

Comuna Musetesti, Satul Grui,  
Judetul Gorj, C.F. 36327

## MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU PROCEDURA DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI CF. ANEXEI NR. 5E LA  
LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI  
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI PENTRU  
„CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE „



2024

## I. DENUMIREA PROIECT

**Denumire** - CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE

**Amplasament** (raza de activitate):

- comuna Musetesti, satul Grui, Judetul Gorj, C.F. 36327

**Forma de proprietate** : proprietate privată.

**Proiectant** : ARCON 3D CONCEPT STUDIO. – PR. NR. 2/2023.

## II. TITULARUL ACTIVITATII

**Titular:** S.C. ROYAL TRUFFLES S.R.L. prin administrator Niculeasa Robert - Ionut  
Tel: 0766.818243;

**Persoana contact:** NICULEASA ROBERT - IONUT.

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### **a) Rezumat proiect**

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Construcția proiectată are destinația UNITATE DE CAZARE, se încadrează în Categoria de importanță "D" **CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE CLASA III-A.**

Cota ± 0,00 a construcției, ce reprezintă cota la roșu a parterului, este cu - 0,15 m deasupra cotei terenului amenajat.

Prezența construcție cu destinația unitate de cazare este compusă din:

Nr.crt	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)	Suprafata construita / desfasurata (m.p.)
<b>PARTER</b>			
1	Foaier	10,77	<b>266,14</b>
2	Hol	32,67	
3	Loc de luat masa	28,71	
4	Camera de zi	35,08	
5	Bucatarie	23,46	
6	Terasa acoperita	28,91	
7	Camara	7,27	
8	Camera tehnica	4,85	
9	Casa scarii	14,70	
10	Dormitor persoane cu dizab. locomotorii	14,57	
11	Baie	7,48	
12	Hol	3,45	
13	Terasa acoperita	19,95	
<b>TOTAL PARTER</b>		<b>231,87</b>	
<b>ETAJ 1</b>			

1	Dormitor	24,84	<b>233,70</b>
2	Baie	5,00	
3	Casa scarii	14,70	
4	Hol	28,35	
5	Dormitor	26,05	
6	Baie	4,81	
7	Dormitor	22,68	
8	Baie	5,25	
9	Dormitor	22,32	
10	Baie	5,38	
11	Dormitor	22,42	
12	Baie	4,64	
13	Oficiu curatenie	6,12	
<b>TOTAL ETAJ 1</b>		<b>192,56</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>424,43</b>	<b>499,84</b>

Amplasament: - Comuna Musetesti, Satul Grui, Judetul Gorj, C.F. 36327.

Suprafata și situatia juridică ale terenului:

Terenul este situat in intravilanul - Comuna Musetesti, Satul Grui, Judetul Gorj, C.F. 36327, apobat prin Documentatia de urbanism nr. 76/2014, faza PUG, aproba prin Hotararea Consiliului Local nr. 74/22.12.2014 si este proprietate privata conform Contract de constituire a dreptului de superficie cu incheiere de autentificare nr. 2911/15.12.2023.

Terenul are suprafata de 3.987 mp, conform OCPI Gorj nr. cad 36327.

Terenul se afla în partea de sud a, Comunei Musetesti si se încadrează în specificatiile de climă temperat continentală și nu prezintă denivelări de planeitate

**Vecinătățile terenului sunt următoarele:**

**Nord** – Tanasescu Eftenie;

**Sud** – Nr.cad. 35916; Nr.cad 35041; Niculeasa Nicolae; Draganescu Dumitru

**Est** – D.S. 676;

**Vest** – Nr.cad 35508 – D.J 665A;

Distantele minime de la constructia propusa cu destinatia unitate de cazare, pana la cladirile vecine sunt:

- fata de constructiile din nord – 8,07 m
- fata de constructiile din sud – 27,07 m.
- fata de constructia din est – 45,33 m.
- fata de constructia din vest – 119,39 m.

Din punct de vedere functional constructia propusa cu destinatia unitate de cazare, este alcatuita din urmatoarele obiective:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Constructie propusa P+1E                  | Sc = 266,14 mp / Sd = 499,84 mp |
| 2. Foisor                                    | Sc = 39,04 mp                   |
| 3. Drumuri / alei pietonale, auto / trotuare | Sc = 629,81 mp                  |
| 4. Piscina                                   | Sc = 62,64 mp                   |
| 5. Terasa neacoperita                        | Sc = 44,27 mp                   |
| 6. Spatii verzi                              | S = 2.945,10 mp                 |
| 7. Bazin vidanjabil etans                    | S = 25,00 mc                    |
| 8. Imprejmuire teren                         | S = 352,52 m.l.                 |

Prin planul analizat, din suprafata masurata totala = 3.987,00 mp teren intravilan se propune urmatorul bilant teritorial:

Suprafete teren	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa	
		(mp)	(%)
Suprafata construita spatii cazare	0,00	266,14	6,68
Suprafata construita foisor	0,00	39,04	0,97
Drumuri/alei pietonale, auto/ trotuare	0,00	629,81	15,79
Piscina	0,00	62,64	1,57
Terasa neacoperita	0,00	44,27	1,12
Suprafata spatii verzi	3.987,00	2.945,10	73,87
<b>TOTAL</b>	<b>3.987,00</b>	<b>3.987,00</b>	<b>100</b>

## b) Justificarea necesității proiectului

Din punct de vedere al oportunitatii investiei Satul Grui din Comuna Musetesti apare mai mult ca un zonă turistică pitorească și mai puțin ca un centru turistic cu o infrastructură turistică complexă.

Zona este special amenajată pentru clientela care doreste să-si petreacă timpul liber într-o manieră plăcută si departe de zgomotul si traficul urban.

Pentru a ne asigura de calitatea serviciilor prestate, personalul se califică în urma unui training specializat în ospitalitate

### La nivel sectorial:

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața internaționala, naționala si locala:

- intensificarea circulației turistice in ultimii ani;
- creșterea preferințelor turiștilor pentru turismul urban si rural;
- cresterea preferintei pentru destinatii mai putin cunoscute;
- cresterea importantei serviciilor (diversificare, nivel calitativ) si a bazei tehnico-materiale in alegerea destinatiilor turistice;
- relansarea pe plan mondial a turismului romanesc;
- ponderea mare a turistilor romani care intreprind calatorii in Romania ca urmare a nivelului scazut al puterii de cumparare si implicit a imposibilitatii achizitionarii de servicii turistice externe;

Oportunitatea in zona a unei unitati de cazare este data de dezvoltarea in ritm accelerat a turismului in judetul Gorj, respectiv a Comunei Musetesti in care serviciile de turism sunt deficitare in zona.

Se propune construirea unei unitati de cazare, amenajare spatii verzi si parcare proprie.

### La nivelul pietei de desfacere:

Acest amplasament a fost considerat potrivit si datorita urmatoarelor avantaje:

- accesul la unitatea de cazare se va face usor, datorita proximitatii de drumul national, principala cale de acces in zona;
- vegetatia existenta in zona impiedica propagarea zgomotelor dinspre sosea, amplasamentul fiind linistit;

- parcela de teren este destul de intinsa (aproximativ 3.987 m<sup>2</sup> ) pentru a permite pe viitor construirea facilitatilor necesare clasificarii dorite (teren sport, piscina, gradina, etc.);
- se pot organiza excursii si plimbari pe timp de vara, cu atv-ul sau bicicleta direct de la unitatea de cazare, avand in vedere spatiul intins (fara drumuri amenajate) din jurul unitatii;

- prezenta tuturor utilitatilor (energie electrica, apa,) la marginea parcelei, contribuie atat la scaderea costurilor de constructie cat si a viitoarelor costuri de exploatare;

Avand in vedere avantajele mentionate mai sus si faptul ca zona nu prezinta nici un inconvenient major care ar putea impiedica realizarea proiectului, se poate spune ca este un amplasament ideal amenajarii acestei unitati de cazare.

Pe langa delimitarea si prezentarea zonei in care se va amenaja unitatea de cazare urmeaza prezentarea in detaliu a caracteristicilor si facilitatilor ce vor fi oferite de aceasta structura de primire turistica

#### **Potentialii clienti**

- creșterea preferințelor turiștilor pentru turismul urban si rural romanesc;

#### **Concurenta**

- firme cu profil similar

#### **Potentialii furnizori**

- producatori de preparate alimentare cu specific gorjenesc.

- comercianti si distribuitori de alimente

#### **Principalele materii prime, materiale auxiliare si materiale consumabile folosite:**

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati turistice, cu caracter sezonier sau permanent.

Avand in vedere ca pe amplasament nu se desfasora activitate de productie nu ne putem referi strict la descrierea materiilor prime. Materiile prime utilizate in constructia pensiunii turistice sunt reprezentate de: ciment, piatra, gresie, nisip, pietris, var, gips carton, elemente metalice (sarme, bare pentru realizarea structurii metalice), scandura si material lemnos pentru cofrare si stalpii de sustinere plus acoperisul.

In prezent, pe amplasament exista posibilitate de racord la rețelele de alimentare cu apa si energie electrica.

#### **c) Valoarea investitiei:**

Valoarea de investitie este de 1.197.700,00 lei.

#### **d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni.

#### **e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Limitele amplasamentului proiectului propus sunt detaliate in plansele anexate prezentei documentatii, astfel:

- A.01 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA /PLAN DE SITUATIE

#### **f ) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

##### **➤ Profilul si capacitatile de productie**

Profilul proiectului se refera la construire unei unitati de cazare care va avea in componenta 6 camere cu baie proprie.

Capacitatile de productie – nu este cazul.

➤ **Descriere constructie propusa.**

Instalatii existente:

Corpul propus pentru construire are regim P+1E cu destinatia unitate de cazare, din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor in cadre lamelare si plansee de beton armat monolit, cu o suprafata construita de 266,14 m.p. si o suprafata desfasurata 499,84 m.p. avand in componenta 6 camere cu baie proprie.

Din punct de vedere al utilitatilor aceasta va fi racordata la retelele nationale de energie electrica si apa.

➤ **Fluxuri tehnologice: - nu este cazul.**

Din punct de vedere functional constructia propusa cu destinatia unitate de cazare, este alcatuita din urmatoarele obiective:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Constructie propusa P+1E                  | Sc = 266,14 mp / Sd = 499,84 mp |
| 2. Foisor                                    | Sc = 39,04 mp                   |
| 3. Drumuri / alei pietonale, auto / trotuare | Sc = 629,81 mp                  |
| 4. Piscina                                   | Sc = 62,64 mp                   |
| 5. Terasa neacoperita                        | Sc = 44,27 mp                   |
| 6. Spatii verzi                              | S = 2.945,10 mp                 |
| 7. Bazin vidanjabil etans                    | S = 25,00 mc                    |
| 8. Imprejmuire teren                         | S = 352,52 m.l.                 |

NR. CRT.	DENUMIRE	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
1	Deschideri (m):	L = 21,15 ; l = 15,05
	Travei (m):	12 x 3,30; 1,30; 2,05; 2,70; 1,35; 1,10
	Aria construită (m²):	266,14
	Aria desfășurată (m²):	499,84
	Numărul de niveluri:	P+1E
	Înălțimea strasina (m) :	6,60
	Înălțimea cornisa (m) :	8,64

Nr.crt	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)	Suprafata construita / desfasurata (m.p.)
<b>PARTER</b>			
1	Foaier	10,77	<b>266,14</b>
2	Hol	32,67	
3	Loc de luat masa	28,71	
4	Camera de zi	35,08	
5	Bucatarie	23,46	
6	Terasa acoperita	28,91	
7	Camara	7,27	
8	Camera tehnica	4,85	
9	Casa scarii	14,70	
10	Dormitor persoane cu dizab. locomotorii	14,57	
11	Baie	7,48	
12	Hol	3,45	

13	Terasa acoperita	19,95	
<b>TOTAL PARTER</b>		<b>231,87</b>	
<b>ETAJ 1</b>			
1	Dormitor	24,84	<b>233,70</b>
2	Baie	5,00	
3	Casa scarii	14,70	
4	Hol	28,35	
5	Dormitor	26,05	
6	Baie	4,81	
7	Dormitor	22,68	
8	Baie	5,25	
9	Dormitor	22,32	
10	Baie	5,38	
11	Dormitor	22,42	
12	Baie	4,64	
13	Oficiu curatenie	6,12	
<b>TOTAL ETAJ 1</b>		<b>192,56</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>424,43</b>	<b>499,84</b>

### A) Constructie propusa P+1E - Sc = 266,14 mp.

Cladirea P+1E – unitate de cazare – propusa pentru construire, din punct de vedere structural din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor in cadre lamelare si plansee de beton armat monolit, cu o suprafata construita de 266,14 si o suprafata desfasurata de 499,84 mp. avand in componenta 6 camere cu baie proprie.

Acoperisul este sub forma de sarpana din lemn in patru ape.

Scurgerile pluviale vor fi colectate la suprafata trotuarului de protectie al cladirii prin intermediul jgheaburilor si burlanelor.

Acoperirea imobilului se va rezolva prin sarpana asigurându-se toate straturile necesare pentru termo și hidroizolație, cu pante minime de 20% pentru asigurarea scurgerilor la coloanele colectoare pluviale prin exterior, cu jgeaburi si burlane.

La nivelul terenului se vor face drenaje corespunzătoare pentru a preîntâmpina băltirea, mai ales spre terenurile învecinate.

Acoperisul este sub forma de sarpana in patru ape din lemn ecarisat si ignifugat peste care se va monta o invelitoare din tabla faltuita.

Pentru iluminat, si consumatorii consacrați (sistem antiefracție, sistem de supraveghere video, eventual sistem de detectie si alarmare la incendiu se foloseste un sistem fotovoltaic on-grid cu puterea de 5,00 kW format din:

- 14 de panouri solare monocristaline cu puterea de 410 W fiecare;
- un invertor de tensiune trifazic, dual MPPT 5,00 kW;

Producere si stocare apei calde menajere se va realiza un sistem solar de producere apa calda menajera compus din:

1. Colector solar 20 tuburi vidate heat-pipe
2. Rama si sistem prindere pe acoperis inclinat pentru panou solar 20 tuburi vidate
3. Boiler solar de 300 litri cu doua serpentine
4. Rezistenta electrica
5. Supapa de siguranta 6 BAR pentru protectia boilerului

6. Automatizare solara electronica echipata cu 3 senzori de temperatura (1 senzor pentru panou solar, 2 senzori pentru boiler) OVENTROP Regtronic RC
7. Grup de pompare solar OVENTROP cu pompa Clasa A
8. Vas de expansiune solar de 35 litri
9. Aerisitor solar automat rezistent la 180 gr.C
10. Antigel solar - 40 litri

Panourile solare se vor monta pe acoperis, pe suporti special destinati, cu un unghi de inclinare de 45° si orientarea spre sud sau oricare directie exceptand nordul. Suportii de prindere se ancoreaza pe acoperis cu ajutorul sistemelor de prindere furnizate impreuna cu suportii si panourile solare.

Grupul de pompare, vasul de expansiune si armaturile sunt inglobate intr-o statie solara montata in Camera Tehnica.

**B) Drumuri / alei pietonale, auto / trotuare - Sc = 629,81 mp.**

Acestea se vor realiza din piatra sparta cu grosimea compactata de 15 cm, stratul de beton va fi de min 13 cm cu parapet perimetral de beton. Trotoarele perimetrare vor fi prevazute cu o rigola amplasata lateral paralele cu latura lunga, ce va avea legatura cu sistemul de canalizare, prin conducte PVC pentru preluarea apelor pluviale.

**C) Bazin vidanjabil etans - S = 25,00 mc.**

Standard fabricatie: SR EN 12566-1:2000/A1:2003

Diametru: 650 cm;

Lungime: 200 cm;

Intrare / iesire: Dn 110 mm;

Aerisire: Dn 50 mm;

Compartimente: 1;

Montaj: orizontal;

Racord pentru camp de drenaj

Materie prima: fibra de sticla impregnata cu rasini poliesterice.

**D) Piscina - Sc = 62,64 mp**

La adoptarea solutiei sa inceput prin stabilirea pozitiei piscinei in curte, dupa care au fost stabilite cotele, astfel:

- Lungime – 12,00 ml:
- Latime – 5,30 ml:
- Adancime maxima – 1,60 ml:
- Adancime minima – 1,10 m.l.

La Structura de rezistenta s-a optat pentru diafragme de beton C16/20 in grosime de 25 cm, armate cu doua plase Ø10/10 din BST 500S, ce reazama pe un radier general din beton C16/20 armat cu doua plase Ø10/10 din BST 500S.

**E) Foisor - Sc = 39,04 mp**

Foisorul – propus pentru construire, din punct de vedere structural se incadreaza in categoria structurilor din lemn cu pardosea de beton acoperit cu gresie antiderapanta, cu o suprafata construita de 39,04 mp. si o suprafata desfasurata de 39,04 mp.

Acoperisul este sub forma de sarpana din lemn intr-o apa.

**F) Imprejmuire perimetrala - S = 352,52 m.l.**

imprejmuire terenului pe limita de est a proprietatii, pe o lungime de 352,52 ml.



S-a optat pentru o structura de beton armat, cu fundatie izolata din beton simplu, peste care se executa o grinda din beton armat cu dimensiunea 30x40cm.

Stalpi vor fi din teava metalica rectangulara cu dimensiunea 80x80x5 mm, dispusi la interax de 2,00 m, cu inaltimea maxima de 2,00 m. care vor fi inglobati in grinda de beton armat cu dimensiunea 30x40 cm. Intre stalpi golurile se vor umple cu panouri din plasa bordurata, iar portile de acces vor fi realizate din panouri metalice vopsite.

### **G) Indicatori urbanistici obtinuti.**

Cladire P+1E unitate cazare:

S. construita existenta	= 0,00 mp A.C.
S. desfasurata existenta	= 0,00 mp A.D.
S. construita propusa	= 266,14 mp A.C.
S. desfasurata propusa	= 499,84 mp A.D.

Suprafata teren = 3.987,00 mp

Rezulta: POT existent = 0,00 % POT propus= 7,65 %

CUT existent = 0,00 CUT propus= 0,13

Numarul minim de locuri de parcare conform Normativului P132 - 93 este de minim 4 locuri de parcare. Se vor amenaja 8 locuri de parcare pe terenul proprietate privata.

#### **➤ Elemente specifice caracteristice ale proiectului propus:**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Constructia proiectata are destinatia cladire P+1E de unitate de cazare si se incadreaza in Categoria de importanta "C" CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE CLASA III-A.

Cota  $\pm 0,00$  a constructiei, ce reprezinta cota la rosu a parterului, este cu - 0,45 m deasupra cotei terenului amenajat.

Dezvoltarea unitatii propuse, unitate descrisa in prezentul memoriu tehnic s-a facut respectand normele de siguranta in exploatare conform legislatiei in vigoare.

Distantele minime de la constructiile aflate in componenta constructiei propuse, pana la cladirile vecine sunt;

- fata de constructiile din nord – 5,50 m.
- fata de constructiile din sud – 15,68; 19,44 m.
- fata de constructia din est – 45,05 m.
- fata de constructia din vest – nu este cazul.

#### **Cai de acces pe amplasament**

Pe amplasament exista pe latura de est cale de acces. Terenul are nivelul de referinta la nivelul drumului de acces, DJ 665A, acesta fiind accesibila auto cat si pietonal, deservind constructia propusa.

Aceasta cale de acces va fi folosita pentru accesul personalului in zona de lucru a constructiei propusa

#### **➤ Dotari constructii propuse**

Constructia propusa cu destinatia unitate de cazare - P+1E va fi dotata atat din punct de vedere al infrastructurii (instalatii interioare si exterioare de energie electrica, apa - canalizare care vor fi bransate la retelele de alimentare publica) cat si dotari specifice activitatilor de cazare de servire a mesei si de relaxare a personalului cazat.

➤ **Descrierea fluxului tehnologic**

- nu este cazul

➤ **Racordarea la rețelele utilitate existente in zona:**

Instalații interioare și exterioare de energie electrică și apă vor fi bransate la rețelele de alimentare publică. Canalizarea va fi racordată la un bazin vidanjabil etans propriu de 25 m.c.

Iluminatul incintei este realizat pe stâlpi cu corpuri de iluminat cu becuri LED.

Tabloul general este montat și echipat cu aparate de cea mai bună calitate, în conformitate cu detaliile din proiect.

Toate lucrările vor fi în concordanță cu normative de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică, pentru proiectarea și execuția instalațiilor electrice la consumator, normativ pentru proiectarea și execuția protecției împotriva trăsnetului.

Spațiu de cazare va fi racordat la rețeaua națională de energie electrică

**Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico - sanitari se va asigura la rețeaua Comunei Musetesti

**Modul de evacuare al apelor menajere:**

Colectarea apelor menajere și de la grupurile sanitare se face direct în bazinul vidanjabil etans propus.

Panta de scurgere a pardoselii (acolo unde este cazul) este de 2%.

Conductele principale de canalizare interioare au diametru 100 - 120 mm.

Colectarea apelor din spațiile de lucru este realizată cu rigole sau sifoane de canalizare din inox cu garda hidraulică și având sită cu ochiuri de 4 mm diametru. Apele uzate sunt preluate de rețeaua principală de canalizare realizată din conducte de PVC iar particulele rămân în sită.

Apele pluviale sunt conduse prin pantele platformelor betonate către gurile de canalizare.

➤ **Metode folosite in constructie:**

La adoptarea soluției pentru structura de rezistență s-au avut în vedere următoarele:

- regimul de înălțime, înălțimea de nivel, obișnuită pentru acest tip de clădiri, configurația de deschideri și travei să poată rezolva în condiții optime, cerințele de funcționalitate propuse prin proiectul de arhitectură; folosirea eficienței a suprafeței construite, disponibile, aprobate de certificatul de urbanism, condițiile de teren și seismicitate ale amplasamentului.

Materialele principale sunt următoarele:

- Beton C12/15-T2-II/A-32,5/0-31 în betonul simplu al blocurilor de fundații;  
- Beton C12/15-T2-11/A-32,5/0-31 în placa suport a pardoselii;  
- Beton C16/20-T2-II/A-32,5/0-31 în elementele din beton armat ale structurii (cuzineți fundații, samburi de beton, centuri, grinzi, buiandrugi și planșeu).

- Ciment II/A-32,5.

- Oțel - OB 37 la armaturile de rezistență transversale, la armaturile constructive și de montaj.

- PC 52 la armaturile de rezistență longitudinale rezultate din calcul sau pe baza procentelor minime de armare.

Materialele folosite (betoane și oțeluri) respecta condițiile cerute de standardele de produs, precum și STAS 10107/0-90 și NE 012-2007.

Adancimea de fundare este  $D_f = - 1,00$  m dimensiune raportata la cota terenului natural - CTN.

S-a adoptat solutia unor stalpi modulari de beton armat C16/20 cu dimensiunea 25x25, 30x25 cm inglobati in pereti. Centurile la partea superioara a peretilor din beton armat marca C16/20, au dimensiunea de 25 x 25 cm.

### **Finisaje**

Finisajul exterior:

Peretii fatadelor se vor finisa, cu tencuieli minerale, placări cu piatra naturala si lemn natural baituit si lacuit, conform detaliilor de fatada. Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant. Invelitoarea va fi din tigla ceramica, culoare maro.

Finisajul interior:

Zugraveli în culori de apa și vopsitorii cu vopsele lavabile la pereți și tavane, pardoseli din gresie ceramica si parchet si pardoseli de gresie in bucatarie, la etaj in camerele de cazare parchet si gresie in celalalte incaperi de locuit zugraveli lavabile si din gresie pe casa scarii, placaje din faianta la peretii bailor.

➤ **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, explotare, refacere si folosire ulterioara :**

- Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public.

- Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard metalic temporar.

- Accesul auto și pietonal va fi controlat și se va face pe latura vestica a terenului din drumul existent.

- Baracamentul va fi construit din containere modulare ce vor adăposti depozitele de materiale de construcții, de scule și echipamente, biroul organizării de șantier, sala de mese.

- Se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare.

- In incinta organizarii de santier, se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

- Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere/recipienți/pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.

- La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe câte o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

- Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat pe măsura desfășurării lucrărilor, în locuințe desemnate de către Primăria Comunei Musetesti prin Autorizația de Construire.

- Este prevăzută realizarea iluminatului perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte.

- În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

- Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției șapaturilor prin amenajări adecvate (pante, puturi, instalații de pompare, etc.) ; în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații , acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului ;

- Evitarea stagnerii apelor în jurul construcției, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatarei, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcției , execuția de strate etanșe din argilă , pante corespunzătoare , rigole , cavaleri , etc. ) ;

- racordurile și conductele subterane vor fi proiectate și executate în așa fel încât să fie în perfectă stare de funcționare, pe întreaga perioadă de exploatare normală, pentru evitarea infestării și poluării terenului și acviferului.

- trotuarul din jurul construcției va avea o lățime minimă de 1,00 m și se prevede cu o pantă de 5° spre exterior ; acesta se asează pe un strat de 20 cm de pământ stabilizat și se prevede la margine cu un pînten de 20 x 40 cm ;

- Umpluturile ce se vor realiza în jurul fundațiilor și sub pardoseli se vor executa din roci coezive ce se încadrează STAS-ului 2914-84 (se recomandă utilizarea de pământ galben sortat praf argilos sau argilă prăfoasă) adus la umiditatea optimă de compactare conform STAS 1913/13-83 dispus în straturi elementare de 15-20 cm, compactate mecanic sau manual până la atingerea unui grad de compactare de minim 92% și mediu 95% conform prevederi normative C56/85, C29/85 și STAS 9850/89.

- Clasa de importanță a construcției este clasa III-a.

- Se va da o deosebită atenție recepției materialelor de bază, ce intră în operă, pentru care se va solicita de la furnizori certificate de calitate.

- Pentru toate fazele determinante, specificate în programul de verificare a calității lucrărilor, se vor încheia procese-verbale, între beneficiar, proiectant și executant.

- În toate cazurile, în care apar necorelări între situația de pe teren și proiect, se va solicita proiectantului.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate** – nu este cazul - Se Propune „CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE” conform **C.U. 2 /16.01.2024;**

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu este cazul;

➤ **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** – nu este cazul;

➤ **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

- aviz alimentare cu energie electrică;

- aviz alimentare cu apă - canal;

- aviz securitate la incendiu;

- aviz sănătatea populației;

- verificatori de proiect conform Legii 10/1995 republicată;

- studiu geotehnic.

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

#### **IV ) DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul - nu au fost necesare lucrări de demolare pentru a facilita implementarea proiectului propus.

## **V) DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

➤ **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

- Nu este cazul;

➤ **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- Nu este cazul. Proiectul nu se afla în zona protejată de patrimoniu sau în apropierea acestuia.

➤ **Prezentare fotografică amplasament;**

Prezentarea fotografică a proiectului poate fi consultată pe planșele anexe.

➤ **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

**Actual** categoria de folosință a **amplasamentului** studiat se încadrează în Teren intravilan, amplasamentul fiind localizat în zona de locuit cu funcțiuni complexe conform PUG – Comuna Musetesti.

Actual pe amplasament nu există construcții.

**Se propune** construire clădire P+1E – unitate de cazare.

**Actual** categoria de folosință a **terenurilor vecine** se încadrează în terenuri intravilane, acestea fiind folosite în acest scop.

➤ **Politici de zonare și de folosire a terenului**

Conform PUG – Comuna Musetesti, zona pentru locuit, servicii și funcțiuni complementare

➤ **Areele sensibile**

Nu este cazul;

**V.A) Descrierea succintă a PP-ului și distanța față de ANPIC (pct. A Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023) - Nu este cazul;**

Coordonatele planului în format Stereo\_70, sunt prezentate în tabelul următor:

Pct. Nr.	x(m)	y(m)	Perimetru	Alte informații
1	376742.6023	403343.3286	Sat Grui	C.F. 36327
2	376758.5307	403340.4317	Sat Grui	C.F. 36327
3	376774.6218	403336.7267	Sat Grui	C.F. 36327
4	376782.7318	403334.9077	Sat Grui	C.F. 36327
5	376796.6538	403331.8565	Sat Grui	C.F. 36327
6	376834.6235	403324.3984	Sat Grui	C.F. 36327
7	376867.6696	403317.2683	Sat Grui	C.F. 36327

8	376892.6912	403310.7978	Sat Grui	C.F. 36327
9	376884.3364	403300.5081	Sat Grui	C.F. 36327
10	376866.9253	403283.5641	Sat Grui	C.F. 36327
11	376863.4855	403285.4611	Sat Grui	C.F. 36327
12	376845.5326	403291.4610	Sat Grui	C.F. 36327
13	376832.9264	403295.0984	Sat Grui	C.F. 36327

**V.B) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR (pct. B Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

Nu este cazul;

**V.B1) SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**

**V.B.1.1. Prezentare generală**

Nu este cazul;

**V.C. PREZENTA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PP-ULUI (pct. C Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

Nu este cazul;

**V.C.1. Specii de interes comunitar din sit**

Nu este cazul;

**V.C.2 Situația distribuției și abundenței speciilor de interes deosebit întâlnite în cuprinsul fondului forestier din sit conform evidențelor custodelui/administratorului**

Nu este cazul;

**V.D LEGĂTURA DINTRE PLAN SI MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIILOR NATURALE PROTEJATE (pct. D Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

Nu este cazul;

**VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**VI.A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

**a. Protecția calității apelor** – nu există evacuări directe de ape tehnologice, uzate.

Nu există riscul afectării calității solului și a pânzei de apă freatică.

**1.a.** Surse de poluanți pentru ape în perioada de construcție

Principalele surse de poluare ale apelor în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție propriu-zise;
- utilajele implicate în activitatea de construcție;
- activitatea umană

Modul de lucru, starea de uzură a utilajelor cât și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor de demolare poluări ale apelor. Principalii poluanți sunt combustibilii și uleiurile. Acestea pot ajunge să afecteze calitatea apei prin:

- spalarea utilajelor sau a autovehiculelor in spatii neamenajate, direct pe sol
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei in spatii neamenajate
- stocarea motorinei sau a uleiurilor arse in depozite sau recipiente inproprie

Riscurile de mai sus sunt minime avand in vedere durata scurta a operatiunilor de la cateva ore la maxim o zi.

Activitatea umana:

Activitatea salariatilor din santier poate fii generatoare de poluanti cu impact impotriva apelor deoarece:

- produce deseuri menajere care depozitate in locuri necorespunzatoare pot fi antrenate de apa sau pot produce levigat care sa afecteze calitatea apei subterane,
- evacuarile fecaloid-menajere aferente organizarii de santier pot sa afecteze si ele calitatea apelor daca grupurile sanitare sunt improvizate,

In ceea ce priveste evacuarile apelor fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, salariatii care vor fii implicati in activitatile de construire vor utiliza grupurile sanitare aflate in dotarea beneficiarului.

### **1.b.** Surse de poluanti pentru ape in perioada de exploatare

Principalele surse de poluare in etapa de exploatare a constructiei pot fi:

- activitatea umana

Activitatile personale de exploatare pot prejudicia factorul de mediu, apa prin :

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor produse,

Masuri de protectia apelor :

- in perioada de executiei
- asigurarea pantei de scurgeri pentru apele din precipitatii, ce vor fi colectate printr-o rigola de incinta spre reseau de canalizare proprie.
- manipularea materialelor a sterilului, a pamantului si a altor substante folosite se va face in cat sa se evite antrenarea lor de catre apele de precipitatii,
- organizarea de santier va fii dotata cu o toaleta ecologica.
- in perioada de exploatare
- adoptarea unei strategii de exploatare adecvata pentru a se evita pericolul de poluare accidentala,
- asigurarea pantei de scurgeri pentru apele din precipitatii, ce vor fi colectate printr-o rigola de incinta si dirijate spre reseau de canalizare proprie.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru in canalizarea existenta vor respecta indicatorii prevazuti in HG 188/2002 modificat si completat de HG 352/2005.

**b. Protecția aerului** – singurele surse de emisii în atmosferă le pot constitui cele produse de motoarele cu ardere internă ale utilajelor cu care se execută lucrările de recoltare și colectare a materialului lemnos. Aceste emisii pot fi considerate ca ne semnificative deoarece utilajele acționează pe perioade scurte (1-15 zile), la intervale de timp relativ mari (1-2 ori în 10 ani).

În concluzie, se poate afirma că valoarea concentrațiilor de poluanți atmosferici din activitățile specifice de gospodărire a pădurilor se încadrează în limitele admise.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

a. Sursele principale de poluare a aerului, specifice executiei lucrarilor proiectului pot fi:

- emisii de nocse de la utilaje implicate in activitatile de constructii,

- emisii de gaze de esapament datorate transportului materiilor prime, produselor finite si a personalului.

### **Organizarea de santier:**

- in perioada executiei lucrarilor proiectate, activitatile de santier au impact asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru reprezentant o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor in motoarele utilajelor si executiei lucrarilor de constructie (sudura, debitare, prelucrari metalice, polizare, etc)

- emisiile de praf care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate sunt asociate sapaturilor precum si a altor lucrari specifice,

- degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor de conditiile meteorologice.

Sursele principale de poluare ale aerului specifice executiei lucrarilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de constructie si de operatiile de sudura, polizare, debitare, prelucrari metalice implicate in realizarea proiectului.

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind in principal de urmatorii factori al nivelului tehnologic al motorului:

- puterea motorului,
- consumul de carburant pe unitatea de putere.
- capacitatea utilajului,
- varsta utilajului,
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

In perioada de exploatare proiectul propus nu constituie sursa majora de poluare a atmosferei.

Principalele surse de poluare pe perioada de functionare a obiectivului vor fi:

- surse mobile generatoare de emisii de pulberi / particule – operatii incarcare si descarcare a materiilor prime si produse finite.

Masuri de protectie al aerului:

- referitor la emisiile de la vehiculele de transport acestea trebuie sa corespunda conditiilor tehnice prevazute la inspectiile tehnice periodice;

- lucrarile de organizare a santierului trebuie sa fie corect concepute si executate cu dotari moderne care sa reduca emisiile de nocse in aer, apa si pe sol.

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fii puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni,

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face numai in statii de alimentare carburanti,

- intretinerea drumurilor de acces in interiorul amplasamentului,

Valorile concentratiilor in emisie se vor incadra in limitele prevazute de ordinul 462/93.

– pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare si Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** – activitățile specifice atelierului de



tamplarie nu prezintă un impact în afara zonei de lucru – locuințele, în marea majoritate a cazurilor, sunt situate la distanțe apreciabile.

- sursele de zgomot și de vibrații;

c.1. Surse de zgomot și vibrații în perioada de construcție

• în perioada de construcție a obiectivului analizat sursele de zgomot și vibrații vor fi generate de:

• autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție,

• zgomotul de utilajele folosite pentru demolare ,

• lucrări în cadru organizării de șantier,

• pornind de la valorile nivelurilor de acustică , de puterea acustică ale principalelor utilaje folosite în construcție și numărul acestora într-un anumit front de lucru se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează,

• suplimentar impactul acustic utilajele de construcție cu mase proprii mari prin deplasările lor, sau prin activitatea în punctele de lucru constituie surse de vibrații,

• a doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport a materialelor,

c.2. Surse de zgomot și vibrații în perioada de exploatare:

• în interiorul imobilului nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

c.3. Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

• limitarea traseelor străbatute de către autovehiculele de transport , utilaje și materiale de construcție.

**d. Protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul.

**e. Protecția solului și a subsolului** – activitățile specifice atelierului de tamplarie nu produc factori poluatori pentru solul și subsolul zonei de activitate.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

e.1. Posibilele surse de poluare pentru sol și subsol în perioada de construcție :

• scurgerile accidentale de carburant de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare - probabilitate redusă.

• în timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă datorită destinației investiției.

• în perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

• utilizarea unor tehnologii moderne de construire

• utilizarea unor utilaje de nouă generație

e.2. În perioada de funcționare probabilitatea poluării solului și subsolului este nulă

Pentru evitarea/limitarea poluării solului și subsolului se vor asigura condiții și măsuri pentru:

• evitarea eventualelor scurgeri accidentale

• curățarea și evacuarea scurgerilor de produse petroliere

• asigurarea unui bun management al deșeurilor în care minimizarea generării este un factor important

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorilor de mediu-sol activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursa semnificativa de poluare.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice** - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul este proprietate privata a investitorului si se afla in intravilanul Satului Grui, Com. Musetesti, Judetul Gorj, C.F. 36327

Realizarea obiectivului in zona analizata nu presupune interventia asupra ecosistemelor terestre si acvatice.

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

*In perioada de construire a obiectivului:*

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii 17/2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri. Tipul de deseuri rezultate in aceasta faza sunt:

Pe perioada construirii obiectivului propus vor rezulta deseuri specifice organizarii de santier, rezultate ca urmare a lucrarilor de constructie, amenajare hale si montaj instalatii si utilaje, aceste deseuri fiind urmatoarele:

- **deseuri de materiale de constructie, materiale inerte:** pietris, beton, tencuieli;
- **deseuri metalice, fractii metalice;**
- **deseuri ambalaje: material plastic, hartie, lemn, carton;**
- **deseuri menajere** – din activitati igienico-sanitare ale personalului angajat.

*In perioada de functionare a obiectivului:*

In urma activitatilor desfasurate in atelierul de prelucrare lemn, pe amplasament vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- **Deseuri menajere municipale** - deseuri ce sunt depozitate in container tip Europubela si sunt ridicate periodic de catre societati de salubritate autorizate specializate din cadrul Primariei Musetesti.

- **DEEE** (deseuri de echipamente electrice si electronice) (16 02 14) – rezultate ca urmare a casarii, defectarii, scoaterii din uz a instalatiilor sau componente din instalatii electronice si electrice sunt colectate separat si stocate intr-un spatiu special amenajat, impermeabil, marcat corespunzator.

Denumirea deseului*)	Cantitate generata kg/an	Starea S, L,	Codul deseului conform HG nr. 856 / 2002	Codul privind principala proprietate periculoasa*)	Colectare	Managementul deșeurilor kg/an		
						V	E	R
<b>Perioada constructie/amenajare</b>								
Municipale	250	S, L	15.01	-	europubele			
Ambalaje	30	S	15 01 01	-	europubele	X		
	30	S	15 01 02					
	30	S	15 01 03					
	10	S	15 01 06					
Deseuri metalice	50	S	02.01.10	-	spatii special amenajate	X		
		S	17.04.07					
Pământ excavat	200 mc	S	17 09 04	-	-	Reintroducere in sistemul de		

						sistematizare a amplasamentului		
<b>Perioada de functionare</b>								
Municipale	2500	S,L	15.01	-	europubele			
Deseuri materiale plastice	150	S	20.01.39		Recipiente speciale	X		
DEEE	10	S	16.02.14	-	europubele	X		

\*deseu periculos;

V-valorificata, E- eliminata; R- ramas pe stoc.

Clasificarea metodelor utilizate in conform Ord. 78/2000 privind regimul deșeurilor.

### **Pentru deșeuri s-au prevăzut următoarele măsuri.**

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.

Gunoii se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

### **h, Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice rezultate**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - nu este cazul.

### **i). gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;-nu este cazul  
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - nu este cazul.

## **VI.B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITĂȚII**

Nu este cazul;

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **➤ Magnitudinea și complexitatea impactului :**

Impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;

**-probabilitatea impactului** - asupra factorilor de mediu mentionati anterior – nu se estimeaza un impact negativ semnificativ.

**-durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – impactul care se va inregistra pe amplasament va fi pe perioada de restaurare si reabilitare si va fi reversibil

**-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului-** nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

➤ **Impactul prognozat asupra populației, mediului social și economic** va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse se vor crea locuri de muncă și se vor suplimenta veniturile la bugetul local și de stat.

Pentru a menține factorii de mediu în limitele admisibile se vor respecta în mod riguros tehnologiile și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului.

➤ **Impactul asupra florei și faunei de pe amplasament:**

Pe amplasament nu s-au identificat specii de plante, reptile, amfibieni, păsări care să fie enumerate în fișele standard Natura 2000.

➤ **Impactul asupra solului:** este dat atât de amprenta la sol propusă cât și de deșeurile generate de lucrările de construcție a imobilului. Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platformă betonată și preluare de societăți autorizate), impactul asupra solului va fi minim.

➤ **Impactul asupra apei:** lucrările de construire a clădirii Parter - atelier de prelucrare lemn - nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor.

➤ **Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural:**

Pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural.

➤ **Impactul asupra aerului /climei:** pe perioada realizării lucrărilor de construcție a clădirii Parter - atelier de prelucrare a lemnului aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil.

Clima nu va fi afectată de implementarea proiectului.

➤ **Impactul asupra peisajului și mediului vizual:** Prin lucrările de construire a clădirii Parter - atelier de prelucrare a lemnului nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului.

➤ **Zgomot și vibrații:** sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate în construirea clădirii Parter - atelier de prelucrare a lemnului. Aceste surse nu sunt de natură să afecteze decât temporar și nesemnificativ zona.

➤ **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)** – nu este cazul.

➤ **Natura transfrontieră a impactului:** proiectul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontieră.

- probabilitatea impactului - nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul.

**VII.1 ESTIMAREA IMPACTULUI POTENȚIAL AL PP-ULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR PENTRU CARE A.N.P.I.C. A FOST DESEMNATĂ (pct. E Anexa 3A Ord. 1682 / 14.06.2023)**

**VII.1.1 Identificarea și estimarea impactului (pct. E.1. Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

- nu este cazul

**VII.1.2 Identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectată (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.1.1)**

- nu este cazul

**VII.1.3 Descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor din ANPIC potențial afectate (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.1.3) - nu este cazul**

**VII.2. Identificarea incertitudinilor (conf. pct. E.2. Anexa 3A Ord. 1682/14.06.2023)**

- nu este cazul

**VII.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată (conf. Ord. 1682/14.06.2023 Anexa 3A, pct. E.3)**

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii de trecere la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. Pierderea directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: Nu este cazul.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:  
Nu este cazul.

3. Alterarea/degradarea prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): Nu este cazul.

4. Alterarea/degradarea prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă, a speciilor: Nu este cazul.

5. Perturbarea prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: Nu este cazul.

6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: Nu este cazul.

7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: Nu este cazul.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

Nu au fost identificate alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.

9. Incertitudini identificate: Nu este cazul.

**VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA.**

În această etapă nu se impune monitorizarea factorilor de mediu, ea va fi necesară însă în următoarele etape, mai ales în perioadele de construire și funcționare a obiectivului.

Pentru evitarea oricărui accidente care ar putea afecta factorii de mediu, se impune o atenție deosebită, luarea de măsuri corespunzătoare și alegerea metodelor celor mai adecvate pentru realizarea rețelelor de utilități și gestionarea deșeurilor.

Atât în perioada executării lucrărilor de construcții și montaj cât și în perioada funcționării obiectivului se impun atât auto-monitorizarea tehnologică cât și a calității factorilor de mediu.

În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologică va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea periodică a stării tehnice a drumurilor de acces;
- verificarea permanentă a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport care au toate verificările tehnice la zi;
- se va asigura supravegherea lucrărilor astfel încât să nu se ocupe cu lucrări alte suprafețe decât cele destinate organizării de șantier.

Auto-monitorizarea calității factorilor de mediu va urmări în principal:

- supravegherea modalităților de gestionare (generare, depozitare temporară, transport și valorificare / eliminare) a deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților de construcții - montaj;
- evitarea apariției fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitării necorespunzătoare a materialelor, instalațiilor, echipamentelor utilizate;
- supravegherea lucrărilor și stropirea periodică a drumurilor, mai ales în perioadele de secetă și vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentrații de pulberi în aer mult peste limita admisă și care ar putea eventual crea, în anumite condiții atmosferice, condiții inadecvate de lucru pentru personalul muncitor și ar putea afecta culturile agricole din zonele învecinate;
- pentru monitorizarea evoluției biodiversității locale identificate, precum și pentru prevenirea diminuării acesteia, se va implementa un program de monitorizare pe perioada de construcție.

**ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE**

Efectele schimbărilor climatice sunt din ce în ce mai vizibile la nivel regional și în special la nivelul României, fie că este vorba de valuri de căldură intensă, de secetă care distrug producția agricolă, de inundații sau de amenințări la adresa biodiversității provocate de incendiile de vegetație.

Tot o dată se poate afirma că tranziția pentru atingerea neutralității climatice aduce multiple beneficii, printre care se pot aminti:

- crearea unor noi oportunități pentru îmbunătățirea sănătății și asigurarea bunăstării;
- investiții noi;
- crearea de locuri de muncă și stimularea creșterii economice;
- combaterea sărăciei energetice;
- investiții în cercetare-dezvoltare-inovare;
- competitivitate economică la nivel european și mondial;
- creșterea securității energetice prin reducerea dependenței de importuri de energie și îmbunătățirea sănătății ecosistemelor

Gorjul este un județ cu economii concentrate într-un număr mic de industrii expuse efectelor negative ale tranziției spre neutralitate climatică, pe termen mediu și lung, unde acest ultim val de transformare industrială se suprapune peste schimbări în sensul tranziției de la industria grea la alte ramuri economice.

Prin prezentul proiect, „Construire unitate de cazare (P+1E)”, pentru asigurarea unui sistem economic cu emisii scăzute de carbon au fost propuse soluții tehnologice dovedite eficient energetic și tehnologii în curs de dezvoltare ce urmăresc următoarele:

- încurajarea eficienței energetice, prin reducerea de consum a energiei;
- furnizarea de energie regenerabilă, electrificarea serviciilor economice care folosesc alți combustibili (în special combustibili fosili, care sunt sectoare cu emisii de dioxid de carbon în creștere urmărind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră );
- implementarea de noi tehnologii și noi reglementări, cum este instalarea de kituri solare fotovoltaice cu baterii de stocaj a energiei electrice.

Prin urmare, proiectul propus își propune dezvoltarea unor servicii în care să fie aplicabile următoarele cerințe:

- tehnologii de generare cu emisii reduse de dioxid de carbon a energiei (energie solară);
- bunuri și servicii pentru creșterea eficienței energetice (materiale de construcție și izolație, echipamente pentru gestiunea inteligentă a producției, transportului, distribuției și consumului de energie – exemplu: pompe de căldură, senzori și contoare inteligente etc.).

Putem concluziona că prin implementarea unor acțiuni specifice, unitatii de cazare poate contribui semnificativ la atenuarea schimbărilor climatice și la promovarea unui model de afaceri sustenabil, ținându-se cont în principal de:

- Eficiența energetică: se vor alege echipamente și tehnologii eficiente energetic cu consum redus de energie, instalați sisteme de iluminat LED. De asemenea se vor utiliza panouri solare;
- Gestionarea deșeurilor: se va implementa un sistem eficient de gestionare a deșeurilor pentru a reduce cantitatea de deșeuri trimise la depozitare și pentru a promova reciclarea. Resturile alimentare se vor composta pentru a reduce emisiile de metan generate în depozitele de deșeuri;

- Aprovizionare locală: furnizori vor fi, pe cât se poate, locali pentru a reduce amprenta de carbon asociată transportului alimentelor pe distanțe lungi. Se vor încuraja furnizorii să adopte practici sustenabile și să livreze produsele în ambalaje prietenoase cu mediul;

- Meniu sustenabil: meniul va include opțiuni alimentare sustenabile, cum ar fi produsele de origine locală și cu un impact redus asupra mediului.

Reducerea consumului de carne roșie și creșterea opțiunilor vegetariene poate contribui semnificativ la scăderea amprentei de carbon a restaurantului;

- Conștientizare și educație: personalul va fi educat cu privire la inițiativele sustenabile ale atelierului și la modul în care pot contribui la eforturile de reducere a emisiilor de carbon. Se vor afișa informații despre practicile de mediu adoptate în atelier și sugestii pentru comportamente responsabile;

- Monitorizare și raportare: se vor implementa sisteme de monitorizare a consumului de energie și deșeuri pentru a evalua impactul inițiativelor luate. Se va raporta periodic progresul în ceea ce privește reducerea emisiilor de carbon către angajați, și comunitate.

Unitatea de cazare propusa poate avea o influență semnificativă asupra cererii de energie, iar această influență se poate manifesta în mai multe moduri. Iată câteva aspecte relevante:

- Consum de energie electrică: unitatea de cazare complet echipata, are un consum nesemnificativ de energie electrică pentru, iluminat, sisteme de aer condiționat și e.t.c.

Dotarea cu echipamente eficiente energetic și surse de energie regenerabilă va reduce impactul asupra rețelei electrice și costurile asociate;

- Surse de iluminat: Iluminatul adecvat este esențial într-un restaurant, utilizarea surselor de iluminat eficiente energetic, cum ar sunt becurile LED, reduce semnificativ consumul de energie asociat iluminatului;

- Sisteme de încălzire, ventilație și aer condiționat: Reglarea optimă a sistemelor va fi esențială pentru a menține confortul în atelier și a reduce consumul de energie. Utilizarea termostatelor programabile și mentinerea periodică a echipamentelor contribuie la eficiența sistemelor.

- Inovații tehnologice: sistemele de automatizare pentru gestionarea echipamentelor în timp real contribuie la eficientizarea proceselor și la reducerea consumului de energie.

Prin adoptarea acestui set de practici sustenabile și tehnologii eficiente energetic, restaurant propus poate contribui la reducerea cererii de energie și la minimizarea impactului asupra mediului înconjurător. Aceste măsuri nu numai că pot aduce beneficii mediului, dar pot și reduce costurile operaționale pe termen lung.

## **ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE**

Adaptarea la schimbările climatice este o preocupare tot mai importantă pentru întreprinderi din diverse sectoare, inclusiv restaurante. Măsuri propuse pe care unitatea de cazare le va lua pentru a se adapta la schimbările climatice:

- Gestionarea aprovizionării: schimbările climatice pot afecta disponibilitatea și costul materiilor prime. Se va ține cont de diversificarea sursele de aprovizionare și se vor



stabili parteneriate cu furnizori locali pentru a reduce dependența de lanțurile de aprovizionare lungi;

- Eficiență energetică: sunt prevăzute tehnologii și practici care reduc consumul de energie, echipamente de bucătărie eficiente energetic, se vor implementa sisteme de iluminat LED;

- Infrastructură rezistentă: clădirea restaurantului este construită și întreținută pentru a rezista la schimbările climatice, cum ar fi inundațiile sau furtunile;

- Planificare pentru evenimente extreme: vor fi elaborate planuri de urgență pentru a gestiona situații extreme, cum ar fi furtuni puternice, incendii de vegetație sau inundații.

Se va asigura evacuarea sigură a personalului și a clienților în astfel de circumstanțe.

Adaptarea la schimbările climatice în cadrul unui restaurant va implica o abordare unitară și o gestionare strategică a riscurilor pentru a asigura durabilitatea și reziliența pe termen lung a afacerii.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile necesare organizarii de santier vor cuprinde:

- constructii, utilaje si echipamente ale antreprenorului care sa-i permita satisfacerea obligatiilor de executie si calitate precum si cele controlului executiei;

- toate materialele, instalatiile si dispozitivele, sistemele de control necesare executiei

in conformitate cu prevederile din proiect si normativele din vigoare

In cadrul organizarii de santier lucrarile identificate se refera la:

- stabilirea baracamentelor;
- modul de desfasurare a circulatie pe perioada de desfasurare a lucrarilor;
- modul de depozitare a materialelor folosite;
- numar de utilaje de constructie necesare;
- instruirea personalului angrenat in realizarea lucrarilor.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrarilor prevazute prin proiect perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate.

Pentru diminuarea impactorului asupra factorului de mediu sol se vor lua urmatoarele masuri:

• se vor realiza renaturare si reabilitare a zonelor afectate in urma eroziunilor datorate efectelor pluvial-eolian;

• realizarea lucrarilor de amenajare (acoperire groapa);

• in functie de caracteristicile zonei sa fie limitat impactul negativ necesar.

De asemenea pentru impactul se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

• organizarea de santier va fii de dimensiuni reduse;

• folosirea de utilaje si echipamente de gabarit cat mai mic acolo unde se impune verificate tehnic de generatie recenta dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluantilor de gazele de combustie;

• utilizarea de trasee obtime pe drumurile de acces existente;

• colectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmeaza ingropat/sapa/ingropat in vederea evitarii emisiei de praf in atmosfera;

• realizarea lucrarilor pe etape;

• amenajarea spatiilor de depozitare a deseurilor in zona organizarii de santier;

• organizarea colectarii periodice si transportul sub eliminare/valorificare a deseurilor rezultate.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI ULTERIOARE**

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod – nu este cazul

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa – nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

- Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

- Nu este cazul.

