



FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:

Consolidare cladire C1, re compartimentari interioare, remodelare fatada, schimbare din mansarda in etaj 2 cu modificare acoperis si schimbare destinatie din locuinta in spatii de cazare.

ADRESA:

Str. Eroilor nr. 90, Targu Jiu, jud. Gorj N.C. 41423 C1

BENEFICIAR:

S.C. OILPETROMARIO S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. INTERIOR VOLUM S.R.L.



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

Consolidare cladire C1,recompartimentari interioare,remodelare fatada,schimbare din mansarda in etaj 2 cu modificareA acoperisului si schimbare de destinatie din locuinta in spatii de cazare.

Str. Eroilor nr. 90,Targu Jiu, jud. Gorj N.C. 41423 C1

II. Titular

- numele beneficiarului:

S.C. OILPETROMARIO S.R.L.

- adresa poștala;

Bumbesti-Pitic,Sat Bumbesti-Pitic,str.Principala nr. 87,Jud. Gorj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Telefon : +40 726 888 899, adresa de mail: cristi25rep@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrador:

Cretoiu Vasile Marian

- responsabil pentru protectia mediului

Cretoiu Vasile Marian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;



Se propune consolidarea clădirii C1, re compartimentari interioare, remodelare fatada, schimbare din mansarda in etaj 2 cu modificare acoperis si schimbare destinatie din locuinta in spatii de cazare.

Pentru obiectivul prezentat vecinatatile sunt:

La nord – Proprietate particulara Nr. cadastral 44543 – teren cu o constructie locuinta unifamiliala.

La vest – Proprietate particulara Chirculescu Maria fara constructii pe limita de proprietate.

La sud – Proprietate particulara Nr. cadastral 45398 – teren cu o constructie locuinta unifamiliala.

La est – Proprietate particulara Nr. cadastral 46952 – fara constructii pe limita de proprietate, proprietar S.C. OILPETROMARIO S.R.L.

Incadrare in localizare si zona:

Conform RLU aferent PUZ, amplasamentul se afla in sZL2/SIR II-3 – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri, realizate pe baza unor lotizari anterioare inclusa in subzona istorica de referinta II-3.

Situatia existenta

Pe terenul studiat este edificata o constructie parter, etaj 1 si o mansarda, o locuinta unifamiliala.

Situatia propusa:

Proiectul presupune consolidarea clădiri existente C1, re compartimentari interioare, remodelare fatada, schimbare din mansarda in etaj 2 cu modificare acoperis si schimbare destinatie din locuinta in spatii de cazare.

- Justificarea necesității proiectului;

Amplasamentul se gaseste intr-o zona turistica care s-a dezvoltat cu investitii cu functiuni turistice. Proiectul vine sa suplimenteze oferta existenta din zona.

- Valoarea investitiei

Valoarea investitiei se va stabili in faza de proiect tehnic in functie de solutiile constructive adoptate dar si de finisajele dorite.

- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 24 de luni.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexei „Plan de situatie” se observa gabaritul constructiei si modul de ocupare al terenului din exteriorul constructiei cu alei pietonale si spatiu verde. Deasemena se dorreste folosirea dreptului de folosinta a celor doua terenuri aflate in posesia aceluasi beneficiar,



pentru acces la clădirea existentă. drept de folosință pentru terenul cu nr. Cadastral 46952 și nr. Cadastral 45097 din Calea Eroilor.

- O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Funcțiuni propuse : PARTER, ETAJ1, MANSARDA = Spații complementare funcțiunii de spații cazare, spații de cazare.

Arie teren din acte = 343 mp

Arie teren măsurată = 349 mp

CENTRALIZATOR IMOBIL

AC PARTER EXISTENT = 264.18 mp POT 76%

AC ETAJ 1 = 264.18 mp

AC MANSARDA = 210.00 mp

ACD P+1E+M EXISTENT = 738.36 mp CUT 2.10

A Circulații pietonale = 20.72 mp

A Spațiu verde existent = 64.10 mp 18%

Nr. Camere etaj+mansarda = 10 cam. (Au < 100mp)

PARTER:

- Lobby+scara=63.57mp
- Receptie=8.73mp
- Birou=16.16mp
- Sala bagaje=4.32mp
- Hol=3.33mp
- G.S.=4.00mp
- Coridor=5.54mp
- Vestiar=4.80mp
- SPA 1=14.92mp
- Vestiar=5.04mp
- SPA 2=15.40mp
- Vestiar=4.41mp
- Sala masaj=9.98mp
- Spațiu tehnic=8.20mp
- Depozitare =12.36mp



- Depozitare=12.01mp
- Terasa=12.50mp

ETAJ:

1. Camera nr. 1 - camera=14.39mp – hol=6.43mp – baie=4.11mp – balcon=5.31mp
2. Camera nr. 2 - camera=13.78mp – hol=5.79mp – baie=4.12mp – balcon=5.02mp
3. Camera nr. 3 - camera=14.27mp – hol=7.26mp – baie=5.56mp – balcon=4.19mp
4. Camera nr. 4 - camera=17.91mp – hol=6.93mp – baie=4.39mp – balcon=9.29mp
5. Camera nr. 5 - camera=24.00mp – hol=9.19mp – baie=6.94mp – balcon=9.36mp
6. Casa scarii+hol=43.98mp
7. Camera curatenie=7.03mp

MANSARDA:

1. Camera nr. 6 - camera=14.90mp – hol=2.99mp – baie=4.81mp – balcon=5.01mp
2. Camera nr. 7 - camera=15.34mp – hol=3.09mp – baie=5.00mp – balcon=4.21mp
3. Camera nr. 8 - camera=14.93mp – hol=3.63mp – baie=4.73mp – balcon=4.97mp
4. Camera nr. 9 - camera=14.92mp – hol=3.62mp – baie=4.92mp – balcon=6.57mp
5. Camera nr. 10 - camera=14.82mp – hol=3.58mp – baie=4.92mp – balcon=7.43mp
6. Casa scarii+hol=43.07mp
7. Camera curatenie=3.15mp

Parcajul se va face pe N.C 45097 proprietatea S.C. OILPETROMARIO S.R.L., cu notarea suprafetei aferente dreptului de folosinta in cartea funciara (137.50mp):

Nr. locuri parcare ACOPERITE	= 0 locuri
Nr. locuri parcare NEACOPERITE	= 11 locuri
<u>Nr. locuri parcare TOTALE</u>	<u>= 11 locuri</u>

Sistemul constructiv:

Cladirea analizata a fost edificata in perioada anilor 1930 si a avut functiune de locuinta. Are regim de inaltime P+E+M, cu acoperis de tip sarpanta.

Planseul de peste parter este din lemn pe o parte a cladirii si din beton armat pe cealalta parte.

Din punct de vedere structural cladirea este compusa dintr-un corp de cladire, cu structura de zidarie portanta si regim de inaltime P+E+M, si o parte de cladire cu o structura pe cadre din beton armat cu plansee din beton armat.

Modificarile solicitate sunt: desfiintarea partiala, consolidarea peretilor si fundatiilor care se vor pastra, realizarea supraetajarii, refunctionalizarea, amenajarea interioara a constructiei cu regim final de inaltime P+2E.



Lucrarile de interventie pentru consolidare constau in:

- desfacerea acoperisului si invelitorii - materialul rezultat se va sorta si locul va fi eliberat.
- se vor desface peretii de zidarie propusi
- consolidarea se va realiza prin inglobarea peretilor de zidarie ramasi intr-un sistem structural nou in cadre de beton armat. Cadrele vor fi realizate si conectate cu peretii de zidarie. Stalpii de cadru se vor realiza in grosimea zidariei si vor avea fundatii sub forma de fundatii continue.
- toate plansee se vor realiza din beton armat
- se va realiza supraetajarea continuand structura in cadre de la parter
- se vor crea compartimentari interioare din gips-carton si zidarie.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare:

- Caramida eficienta de 30cm termoizolat cu vata bazaltica de 10cm..
- Invelitoare din tigla culoare caramiziu.
- Tâmplărie din PVC sau lemn stratificat.

Compartimentările interioare:

- zidării din cărămidă de 11,5 cm la bai si 20cm intre camere;

Pardoseli + plinte:

- plăci ceramice antiderapante în grupuri sanitare și vestiare;
- mocheta in camerele de cazare sau parchet.
- pardoseli ceramice antiderapante la balcoane
- pardoseala epoxidică în spațiile tehnice si depozitare;
- pardoseala granit în toate spațiile social-administrative;

Pereți:

- vopsitorii lavabile pentru pereți diferite culori
- zone placate cu faianță în grupurile sanitare
- vopsitorie antizgâriere din rășini epoxidice H=1.00 m – în spațiile tehnice;

Plafoane:

- tavan vopsitorie lavabilă in toate incaperile.

Tâmplăria interioară:

- uși interioare metalice intrare in camere
- uși celulare bai

Finisajele exterioare fațade:

- finisaj mineral peste termoizolatia din vata bazaltica



- placaj cu piatra de rau zonale
- ancadramente

Acoperișul și învelitoarea

- acoperiș: șarpantă în mai multe ape, înclinare 30%.
- sistemul de acoperiș: tip șarpanta din lemn tratată anti foc.
- colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de conducte de aducțiune a apelor meteorice și vor fi deversate pe sol.

- profilul și capacitățile de producție;
Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul. Activitate care se va desfășura după implementarea proiectului nu implică prezența unor instalații și a unor fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
În cadrul imobilului nu se vor desfășura procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
În cadrul imobilului nu se vor desfășura procese de producție. Energia pentru funcționarea imobilului este asigurată prin bransamente la rețelele locale de utilități.

Alimentarea cu apă: din rețeaua orășenească.

- Evacuarea apelor uzate: Canalizarea menajeră în rețeaua orășenească aflată la limita proprietății
- Asigurarea agentului termic: din surse proprii
- Asigurarea energiei electrice: de la rețeaua națională de energie electrică racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Imobilul este racordat la rețeaua publică de energie electrică, apă, gaze și canalizare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției se vor amenaja spații verzi în suprafață de **18 %** din suprafața totală a terenului.



- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se va realiza din N.C. 45097 din Calea Eroilor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În faza de funcționare și pe baza unui proiect de recalibrare se vor realiza bransamentele definitive la următoarele utilități:

- apa;
- canalizare: menajera+pluviala;
- energie electrica;
- gaz;

În faza de execuție a proiectului, materiile prime și materialele care se vor folosi vor fi cele necesare pentru realizarea construcției propuse. Acestea vor consta, în principal, din material lemnos, beton și armături, tigla profilată. Materialele vor fi procurate de la furnizori specializați și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare. În faza de execuție a proiectului se va utiliza energie electrică asigurată din racordul existent. În perioada de funcționare nu vor fi folosite materii prime, cu excepția apei reci pentru consum menajer din rețeaua stardala.

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite pentru realizarea construcției nu implică poluarea mediului. Construcția se va realiza respectând legislația în vigoare la momentul execuției.

- Fundatii continue alcatuite din beton armat;
 - Structura va fi alcatuita din stalpi si grinzi din beton armat, dispuse pe doua directii principale, perpendiculare
 - Peretii vor fi din caramida eficienta de 30cm pe exterior, de 20cm peretii interior intre camera si 12.5cm de compartimentare interioara in camera(bai)
 - Planseul va fi realizat din beton armat de 15cm grosime.
 - Structura acoperisului va fi conformata in sistem sarpanta din lemn.
- Deșeurile rezultate vor fi preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Intocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare.

Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate. Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatarei toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de

specialitate (detinatori de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatarei. La executarea lucrărilor, se vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se vor executa, cuprinse în normele aflate în vigoare.

Intocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor. În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției lucrărilor proiectate, executantul lucrărilor va instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și va executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate.

Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatarei lucrărilor proiectate. În afara de lucrările de protecția muncii, de siguranța circulației și de prevenirea incendiilor prevăzute în cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor.

De asemenea va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte, în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, precum și măsurile pentru protecția mediului, protecția muncii, PSI etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, reface și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul **2024** după obținerea autorizației de construire iar durata de execuție se pregonizează să se încadreze în 24 luni. Pe perioada de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Nu este cazul .

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Gabaritul și volumetria imobilului propus spre avizare au fost stabilite prin studierea amplasamentului și selectarea variantei ce asigură maximum de confort pentru spațiile de cazare (funcțiunea principală).

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Evacuarea deșeurilor specifice utilizării construcțiilor (deșeuri menajere) va fi realizată printr-o firmă autorizată în baza unui contract la maxim 2 zile;

La nivelul solului se va amenaja o platformă pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere, racordată la rețeaua de apă și canalizare pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a rezidurilor solide menajere.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

În vederea obținerii autorizației de construcție a fost obținut Certificatul de Urbanism anexat, cu nr. 286 din 22.02.2024 și următoarele avize:

1. Alimentare cu gaze naturale
2. Alimentare cu energie electrică
3. Acord autentificat al proprietarilor imobilelor vecine în cazul în care amplasarea de construcții are altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.
4. Plan de situație privind amplasarea construcțiilor cu reprezentarea reliefului întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 la scarile 1/2000, 1/1000, 1/500, 1/200, 1/100, după caz, vizat de oficiu de Cadastru și publicitate imobiliară teritorială.
5. Securitatea la incendiu.
6. Sănătatea populației.
7. Aviz Ministerul Culturii.
8. Expertiza tehnică.
9. Audit energetic.
10. Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
11. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul:

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor reface și întreține până la recepția finală. Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentă se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;



Calea de acces auto si pietonala se va face din lotul cu nr. Cadastral 45097 din Calea Eroilor si prin numarul cadastral 46952 terenuri aflate in proprietatea aceluia beneficiar, S.C. OILPETROMARIO S.R.L.

- metode folosite în demolare;

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Demolarea pertilor existenti reprezintă obiectul unei documentații separate.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

V. V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul. Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – 1.24 m față de limita de proprietate;
- la est – 2.56 m față de limita de proprietate;
- la sud – 0.77 m față de limita de proprietate;
- la vest – 0.00m (calcan) față de limita de proprietate.

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de clădirile învecinate:

- la nord – 4.50 m față de construcție din zidărie P+M - gradul II de rezistență la foc;
- la est – 25.66 m față de locuinta P+1E+M gradul II de rezistență la foc;
- la sud – 4.00 m față de construcția P-locuință individuală (gradul II de rezistență la foc);
- la vest – 16.00 m față de locuinta P+1E+M gradul II de rezistență la foc;

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Locatia se afla la o distanta de 25.66m fata de o locuinta monument istoric din anul 1928 si la o distanta de 134m de Coloana Infinita.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Pe terenul actual nu se desfășoară activități.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Suprafața terenului ce aparține S.C. OILPETROMARIO S.R.L.

Arie teren din acte = 349.00 mp

Arie teren măsurată = 349 mp

- arealele sensibile;

Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011



- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Amplasamentul a fost achiziționat pentru realizarea acestei investiții.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construcție sunt:

- activitatea de construcție: scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;
- depozități necontrolate ale deșeurilor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru evacuarea apelor de la nivelul parcajelor, se va instala un filtru de hidrocarburi înainte de evacuarea acestora în rețeaua pluvială strădală;

La nivelul terenului se vor amenaja spații verzi plantate ce vor prelua apele pluviale de la nivelul trotuarelor;

2. Protecția calității aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;



În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
 - Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
 - Încărcarea pământului în basculante;
 - Umpluturi, care includ procese ca:
 - descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
 - împrăștierea materialului;
 - compactarea materialului;
 - infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din lucrările executate la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor. Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;



- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier. Pe *perioada de exploatare* a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor fi oprite în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acesteia și transportului rutier de incintă.

În timpul construcției sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 db (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca. 105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc. Autobasculantele care deservesc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) - pentru străzi de categoria I.



În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcarea amenajată în incintă dar și de echipamentele utilizate pentru climatizarea și tratarea aerului interior. Toate echipamentele folosite vor respecta legislația în vigoare privind poluarea fonică.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului. Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate. Determinările se vor efectua trimestrial. Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Având în vedere specificul activității și perioada de execuție, menționăm că utilajele și echipamentele folosite vor avea niveluri de zgomot reduse, puterile acustice ale acestor fiind reduse, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;



Potentialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a deșeurilor de pe amplasament.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare. Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:



- Proiectul prevede protejarea solului în zona parcarii, prin realizarea unor platforme betonate.
- Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale și industriale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.
- Scurgerile accidentale de pe platforma betonată (parcare) vor fi preluate printr-un filtru de hidrocarburi.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

-nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra vecinătăților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din Targu Jiu.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:



- deșeuri din construcții (cod 17) considerate nepericuloase: resturi de beton și cărămizi (cod 17 01);
- resturi de lemn și sticlă (cod 17 02);
- asfalturi (cod 17 03 02);
- amestecuri metalice (cod 17 04 07);
- pământ și pietre din excavații (cod 17 05);
- materiale izolante (cod 17 06);
- materiale de construcție pe bază de gips (cod 17 08);
- alte amestecuri de deșeuri nespecificate (cod 17 09);

În etapa de operare (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de persoane care se vor caza, respectiv de numărul de persoane care vor veni la restaurantul amenajat în imobil.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea reciclării.

- Planul de gestionare al deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungi, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi). Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru. Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;
- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:



- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de construcție și de funcționare:

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase. Totuși acestea pot apărea poluări accidentale provenite de la autovehiculele care tranzitează imobilul propus. Eventualele deversări accidentale de benzină sau uleiuri vor fi preluate de pe platforma betonată (parcare) printr-un bazin de hidrocarburi.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atat în faza de execuție cât și în cea de funcționare nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul. În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe. Organizarea de șantier se va împrejmuji pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă. Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidente în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;



Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;



- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.
- Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;
- HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
- Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;
- HG 321/2005 . privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;
- HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul de Organizare Santier este întocmit înainte de începerea executiei și sta la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului. Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- Caile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;



- Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor
- Masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructive cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- Masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective provizorii:
 - Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
 - Tablou electric;
 - Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
 - Platou depozitare materiale Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

- localizarea organizării de șantier;

Str. Eroilor nr. 90, Targu Jiu, jud. Gorj N.C. 41423 C1

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Realizarea lucrărilor de demolare si apoi construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi ne semnificative.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Se vor lua toate măsurile necesare pentru pa și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavatiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pamant în exces etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.
- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.



Terenul va fi curatat de deseuri de orice fel, nivelat si pregatit pentru etapa ulterioara de dezvoltare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele);
A00 Plan de situatie

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu este localizat intr-o arie naturala protejata.

VIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu este localizat intr-o arie naturala protejata.

Arh. Bogdan Gavrilă

Tel. 0747227675