**

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:** Construire hotel P+2E+M cu functiuni conexe la parter si amenajari exterioare propus a se amplasa in judetul Gorj, orasul Novaci, sat Hirisesti, pe terenul identificat cadastral N.C. 42672.

### **II. Titular**

- **Numele beneficiarului:** S.C. KREMARIO CAFFE & PUB S.R.L.
- **Adresa amplasament:** Judetul Gorj, orasul Novaci, sat Hirisesti, strada Padurii, nr. 20
- **Proiectant general:** S.C. AAIM STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
- **Date contact:** Arh. Andrei Mitrus, tel: 0722170844, mail: andrei@aaim.ro

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

#### **a) un rezumat al proiectului**

Se propune construirea unui hotel cu 29 de spatii de cazare si functiuni conexe: zona de receptie, centru spa si un restaurant.

Spatii plantate: terenul liber ramas in afara circulatiilor si parcajelor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100mp; Terenul va fi amenajat cu spatii verzi – vegetatie joasa, medie si inalta, alei pietonale, terase si spatii de loisir.

Spatiile de manevra auto si parcare, dimensionate corespunzator, se vor solutiona in incinta proprie. Locurile de parcare necesare se vor amenaja la nivelul subsolului, cu acces auto Strada Padurii.

Se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate cu O.M.S. nr. 119/2014 (distante dintre cladiri, insorire, suprafete incaperi, zone de protectie intre functiuni, nivele de zgomot, dotari igienico-sanitare etc.).

Hotelul se propune a fi realizat pe terenl identificat cadastral N.C. 42672 cu suprafata de 2.985 mp.

Imobilul se afla situate in intravilanul orasului Novaci conform PUG oras Novaci, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Novaci nr. 09/19.02.2020. Terenul este proprietatea societatii comerciale OILPETROMARIO SRL, cf act notarial autentificat sub nr. 1664 din 22.05.2023, de catre Birou Individual Notarial Badea Silvia. Prin actul notarial autentificat sub nr. 3412 din 18.10.2023, de catre Biroul Individual Notarial Badea Silvia, proprietara SC OILPETROMARIO SRL, a constituit in favoarea societatii comerciale KREMARIO CAFFE & PUB SRL drept de superficie asupra imobilului cu nr. Cadastral 42672, pe o durata de 20 de ani, in scopul edificarii de catre superficiara a unei constructii, deasupra si in subsolul terenului mentionat.

Imobilul nu este grevat de servituti si nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Folosinta actuala imobil:

- imobil cu nr cadastral 42672 inscris in C.F. nr. 42672 a UAT Novaci in intravilan, S=2985mp: faneata

Suprafata totala teren: 2985 mp conform CF.

## **b) justificarea necesității proiectului**

Realizarea unui astfel de obiectiv turistic vine sa dezvolte zona atat din punct de vedere urbanistic, cat si economic, atragand turisti si beneficii pentru intreaga comunitate. De asemenea, se contribuie la implementarea Strategiei de dezvoltare durabila, obiectiv al Orasului Novaci, contribuind la mentinerea unui echilibru intre pilonii importanti ai acestei strategii: economic, social si de protectie a mediului.

Prin grija cu care se va realiza, a stilului arhitectural propus si prin materialele folosite, tinand cont de contextul amplasamentului, investitia va raspunde nevoilor sociale si va corespunde specificul zonei.

## **c) valoarea investitiei se aproximeaza la 9,936,400.0 lei.**

## **d) perioada de implementare propusa este de 24 luni de zile.**

## **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre Autoritatea de Mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de Mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului aflat in proprietatea beneficiarului.

## **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele:**

### **1 Caracteristicile obiectului de investitie:**

#### **1.1 Functiunea**

Se propune construirea unui hotel cu 29 de spatii de cazare si functiuni conexe: zona de receptie, centru spa si un restaurant.

#### **1.2 Retrageri fata de limitele de proprietate**

Retragerile fata de limitele de proprietate, conform plan de situatie si conform Cod Civil, sunt urmatoarele:

- Nord: 13.30m
- Sud: 5.10m
- Est: 21.80m
- Vest: 6.00m

Vecinatati:

- nord: proprietate privata
- est: N.C. 41763 strada Padurii si NC 36824
- sud: proprietate privata
- vest: N.C. 42673

#### **1.3 Accesul pietonal si auto**

Accesul propus, atat pietonal cat si auto, pe terenul studiat va fi asigurat pe latura estica, direct din strada Padurii.

#### **1.4 Parcarea autoturismelor**

Locurile de parcare se vor amenaja la nivelul solului la exterior, cu acces din Strada Padurii:

- 29 locuri de parcare propuse

### 1.5 Incadrarea in clase si categorii

FUNCTIUNE: HOTEL

CATEGORIA DE IMPORTANTA „C” NORMALA (conf. HGR nr 766/1997);

CLASA DE IMPORTANTA „III” – conform P100-1/2013;

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC „III” – nivel III de stabilitate la incendiu (P118/99);

RISC DE INCENDIU – RISC MIC.

### 1.6 Indicatori urbanistici

Conform PUG oras Novaci, aprobat cu HCL 09/09.19.2020:

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 1.15
- Regim maxim de inaltime = Parter
- H maxim cornisa = 3.0m

**S TEREN = 2985 mp**

### 2. SITUATIE PROPUSA :

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Suprafata construita la sol: = 696.8 mp

Suprafata proiectata la sol (calcul POT): = 696.8 mp

Suprafata desfasurata totala: = 1985.4 mp

**POT PROPUS = 23%**

**CUT PROPUS = 0.67**

**Regim de inaltime propus: P+2+M**

Suprafata circulatie carosabila: = 444.0 mp

Suprafata circulatie pietonala/terase: = 252.1 mp

Suprafata parcaje: = 362.5.0 mp

Suprafata spatii verzi total: = 1229.6 mp (41 %)

Locuri parcare autoturisme (suprateran): 29 locuri

### 1.7 Drumuri incinta

Accesul propus, atat pietonal cat si auto, pe terenul studiat va fi asigurat pe latura estica, dinspre Strada Padurii.

Traseele carosabile din incinta au urmatoarea configuratie:

- min.6.00m latime pentru drumurile din incinta cu doua sensuri de mers, care fac legatura dintre domeniul public si parcare de pe teren;
- min. 3.50m latime pentru drumurile de acces pentru autospeciala pompieri
- borduri inaltime 15cm ce separa zona carosabila de zona pietonala;

### 1.8 Descriere functionala

Se propune construirea unui hotel cu 29 de spatii de cazare si functiuni conexe: zona de receptie, centru spa si un restaurant.

Terenul va fi amenajat cu alei carosabile, alei pietonale, spatii plantate cu vegetatie joasa, medie si inalta. Vor fi prevazute retele tehnico edilitare dispuse in subteran. Ingradirea terenului se va realiza cu panouri de gard confectionate din lemn si dublate prin plantarea unor garduri vii, arbori si arbusti decorativi.

### **1.9 Tipuri de spatii**

La parter sunt pozitionate spatiile tehnice si administrative, receptia, zona de luat masa si o zona de spa. La etajele superioare sunt camera double si o sala de conferinte.

### **1.10 Sistem constructiv**

Sistemul constructiv se va realiza pe cadre si stapi din beton armat cu plansee de beton armat. Acoperirea va fi de tip sarpanta realizata din structura de metal peste care se va monta suportul continuu al invelitorii si stratificatia invelitorii (tabla faltuita). Inchiderile interioare si exterioare se vor realiza din zadarie din caramida cu goluri sau din BCA.

### **1.11 Inchideri, finisajele exterioare si interioare, compartimentari**

Finisaje exterioare:

- pereti: sistem de termoizolatie din vata minerala, finisaj placare cu lemn intercalat cu portiuni cu piatra si tencuiala decorativa
- invelitoare: tabla

Tamplaria va fi metalica din aluminiu/lemn stratificat, in sistem cu rupere de punte termica, geam tip termopan LOW-E.

#### Finisaje interioare:

Pardoseli:

Spatiu de intrare, holuri, spatii tehnice: placi ceramice/piatra naturala antiderapante;

Camere cazare: sapa si parchet

Bai, grupuri sanitare: sapa si placi ceramice antiderapante ;

Pereti: tencuiala pe baza de mortar de ciment, glet, vopsitorie lavabila

Tavane:

Zonele de plafon : tencuiala de mortar de ciment, glet si vopsitorie lavabila ;

Tamplaria interioara:

Usi celulare pline - interiorul unitatilor de cazare sau spatii fara risc de incendiu.

### **1.12 Acoperis si invelitoare**

Acoperisul va fi tip sarpanta, cu invelitoare de tabla faltuita titan-zinc sau otel montata pe astereala din osb pe structura din metal. Culoare gri. La partea infrioara a invelitorii vor fi prevazute parazapezi.

### **1.13 Instalatii sanitare**

Instalatiile de alimentare cu apă rece si canalizare pentru obiectivul deschis se va realiza din rețeaua de apă publică din zonă, prin prelungirea rețelei existente pana la limita de proprietate si apoi prin intermediul unui bransament contorizat din conducta din strada Padurii.

Clădirea va fi echipată cu instalații interioare de alimentare cu apă rece, apă caldă de consum și canalizare ape uzate menajere.

În zonă există instalații publice de canalizare ape uzate menajere. Astfel, toate apele uzate menajere ale clădirii vor fi evacuate către căminele exterioare, iar apoi, prin intermediul unui cămin de racord, către rețeaua publică de canalizare din strada Padurii care va fi prelungita pana la limita de proprietate.

Apele pluviale colectate prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane de pe acoperiș, precum și cele de pe terasele unitatilor de cazare - se vor deversa in spatiul verde.

Presiunea si debitul necesare bunei functionari a instalatiei interioare de apa rece si apă caldă sunt asigurate de către furnizorul local de apă rece menajeră, iar suplimentar va fi folosit un hidrofor. Apa caldă de consum va fi preparată de către pompe de caldura.

#### **Alimentarea cu apa rece:**

Necesarul de apă potabilă pentru scop igienico - sanitar și incendiu conform breviarului de calcul este :

- consum apă potabilă  $Q_{zi\ med} = 24.28\ mc/zi$

$Q_{zi\ max} = 29.14\ mc/zi$

$Q_{orar\ max} = 2.42\ mc/h = 0.7\ l/s$

- debit apă potabilă  $Q_c = 4.40\ l/s$

Debitul total de apă rece conform breviarului de calcul este de  $Q_c = 4.40\ l/s$ . Acest debit va fi asigurat prin executarea unui bransament apă al amplasamentului. Contorizarea consumului de apă de pe amplasament se va face prin montarea în cadrul caminului de apometru principal a unui contor de apă rece clasa C Dn65 (2 1/2") debit minim ( $Q_1$ ) 0.1mc/h, debit nominal ( $Q_2$ ) 40 mc/h și debit maxim ( $Q_4$ ) 50 mc/h între două vane de închidere. Sursa de apă este constituită din cadrul rețelei existente din cadrul strazii Padurii prin executarea unui bransament. În interiorul amplasamentului se va executa o rețea de tip ramnificat.

Branșamentele imobilelor s-au dimensionat corespunzător și se vor bransa la rețeaua de apă rece proiectată în incintă direct printr-un teu sau printr-un colier de bransare.

Contorizarea consumurilor de apă se va face conform prevederilor Legii 51/2006 , Legea serviciilor comunitare de utilități publice art.42/7 și a Legii 241/1996 – Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare

#### **Canalizare menajera:**

Se va executa rețea de canalizare menajera gravitațională cu diametrul minim de 200 mm care va colecta apele menajere de la clădirea propusă și le va deversa în colectoarele publice stradale din cadrul strazii Padurii.

În cadrul rețelei nou propuse se vor amplasa cămine de vizitare la distanță maximă de 50 m unul față de altul și în punctele de intersecție a rețelelor de canalizare propuse.

#### **Canalizare pluviala:**

Nu va exista canalizare pluvială. Apele uzate vor fi date către terenul natural.

Drumul de acces și parcare vor fi realizate din pietris.

### **1.14 Instalatii de incalzire**

Instalația de încălzire a fost proiectată ținând cont de partiul de arhitectură, de forma specială a clădirii și de solicitarea Beneficiarului.

Asigurarea necesarului de caldura pe perioada rece a anului în fiecare unitate de cazare se va realiza prin pardoseala radiantă în toate spațiile care necesită încălzire. În Grupurile sanitare , suplimentar se vor monta și corpuri statice de tip radiator portprosop.

Agentul termic va fi furnizat de pompa de caldura și centrala pe peleti.

Conductele de încălzire în pardoseala se vor monta pe un strat de polistiren cu nuturi ( special ptr încălzirea în pardoseala ). Se vor lua măsuri speciale de acoperire a tevilor cu 3-4 cm de șapă pentru a evita apariția unor fisuri în aceasta.

Pe perimetrul fiecărei încăperi se va monta bandă perimetrală ptr preluarea dilatațiilor aparute în șapă de egalizare. De asemenea, șapă de egalizare se va aditivă cu o soluție specială dată de furnizorul de instalație de încălzire în pardoseala ( sau la recomandarea acestuia )

Dimensionarea conductelor este facuta astfel încât rețeaua de distribuție să fie echilibrată și pierderile de sarcină să fie mai mici decât presiunea disponibilă.

Toate circuitele de încălzire in pardoseala se vor racorda la instalația de distribuție prin intermediul unor robineti tur/retur, astfel încât să se poată interveni în orice moment în caz de nevoie, fără a influența restul instalației.

A rezultat un numar de aproximativ 4-6 circuite de incalzire pentru fiecareunitate de cazare .

Necesarul termic de incalzire este de 10 kW , iar pentru prepararea apei calde menajere in regim instantaneu, necesarul este de aproximativ 18 kW.

Pompa de caldura va furniza agentul termic necesar încălzirii unitatilor de cazare, precum și asigurării cu apă caldă menajeră.

### **1.15 Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică se realizeaza din rețeaua publica de distributie printr-o firida de bransament.

Datele electro-energetice ale cladiri sunt urmatoarele:

Puterea instalata  $P_i=270.6$  kW

Puterea absorbita  $P_a=100$  kW

Curent de calcul  $I_c=380$  A

Firida de bransament nu face parte din prezentul proiect, ea urmand a fi proiectata si realizata de catre furnizorul de energie electrica. In acest proiect au fost prevazute doar cablurile de alimentare ale unitatilor de cazare care vor pleca din aceste firide de distributie. Tot din rețeaua de distributie se va alimenta si tabloul de uz comun, TGSC, care, la randul sau, alimenteaza toate receptoarele din partile comune ale imobilului: echipamentele termice (radiatoare electrice, etc.), curenti slabi. Tabloul de uz comun se amplaseaza in imobilul de receptie turisti, intr-o camera tehnica special prevazuta.

Din punct de vedere al tratarii neutrlului se recomanda folosirea schemei TN-S cu separarea nulului de lucru de nulul de protectie la nivelul tabloului de uz comun.

Contoarele de energie electrica se monteaza in firida de bransament FDCB, respectiv in tabloul de uz comun cu acces usor pentru reprezentantii ELECTRICA.

Se propune montarea de panouri fotovoltaice la nivelul invelitorilor pentru eficientizarea costurilor de energie electrica si pentru reducerea impactului asupra mediului, folosind astfel curent electric din surse regenerabile cu 0 emisii de gaz cu efect de sera.

### **1.16 Instalatii de climatizare**

Ventilarea incaperilor se va realiza natural neorganizat, prin deschiderea ferestrelor.

Conform cerintei Beneficiarului din tema de proiectare, s-au proiectat instalatii dclimatizare prin pompa de caldura cu ventiloconvectoare.

### **1.17 Depozitare si evacuare a deseurilor**

Gunoii va fi colectat in containere amplasate pe o platforma din beton armat dotata cu apa si sifon de pardoseala pentru igienizare periodica. De asemenea zona aferenta depozitarii deseurilor este imprejmuita, avand acces strict pentru administratorul ansamblului. Platforma de gunoi este amplasata in exterior si este dimensionata si dotata cu pubele tip pubele.

Colectarea deseurilor va fi realizata de catre o companie agreata, conform contract de salubritate.

### **f1. profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul. Obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie.

Imobilul propus are destinatia de hotel.

**f2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice:**

Nu este cazul.

**f3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Pe amplasament nu vor avea loc procese de producție.

În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce la locație de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

**f4. materiile prime (energie și combustibili utilizați, mod de asigurare);**

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasă tensiune a orașului.

**f5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Se va asigura racordarea imobilului la rețelele de utilități centralizate ale orașului pentru: energie electrică, alimentare cu apă, sistem de canalizare.

Racordarea se va realiza în conformitate cu avizele detinatorilor/administratorilor respectivelor rețele.

**-alimentare apă:**

Sursa de alimentare cu apă rece o constituie rețeaua publică a orașului Novaci.

**-canalizare:**

Apele uzate menajere sunt evacuate în conducta de canalizare menajeră din incintă, apoi deversate în conducta strădală de canalizare publică prin intermediul racordului propus. Calitatea apelor uzate evacuate în conducta strădală vor respecta prescripțiile NTPA 002. Evacuarea apelor pluviale: apele pluviale rezultate de la acoperișuri sunt colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și deversate în spațiul verde; apele pluviale colectate de la nivelul parcarii exterioare sunt direcționate către separatorul de hidrocarburi, apoi deversate în rețeaua publică de canalizare.

**-alimentare energie electrică:**

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locală pe poziția specificată în proiect, la puterea și tensiunea necesare. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se realizează printr-o firidă de bransament.

**f6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății.

Spațiul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate echipamentele aferente (containere, platforma de pietris, materiale de construcție rămase neutilizate).

Suprafața eliberată va fi amenajată conform plan de situație: spații verzi, alei pietonale și carosabile etc.

**f7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pietonal și auto se realizează din Strada Padurii, conform plan de situație anexat.

**f8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi resurse regenerabile (apă, lemn). Vor fi alocate cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietris, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele de căldură excesivă; lemn utilizat pentru cofraje, baraci-construcții provizorii.



In perioada de functionare se vor utiliza: apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si curent electric pentru obtinerea agentului termic in cadrul pompei de caldura.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la retea publica.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in conducta de canalizare din incinta, apoi catre conducta stradala a retelei publice a orasului Novaci. Apele pluviale colectate de la nivelul carosabilului vor fi directionate catre separator de hidrocarburi, apoi catre retea publica de canalizare.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din retea publica.

### **f9. metode folosite în construcție/demolare;**

Inainte de inceperea lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul alocat pentru executia obiectivului este liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru acest tip de cladire si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris etc.

Sistemul constructiv – stalpi si grinzi din beton armat si zidarie din caramida.

Inchiderile exterioare: invelitoarea va fi realizata din tabla faltuita dispusa pe structura din lemn. Peretii interiori si exteriori vor fi realizati din zidarie din caramida / BCA. Tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu profile termoizolanta, geam low-e, cu ruperea puntii termice; tamplarii interioare: usi celulare.

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protectia muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

### **f10. planul de executie cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. construire-montaj

- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- realizarea legaturilor la utilitati;
- punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare

- functionare;
- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandările specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

### **f11. relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul respecta PUG oras Novaci.

Pentru acest obiectiv a fost emis CU nr. 32 din 02.04.2024 de catre Primaria orasului Novaci.

**f12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor imobiliare din zona urbana in ultimii ani.

Solutiile de racordare la utilitati nu au impus necesitatea studierii unor alternative, data fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a retelei de energie electrica.

**f13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Prin functiunea obiectivului propus, se va realiza un nou ansamblu cu unitati de cazare turistica.

Date fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri majore in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, in vederea preluarii noilor consumuri.

**Alimentarea cu apa rece:**

Necesarul de apă potabilă pentru scop igienico - sanitar și incendiu conform breviarului de calcul este :

- consum apă potabilă  $Q_{zi\ med} = 24.28\ mc/zi$

$Q_{zi\ max} = 29.14\ mc/zi$

$Q_{orar\ max} = 2.42\ mc/h = 0.7\ l/s$

- debit apa potabila  $Q_c = 4.40\ l/s$

Debitul total de apă rece conform breviarului de calcul este de  $Q_c = 4.40\ l/s$ . Acest debit va fi asigurat prin executarea unui bransament apa al amplasamentului. Contorizarea consumului de apa de pe amplasament se va face prin montarea in cadrul caminului de apometru principal a unui contor de apa rece clasa C Dn65 (2 1/2``) debit minim ( $Q_1$ ) 0.1mc/h, debit nominal ( $Q_2$ ) 40 mc/h si debit maxim( $Q_4$ ) 50 mc/h intre doua vane de inchidere. Sursa de apa este constituita din cadrul retelei existente din cadrul strazii Padurii prin executarea unui bransament. In interiorul amplasamentului se va executa o retea de tip ramnificat.

Branșamentele imobilelor s-au dimensionat corespunzător și se vor bransa la rețeaua de apă rece proiectată în incintă direct printr-un teu sau printr-un colier de bransare.

Contorizarea consumurilor de apă se va face conform prevederilor Legii 51/2006 , Legea serviciilor comunitare de utilități publice art.42/7 și a Legii 241/1996 – Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare

**Canalizare menajera:**

Se va executa retea de canalizare menajera gravitationala cu diametrul minim de 200 mm care va colecta apele menajere de la unitatile de cazare propuse si de la constructiile conexe si le va deversa in colectoarul public stradal din cadrul strazii Padurii.

In cadrul retelei nou propuse se vor amplasa camine de vizitare la distanta maxima de 50 ml unul fata de altul si in punctele de interectie a retelelor de canalizare propuse.

**Canalizare pluviala:**

Nu va exista canalizare pluviala. Apele uzate vor fi date catre terenul natural.

Drumul de acces si parcare vor fi realizate din pietris.

**f14. alte autorizații cerute pentru proiect;**

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat urmatoarele avize: alimentare cu apa - canalizare, alimentare cu energie electrica, ISU, sadantatea populatiei.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Inainte de inceperea lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul aferent edificarii oinvestitiei este liber de constructii.

#### **V) Descrierea amplasării proiectului**

Hotelul propus va fi realizat pe terenul identificat NC 42672.

Terenurile se afla in intravilanul orasului Novaci, conform PUG oras Novaci aprobata prin Hotararea Consiliului Local Novaci nr. 09/19.02.2020.

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Novaci. Terenul este proprietatea societatii comerciale OILPETROMARIO SRL, cf act notarial autentificat sub nr. 1664 din 22.05.2023, de catre Birou Individual Notarial Badea Silvia. Prin actul notarial autentificat sub nr. 3412 din 18.10.2023, de catre Biroul Individual Notarial Badea Silvia, proprietara SC OILPETROMARIO SRL, a constituit in favoarea societatii comerciale KREMARIO CAFFE & PUB SRL drept de superficie asupra imobilului cu nr. Cadastral 42672, pe o durata de 20 de ani, in scopul edificarii de catre superficiera a unei constructii, deasupra si in subsolul terenului mentionat.

*Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei mentionate.

*Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata;*

Obiectivele de interes arheologic cuprinse in patrimoniul cultural, sunt situate in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii, la distante considerabile.

*Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Folosinta actuala imobile:

- imobil cu nr cadastral 42672 inscris in C.F. nr. 42672 a UAT Novaci in intravilan, S=2985mp: faneata

Folosinta viitoare a celor doua imobile se va schimba in curti-constructii.

Vecinatati:

- la nord: proprietate privata;
- la vest: proprietate privata, N.C. 42673;
- la sud: proprietate privata;
- la est: Strada Padurii N.C. 41763;

*Arealele sensibile:*

Amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

##### **A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

###### **a) Protecția calității apelor:**

*a1. Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

În perioada de constructie a proiectului, pe amplasament se vor instala toalete ecologice; apele uzate generate în procesul de construire vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior în spațiul verde; debitul vehiculat este nesemnificativ.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu în apă.

În perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer și pluvial. Evacuarea se va realiza în rețeaua publică de canalizare, nu se vor descarca ape uzate în emisar natural. Apele pluviale colectate la nivelul carosabilului vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi, apoi către rețeaua publică de canalizare.

*a2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Calitatea apelor freatice din zonă nu va fi afectată întrucât toate apele uzate menajer vor fi direcționate către rețeaua publică de canalizare.

**b) Protecția aerului:**

*b1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de constructie, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de constructie. De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

Sursele de emisie sunt reprezentate de:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat în cadrul organizării de șantier;
- Sursele de suprafață, reprezentate de funcționarea utilajelor și echipamentelor în zona frontului de lucru.

Surse liniare

Emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă sunt rezultatul traficului desfășurat pentru transportul de materii prime, materiale, prefabricate, personal etc. Circulația mijloacelor de transport se va realiza cu precădere pe strada Padurii. Traficul în zona organizării de șantier este determinat de circulația vehiculelor grele de la sursele de materii prime la locul de descărcare a acestora.

Surse de suprafață

Emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă sunt generate de funcționarea utilajelor în cadrul șantierului. Activitatea utilajelor cuprinde, în principal:

- decopertarea solului, săpături pentru realizarea fundațiilor obiectivelor planului;
- lucrări de construcții;
- manipularea materialelor și a deșeurilor;
- lucrări de sistematizare a terenului.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori: nivelul tehnologic al motorului, puterea motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere, capacitatea utilajului, vârsta motorului/utilajului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Emisiile de particule în suspensie variază de la o zi la alta, depinzând de specificul operațiilor efectuate, cât și de condițiile meteorologice.

Impactul gazelor de ardere pe perioada de constructie, provenit de la motoarele utilajelor si de la ceilalti factori de poluare descrisi mai sus, trebuie sa se incadreze in fondul general al admisiei permise.

Pe perioada de constructie solutiile tehnice pentru limitarea emisiilor, sunt urmatoarele:

-pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;

-activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor;

-depozitarea deseurilor produse in timpul executiei se va realiza in containere metalice acoperite pentru evitarea imprastierii acestor materiale;

-transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii acestor materiale.

Sistemul de constructie fiind simplu – structura din beton armat, o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. In concluzie, sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera vor fi foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Concentratiile emisiilor de noxe datorate traficului interior sunt punctiforme, minime si se limiteaza cu caracter preventiv.

In perioada de exploatare (functionare), obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura, nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

In vederea protectiei aerului in perioada de functionare a obiectivului sunt propuse urmatoarele masuri:

-necesarul de caldura si de apa calda menajera este asigurat de pompe de caldura care au in componenta toate accesoriile necesare unei bune functionari;

-amenajarea amplasamentelor de depozitare a deseurilor menajere;

-intretinerea sistemelor de colectare, canalizare si evacuare a apelor menajere.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor care vor avea loc pe amplasamentul studiat sunt surse libere, deschise, avand cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat / gazelor reziduale.

### b2. Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini. Pentru a controla emisile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

In perioada de exploatare, pompele de caldura nu au emisii de poluanti in cadrul natural.

## **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

### c1. Sursele de zgomot si de vibratii;

In perioada de executie a proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de procesele tehnologice de executie a lucrarilor, respectiv: săpătură, umpluturi, compactari fundații, realizare infrastructura si suprastructura, finisaje, sapturi si umpluturi pentru realizarea retelelor exterioare apa/canal, platforme in incinta, imprejmui, vehicularea mijloacelor de transport, utilajele in functiune, aprovizionarea cu materiale de constructie etc.; implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate.

In perioada de executie a lucrarilor sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

-in fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (excavatoare, buldo-excavatoare, auto-pompe hidraulice de beton etc), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.

-circulatia auto-basculantelor, auto-betonierelor si auto-camioanelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii.

Suplimentar impactului acustic, utilajele de constructie, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea in punctul de lucru, constituie surse de vibrații.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Impactul va fi temporar, pe perioada executarii constructiei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilaje si instalatiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental.

#### In perioada de functionare:

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Masuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian:

-cladirea este proiectata astfel incat prin functionare sa nu genereze zgomote sau vibratii susceptibile de a afecta sanatatea sau linistea vecinatatilor. Pentru aceasta au fost alese echipamentele si instalatiile cele mai putin zgomotoase. Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratorie de reducere a poluării sonore.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 republicata in 2008 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60 dB.

Nu exista surse de vibratii.

#### c2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule. Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform reglementarilor in vigoare.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul. Nu sunt folosite substanțe radioactive. Investitia nu reprezinta o sursa de radiatii, atat in faza de executie cat si in faza de functionare, de aceea nu se impun masuri speciale de dotari pentru protectie impotriva radiatiilor.

#### **e) Protecția solului și a subsolului:**

##### e1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

##### In perioada de executie:

Caracteristicile constructive precum si metoda de exploatare a obiectivului trebuie alese astfel incat efectul lucrărilor asupra solului sa fie diminuat la maxim.

O sursa potențiala de poluare dispersa a solului si subsolului este reprezentata de activitatea utilajelor in fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defectiunilor tehnice, pot pierde carburant si

ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului și subsolului.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile ce se vor realiza pe amplasament sunt grupați după cum urmează:

- poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor etc.

- la acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a deeurilor.

- poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții, etc.

- poluanții accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

- poluanți sinergici, în special asocierea SO<sub>2</sub> cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> și metalele grele.

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe trebuie incluși carburanții, combustibilii, vopselele, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorina reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

Poluanții emiși în timpul perioadei de execuție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavații deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Se vor realiza amenajări pentru protecția solului și subsolului prin asigurarea unor măsuri necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;

- asigurarea unor toalete ecologice;

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

- pentru execuție se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului;

- pământul rezultat din săpături și amenajarea terenului se va depozita în interiorul lotului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea verticală.

#### In perioada de funcționare:

Asupra factorului de mediu "sol" se rasfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;

- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;

- scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul și antrenarea acestora de către apele pluviale;

- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenați de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Spațiile interioare vor fi pardosite, suprafața destinată zonei carosabile va fi betonată pentru a împiedica absorbția hidrocarburilor în sol.

## e2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru a evita poluarea accidentală a solului și subsolului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o mare atenție respectării normelor legale privind depozitarea și/sau eliminarea deșeurilor din construcții, depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri), precum și a vopselurilor și a materialelor utilizate la finalizarea clădirilor.

Uleiurile uzate și celelalte deșuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona. Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

Organizarea de șantier va fi dotată cu toalete ecologice mobile.

Prin urmare se va asigura:

- asigurarea unui bun management al deșeurilor în perioada de dezafectare minimă a zonei
- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora către gropă de gunoi autorizată de autoritatea locală.
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale, amplasate în incinta șantierului, exclusiv terenurile învecinate;
- manipularea volumelor de pământ excavat și a agregatelor se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- asigurarea unui bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehiculele de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incineră, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinta pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de către firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina imprăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua publică pentru alimentare cu apă și cu posibilități de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

Se vor realiza spații verzi în incinta amplasamentului.

***Pentru perioada de execuție sunt prevăzute fonduri privind asigurarea protecției mediului iar obligația constructorului este de a realiza toate măsurile de protecție a mediului care se impun, pentru obiectivele poluatoare sau potențial poluatoare (deșeurile de materiale de construcții, baza de producție, depozitele de materiale, organizările de șantier).***

## f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice;

### f1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În perioada de construire se vor impune următoarele măsuri în vederea conservării biodiversității:

- amplasamentul organizării de șantier și traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;



- constructorul va delimita zona de lucru pentru a minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de realizare a proiectului a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit;
- suprafețele ocupate de organizarea de șantier vor fi reduse la maximum;
- se va evita depozitarea direct pe sol a materialelor de construcție și deșeurilor, depozitarea temporară a acestora se va face doar după ce suprafețele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilenă;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului;
- în cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada construcției, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile cu protecția mediului;

-la finalizarea lucrărilor se recomandă curățarea zonelor adiacente terenului, astfel încât să nu rămână resturi de materiale de construcție care să degradeze ecosistemele naturale existente în zonă.

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

#### f2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

#### g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

##### g1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public major, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional. Zona este declarată de interes public parțial pentru realizarea drumurilor.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra sănătății populației:

- dotarea zonei luată în studiu cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea cu apă potabilă și cu energie electrică, ceea ce duce la creșterea gradului de confort;

- pe amplasament vor fi admise activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal atât în incintă, cât și în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise.

##### g2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Dotările pentru protecția factorilor de mediu, aer, apă, protecția împotriva zgomotului, au rol și în protecția așezărilor umane.

Activitatea obiectivului propus (unități de cazare turistice) nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public. Pe perioada execuției obiectivului propus, antreprenorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru că în organizarea de șantier să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe. Pe perioada funcționării, utilizatorii imobilului vor respecta curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**h1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile generate în faza de construcție sunt specifice organizărilor de șantier și sunt reprezentate prin deseuri rezultate din activitatea de construcție și deseuri menajere. Deseurile rezultate vor fi în cantități reduse și pentru a evita orice impact asupra mediului vor fi colectate în recipiente și transportate în spații special amenajate, iar ulterior la depozitul de deseuri autorizat. Deseurile generate în faza de construcție a obiectivului, în special pământul excavat va fi reutilizat ca umplutura, pentru sistematizarea terenului iar deseurile de materiale de construcție (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase) pot fi utilizate la amenajarea căilor de acces și a platformelor.

În urma executării lucrărilor de construcție materialele care nu se pot valorifica sau recupera, se vor preda la agenți autorizați și se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

După finalizarea investiției, se va realiza o zonă special amenajată (platforma betonată și îngrădită) pentru a se efectua o colectare selectivă a deșeurilor în europubele pe tipuri de deseuri. Eliminarea deșeurilor recuperabile (hartie, PET, sticlă, eventuale deseuri metalice) se va face prin societăți de profil autorizate.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate, devin moloz în faza de construcție.

Deseurile rezultate în urma desfășurării **activităților de construcție – montaj**, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

<b>Cod deseuri</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sursa / proveniența</b>	<b>Cantitate (U.M.)</b>	<b>Stare fizică</b>	<b>Management</b>
<b>17 05 04</b>	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Cantitățile depind de tipul și adâncimea de fundare	Solidă	Eliminare în depozit deseuri inerte
<b>17 04 05</b>	Deseuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima în această fază	Solidă	Valorificare la unități specializate
<b>17 04 11</b>	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima în această fază	Solidă	Valorificare la unități specializate
<b>17 01 01</b>	Beton	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență)	Nu se pot estima în această fază	Solidă	Depozitare în depozit deseuri inerte
<b>17 01 07</b>	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrări de construire și amenajări (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima în această fază	Solidă	Eliminare în depozit deseuri inerte
<b>17 02 01</b>	Lemn	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima în această fază	Solidă	Valorificare la unități specializate
<b>15 01 01</b>	Ambalaje de hartie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solidă	Valorificare la unități specializate
<b>15 01 02</b>	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solidă	Valorificare la unități specializate
<b>20 03 01</b>	Deseuri municipale	Activitățile personalului angajat pe șantier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solidă	Eliminare prin depozitare în depozit

	amestecate				deseuri
<b>20 01 01</b>	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
<b>20 03 04</b>	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in **perioada de functionare a imobilului propus**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa / provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
<b>20 03 01</b>	Deseuri municipale amestecate	Utilizatorii imobilului propus	450 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
<b>15 01 01</b> hartie si carton; <b>15 01 02</b> plastic; 15 01 07 sticla; <b>15 01 04</b> metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Utilizatorii imobilului propus	100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

### h2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deșeurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșeuri in locuri neamenajate;
- se va institui evidenta gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deșeuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

### h3. Planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora. In perioada de functionare, deșeurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

**Deșeurile inerte rezultate pe perioada constructiei**, vor fi limitate în timp. Eventualele deșeuri metalice care pot rezulta pe perioada constructiei vor fi recuperate si predate la firme specializate autorizate în vederea reciclării acestora.

**Deșeurile generate în perioada de operare** se vor colecta selectiv, se vor depozita în spatiu special amenajat, pe platforma betonata si se vor preda pentru valorificare/ eliminare la societăți

specializate autorizate, conform contractului de prestări de servicii. Se vor respecta prevederile OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 27/2007.

**Deseurile menajere** vor fi colectate în pubele de tip pubele și depozitate temporar pe o platformă amenajată special în acest scop. Periodic deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșuri menajere, în baza contractului care va fi încheiat cu firma de salubritate.

Managementul deșeurilor produse pe amplasament va ține seama de categoriile de deșuri. Pentru toate categoriile de deșuri vor fi respectate prevederile legislative ale HG. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **i1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. În cadrul obiectivului în perioada de construcție și funcționare a obiectivului nu vor fi utilizate sau depozitate substanțe toxice sau periculoase.

##### **i2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;**

Nu este cazul.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră) etc.;**

##### **Impactul asupra populației**

Impactul pe perioada construcției datorat:

-activităților de construcție a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului și în imediata vecinătate a acestuia și într-o perioadă limitată de timp, numai pe perioada normată a Autorizației de Construcție;

-zgomotului produs de utilajele agrementate de pe șantier și zgomotul generat de echipamente se va produce local și temporar;

-emisiilor rezultate ca urmare a funcționării utilajelor și mijloacelor de transport;

-depozitării necontrolate a deșeurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

-zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective aparținând proiectului;

-intensificării traficului în zona.

**Impactul asupra sănătății umane** este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune de hotel; prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul orașului Novaci județul Gorj cu categoria de folosință faneeată și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică.

Impactul pe perioada construcției

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

#### **Impactul pe perioada exploatarei**

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport

**Impactul asupra solului si subsolului** in perioada de executie tine de inlaturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol si depozitarea necontrolata a deeurilor si a materialelor de constructii. Se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului este negativ nesemnificativ, de importanta medie, temporar.

**Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale** se estimeaza a fi negativ moderat pe termen scurt.

#### **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

In apropierea amplasamentului nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din surse subterane sau de suprafata din zona amplasamentului si nici excavari care sa duca la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa. O sursa de impact potentiala care poate determina modificarile calitative ale apei in perioada de executie este legata de poluarea cu impuritati care ii altereaza proprietatile fizice, chimice si biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructii. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico/sanitar prin racordare la reseaua publica de alimentare cu apa, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

#### **Impactul asupra calitatii aerului**

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie. In perioada de functionare, nu exista surse de poluare. Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc, care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

#### **Impactul asupra climei**

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor, poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati. Se estimeaza un impact negativ, nesemnificativ direct, pe termen scurt.

#### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt: - personalul care executa lucrarile; - locuitorii zonei in care se executa lucrarile. Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului. Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilelor propuse.

Prin realizarea obiectivului propus, se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata si se completeaza facilitatile zonei. Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural;
- se va schimba folosinta actuala a terenului studiat: va deveni curti-constructii
- nu se schimba functiunea zonei;
- se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent. Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul. Nu se estimeaza un impact negativ.

#### ***Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural***

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

#### ***-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);***

Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta faneata. Categoria de folosinta se va schimba in curti-constructii; terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

#### ***-magnitudinea și complexitatea impactului;***

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

#### ***-probabilitatea impactului;***

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

#### ***-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;***

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

#### ***-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;***

Investitia propusa nu are impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de realizare a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari-servicii cu firma de salubritate care deserveste zona, in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;

- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcție, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă, pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

-natura transfrontalieră a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Se recomandă implementarea unui program de monitorizare a măsurilor de reducere a impactului toată perioada derulării investiției începând din momentul derulării activităților de construcție și în faza de funcționare obiectivului.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protecția mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta Agenției pentru Protecția Mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corectă a deșeurilor;
- funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrastiate prin acțiunea vântului;
- restul măsurilor de protecție prezentate în cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

În perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protecția mediului.

Se va urmări în permanentă starea și funcționarea echipamentelor și instalațiilor utilizate. Se va monitoriza:

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a condițiilor de mediu impuse prin reglementările de mediu;
- calitatea apelor uzate deversate în rețeaua locală a orașului;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calității aerului;
- respectarea managementului deșeurilor: cooperarea cu societăți autorizate în eliminarea deșeurilor, utilizarea de mașini și utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor și deșeurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizați, periodicitatea monitorizării și modul de raportare al datelor va fi stabilit de către autoritățile competente.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare;**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene;**

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997. Ordin al MAPPMM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurii din ambalaje;

HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiilor de gaze si particule poluante provenite de la acestea;

Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului,benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare;

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat;**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier;**

**-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.



Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si asamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I. ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic, executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor etc.

Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul cladirilor.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- zona descarcare si depozitare marfa;
- baraca (birou) utilata cu telefon, imprimanta, masa de scris, dulapuri unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie, dispozitiile de santier etc;
- baraca depozitare echipament si vestiar muncitori;
- 1 toaleta ecologica;
- 1 container gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si 1 pubela inchisa pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- zona amenajata pentru masa muncitorilor;
- zona delimitata clar pentru fumat.

-localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in orasul Novaci, sat Hirisesti, Strada Padurii nr. 20, N.C. 42672. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura strict în incinta mentionata, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente. Incinta va fi imprejmuita provizoriu; in concluzie, accesul persoanelor neautorizate pe santier va fi strict monitorizata.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizației de șantier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat în timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ, daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de materialele de constructie depozitate in incinta, de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei). Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile;**

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, alei pietonale si carosabile, conform plan situatie.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator, astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

**XII. Anexe – piese desenate**

**1.**

-Certificat de urbanism nr. 32 din 02.04.2024;

-Decizia etapei de evaluare initiala

-Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

**2.** Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: Nu este cazul.

**3.** Schema-flux a gestionării deșeurilor.

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul nu este localizat într-o arie naturala protejata.

#### **1. Contribuția substanțială la atenuarea schimbărilor climatice**

Prin proiect se propune montarea de panouri fotovoltaice care sa suplineasca considerabil necesarul de energie electrica utilizat pentru functionarea tuturor echipamentelor care asigura incalzirea/racirea spatiilor, iluminat etc. Astfel se va folosi energie electrica din surse regenerabile (solare), cu 0 emisii gaze cu efect de sera.

#### **2. Adaptarea la schimbările climatice**

Se preconizează că proiectul nu va duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului viitor preconizat asupra proiectului în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

#### **3. Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine**

În proiect consumul specificat de apă pentru următoarele dispozitive consumatoare de apă este atestat prin fișele tehnice ale produsului, printr-o certificare a clădirii sau printr-o etichetare a produsului deja existentă în Uniune, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în apendicele D la Anexa 1 din Propunerea de Regulament delegat al Comisiei (UE) de completare a Regulamentului (UE) 2020/8523 :

(a) robinetele pentru lavoare și robinetele de bucătărie au un debit total maxim de apă de 6 litri/min;

(b) dușurile au un debit total maxim de apă de 8 litri/min;

(c) WC-urile, inclusiv seturile WC, vasele și rezervoarele cu mecanism de tras apa, au un debit total maxim al jetului de apă de 6 litri și un debit mediu maxim al jetului de apă de 3,5 litri;

#### **4. Tranziția către o economie circulară**

Din proiect cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări și generate pe șantierul de construcții sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. De asemenea, se facilitează reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, utilizând sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

#### **5. Prevenirea și controlul poluării**

Componentele și materialele de construcție utilizate în cadrul lucrărilor de construcție respectă criteriile stabilite în apendicele C la Anexa 1 din Propunerea de Regulament delegat al Comisiei (UE) de completare a Regulamentului (UE) 2020/8523. Componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii care pot intra în contact cu ocupanții emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă la testarea în conformitate cu condițiile specificate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și mai puțin de 0,001 mg de alți compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă la testarea în conformitate cu standardul CEN/EN 16516 sau ISO 16000-3:2011 sau cu alte condiții de

testare și metode de determinare standardizate echivalente. Se vor lua măsuri de reducere a zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de construcție sau întreținere.

## 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Activitatea îndeplinește criteriile stabilite în apendicele D la Anexa 1 din Propunerea de Regulament Delegat al Comisiei (UE) de completare a Regulamentului (UE) 2020/852. Noua construcție nu este construită pe unul dintre următoarele tipuri de teren:

(a) teren arabil și teren pentru culturi cu un nivel de fertilitate a solului și de biodiversitate subterană care se situează între moderat și ridicat, astfel cum se menționează în studiul LUCAS al UE;

(b) teren virgin cu o valoare ridicată recunoscută în ceea ce privește biodiversitatea și teren care servește drept habitat pentru specii pe cale de dispariție (de floră și faună) incluse pe lista roșie europeană sau pe lista roșie a UICN;

(c) terenuri care corespund definiției pădurilor prevăzute în legislația națională și utilizate în inventarul național al gazelor cu efect de seră sau care, în cazul în care o astfel de definiție nu este disponibilă, corespund definiției FAO a pădurii

### **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

### **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit,  
Arh. Andrei Mitruș

