

MEMORIU PREZENTARE

Conform Anexa 5E

- I. Denumirea proiectului: “ **Construire unitate de productie laboratoare cofetarie, patiserie, platforme betonate, post transformare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejmuire teren”**
- II. Titular:
- a) denumire titular: **SC ANNA COMPLEX 1991 SRL - reprezentată prin Lemnaru Calin-Marian**
- sediul: Aleea Fantanii, nr.2A, jud. Gorj, România
- b) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare: **Lemnaru Calin-Marian**, cetățean **Român**, identificat cu **C.I. seria GZ, nr. 852200/2022**, CNP: 1680405182836, eliberat de **SPCLEP Tg. Jiu** cu domiciliul stabil în Mun. Targu Jiu, Al. Fantanii, nr.2A, jud. Gorj.
- III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:
- a.) La solicitarea beneficiarului **S.C. ANNA COMPLEX 1991 S.R.L.** reprezentat prin **Lemnaru Calin - Marian**, terenul identificat prin C.F. nr. 64773, aflat în intravilanul Mun. Targu Jiu, județul Gorj s-a întocmit prezenta documentație pentru “ **Construire unitate de productie laboratoare cofetarie, patiserie, platforme betonate, post transformare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejmuire teren”**
- Se dorește realizarea unei construcții cu funcțiunea laborator patiserie si cofetarie, cu regim de inaltime P.
- Conform temei de proiectare se propun:
- Construirea unei unitati de productie laboratoare cofetarie, patiserie, platforme betonate, post transformare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejmuire teren.
- Cladirea va avea regim de înălțime P și va fi construit în următoarea variantă constructivă:
 - o Structura metalica – stalpi metalici si grinzi metalice
 - o Inchideri din panouri sandwich – vata minerala de 100 mm grosime

- Compartimentari interioare din panouri sandwich -vata minerala de 100 mm si panouri sandwichtip PIR de 170 mm pentru spatiile frigorifice (congelate, refrigerate)
- Acoperiş şarpantă şi învelitoare cu tabla cutata si termoizolatie de 100 mm
- Finisaje exterioare: Tâmplării din aluminiu, soclu b.a termoizolat cu polistiren extrudat de 100 mm
- Finisaje interioare: pardoseli din beton elicopterizat, mocheta in spatiile de birouri si gresie antiderapanta in grupurile sanitare si vestiare

- Clădirea se va dota cu echipamente specifice funcţiunii.

Terenul se va sistematiza pe verticală astfel încât să permită accesul auto şi pietonal pe parcelă. Locurile de parcare vor fi organizate pe parcela 2Cc din teren ce apartine SC Crescendo SRL; se va elibera o conventie notariala. Parcela va putea fi accesată de vehicule de dimensiuni medii pentru primire / livrare marfa.

Sunt amenajate inclusiv spaţii verzi.

Lotul are ca vecinătăţi:

- La Nord → SC Hidroelectrica SA, nr. cad. 58847
- La Est → Nr. cad. 64774- drum acces Aleea Digului
- La Sud → nr. cad. 57526
- La Vest → SC Hidroelectrica SA

b.) Societatea SC ANNA COMPLEX 1991 SRL şi-a propus să dezvolte activitatea prin realizarea unei unitati de productie laboratoare cofetarie si patiserie ce va deservi hotelurile, restaurantele si salile de evenimente detinute de beneficiar, cat si alte locatii .

La momentul actual, întreprinderea are drept de superficie pe o suprafata de 2000 mp din terenul pe care se doreşte construcţia cladirii.

Finanţarea nerambursabilă vine ca o completare necesară contribuţiei proprii pentru implementarea proiectului de faţă. Avantajele apar pe mai multe niveluri în urma implementării proiectului şi justifică cel mai bine necesitatea finanţării nerambursabile. Totodată, obţinerea finanţării va conduce la accelerarea implementării proiectului, fapt ce contribuie la apariţia mai rapidă a tuturor rezultatelor pozitive. În urma implementării proiectului firma ca organizaţie comercială, şi nu în ultimul rând, clienţii actuali şi potenţiali, vor beneficia de servicii de înaltă calitate.

În elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile privind exigentele de calitate in constructii conform legii nr. 10/1995 in forma actualizata si republicata a actului.

c.) Valoarea investitiei

- **Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 10.350.000 LEI.**

d.) Perioada de implementare propusa
Durata de executie a lucrarilor - 24 luni

e.) Planse anexate:
A.01- Plan de incadrare in zona
A.02- Plan de situatie pe suport topografic – propus

f.) Caracteristici fizice:

Construcția va fi amplasată pe parcela identificată prin Cartea Funciară nr. **64773**, aflată în intravilanul municipiului Tragu Jiu, județul Gorj, cu o suprafață de **5185 m²**. Pentru viitoarea clădire a fost eliberat **CERTIFICATUL DE URBANISM in scopul construirii, nr. 285 din 22-02-2024 de Primăria Municipiului Targu Jiu, Județul Gorj.**

Asupra imobilului nu sunt sarcini si nici servituti de utilitate publica..

Destinatia terenului conform PUD: zona servicii, alimentatie publica si comerciala. Pe terenul studiat, in prezent nu sunt edificate constructii.

- **Bilant teritorial existent**

Terenul este liber de constructii.

Se dorește realizarea unei construcții cu un regim de inaltime de Parter.

Ca structură de rezistență, cladirea va avea infrastructura realizată din beton armat, suprastructura din stalpi si grinzi metalice și acoperiș de tip șarpantă cu atic perimetral pentru mascare. Închiderea se va face din panouri sandwich cu vata minerala de 100 mm, compartimentarile vor fi cu panouri sandwich de 100 mm tip PIR si de 170 mm pentru spatiile frigorifice. Invelitoarea va fi din tabla cutata cu termoizolatie.

Parcela se va racorda la rețeaua publică de energie electrică, cea de gaze naturale, de canalizare și de alimentare cu apă. Pe invelitoare se vor monta panouri fotovoltaice.

Panourile fotovoltaice se vor prinde de structura metalică, și se vor interconecta.

Principalele funcții pe care sistemul fotovoltaic le indeplinește sunt:

- i. captarea energiei solare,
- ii. transformarea acesteia în energie electrică (curent continuu, tensiune și curent variabile),
- iii. regularizarea energiei electrice (transformarea în curent alternativ cu caracteristici standard)

Parcarea auto se va asigura prin conventie cu SC Crescendo SRL pe parcela din teren notata cu 2Cc.

Clădirea va include următoarele funcțiuni:

PARTER:

- Zonă vestiare filtru angajati
- Zona receptie marfa
- Birou receptie marfa
- Spatiu tehnic
- Coridor circulatie
- Camera materii prime refrigerare
- Depozit de zi materii prime
- Depozit ambiental materii prime
- Depozit de zi ambalaje
- Depozit ambalaje
- Zona cuptoare
- Zona racire produse coapte
- Zona dezinfectare oua+zona pregatire materii prime
- Zona spalare vase
- Zona fabricatie umpluturi
- Zona fabricatie patiserie
- Zona pregatire inghetata si prajituri
- Depozit produs finit
- Depozit produs finit refrigerare
- Depozit produs finit congelare
- Birou livrare marfa
- Zona livrare produs

Bilant teritorial propus

S teren conform masuratori= 5185,00mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 1130,97 mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 1130,97 mp

S alei carosabile si pietonale= 545,28 mp

S sp.verde= 343,24 mp

POT propus= 21,81 %

CUT propus= 0.21

H.max. atic (fata de cota finita parter ±0.00)= +7,80 m

H.max. coama (fata de cota finita parter ±0.00)= +7,65 m

COTA FINITA PARTER = ±0.00

CTA= -0.50

CTN= -0.60

-Clasa de importanta IV;

-Categoria de importanta D(reduca);

-Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi si burlane in interiorul proprietatii

Condiții de amplasare și de realizare a construcției conform Certificatului de Urbanism, nr. 285 din 22-02-2024 emis de Primăria Municipiului Targu Jiu, jud. Gorj.

Viitoarea construcție va fi proiectată respectând reglementările urbanistice:

- Construcția va fi amplasata pe parcelă în regim punctual.
- În interiorul parcelei retragerea construcției față de limitele de proprietate sunt:
 - retragere – 4,10 m fatada de limita vest
 - retragerea – 10,05 m față de limita laterală din nord
 - retragerea – 3,07 m față de limita laterală din sud
 - retragerea – 51,95 m față de limita laterală din est.
- Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă prevăzute în OMS 119/2014 precum și din punct de vedere PSI cu respectare distanțelor minime de siguranță și acceselor în caz de intervenție conform normativului P118 – 2/2013.
- Accesul se va realiza din Aleea Digului situată pe latura de vest a proprietății.
- Necesarul locurilor de parcare se vor asigura potrivit regulamentului privind asigurarea numărului minimum de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Targu Jiu.
- Înălțimea maximă la atic va fi de 7,80 m.
- Aspectul clădirilor va exprima funcțiunea, se va înscrie în caracterul general al zonei și va ține seama de vecinătăți.
- Cladirea propusa va fi racordata la rețelele tehnico – edilitare publice.
- Procent maxim de ocupare a terenului este 85%.
- Coeficient maxim de utilizare a terenului este 2,5
- *Imobilul nou proiectat va fi racordat la rețeaua de apă prin intermediul unui branșament și cămin cu apometru existent la limita de proprietate. Canalizarea apelor menajere se va face la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă. Racordul la sistemul de distribuție al gazelor naturale și la sistemul de distribuție energie electrică se va face în conformitate cu avizele tehnice de racordare.*

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Pe parcela studiată nu sunt edificate constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Construcția va fi amplasată pe parcela identificată prin Cartea Funciară **nr. 64773**, aflată în intravilanul municipiului Tragu Jiu, județul Gorj, cu o suprafață de **5185 m²**. Pentru viitoarea clădire a fost eliberat **CERTIFICATUL DE URBANISM in scopul construirii, nr. 285 din 22-02-2024 de Primăria Municipiului Targu Jiu, Județul Gorj.**

Asupra imobilului nu sunt sarcini si nici servituti de utilitate publica..

Destinatia terenului conform PUD: zona servicii, alimentatie publica si comerciala. Pe terenul studiat, in prezent nu sunt edificate constructii.

Lotul are ca vecinătăți:

- La Nord → SC Hidroelectrica SA, nr. cad. 58847
- La Est → Nr. cad. 64774- drum acces Aleea Digului
- La Sud → nr. cad. 57526
- La Vest → SC Hidroelectrica SA

În interiorul parcelei retragerea construcției față de limitele de proprietate sunt:

- retragere – 4,10 m fatada de limita vest
- retragerea – 10,05 m față de limita laterală din nord
- retragerea – 3,07 m față de limita laterală din sud
- retragerea – 51,95 m față de limita laterală din est.

Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă prevăzute în OMS 119/2014 precum și din punct de vedere PSI cu respectare distanțelor minime de siguranță și acceselor în caz de intervenție conform normativului P118 – 2/2013.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În perioada de construire, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de realizarea propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier. Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc in cadrul organizării de șantier;
- ape uzate provenite din spălarea padocurilor în care sunt depozitate temporar uneltele, agregatele, utilajele etc;

- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;
- scurgerile accidentale de la utilaje și mijloace de transport;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă poate conduce la producerea unor deversări accidentale;
- În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire.

În timpul execuției lucrărilor, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

b) protecția aerului:

În perioada de realizare a investiției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în operă a lucrărilor;
- transportul materialelor, prefabricatelor, personalului;
- manipularea materialelor;
- poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor; se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției. Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de exploatare o sursă de poluare pentru aer va avea un impact minim asupra aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procesele tehnologice de execuție a lucrurilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (curățiri amplasamentului, manipularea echipamentelor, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora.

O listă a tipurilor de echipamente utilizate și valorile acustice asociate acestora este prezentată în cele ce urmează:

- încărcător frontal: $L_w \sim 112 \text{ dB(A)}$;
- excavator: $L_w \sim 117 \text{ dB(A)}$;
- compactor: $L_w \sim 105 \text{ dB(A)}$;
- echipamente de finisare: $L_w \sim 115 \text{ dB(A)}$;
- camion: $L_w \sim 107 \text{ dB(A)}$;
- motocompresor: $L_w \sim 70 \text{ dB(A)}$.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;

• monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.

• Întrucât amplasamentul propus pentru realizarea investiției, se află mai retras față de clădirile existente în zonă, se consideră că șantierul nu va perturba activitățile din celelalte imobile.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic se apreciază că nu este cazul prevederii în proiect de măsuri constructive de tipul panourilor fonoabsorbante. Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcții să fie cât mai redusă.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

În perioada de realizare a investiției, sursele posibile de poluare a solului sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale;
- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- platformele organizării de șantier vor prevăzute cu un sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate pluviale, menajere;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se vor asigura și realiza lucrări de consolidare a terenului în zonele cu alunecări de teren;
- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;
- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic, care se vor colecta periodic. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minimum posibilitatea de poluare a solului și subsolului. Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului. Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul va avea impact mic asupra biodiversității și a ariilor protejate, întrucât terenul studiat se află într-o zonă urbană centrală, așadar considerăm impactul proiectului a fi unul mic.

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și

plantarea de vegetație. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare. In momentul de față pe terenul unde va fi amplasată investiția nu sunt edificate constructii.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul pe care se va propune construirea cladirii prezinta un aliniament situat pe calea rutiera Aleea Digului.

Prin solutia propusa, cladirea se va raporta la aliniamentul cu drumul de acces Aleea Digului. Noua constructie nu va afecta sub nici o forma asezarile umane invecinate, urmarind prin proiectarea sa o insertie optima in tesutul urban din zona.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipiente, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

NU ESTE CAZUL.

J) Atenuarea schimbarilor climatice

Proiectul va pune obligatoriu în aplicare toate măsurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra climei, terenul utilizat fiind neproductiv. Proiectul constă în construirea unei unitati de cofetarie și patiserie cu regim de înaltă P. Activitatea propriu-zisă se va desfășura într-un spațiu închis, astfel că nu vor exista surse de poluanți pentru mediu, exceptand executia lucrarilor de construire propriu-zise. În ceea ce privește emisiile de gaze cu efect de seră, solutia de incalzire a spatiilor se va realiza prin centrala termica pe gaze, iar ventilatia va functiona prin unitati CTA. În faza de exploatare, emisiile directe și indirecte de GES generate vor avea ca surse consumul de electricitate și emisiile de gaze de esapament ale autovehiculelor ce vor aproviziona unitatea

si a autovehiculelor aflate in parcare auto in imediata apropiere a terenului. Principalii consumatori din cladire vor fi echipamentele din spatiul tehnic si din spatiul destinat centralei frigorifice, acestea fiind sustinute la randul lor de un sistem de panouri fotovoltaice amplasate pe acoperis. Se urmareste un nivel cat mai mare de sustenabilitate din punct de vedere al energiei.

k) Adaptarea la schimbarile climatice

Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbarile climatice, dat fiind amplasamentul ales si caracteristicile climatice ale zonei. A fost selectata o locatie care nu este inundabila, nu exista istoric de alunecari de teren, nici perioade cu temperaturi minime extreme sau cantități extreme de precipitații, furtuni și vânturi puternice. Proiectul nu influenteaza vulnerabilitatea climatica a persoanelor si activelor din vecinatatea sa.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

În timpul execuției lucrărilor, situații posibile de poluare a apelor de suprafața sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

În perioada de realizare a investiției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Măsurile de prevenire pentru protecția apelor sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minimum posibilitatea de poluare a solului și subsolului. Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:
NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare. În momentul de față terenul unde va fi amplasată investiția este liber de construcții, pe sit nu există arbori înalți, nici arbuști, există doar vegetație joasă.

Pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipiente, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din

direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

NU ESTE CAZUL

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație.
2. Planul de situație pe suport topografic – propus

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare:

NU ESTE CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit

Arh. Ciupa Mihai

Data:

23.02.2024

