

## MEMORIU DE PREZENTARE

- I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 ȘI PARCARE**
- II. Titular
  - Numele : **SC MINCLARFAM 9 SRL**
  - numărul de telefon: **+ 40 769 887777**
  - numele persoanelor de contact: **MINCIUNĂ ȘTEFAN**
  - responsabil pentru protecția mediului.....
- III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
  - a) un rezumat al proiectului: **Construcția cu destinația de pensiune și regimul de înălțime P+2, care urmează a se executa, este destinată cazării turiștilor. Construcția prezintă 16 camere de cazare (32 persoane) și o cameră personal întreținere (2 persoane) în total 34 persoane.**

**Amplasament: Mun. Motru, str. Ceferistului, nr.10, Jud. Gorj.**

- b) justificarea necesității proiectului:

Infrastructura de agrement și cazare atât în România este deficitară, dar nu neapărat pentru că nu există baza tehnico-materială, ci pentru că ea nu se ridică la standardele europene, serviciile turistice sunt insuficient dezvoltate, nu sunt întotdeauna adaptate tendințelor existente, iar raportul calitate preț nu este cel optim. Ponderea în PIB a turismului în țara noastră este de 2,6%, conform bilanțului din 2017, o pondere foarte scăzută în comparație cu țările vecine.

Pentru ca oferta turistică potențială să se transforme într-o ofertă efectivă, reală, trebuie asigurat un echilibru permanent între resurse naturale și antropice (de care dispunem prin excelență), baza tehnico-materială, infrastructura și cererea de servicii turistice.

Asigurarea acestui echilibru necesită o preocupare permanentă pentru adaptarea componentelor ofertei potențiale la cerințele noi ce rezultă din creșterea volumului activității turistice și din modificările ce survin în cererea de servicii a turiștilor potențiali.

Considerăm că investiția propusă este necesară și oportuna, întrucât nu duce doar la creșterea capacității de cazare ci și la servicii turistice îmbunătățite prin:

- valorificarea potențialului natural,
- valorificarea patrimoniului cultural și de mediu bogat pentru atragerea turiștilor în zona

- utilizarea forței de muncă disponibile

Principalele motive pentru care beneficiarul dorește să-și desfășoare activitatea în domeniul turismului și să înființeze o pensiune turistică pentru cazare o reprezintă:

- Creșterea interesului turiștilor pentru natură, cultură, valori istorice și activități tehnice și științifice;

- Tendința de creștere a numărului de turiști străini în România;

- Număr insuficient de unități de cazare care să respecte anumite standarde de calitate.

Turismul de azi nu poate fi conceput și realizat numai pentru odihnă și recreere, el capătănd un tot mai pronunțat caracter instructiv-educativ, de acumulare a unor variate cunoștințe din cele mai diverse domenii (tradiții, istorie, geografie etc.)

c) valoarea investiției: **5.994.000 Lei/ 1.200.000 Euro.**

d) perioada de implementare propusă:

**Proiectul va fi implementat într-o perioadă de 24 luni, iar durata de execuție va fi de 20 luni.**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar: **datele se regăsesc în planul de situație anexat.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului:

- **structura de rezistență pentru pensiune turistică: fundații beton, zidărie cărămidă, învelitoare tip terasă necirculabilă, tâmplărie PVC cu geam termopan.**

**Suprafețe realizate:**

- **S construită = 294,00 mp,**
- **S desfășurată = 762,00 mp**
- **regim de înălțime Parter +2E**

*Vecinătățile amplasamentului sunt:*

- la nord-est: nr. cad. 37896, DJ 671B
- la sud-vest: nr. cad. 35154
- la sud-est: nr. cad 35154,
- la nord-vest: SC FIXING WORLD CARS SRL, Drum acces D9

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **Activitatea desfășurată constă în principal în activități de cazare (16 camere) și servire masă (mic dejun). Ținând cont de faptul că se realizează o investiție nouă, înființarea pensiunii contribuie la crearea infrastructurii și serviciilor turistice. Prin implementarea proiectului este promovată conservarea și dezvoltarea cadrului economico-social, a tradițiilor și a mediului local din zona Motru**

- descrierea principalelor faze: **Nu este cazul**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament :

**În interiorul pensiunii, amenajarea tehnologică este concepută astfel încât să asigure un flux optim al circulației clienților, personalului, bagajelor și mărfurilor, precum și desfășurarea în bune condiții a întregii activități.**

**S-au identificat următoarele categorii de spații:**

-spații destinate exclusiv clienței (de ex. spațiile de cazare) :

-spații destinate atât circulației clienței, cât și personalului (de ex. holul recepției)

Sala de mese este dotată cu 8 mese - 32 locuri, dimensionată în conformitate cu capacitatea maximă de cazare a pensiunii

Oficiul este echipat cu mobilă și utilată și este pusă la dispoziția turiștilor cazați pentru a-și prepara singuri hrana. (aragaz, cuptor, prăjitor de pâine, cafetieră, mașină de spălat vase, mixer etc ).

Beneficiarul va semna un contract de colaborare cu o firmă de catering cu o ofertă culinară bogată, pentru principalele mese ale zilei, pentru turiștii care solicită acest serviciu.

În camera tehnică, au acces exclusiv doar persoanele angajate și administratorul pensiunii.

Conform secțiunii VII-10 din NP-051/2012, “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap”, este obligatorie adaptarea unei camere pentru utilizarea acesteia de către persoanele cu handicap, în cazul în care unitatea dispune de minimum 20 de camere de cazare. Unitatea proiectată are 6 camere. Unitatea nu se încadrează în categoria “alimentație publică”; sala de mese poate fi folosită doar de către persoanele cazate în pensiune.

Astfel, deși funcțiunea determină încadrarea construcției în categoria de “clădiri de interes și utilitate publică”, dimensiunea acesteia nu impune măsuri speciale pentru utilizarea acesteia de către persoane cu handicap.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **nu este cazul**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

În cadrul realizării lucrărilor sunt necesare resurse umane, de utilaje, energetice și materiale.

Resurse/Materiale	Necesar (estimare anuală)	Modul de asigurare
Diverse materiale de construcții	Fără estimare; nu a fost disponibil un deviz de lucrări	Diverși furnizori autorizați
Apa	Fără estimare;	Din bransament existent
Energie electrica	Fără estimare	Din bransament existent, panouri fotovoltaice

În timpul funcționării spațiilor se pot identifica:

Resurse/materiale	Necesar(estimare anuală)	Modul de asigurare
Apă	Fără estimare; în funcție de solicitări	Din bransament existent
Gaze naturale	Fără estimare; în funcție de solicitări	Prin bransament
Energie electrică	Fără estimare; în funcție de solicitări	Din bransament existent, panouri fotovoltaice

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
- energie electrică – Alimentarea cu energie electrică a prezentului obiectiv se face la tensiunea de 0,4kV din rețeaua electrică locală.
- alimentarea cu apă – Alimentarea cu apă rece a obiectivului va fi realizată printr-un bransament din țeava de PEID, cu d = 40 mm, de la rețeaua publică de alimentare cu apa stradală.
- asigurarea agentului termic - pompă de căldură.
- deversarea apelor uzate – în bazinul vidanjabil etanș standardizat conform prescripțiilor din HG 714/2022 cu capacitatea de 7 mc. Apele de la spălarea veselei vor fi trecute printr-un separator de grăsimi cu capacitatea de 1 mc

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Analizând activitățile care se vor desfășura în proiect, se poate afirma că se respectă regulile de dezvoltare durabilă bazate pe menținerea unui nivel minimal al capitalului natural prin:

- achiziția de panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei necesare funcționării;
- achiziția de pompe de căldură pentru asigurarea energiei termice și a apei calde menajere - achiziția de echipamente moderne (frigider, mașina de spălat Clasa A), practic nepoluante și eficiente energetic prin consumul redus ;
- economii de energie prin eficientizarea activității.

**Măsurile luate pentru protecția solului și subsolului sunt împărțite în două etape:  
Pe parcursul implementării proiectului:**

- organizările de șantier vor fi amplasate în perimetrul incintei cu respectarea normelor
- asigurarea managementului corespunzător al deșeurilor rezultate din activitatea de construire cu eliminarea periodică a acestora, se va face cu strictețe conform documentației de execuție;
- adoptarea unui grafic de realizare a lucrărilor care să aibă ca obiectiv diminuarea timpului de execuție a lucrărilor;
- utilizarea tehnicilor de execuție cu activități de montaj în vederea reducerii emisiilor și respectarea acestora pe toată durata execuției lucrărilor;
- evitarea ocupării de suprafețe de teren pentru organizarea activității de construire, altele decât cele strict necesare amplasării obiectivelor;
- în perimetrul organizărilor de șantier care se vor executa numai în incinta delimitată cadastral cu funcționalitatea curți-construcții, constructorul va amenaja depozit de materiale și parcare auto pentru autovehicule și utilajele terasiere din dotare astfel ca să se folosească aleile carosabile și platformele indicate prin proiect. Zonele ocupate temporar vor fi dezafectate și aduse la parametrii inițiali, constructorul va dezafecta organizările de șantier, refăcând cadrul natural;
- calea de acces spre proprietate se va realiza din str. Ceferistului;

#### **Pe parcursul exploatării**

Mediul va reveni la starea inițială, cu excepția suprafețelor ocupate permanent de construcții, astfel încât nu este necesară adoptarea unor măsuri speciale de diminuare a impactului asupra mediului.

În primele două sezoane de vegetație după finalizarea lucrărilor de construcție va fi monitorizat procentul de refacere a covorului vegetal pe suprafețele afectate temporar de lucrări.

După finalizarea investiției beneficiarul va autoriza activitatea propusă prin proiect, supunându-se normelor impuse prin autorizațiile de funcționare emise de A.P.M. dacă va fi cazul .

În urma activității desfășurate în incinta rezultă următoarele tipuri de **deșuri**:

- deșuri menajere
- se depozitează în mod selectiv temporar în europubele etanșe și sunt preluate periodic de firme de salubritate în baza unui contract încheiat de către beneficiar și firma de salubritate.

Pe perioada utilizării pensiunii colectarea selectivă a deșeurilor se face într-un spațiu special destinat acestui scop în eurocontainere. Acestea vor fi evacuate de către



o firmă de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract de prestări servicii.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **se vor păstra căile de acces existente.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, confecții metalice, materiale de finisaje uzuale conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție).

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766/ 1997 și Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării. Ca și resursă naturală în construcția clădirii se va folosi apă, nisip, pietriș, pământ natural.

În perioada de funcționare, pentru încălzirea tuturor spațiilor, pentru alimentarea cu apă, energie electrică, toate utilitățile vor fi realizate prin branșarea la rețelele existente ale orașului.

Realizarea lucrărilor se face în situația dezvoltării durabile, în sensul că, nici construcția și nici funcționarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor epuizabile.

- metode folosite în construcție/demolare:

Se vor selecta produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. Se va acorda prioritate produselor care corespund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. Se vor alege materiale și metode testate în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție vor fi îngrădite pentru a preveni accesul publicului și se vor impune măsuri generale de siguranță.

Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție vor fi minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile.

În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Graficul de realizare este structurat astfel încât să acomodeze atât duratele asociate proiectării, obținerii avizelor și autorizațiilor cât și pe cele pentru construirea, efectivă efectivă a investiției.

Investiția se dorește a fi demarată și finalizată, activitatea de exploatare într-o perioadă de aproximativ 24 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **pe teren se află o construcție existentă C1, cu destinația de sediu administrativ dar care este nefolosită.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: **se vor realiza locuri de muncă noi pentru comunitatea din Mun. Motru. Deșeurile se vor colecta de către societatea de salubritate din zonă.**

- alte autorizații cerute pentru proiect: **Avizele solicitate în certificatul de urbanism**

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

#### : nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului : **nu este cazul**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul**
- metode folosite în demolare : **Nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : **nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării: **nu este cazul**

#### V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr 22/2001 cu modificările și completările ulterioare: **nu este cazul**

- distanța față de corpurile de apă de suprafață sau subterane: **Râul Motru 1560 m față de zona unde se construiește.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia –

**Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Motru și este proprietate Dormany Paraschiva și este dat în folosință pentru SC MINCLARFAM 9 S.R.L. conform contract de închiriere.**

**Terenul, care face obiectul cererii pentru Autorizație de Construcție, este situat în intravilanul Mun. Motru și are o suprafață totală de 3292 mp.**

**Terenul nu este în zona de protecție a monumentelor istorice**

**Terenul are destinație de curți construcții și teren arabil, iar conform PUG/PUZ figurează înscris în UTR8 –zona mixtă, cu POT max. 30%, CUT max. 0,9.**

**Regim de înălțime P+2.**

**În baza acestui titlu de proprietate și a prezentei documentații, se propune CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+2E și parcare pe baza Certificatului de Urbanism nr. 05 din 18.01.2024.**

- politici de zonare și de folosire a terenului
- **S construită propusă = 294,00 mp,**
- **S desfășurată propusă = 762,00 mp**
- **regim de înălțime Parter +2E**
  - POT existent = 5,01%**
  - CUT existent = 0,09**
  - POT propus = 13,94% după construire**
  - CUT propus = 0,32 după construire**

- arealele sensibile - **nu este cazul**;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **Nord – 369044 si Sud – 340515**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **nu este cazul**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – **în bazinul vidanjabil etanș standardizat conform prescripțiilor din HG 714/2022 cu capacitatea de 7 mc. Apele de la spălarea veselei vor fi trecute printr-un separator de grăsimi cu capacitatea de 1 mc**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – **nu este cazul.**

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă :

**În faza de execuție**

- **În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:**

- **pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,**

- **gaze de ardere provenite din procese de combustie.**

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA.

Sistemul de construcție fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijate ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**În faza de funcționare**

- **Data fiind funcțiunea de cazare în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: - gaze de ardere provenite din traficul auto.**

- **Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.**

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În faza de execuție**

**În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de munca mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.**

**Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.**



Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

**În faza de funcționare**

În cadrul funcționării pensiunii nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea *Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.*

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul**

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică; lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: **amplasamentul se va racorda la bazinul vidanjabil etanș standardizat conform prescripțiilor din HG 714/2022 cu capacitatea de 7 mc. Apele de la spălarea veselei vor fi trecute printr-un separator de grăsimi cu capacitatea de 1 mc.**

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

**Obiectivele din cadrul unității, prin funcționare, nu au un efect negativ direct sau indirect asupra mediului. Deși proiectul nu este situat în arie naturală protejată, este esențial ca potențialul impact perturbator generat de lucrările de execuție a proiectului să fie minimalizat prin selectarea și implementarea corectă a metodologiilor de lucru și a măsurilor de diminuare a impactului potențial.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul**

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: **Zona în care se propune amplasarea construcției este zonă mixtă conform PUZ (comerț și alimentație publică, sport, agrement și plantații protecție), funcțiunea de pensiune este compatibilă cu funcțiunile din PUZ.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **Nu este cazul**

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene



și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

***În faza de execuție***

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice și preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

***În faza de funcționare***

În urma funcționării de pensiuine rezultă următoarele deșeuri:

- deșeuri din hârtie și carton;
- deșeuri din sticlă,
- deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;
- deșeuri menajere.

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de către o firmă specializată în salubritate, cu care se va încheia un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

***În faza de execuție***

În vederea asigurării unui management adecvat, pentru gestionarea deșeurilor în timpul lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier se vor respecta pe lângă prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deșeurilor, și următoarele: procedurile speciale pentru proiect măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale procedurile de management a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții-montaj, activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor, manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte, se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate.

Prestatorul lucrărilor de construcții / montaj va fi obligat să facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate în funcție de natura materialelor și de posibilitățile de re folosire /valorificare, precum și în funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate următoarele categorii de deșeuri: deșeuri reciclabile / deșeuri nereciclabile deșeuri nepericuloase / deșeuri periculoase.



Deșeurile din construcții se vor gestiona conform prevederilor legale specifice, evitându-se depozitarea temporară în spațiile aferente organizării de șantier.

- planul de gestionare a deșeurilor

În timpul funcționării, privitor la modul de gospodărire a deșeurilor rezultate ca urmare a operării fabricii, putem face următoarele precizări: " Se va respecta legislația în vigoare cu privire la deșeuri și ambalaje; " Se vor încheia contracte comerciale numai cu prestatori autorizați.

În cadrul pensiunii, se va desfășura un proces de colectare selectivă a deșeurilor organice și alimentelor ramase din bucătărie. Aceste materiale vor fi depozitate într-un container special separat de celelalte tipuri de deșeuri, pentru a facilita gestionarea lor eficientă. Deșeurile organice vor fi apoi transportate către stația de compostare a pensiunii, unde vor beneficia de procesul accelerat de transformare în compost. Pentru a eficientiza acest proces, pensiunea va investi într-un echipament de compostare modern, având o capacitate de 25 kg/zi.

Procesul de compostare implica descompunerea materiilor organice de către microorganisme, generând un compost bogat în substanțe nutritive.

După procesul de compostare utilizând aparatul dedicat, compostul rezultat va fi integrat în mod activ în gestionarea spațiilor verzi din exteriorul pensiunii sau chiar a plantelor de interior. Acesta va servi ca un îngrășământ natural, furnizând substanțe nutritive esențiale pentru plante și gazon. Utilizarea compostului în spațiile verzi nu doar îmbunătățește fertilitatea solului, ci și încurajează un mediu sănătos

pentru dezvoltarea plantelor, contribuind astfel la estetica și sustenabilitatea peisajului pensiunii. Aceasta practică reprezintă un exemplu concret al angajamentului pensiunii față de practici ecologice și gestionarea durabilă a resurselor.

De asemenea, reciclarea uleiului de bucătărie în cadrul pensiunii, va reprezenta un pas semnificativ către sustenabilitate și reducerea impactului asupra mediului. Implementarea unui sistem de filtrare, regenerare și re folosire a uleiului aduce numeroase beneficii atât din punct de vedere ecologic, cât și economic.

Prin urmare, uleiul folosit în procesele de gătit în cadrul pensiunii, este colectat separat pentru a evita contaminarea cu alte deșeuri. Cu ajutorul sistemului de filtrare, uleiul colectat este trecut printr-un sistem de filtre specializate, care îndepărtează impuritățile și particulele solide, prevenind astfel deteriorarea sa.

Uleiul filtrat este supus procesului de regenerare, care elimină substanțele degradante și restabilește proprietățile inițiale ale uleiului. De asemenea, se efectuează proceduri de curățare pentru a asigura calitatea optimă a uleiului.

Uleiul regenerat și curățat este pregătit pentru re folosire în procesele ulterioare de gătit. Acest lucru contribuie la reducerea costurilor operaționale și minimizează cantitatea de deșeuri generată

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației : **nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect,

g) impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente: **nu este cazul**

- extinderea impactului
- magnitudinea și complexitatea impactului
- probabilitatea impactului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
- natura transfrontieră a impactului.

**ASIGURAREA CONFORMITĂȚII PROIECTULUI CU PRINCIPIUL DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020:**

Instalațiile aferente proiectului nu vor produce direct emisii de CO<sub>2</sub>. Încălzirea și climatizarea spațiilor se va realiza folosind pompe electrice alimentate din energie electrică produsă majoritar de centrala fotovoltaică proprie propusă prin proiect.

Proiectul curent nu presupune utilizarea protoxidului de azot (N<sub>2</sub>O).

Proiectul nu va utiliza și nu va produce metan (CH<sub>4</sub>).

Nu va fi degajat în atmosferă niciun alt gaz cu efect de seră.

Proiectul nu va contribui negativ la climatul zonei în prezent sau în viitor.

Proiectul nu va crea efecte negative asupra sa sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

Sursele de căldură și climatizare nu produc degajări în atmosferă.

Sunt folosiți agenți frigorifici ecologici.

Prin proiect nu se pun în opera substanțe periculoase pentru mediu sau pentru utilizatori.

Proiectul NU va duce la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor.

Proiectul nu va genera deșeuri periculoase nereciclabile.

Proiectul NU va duce la ineficiente semnificative în utilizarea directă sau indirectă a oricăror resurse naturale în orice etapă a ciclului său de viață, care nu sunt reduse la minimum prin măsuri adecvate. Proiectul curent NU va duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Proiectul nu va genera emisii gaze, praf, lichide, etc. în sol, aer sau în corpurile de ape supratereane sau subterane din amplasament sau aflate în proximitatea imediată.

În perioada de exploatare a obiectivului măsurile prevăzute în proiectul curent vor face ca emisiile directe cauzate de pensiunea turistică propusă să fie zero.

**Astfel climatizarea și încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unor pompe de căldură.**

**Sistemele de ventilații vor fi prevăzute cu recuperatoare de căldură.**

**Construcțiile propuse vor fi foarte bine izolate din punct de vedere termic respectând standardul nZEB.**

**Vor fi prevăzute panouri fotovoltaice ce vor asigura în cea mai mare parte a anului energia necesară pentru încălzire și climatizare și panouri de producere a apei calde menajere.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAI aplicabile : **nu este cazul**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) : **nu este cazul**

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat : **nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – **nu sunt necesare organizări de șantier însemnate – materiale necesare realizării investiției sunt aduse treptat de către furnizor, muncitorii sunt din Mun. Motru, astfel încât nu este necesar cazarea acestora.**

- localizarea organizării de șantier: **Mun. Motru, Str. Ceferistului, nr.10, Jud. Gorj.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: **impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la stația de betoane doar când este cerut acest lucru, scurgerile accidentale fiind nesemnificative, lemnul va fi fasonat și adus la dimensiuni.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: : **nu este cazul**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu : **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: **nu este cazul**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau a încetarea activității: **nu este cazul**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: **nu este cazul**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : **nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **refacerea amplasamentului se referă decât la reamenajarea zonei perimetrare a lucrărilor, vor fi afectate zonele verzi, acestea din urma se vor reface prin plantarea de gazon și de arbori ornamentali.**

XII. Anexe piese desenate. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): **sunt anexate documentației**

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **nu este cazul**

3. Schema - flux a gestionării deșeurilor: **nu este cazul**

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: **nu este cazul**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel m format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

**Nord – 369044 și Sud – 340515**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului : **nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar : **nu este cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: **nu este cazul**

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare: **nu este cazul.**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, conform Planurilor de management bazinale, în vigoare, actualizate:

1 Localizarea proiectului: **Mun. Motru, Str. Ceferistului, nr.10, Jud. Gorj,**

a) bazinul hidrografic – **Raul Jiu**

b) cursul de apă, denumirea și codul cadastral - **Râul Motru**

c) corpul de apă, denumirea și codul acestuia, și dacă este puternic modificat: **nu este cazul**

2. Suprafața totală a corpului de apă (ha) : **nu este cazul**

3. Atingerea stării țintă a corpului de apă și termenul propus pentru atingere: **nu este cazul**

4. Starea hidromorfologică a corpului de apă: **nu este cazul.**

5. Date hidrologice de bază, date hidrogeologice și hidrochimice : **nu este cazul**

7. Biologie - prezența habitatelor foarte sensibile sau mai puțin sensibile pe/în corpul de

apă: **nu este cazul**

8. Harti ale habitatelor prezente raportate la corpul/cursul de apă, după caz, **nu este cazul**

9. Starea fitoplanctonului: foarte bună, bună, moderată sau slabă: **nu este cazul**

10. Existența algelor dăunătoare, după caz, și dacă sunt monitorizate sau nu: **nu este cazul**

11. Zone protejate impuse de Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare pe o rază de 2 km în jurul proiectului: **nu este cazul**

- Se va evalua/prognoza impactul și riscul produs de proiect asupra următorilor receptori: : **nu este cazul**

- Hidromorfologia corpului de apă : **nu este cazul**

- Biologia corpului de apă: **nu este cazul**

- Calitatea apei: **nu este cazul**

- Zone protejate pe sau în apropierea corpului de apă: **nu este cazul**

- Speciile invazive și neinvazive : **nu este cazul**

- Secțiunea 1- Hidromorfologia corpului de apă

- Se va aprecia dacă există un impact asupra hidromorfologiei corpului de apă, plecând de la starea morfologică declarată în planurile de management bazinal. Dacă din punct de vedere morfologic corpul de apă este clasificat ca fund puternic modificat se va specifica cauza: **nu este cazul**

Se va descrie dacă și cum proiectul propus va afecta/impactul hidromorfologia corpului de apă, după cum urmează: **nu este cazul**

- Pentru râuri, lacuri și zonele costiere: **nu este cazul**

Cantitatea și dinamica debitului/fluxului de apă/frecvența și marimea mareelor: **nu este cazul**

- Conectarea/legătura cu apa subterană : **nu este cazul**

Continuitatea râului;

• Variația adâncimii râului, a lățimii sau a adâncimii lacului : **nu este cazul**

• Structura și substratul albiei corpului de apă: **nu este cazul**

Structura zonei ripariene : **nu este cazul**

Timpul de sedimentare: **nu este cazul**

Structura malului lacurilor : **nu este cazul**

Pentru apa subterană

• Modificarea nivelului apei subterane Se va prognoza dacă impactul hidromorfologic va fi semnificativ : **nu este cazul**

Secțiunea 2 - Biologia corpului de apă Habitate : **nu este cazul**

Se va aprecia dacă există un impact asupra habitatelor plecând de la existența habitatelor sensibile și mai puțin sensibile în/pe corpul de apă în cauză. Se pot folosi Formularele standard Natura 2000 și planurile de management ale zonelor protejate existente pe corpul de apă și/sau aflate în legătură cu acesta: **nu este cazul**

Habitatele sensibile manifestă o rezistență mai mică și o viteză de recuperare mai scăzută față de activitățile provocate de activități umane : **nu este cazul**

Habitatele mai puțin sensibile manifestă o rezistență și o viteză de recuperare medie până

la mare față de presiunile provocate de activități umane : **nu este cazul**

#### Amprenta proiectului

Prin amprenta proiectului se înțelege suprafața efectivă ocupată de proiect și suprafața penei de temperatura sau ce sediment lăsată de proiect.

De ex., pentru activitatea de dragare, amprenta este de 1,5 ori mai mare decât zona dragată.

Se prezintă amprenta proiectului și următoarele informații:

a) Dacă amprenta proiectului este 0,5 Km<sup>2</sup> sau mai mare : **suprafața construcției este de 294,00mp deci mai mica de 0,5 Km<sup>2</sup>**

b) Dacă amprenta proiectului reprezintă 1% sau mai mult din suprafața corpului de apă; **este mai mica de 1%**

c) Dacă amprenta proiectului se află în raza a 500 m față de un habitat sensibil: **construcția este la 1500 m de Râul Motru**

d) Dacă amprenta proiectului reprezintă 1% sau mai mult din suprafața unui habitat mai puțin sensibil: **este mai mica de 1%**

#### A) Pești : **nu este cazul**

Pentru Dunăre, zona deltei:

Se va aprecia dacă există un impact asupra peștilor din corpul de apă, de ex., dacă proiectul ar putea afecta peștii care intră/ies din deltă : **nu este cazul**

• Se va prezenta dacă proiectul propus este localizat în deltă și/sau poate afecta peștii din deltă, din afara deltei, poate întârzia/bloca pătrunderea/migrația peștilor în/din delta : **nu este cazul**

Pentru alte corpuri de apă de suprafață (râuri, lacuri):

• Se va prezenta dacă proiectul propus are efecte/impactează asupra comportamentului normal al peștilor precum mișcarea liberă în apă, migrația, depunerea icrelor : **nu este cazul**

• Se va prezenta dacă proiectul propus ar putea provoca antrenarea sau împingerea peștilor : **nu este cazul**

• Compoziția, abundența și structura de vârstă a faunei piscicole : **nu este cazul**

#### B) Alte elemente de calitate biologică, pentru corpurile de apă de suprafață:

• Compoziția și abundența florei acvatice: **nu este cazul**

• Compoziția și abundența faunei nevertebrate benefice: **nu este cazul**

Se va prognoza dacă impactul asupra biologiei corpului de apă va fi semnificativ: **rețea canalizare, ceea ce face ca scurgerile accidentale să fie minime.**

#### Secțiunea 3 - Calitatea apei

Se va aprecia dacă proiectul are efecte/impactează calitatea apei, respectiv, modifică următorii parametri: **nu afectează**

Pentru corpurile de apă de suprafață:

• Temperatura : **nu afectează**

• Grad de oxigenare : **nu afectează**

• Salinitate : **nu afectează**



- Acidifiere (pH) : **nu afectează**
- Nutrienți : **nu afectează**

Poluanți specifici: substanțe prioritare descărcate în ape, alte substanțe chimice descărcate în cantități semnificative **nu afectează**

- Favorizarea dezvoltării microorganismelor de putrefacție, după caz **nu afectează**

Pentru lacuri se va evalua și parametrul transparență: **nu afectează**

Se va utiliza planul de management al bazinului în care se află corpul de apă pentru a găsi informații referitoare la starea fitoplanctonului și/sau a algelor dăunătoare, după caz: **nu afectează**

Preciză dacă proiectul propus este amplasat în sau este în vecinătatea unui corp de apă care din punct de vedere al fitoplanctonului se află în stadiul moderat, slab sau foarte slab: **nu este cazul**

Se precizează dacă proiectul se propune în/pe un corp de apă care are o istorie privind algele dăunătoare/perioade de înflorire a apelor: **nu este cazul**

Se va evalua calitatea apei dacă aceasta este supusă unui risc/afectată negativ semnificativ prin utilizarea evacuarea sau perturbarea substanțelor chimice existente în corpul de apă. Se specifică dacă proiectul propune utilizarea sau evacuarea substanțelor chimice, sau dacă poate produce perturbarea sedimentelor care conțin chimicale, de ex. prin lucrări de construcție, dragări, deversări, etc: **nu este cazul**

Se verifică dacă substanțele chimice se găsesc pe lista Directivei 2008/105/CE privind standardele de calitate a mediului în domeniul apei, (articolul 5) modificată de Directiva 2013/39/CE în ceea ce privește substanțele prioritare din domeniul politicii apei și dacă contaminanții din sediment depășesc limitele admise: **nu este cazul**

Se va evalua dacă proiectul propus conține zone de amestec (de ex., o conducta de evacuare se încadrează în această cerință, sau o zonă de deversare), și dacă da, se va verifica dacă substanțele chimice evacuate prin proiect fac parte din Directiva 2008/105/CE privind standardele de calitate a mediului în domeniul apei: **nu este cazul**

Modificată de Directiva 2013/39/CE în ceea ce privește substanțele prioritare din domeniul politicii apei: **nu este cazul**

Secțiunea 4 - Zone protejate conform Directivei Cadru Apă: **nu este cazul**

Se va aprecia dacă zonele protejate conform Directivei Cadru Apă sunt în pericol să fie afectate de proiectul propus: **nu este cazul**

Se au în vedere următoarele zone protejate: **nu este cazul**

Arii speciale de conservare (SAC/SCI) cod arie protejată **nu este cazul**

Arii speciale de protecție (SPA);

Ape pentru crustacee;

Ape de îmbăiere;

Ape sensibile la nutrienți.

Utilizați Planurile de management bazinale și hații/formulare standard Natura 2000 pentru a afla informații privind localizarea zonelor protejate față de corpul/corpurile de apă din proiect, inclusiv pentru corpurile de apă din apropierea proiectului localizate într-o rază de 2 km depărtare de proiect: **nu este cazul**

Se efectuează o prognoza a impactului, în cazul în care proiectul propus se încadrează în



raza de 2 km depărtare de zonele protejate menționate mai sus

#### Secțiunea 5 - Specii invazive și neinvazive

Descrieți dacă proiectul propus poate introduce sau răspândi specii invazive: **nu este cazul**

Apreciați riscul de a introduce sau răspândi specii invazive urmărind:

Materiale sau echipamente care provin din, ori s-au utilizat în, sau provin din utilizări în alte corpuri de apă: **nu este cazul**

Activități care sprijină răspândirea speciilor invazive existente prin intermediul corpului de apă utilizat sau prin alte corpuri de apă aflate în legătură cu cel principal utilizat în proiect: **nu este cazul**

Până la aprobarea listei de specii invazive la nivel național va fi utilizată lista de specii invazive de la nivelul Comunității Europene, care se găsește pe pagina de internet <http://www.europe-aliens.org/>

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul colectării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura:

Ing. Iucatoru Ion

