

## **MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE**

**conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:** *CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE (PRIN PTJ)*

### **II. Titular**

- Numele beneficiarului: *SC BARECOB SRL*
- Adresa poștală: *STR. MARIA LĂTĂREȚU, NR. 9, TG-JIU, GORJ*
- Numărul de telefon: *0723553665*
- Adresa de e-mail: *ecobescu\_daniel@yahoo.com*
- Numele persoanelor de contact: *ECOBESCU DORU DANIEL*

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

#### **a) PREZENTAREA PROIECTULUI**

##### ***Date generale :***

Amplasament : *STR. UNIRII, NR. 57, TG-JIU, GORJ*

Proiectant general : *SC SILVER REED SRL*

Beneficiar : *SC BARECOB SRL*

#### **a) REZUMATUL PROIECTULUI:**

Imobilul ce urmează a fi construit este destinat funcțiunii de locuințe colective. Terenul pe care va fi executată construcția este proprietate particulară a Ecobescu Doru Daniel și Ecobescu Elena Andreea, în conformitate cu contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1872/2020 și este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu, conform Certificatului de Urbanism nr. 43 din 10.01.2024, eliberat de Primăria Locală, având o suprafață de 788,00mp. Se notează o suprafață pe o perioadă de 30 de ani pentru SC Barecob SRL.

Accesul pietonal și auto se face direct pe latura de V din 16 Februarie.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la N.....: prop. Dabelea Dumitru
- la V... ..: Str. 16 Februarie și SC BARECOB SRL
- la E.....: prop. Nr. Cad. 46894 și Pungan Elena
- la S .....: str. Unirii

Zona în care se propune amplasarea construcției este subzonă de locuințe individuale, colective și funcțiuni complementare, categoria de folosință a terenului este de CC, conform PUZ: sZL2/SIR II-3/RLU.

Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Categoria de importanță : C(normală) - În conformitate cu H.G. nr. 766/1997

Clasa de importanță : III(normală)

Grad de rezistență la foc : II

Risc de incendiu : mic.

Încadrarea în "Zone de risc" conf. Planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea V – "Zone de risc", obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc:

- Cutremur : grad VII MSK, conf. anexa 3;
- Inundații : inundații posibile pe cursuri de ape, conf. Anexa 4

Alunecări de teren : risc inexistent, conf. Anexa 7.

Investiția propusă se va derula prin Programul Tranziția Justă (PTJ), program ce reprezintă un instrument-cheie creat de Comisia Europeană pentru a se asigura trecerea către o economie neutră din punct de vedere climatic. Programul Tranziția Justă (PTJ) răspunde nevoilor de investiții definite la nivelul planurilor teritoriale pentru o tranziție justă (PTTJ), elaborat pentru județul Gorj, dedicat atenuării impactului socio-economic al tranziției la neutralitate climatică.

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni turistice cu următoarele facilități:

- 12 unități de cazare;
- 12 locuri de parcare la nivelul solului cu 2 stații duble de încărcare mașini electrice 44Kw, IP44;
- Împrejmuire pe latura de N;
- Spațiu verde în suprafață corespunzătoare cerințelor HCL 102/30 noiembrie 1999, 205/18 decembrie 2009.

De asemenea, organizarea de șantier se va realiza în limita proprietății.

Construcția este amplasată la minim 5,00 m față de limita de proprietate spre stradă și la minim 5,25 m spre N. În incintă se va amenaja o parcare pentru proprietari cu 12 locuri de parcare, câte unul pentru fiecare unitate de cazare. Terenul este liber.

Suprafața construită a clădirii propuse este de 282,80 mp.

Suprafața desfășurată a clădirii propuse este de 848,40 mp.

Fenestrația este distribuită pe toate laturile.

Procentul de ocupare a terenului ( $POT = Sc / St$ ) : procent existent 0 % și procent propus 38,88 %.

Coeficient de utilizare a terenului ( $CUT = S_{desf} / S_t$ ) : coeficient existent 0,0 și coeficient propus 1,07.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1. profilul și capacitățile: clădirea este destinată pentru turistică. Nivelul de înălțime este de P+2E. Organizarea funcțională este detaliată în planurile de arhitectură.
2. Imobilul nu este prevăzut cu instalații speciale, dotările vor fi cele uzuale pentru spațiile de cazare, adică instalațiile de termoficare, instalațiile sanitare (apă-canal), instalații electrice.
3. Clădirea va fi racordată la toate rețele, adică rețea electrică de joasă tensiune, rețea de apă și canalizare, rețea de gaze și de telefonie.
4. Accesul în incintă se va realiza din str. 16 Februarie de pe latura de V, acces direct.
5. Suprafața totală a aleilor și parcerii private amenajate va fi de 398,20 mp iar suprafața spațiului verde amenajat aferentă investiției va fi de 107,00 mp.
6. Parcarea propusă este de tip privată și va avea un număr total de 12 locuri, câte unul pentru fiecare unitate de cazare (amplasarea în plan se găsește în planul de situație A01).
7. În zona de NV din incintă s-a proiectat un spațiu pentru amplasarea a 4 pubele de 1100 l fiecare (1,00x1,36x1,50 m).
8. În execuție se vor folosi metode clasice de execuție, tehnologiile folosite sunt de tip curent.
9. Investiția se încadrează în normele și cerințele impuse prin PUZ și CU, respectă legislația în vigoare cu privire la amplasament, aliniamente, distanțe minime între clădirile alăturate, etc..
10. Toate avizele solicitate prin CU au fost solicitate până la data depunerii documentației de obținere a avizului pentru protecția mediului.

#### **b). JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI**

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren ce îndeplinește condiții generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unităților de turism existente la nivel local, realizate la standarde de confort și siguranță moderne, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

**c). VALOARE ESTIMATIVA A LUCRARILOR : 6212500 lei (1250000 €)**

**d). PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ :**

Perioada este de 24 de luni de la obținerea Autorizației de construire.

e). **PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI :**

Planul de situație și planul de încadrare în zonă sunt prezentate în planșa A01 care este anexă a prezentei documentații. Nu se solicită suprafețe de teren suplimentare cu folosință temporară altele decât cele deținute de beneficiar.

f). **CARACTERISTICI FIZICE ALE PROIECTULUI :**

*f1. profilul și capacitățile de producție:* nu este cazul;

Obiectul de investiții propus nu va genera activități de producție.

Imobilul propus are destinația de pensiune turistică.

Proiectul propus oferă o soluție pentru o pensiune turistică, dezvoltată pe parter și 2 etaje. Se vor realiza 12 celule de cazare dispuse la parter, etajele 1 și 2 cu spații pentru facilități specifice activității de cazare (spațiu de primire cu recepție, sală de mese, bucătărie, spațiu de recreere, sală fitness, etc). Clădirea va fi dotată cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități, o unitate de cazare la parter dimensionată și echipată pentru cazarea persoanelor cu dizabilități de tip apartament. Pentru accesul la etajele 1 și 2 s-a prevăzut o scară interioară și un lift.

În incintă se va amenaja o parcare cu 12 locuri de parcare, câte unul pentru fiecare celulă de cazare. Terenul nu este liber în prezent, construcțiile existente pe teren au fost desființate anterior.

*f2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice:* nu este cazul;

*f3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:* nu este cazul.

Pe amplasament nu vor avea loc procese de producție.

În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce pe locație de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

Execuția imobilului propus presupune tehnologii clasice de construcție și implementează materiale clasice : BCA, beton, oțel beton, lemn, etc.

*f4. materiile prime (energie și combustibili utilizați, mod de asigurare):*

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasă tensiune a orașului cu aport propriu din sistemul fotovoltaic propriu instalat în incintă și gaze naturale din rețeaua de distribuție a orașului.

*f5. racordarea la rețele utilitare în zonă:*

Se va asigura racordarea imobilului la rețelele de utilități centralizate ale orașului pentru: apa potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

Racordarea se va realiza în conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor rețele.

**f6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente organizării de șantier (containere, platforma de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

**f7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul la imobil se poate realiza din arterele existente, strada 16 Februarie. Nu este necesară realizarea unor căi noi de acces.

**f8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii și gaze naturale pentru obținerea agentului termic în centrală.

**f9. metode folosite în construcție/demolare:**

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru cladiri și implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate (BCA), diferite sorturi de nisip și pietriș, etc.

**f10. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor imobiliare din zona urbană în ultimii ani. Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezența în zona a tuturor rețelelor edilitare.

**f11. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Prin implementarea proiectului va crește oferta imobiliară la nivelul municipiului Tg-Jiu, va crește numărul de pensiuni turistice, realizate la standarde actuale. Dat fiind tipul și mărimea proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică în vederea preluării noilor consumuri.

**f12. alte autorizații cerute pentru proiect:**

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă, avizele de la instituțiile publice ce gestionează aspectele de sănătate publică, protecție civilă, securitate la incendiu, patrimoniu arheologic și cultural, etc.

**DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE :**

- Nu este cazul.
- Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolări. Terenul este liber de

**V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI :**

Clădirea studiată este amplasată conform planului cadastral rea în sistem de proiecție națională Stereo 1970. Terenul pe care este amplasată construcția este

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu comple **nu este cazul;**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **terenul se găsește în zona de protecție a Ansamblului Monumental Calea Eroilor.**
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: **folosința terenului este CC** și conform PUG/PUZ destinația este conformă, adică zonă de locuințe colective;
  - politici de zonare și de folosire a terenului: **nu este cazul;**
  - **nu este cazul;**
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Clădirea studiată este amplasată conform planului de în sistem de proiecție națională Stereo 1970
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.**

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE :****A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

*Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice:*

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES).

Având în vedere cerințele impuse pentru proiectele derulate prin PTJ, soluțiile adoptate în proiect au o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100%.

Investiția propusă are în vedere scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice, respectiv:

- reducerea consumului anual specific de energie;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

*Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice:*

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor. Pentru adaptarea clădirilor nou proiectate la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură optimizarea sistemelor tehnice din clădire pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

*Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora:*

Proiectul nu cauzează prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, sunt stabilite specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

*Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării:*

Proiectul nu conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de performanță energetică a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.



Prin proiect se asigură măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de construire.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de construire:

- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat)

Concluzionând, în conformitate cu tabelul de verificări privind aplicarea DNSH prevăzut în Ghid, după finalizarea execuției lucrărilor de construcții se vor verifica următoarele:

- dacă există un certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat la finalizarea lucrărilor (măsura mediu OM1);
- dacă au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic (măsura mediu OM1);
- dacă există declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic

în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz (măsura mediu OM5);

- dacă există un raport/document din care reiese că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcții și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale (măsura mediu OM4);

- dacă pentru deșeurile generate din activitățile de construcții au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții (măsura mediu OM4);

- dacă pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor (măsura mediu OM4);

- dacă pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilație mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor (măsura mediu OM4).

Regulamentul de stabilire a mecanismului de redresare și reziliența prevede ca nicio măsură (de exemplu, reforma sau investiție) inclusă în Planul de redresare și reziliența (PNRR) al unui stat membru nu ar trebui să conducă la un prejudiciu semnificativ oricărui din cele șase obiective de mediu, în sensul Articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia; respectiv :

1. atenuarea schimbărilor climatice;
2. adaptarea la schimbările climatice;
3. utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine;
4. economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora;
5. prevenirea și controlul poluării aerului, apei sau solului;
6. protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

#### *Atenuarea schimbărilor climatice:*

Investiția propusă nu conduce la emisii semnificative de GES. Conform comunicării CE COM (2020)662 final, clădirile din toate sectoarele din Uniunea Europeană considerate împreună, sunt responsabile pentru 40% din consumul de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră legate de energie.

Investitia propusă răspunde cerințelor viitoare NZEB și va contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2021/27/UE), transpusă în legislația națională prin Legea 121/2014 (obiectivul de reducere netă cu cel puțin 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră până în 2030, comparativ cu 1990 în baza Acordului de la Paris privind schimbările climatice). De asemenea, este în concordanță cu Planul național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030 care prevede o serie de măsuri de politică de eficiență energetică pentru reducerea consumului de energie.

Pentru atingerea obiectivelor pe termen lung ale UE pentru decarbonizarea economiei, emisiile de CO<sup>2</sup> rezultate din consumul de energie al clădirii ar trebui să fie sub 3kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an.

Cea mai mare pondere a emisiilor de GES este asociată încălzirii și răcirii imobilului. Conform SR 1907-1, Targul Jiu de afla în zona II: -15°C, conform temperaturii exterioare conventionale de calcul, ceea ce înseamnă o durată a perioadei de încălzire de 190 de zile. De asemenea, pe perioada caldă a anului, este necesară instalațiilor de climatizare pentru asigurarea confortului termic. Investițiile efectuate în vederea îmbunătățirii eficienței energetice au o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES).

#### **a. Protecția calității apelor:**

- Imobilul este prevăzut cu instalație sanitară, pentru evacuarea apelor uzate menajere va fi folosită rețeaua orașului;
- Nu sunt necesare lucrări suplimentare de preepurare a apelor uzate.
- În perioada de implementare apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier. Apele uzate vor fi vidanjate și evacuate spre cea mai apropiată stație de epurare.

#### **b. Protecția aerului:**

- Nu sunt prezente sursele de poluanți pentru aer sau poluanți;
- Nu necesită instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

#### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale, etc;
- În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto;
- Nu necesită amenajări speciale și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- Nu necesită amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ce pot apărea pe perioada funcționării nu sunt cunoscute. În exploatare surse de poluare a solului și subsolului nu au cauze previzibile.
- Nu necesită lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului.

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Nu este cazul.

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- Terenul se găsește în zona de protecție a Ansamblului Monumental Calea Eroilor.

#### **h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea :**

- pe perioada execuției lucrărilor de construcții-montaj pot apărea deșeuri de materiale de construcții - lemn , metal , geam , beton , mortar, etc – în cantități neglijabile care vor fi evacuate de pe amplasament prin intermediul containerelor speciale, prin grija beneficiarului și a executantului. Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție. Deșeurile și reziduurile realizate în timpul execuției se colectează selectate în recipiente. Depozitarea provizorie a deșeurilor și molozului se face în containere cu capace, de unde societatea specializată va transporta la halda de gunoi sau după caz vor fi predate unor firme specializate în reciclare.

- pe perioada de funcționare vor exista doar deșeuri menajere în cantități limitate care se vor evacua cu ajutorul containerelor ce se vor amplasa conform planului de situație în zona accesului din stradă și care se vor evacua prin intermediul firmelor specializate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hartie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

#### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

- În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apă;
- În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influentă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

#### **Factor de mediu apa**

În zonă există conducta de alimentare cu apă a orașului. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare.

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursa

subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de modernizare nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea pânzei de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de aceasta resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu **apa**, urmare a implementării proiectului propus este **nesemnificativă**.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

### **Factor de mediu aer**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, în ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct și se va cumula cu cel generat de traficul deja existent în zona. Potentialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termică este o soluție cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

### **Factor de mediu sol/subsol**

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcări cu suprafața impermeabilizată.

Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde.

### **Factor de mediu biodiversitate**

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus.

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențială și prestări servicii). Amplasamentul, pe suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran, cu vegetație ierboasă (în special plante ruderales).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată.

Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului.

### **Peisajul**

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile rezidențiale dintr-unul din cartierele municipiului Tg-Jiu.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

### **Mediul social și economic, sanatate umana**

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie în zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic în starea de sanatate a populatiei la nivelul municipiului Vatra Dornei, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservarii sanatatii populatiei.

În perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor și asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ :**

- Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe santier.
- Având în vedere lipsa prezenței emisiilor de poluanți, nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

***A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).***

- Nu este cazul.

***B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***



- nu este cazul.

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER :**

- lucrările necesare organizării de șantier sunt minime, la punctul de lucru amenajându-se doar un birou mobil cu grup sanitar ecologic mobil și un spațiu provizoriu pentru depozitarea materialelor până la punerea în operă a acestora;
- pentru spațiul necesar organizării de șantier se va folosi numai terenul proprietarului investiției din vecinătatea amplasamentului;
- impactul asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier sunt minime și nu necesită amenajări sau construcții suplimentare față de investiția propusă;
- nu sunt prezente surse de poluanți și nu necesită instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE :**

- După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Aceasta va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări, etc. și se va salubritiza;
- După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului. Această etapă presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora. presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

#### **XII. ANEXE – PIESE DESENATE :**

1. Plan cadastral.
2. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de utilizare al suprafețelor – A01;

Semnătura și stampila

.....