



33|2024

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+4+5/6 RETRAS

Str. Lotrului, Nr. 13, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
D.T.A.C.

Anexa nr. 5 la Metodologie





BORDEROU

PIESE SCRISE:

BORDEROU	1
PIESE SCRISE:	1
PIESE DESENADE:	1
MEMORIU DE PREZENTARE.....	2
1. Denumirea proiectului:.....	2
2. Titular:	2
3. Descrierea proiectului:	2
4. Descrierea lucrarilor de demolare necesare	9
5. Descrierea amplasarii proiectului	10
6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	12
7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:.....	16
8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	17
9. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	17
10. Lucrari necesare organizarii de santier	18
11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	19
12. Anexe – piese desenate.....	20
13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	20
14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	20
15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	21

PIESE DESENADE:

1. Plan de incadrare/situatie	A0.0
-------------------------------------	------



MEMORIU DE PREZENTARE

1. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+4+5/6 RETRAS

2. Titular:

- Numele beneficiarului: CIOCAZANU NARCIS SI CIOCAZANU ANCA CERASELA
- Adresa postala: Str. 16 Februarie , Nr. 15, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0765650950;
- Numele persoanelor de contact:
 - o Proprietar : CIOCAZANU NARCIS SI CIOCAZANU ANCA CERASELA

3. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Actualmente pe amplasamentul ce face obiectul acestui proiect nu exista constructii edificate iar pentru realizarea lucrarilor de investitii nu sunt necesare lucrari de desfiintare.

Pe prezentul amplasament conform PUZ aprobat se vor realiza 3 imobile locuinte colective cu regim de inaltime diferentiat prin elaborarea documentatiilor si scoaterea a trei autorizatii de construire astfel :

- Imobil P+3E – CORP I cu o suprafata construita la sol de 432.14mp si o suprafata desfasurata de 1728.56mp si un numar de unitati locative formate din apartamente 2 camere confort I in numar de 28 buc ;
- Imobil P+4E - CORP II cu o suprafata construita la sol de 432.14mp si o suprafata desfasurata de 2160.70mp si un numar de unitati locative formate din apartamente 2 camere confort I in numar de 35 buc ;
- **Imobil P+4+5/6 RETRAS** - CORP III (ce face obiectul prezentei documentatii) cu o suprafata construita la sol de 432.14mp si o suprafata desfasurata de 2810.20mp si un numar de unitati locative formate din apartamente 2 camere confort I in numar de 43 buc ;

În planșele de arhitectura anexate prezentului proiect, se pot vedea modalitățile de rezolvare funcțională și arhitectural volumetrică.

Accesele auto cat si pietonale se vor face din : Str. Lotrului..

Accesul auto pe amplasament va face pe o cale carosabila cu o doua benzi de sens in interiorul amplasamentului.

Îmbrăcămintea aleilor auto cat si cea a spatiilor de parcare nou amenajate va fi executată din dale inierbate pe suport de nisip.

**REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI (CORP I)**

1	2
Steren	4100.00
Regimul de inaltime	P+4E+5/6 RETRAS
Suprafata construita existenta prop. spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata construita existenta pastrata	0.00
Suprafata construita propusa (mp)	432.14
Suprafata construita totala (mp)	432.14
Suprafata desfaurata existenta (mp) prop. spre desfiintare (mp)	0.00
Suprafata desfasurata pastrata	0.00
Suprafata desfaurata propusa (mp)	2810.20
Suprafata desfaurata totala (mp)	2810.20
Suprafata trotuare / alei (mp)	2248.03
Suprafata spatii verzi (mp)	555.55
POT existent	0.00
POT propus	10.54
CUT existent	0.00
CUT propus	0.69

Accesele auto cat si pietonale se vor face din : Str. Lotrului.

Accesul cat si cel pietonal pe amplasament se va face pe o cale carosabila cu o doua benzi de sens in interiorul amplasamentului cu sens unic.

Îmbrăcămintea aleilor auto cat si cea a spatiilor de parcare nou amenajate va fi executată din beton elicopterizat.

Locurile de parcare se vor prevedea conform PUZ APROBAT in numar minim de 104 locuri de parcare supraterane astfel pe imobilul ce face obiectul prezentei documentatii pentru CORPUL II se propun un numar de **48 locuri de parcare** dimensionate astfel:

- 48 parcari supraterane din care
 - 26 buc – parcari supraterane;
 - 5 buc - pentru vizitatori;
 - 8 buc - prevazute in parcari supraetajate tip Klaus;
 - 2 buc - pentru persoane cu dizabilitati;
 - 7 buc - prevazute cu tubulaturi încastrate pentru cabluri electrice pentru fiecare loc de parcare, precum și instalarea unui punct de reîncărcare vehicule electrice.



Astfel locurile de parcare s-au normat conform PUZ – APROBAT minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locative +10% pentru vizitatori respective 20% locuri de parcare prevazute cu tubulaturi încastrate pentru cabluri electrice pentru fiecare loc de parcare, precum și instalarea unui punct de reîncărcare vehicule electrice

Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997;

Parcajele propuse asigura un drum carosabil care să permită accesul autospecialelor de intervenție ale salvării și poliției în clădire. Pentru autospecialele pompierilor și salubrității se asigură condițiile desfășurării activității specifice la nivelul terenului amenajat adiacent (platformelor carosabile adiacente).

Parcajele propuse sunt dimensionate conform normativului **NP 24-97, din 28.11.1997 ce specifica dimensiunile standard ale unu loc de parcare fiind 5.00x2.30 m parcarile propuse prin prezenta documentatie avand dimensiunile in plan 5.00x2.30m accesul facandu-se din str. Lotrului.**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar – desfiintare C1 cu functiunea de locuinta unifamiliala si construire un imobil cu un regim de inaltime P+2E conform reglementarilor PUZ Calea Eroilor – aprobat cat si cerintelor certificatului de urbanism nr. 341 din 09.03.2020.

Tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarile, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al legii **nr.114 din 11 octombrie 1996 Legea Locuintei – Anexa nr.1 – Suprafete minimale ale incaperilor de locuit litera „B” aliniatul 11 - “in functie de amplasamentul constructiei, suprafetele construite pot avea abateri in limitele a 10%”** si al conditiilor impuse prin PUZ Calea Eroilor – aprobat cat si cerintelor certificatului de urbanism nr. 341 din 09.03.2020 nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Prin prezenta documentatie **CORPUL III** ce face obiectul prezentei documentatii va avea unitati locative cu doua camere avand suprafata utila mai mica de 100.00mp astfel:

- **43 buc.** Apartamente cu 2 camere – confort I.

În planșele de arhitectura anexate prezentului proiect, se pot vedea modalitățile de rezolvare funcțională și arhitectural volumetrică.

Infrastructura :

- *fundatii* izolate si grinzi de fundare din beton armat;
- *elevatii* si centuri din beton armat;

Suprastructura

- *Sistem mixt* din BCA Ytong portant si diafragme din beton *armat* dispuse ortogonal pe cele doua directii principale/ortogonale ale acesteia, fiind capabile sa preia solicitarile produse de incarcarile



seismice si gravitationale in conditiile impuse de STAS-urile si codurile de incarcari, STAS 10107/0-90, codul P100-1/2006, normativul NP 007-97, etc.

- *Peretii de inchidere si compartimentare* din BCA cu grosimi de 30, 25 respectiv 12,5cm, BCA sau panouri usoare de gips-carton ce nu sunt tratati ca elemente structurale, urmand a fi conectati de structura din beton armat (stalpi, grinzi, placi), in conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2006, C104-83, si celelalte prescriptii tehnice.
- *Plansele intermediare* si scările sunt din beton armat turnat monolit. Placile au grosimea de min. 15 cm, pentru a se indeplini atat conditiile de rezistenta, deformatie si izolare fonica, cat si pentru a realiza "saibe orizontale" suficient de rigide si rezistente in planul lor, care sa asigure conlucrarea spatiala a cadrelor structurii, in cazul actiunii seismice.
- *acoperisul* cald tip sarpanta din lemn ecarisat de brad fungicidat, ignifugat si antiseptizat;
- *invelitoarea* din table cutata profilata – gri antracit cu finisaj mat.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare:

- *Peretii de inchidere* din BCA Ytong portant cu grosimea de 30 cm respectiv din BCA ce sunt tratati ca elemente structurale, urmand a fi conectati de structura din beton armat (stalpi, grinzi, placi), in conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2006, C104-83, si celelalte prescriptii tehnice

Inchiderile interioare:

- *Peretii de compartimentare* din BCA Ytong portant/neportant cu grosimi de 25 respectiv 12,5cm, BCA sau panouri usoare de gips-carton ce nu sunt tratati ca elemente structurale, urmand a fi conectati de structura din beton armat (stalpi, grinzi, placi), in conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2006, C104-83, si celelalte prescriptii tehnice

Finisaje interioare

- pardoseli gresie porțelanată semimata de calitate superioara ;
- pardoseli din parchet minim 12 mm de calitate superioara;
- zugrăveli cu var lavabil de calitate superioara - culoare albă la pereți și tavane;
- placaje faianță la grupurile sanitare si in frontul de lucru la bucatarie;
- usi interioare MDF – gri antracit;

Finisaje exterioare

- gresie porțelanată antiderapanta sau granit granit fiamat 2cm (antiderapant) la exterior;
- dale prefabricate pe un strat suport de nisip pentru trotuare ;



- prin volumetrie si **paleta coloristica** corpul de cladire formeaza un ansamblu unitar. In acest mod, se face integrarea noii cladiri in frontul stradal, existent care este destul de heterogen, cu volumetrii foarte diferite, rezultat din regimul de inaltime si din plastica arhitecturala cat si prin coloristica : culoare alba in campul fatadei sau alte culori deschise cat si utilizarea de culori pastel in expresia fatadelor cat si din jocul volumelor conform planselor de arhitectura;
- tencuieli decorative cu granulație mică în alb sau galben pal în câmpul fațadei;
- tamplaria exterioara va fi din PVC – gri inchis cu bariera termică și geam dublu termoizolant transparent cu antireflexie;
- **invelitoarea** din table cutata – GRI ANTRACIT cu finisaj mat .

Lucrari exterioare

Accesul auto si pietonale se vor face din str. Lotrului.

Îmbrăcămintea aleilor auto din beton elicopterizat, aleilor pietonale si locurile de parcare nou amenajate va fi executată din dale inierbate pe un strat suport de nisip pentru spatiile de parcare.

Spatiile verzi propuse prin prezenta documentatie sunt conforme PUZ APROBAT si vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu o suprafata de 13.55% din suprafata imobilului reprezentand o suprafata de 555.55mp.

Se va amenaja un spatiu de joaca pentru copii complet dotat cu o suprafata 21.79mp;

Deseuri rezultate din activitatile de demolare cat si construire

Rezidurile și deșeurile rezultate din activitatile de constructie se vor depozita in containere sau pubele si vor fii transportate la groapa de gunoi a Municipiului de catre serviciul local de salubritate.

Platformele supraterrane destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, propusa prin prezenta documentatie sunt amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fii imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fii prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare si e dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fii intretinute in permanenta stare de curatenie;

platformele poate fii cuplatea cu instalatii pentru batut covoare conform Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Se va avea in vedere igienizarea si refacerea amplasamentului dupa degajarea terenului .

b) justificarea necesitatii proiectului:

Motivete care au determinat demararea acestei investitii au la baza considerente de ordin tehnic și economic, zona unde se propune fiind cunoscuta ca o zonă centrala în curs de dezvoltare.

Principalele motive care au stat la demararea acestei investitii sunt

- a. solicitarea beneficiarului care doreste sa construiasca un imobil locuinte in regim de inaltime P+4+5/6 RETRAS compus din **43 de apartamente.**

b. considerente de ordin tehnic si economic, str. Lotrului fiind cunoscuta ca o zona cu o pondere mare de locuinte colective cu inaltimi medii si mari (P+3E.....P+4E) cat si prin cerinta mare a pietei de unitati locative.

c) valoarea de investitie

2.810.200 lei.

d) perioada de implementare propusa

Se estimeaza o perioada de implementare de aproximativ 36 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

▪ *profilul si capacitatile de productie;*

Imobilul propus are functiune rezidentiala (locuinte colective) cu parcaje supraterrane la cota terenului amenajat, nu se incadreaza in tipul de cladire de productie care presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.

▪ *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);*

Nu este cazul.



- *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;*

Nu este cazul.

- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de utilizare acestora;*

In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:

- Realizarea fundatiilor
- Realizarea suprastructurii
- Lucrari de zidarii si tencuieli
- Inchideri cu ferestre si usi

Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta

Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj

In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.

- *racordarea la retelele utilitare existente in zona;*

Racordarea la reseaua de canalizare, alimentare cu apa, curent electric si gaze naturale se va face din retelele de utilitati existente in zona si se vor face astfel :

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din reseaua de apa existenta in incinta. Contorizarea apei de consum se va face prin intermediul apometrelor montate pe reseaua de alimentare a fiecarui apartament.

Instalatia de alimentare cu apa rece de consum, se va executa cu tevi din polipropilena random PP-R PN 10 bari. Tevile vor fi conforme certificatelor de calitate ale producatorului si vor fi agrementate tehnic. Inainte de a fi puse in opera tevile vor fi supuse la verificari.

In interiorul cladirilor, instalatia de canalizare se va proiecta cu retele separate conform normativ I.9-2015 , in functie de natura apelor colectate si anume:

- ape uzate menajere;
- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;

Instalatia de canalizare menajera aferenta imobilului va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din cladire intr-un sistem vertical si orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;

Apele uzate cu caracter menajer, conform utilitatilor grupuri sanitare, scurgeri de la lavoare si din condens (din zona vitrinelor si a depozitului de legume si fructe), se incadreaza in Normativul NTPA 002/97 si vor fi evacuate in reseaua edilitara.



Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si directionate catre reseaua de canalizare menajera existenta in incinta spatiului ce urmeaza a fi amenajat.

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament

Terenul va fi amenajat pentru folosirea imobilului: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcare la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

- *cai noi de acces sau schimbari le celor existente;*

Pe perioada executiei si a exploatarei constructiei se vor folosi caile de acces existente, nu se vor crea noi cai de acces.

- *resurse naturale folosite in constructie si functionare;*

In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.

- *metode folosite in constructie/demolare;*

Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundarii
- confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura
- lucrari de zidarii, placari cu polistiren
- lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea
- montaje tamplarii exterioare si interioare
- tencuieli

Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii

Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

4. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Pentru realizarea prezentei investitii nu sunt necesare lucrari de desfiintare/demolare.



- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*

Nu este cazul.

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*

Se vor face lucrari de refacere a amplasamentului ce constau in lucrari de erbicidare amenajare si plantare de pomi ornamentali.

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente dupa caz;*

Se pastreaza caile de acces existente nu se vor crea altele.

- *metode folosite in demolare;*

Se pastreaza caile de acces existente.

- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*

Nu s-au avut in vedere alte alternative.

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor);*

Deseurile in urma activitatilor de demolare se vor depozita in containere special si se vor prelua de catre firme acreditate urmandu-se a se depozita la groapa de gunoi a Municipiului.

5. Descrierea amplasarii proiectului

- *distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;*

Drept de proprietate: CIOCAZANU NARCIS conf. contract de vanzare autentificat sub nr. 1063/16.05.2024 emis de NP Mladin - Preteasa Alina Corina.

Terenul este situat in intravilanul mun. Tg-Jiu.

Nu este instituit nici un regim special asupra imobilului.

Este intabulat drept de ipoteca legala Virtan Rent S.R.L.

Asupra imobilului nu sunt servituti de utilitate publica si nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice sau ale naturii.

- *localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Amplasamentul ce face obiectul acestui proiect este situat in intravilanul



Municipiului Tg-Jiu si nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice.

- *harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:*
 - *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament , cat si pe zone adiacente acestia;*

Folosinta actuala a terenului –curti constructii;
Destinatie – conform PUZ - subzona locuinte colective si functiuni complementare.
Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

Nu este cazul. • *politici de zonare si de folosire a terenului;*

Nu este cazul. • *arealele sensibile;*

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fii prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Cartea funciara nr. : 35994.

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr.	x	y	IE
1	364630.7	396625.2	35994
2	364569.1	396646	35994
3	364547.7	396589.3	35994
4	364554.6	396586.7	35994
5	364610	396567	35994
6	364615.1	396581.6	35994
7	364617.3	396583.9	35994
8	364620.8	396586.6	35994
9	364630.7	396625.2	35994

- *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*

Nu au fost considerate alte variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.



6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate fecaloid–menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de santier.
- Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.

În timpul desfășurării operațiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-un WC ecologic.

De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;

Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;

Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Nu este cazul.

b. Protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de



transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

- *instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;*

Nu este cazul.

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- *sursele de zgomot si de vibratii;*

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

- In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.
- Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

- *amenajarile pentru protectia zgomotului si a vibratiilor;*

Nu este cazul.

d. Protectia impotriva radiatiilor:

- *sursele de radiatii;*

Nu este cazul.

- *amenajarile pentru protectia impotriva radiatiilor;*

Nu este cazul.

e. Protectia solului si a subsolului:

- *sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;*

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatiche, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianti si substante chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- *lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;*

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol.



Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.

- *lucrările și dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Nu este cazul.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Nu se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane întrucât populația din zona nu va fi afectată.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;*

În faza de **construire** :

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri menajere;
- PET-uri, carton, plastic etc..

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.



In faza de **functionare**:

Cantitatile de deseuri rezultate din activitatea de vanzare variaza functie de volumul de deseuri rezultate, astfel companiile de salubritate vor ridica zilnic deseurile sau dupa necesitati.

Reziduurile produse sunt de doua tipuri:

- ape uzate cu caracter menajer - acestea vor fi evacuate in reseaua edilitara;
- reziduuri solide menajere - colectate periodic de o societate autorizata specializata.

Spatiul pentru deseuri va fi amenajat pe latura nordica a amplasamentului.

Pubele se vor dispune in exterior intr-un tarc amenajat pe amplasament cu acces facil si vor permite colectarea deseurilor pe sortimente.

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

In perioada de exploatare se are in vedere generarea de deseuri cum ar fi:

- *deseuri organice*
- *sticla*
- *carton/hartie*
- *mase plastice*

Nu se poate estima o anumita cantitate de deseuri generate in perioada de exploatare a imobilului ce face obiectul prezentei documentatii acesta avand functiunea de locuinte colective neavand capacitati de productie si nefiind generator mare de deseuri in toata perioada de exploatare a acestuia.

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Deseurile se vor colecta in pubele menajere selectiv.

Spatiul pentru deseuri va fi amenajat pe latura nordica a amplasamentului.

Pubele se vor dispune in exterior intr-un tarc amenajat pe amplasament cu acces facil si vor permite colectarea deseurilor pe sortimente.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Nu este cazul.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul.

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.



7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Finalizarea lucrarilor de construire nu au un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen scurt.

- *probabilitatea impactului;*

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului*



semnificativ asupra mediului;

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie

In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Imobilul propus nu are impact transfontalier.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

9. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a



Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Pentru proiectul “ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+4+5/6 RETRAS” nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.

B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Pentru proiectul “ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+4+5/6 RETRAS” nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.

10. Lucrari necesare organizarii de santier

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin 2 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona destinata parcarii.

Se vor asigura atat caile de acces cat si doua obiective provizorii – magazie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule. Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Tot prin organizare de santier se vor asigura:

- tablou electric ;
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa) ;
- platou depozitare materiale.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei ;



- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile ;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Municipiului Tg-Jiu;
- nu se vor depozita *materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

S-au explicat detaliat in capitolele 1-4.

11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

In functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Nu este cazul de poluari accidentale.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Nu este cazul.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe



amplasament

Terenul va fi amenajat pentru folosirea imobilului: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcare la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

12. Anexe – piese desenate

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Certificat de Urbanism

Planul de incadrare/situatie, cu modul de planificare si a utilizarii suprafetelor

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare;*

Nu este cazul.

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul.

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

Nu este cazul.

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu SE INCADREAZA sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#)

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au



legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

intocmit- **arh TIRIPLICA ION DANIEL**