

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"CONSTRUIRE CASE INSIRUITE"

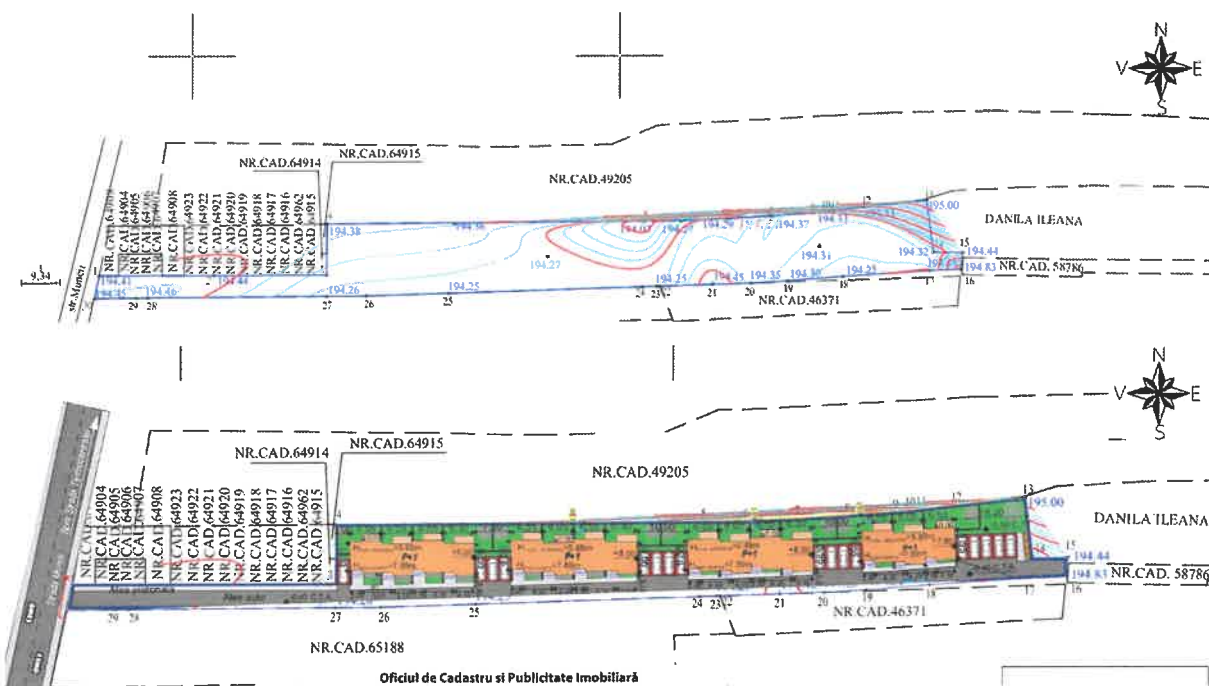
II. TITULAR:

- Numele:
 - MAGNUM EXPERT BUILDING S.R.L. prin Gioanca Adrian Gabriel
- Adresa postala:
 - Mun. Targu Jiu, str. Muncii, nr.15, Judetul Gorj.
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - 0784.382.372, aha.studio@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
 - Gioanca Adrian Gabriel
- Director/ Manager/ Administrator:
 - Gioanca Adrian Gabriel
- Responsabil pentru protectia mediului:
 - Nu este cazul.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- Rezumat al proiectului:
 - Beneficiarul doreste sa dezvolte un ansamblu de 15 locuinte unifamiliale insiruite, care sa ofere un mediu de locuit ridicat la standardele actuale prevazute prin lege. Proiectul propus incearca sa rezolve toate necesitatile unei familii care doreste sa locuiasca in oras si sa beneficieze de tot confortul unei vietii cotidiene urbane. Fiecare locuinta este prevazuta cu terase si spatii verzi, loc de parcare si alei de acces, dar si spatii de joaca pentru copii.
- Justificarea necesitatii proiectului
 - In momentul de fata in Municipiul Targu Jiu exista o cerere foarte mare pentru locuinte noi, datorita migratiei generale din mediul rural catre urban, migratie ce se resimte la nivel national, iar aceasta cerere nu este inca acoperita de oferta. Acest proiect vine si el cu propunerea de 15 locuinte care sa adaposteasca familii tinere cu un copil sau mai multi, familii ce-si doresc ceva mai mult decat un apartament. De asemenea orasul este intr-o plina dezvoltare si incearca sa faca fata acestei miscari foarte rapide, marindu-si astfel intr-un mod accelerat arealul de constructii.
- Valoarea investitiei
 - Conform devizului general valoarea proiectului se ridica la 6.196,50 lei.
- Perioada de implementare propusa

- Conform graficului de lucrari constructiile vor fi finalizate in 36 luni.(2024-2027)
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



LEGENDA:

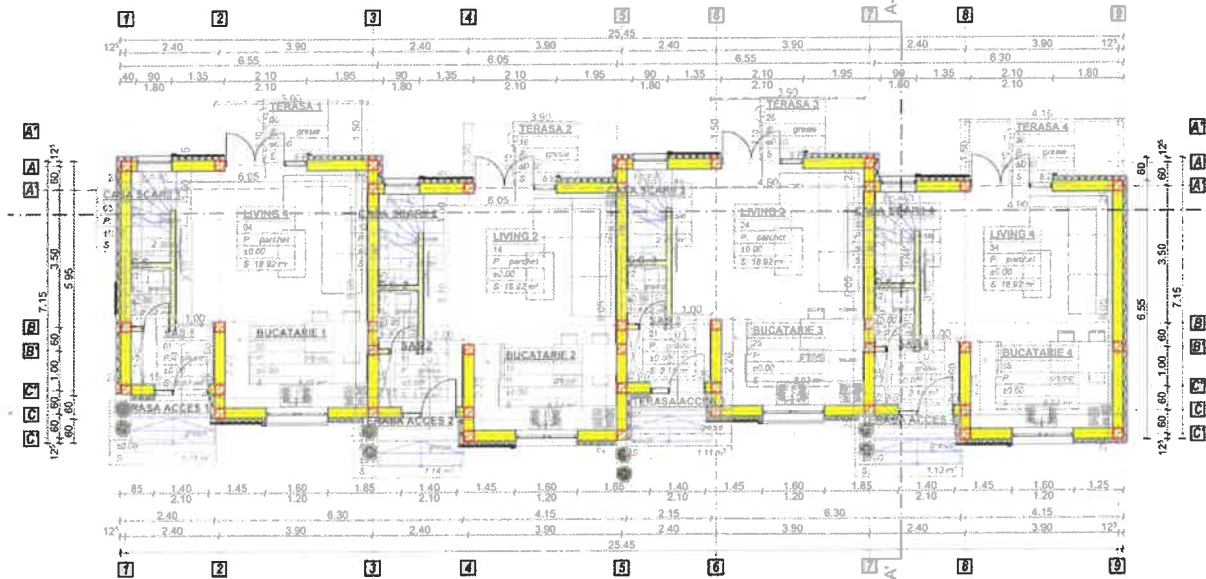
- Constructii locuinte insiruite propuse P+1 (612,65mp)
- Terase propuse (108.85mp din care 64.35mp acoperita si 44.5 mp neacoperita)
- Alee auto propusa (877.15mp)
- Alee pietonala propusa (129.55mp)
- 17 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- Pubele de gunoi 1.10x5.45
- Spatiu verde (837.8mp)
- Limita de proprietate
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUD propus
- Acces parcela
- Iesire parcela

- *Terenul studiat se află în localitatea: Mun. Tg-Jiu*
- *Amplasament: Str. Muncii, Nr. 15, Jud. Gorj*
- *Numarul cadastral al parcelei: 69347*
- *Regimul economic: Folosinta actuala a terenului este drum, curti constructii, arabil. Destinatia terenului conform PUG: UTR 18 zona locuinte individuale si functiuni complementare, subzona LM.su.18. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.*
- *Regimul tehnic: Extinderea retelei si racordarea la reseaua publica de canalizare se va face prin grija si pe cheltuiala beneficiarului. In cazul in care capacitatea retelei de canalizare nu poate asigura cerintele utilizatorului aceasta se va comunica prin avizul administratorului retelei si se va reprezenta pe planul de situatie punctul/punctele de unde se poate face extinderea si conditiile in care aceasta se poate realiza. Pe planul de situatie se vor mentiona distantele fata de constructiile vecine cu h max. a acestora cu respectarea tuturor prevederilor anexei 1 la Lg. 50/1991r. Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privier la amplasarea constructiilor fata de limita de proprietate. Se vor respecta prevederile Ord. Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 modificat, legii locuintei 114/1996 actualizata, legii 372/2005 republicata. Normative NP 051-12, NP 057-02, NP 068-02.*
- *Vecinătăți:*
 - *N- Bodescu Daniela si Talvescu Elena, nr. cad. 49205 / nr. Cad. 64098 / nr. cad. 64924*
 - *E- Danaila Ileana / Magnum Expert Building S.R.L.*
 - *S- Nr. cad. 65188 / nr. cad. 46371, Kolecha Elena si Kolecha Rudolf*
 - *V- Strada Muncii / nr. cad. 64098 / nr. cad. 64924*
- *Suprafață teren: 2.566,00 mp*
- *Accesul pe parcelă: Strada Muncii.*

- O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Constructie 1

PLAN PARTER

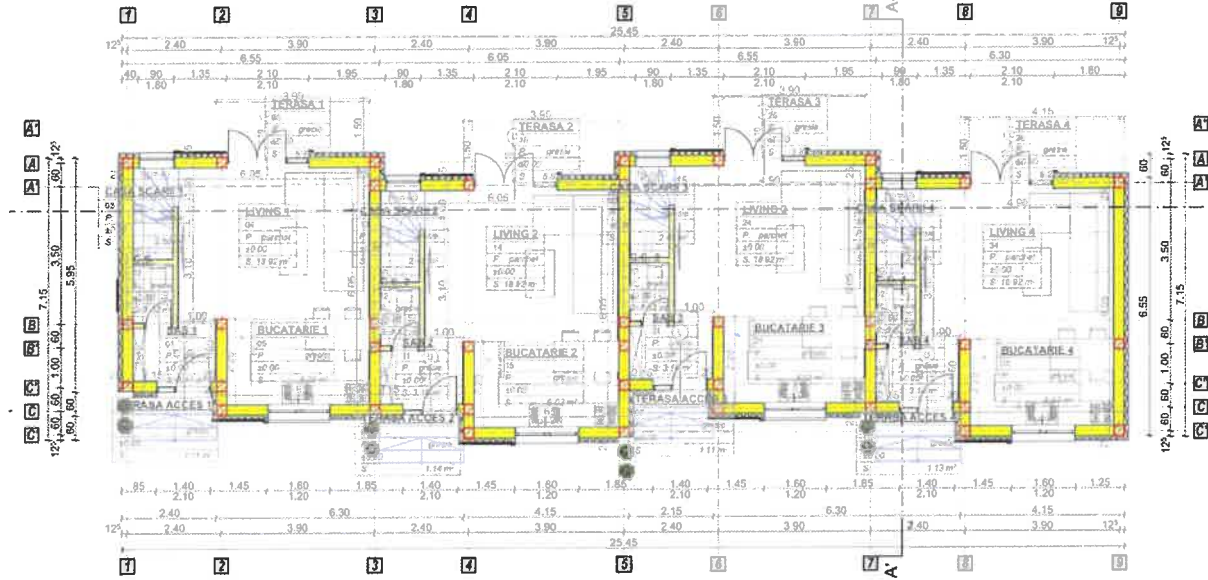


PLAN ETAJ



Constructie 2

PLAN PARTER

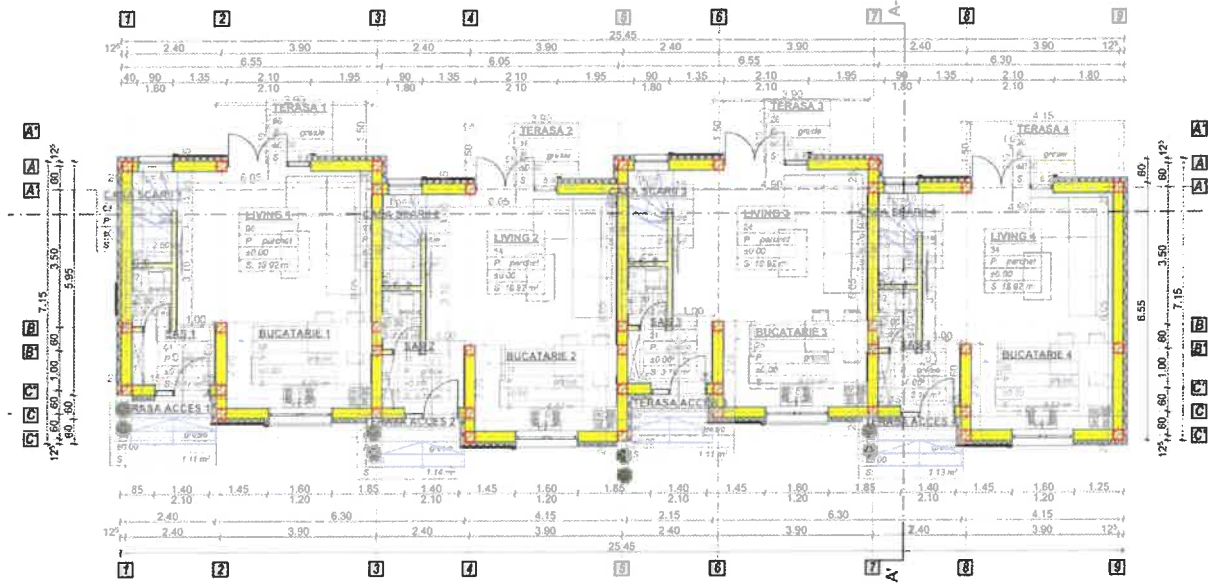


PLAN ETAJ



Constructie 3

PLAN PARTER

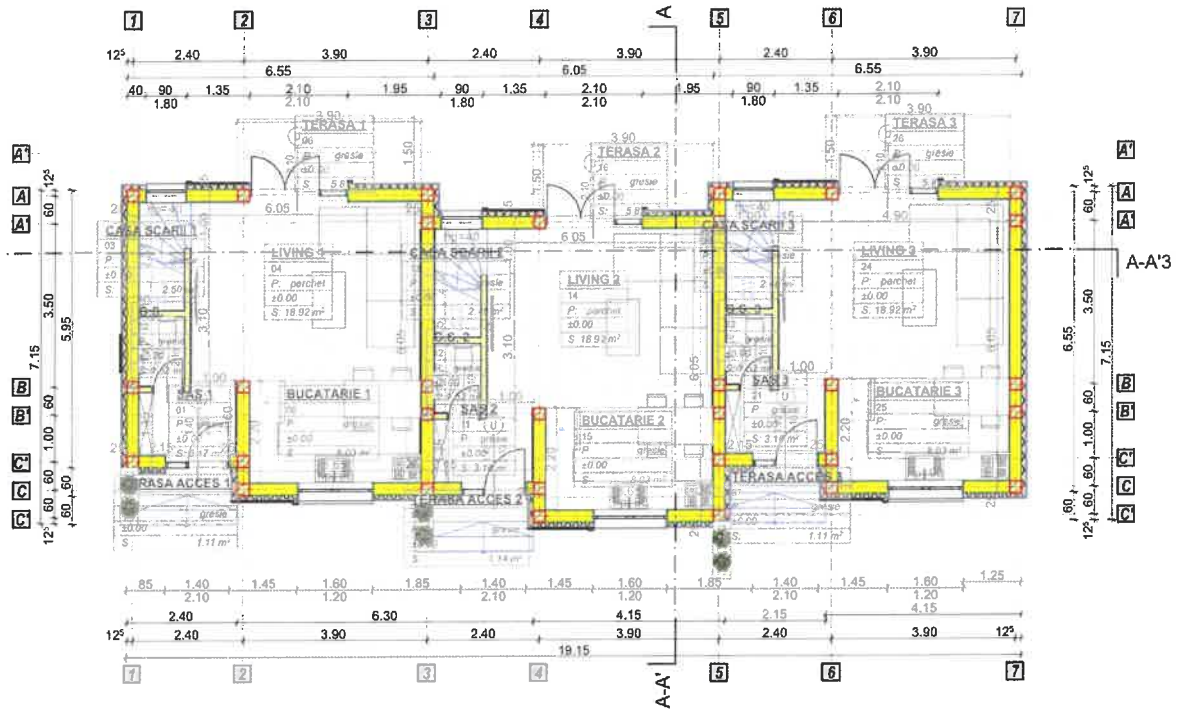


PLAN ETAJ

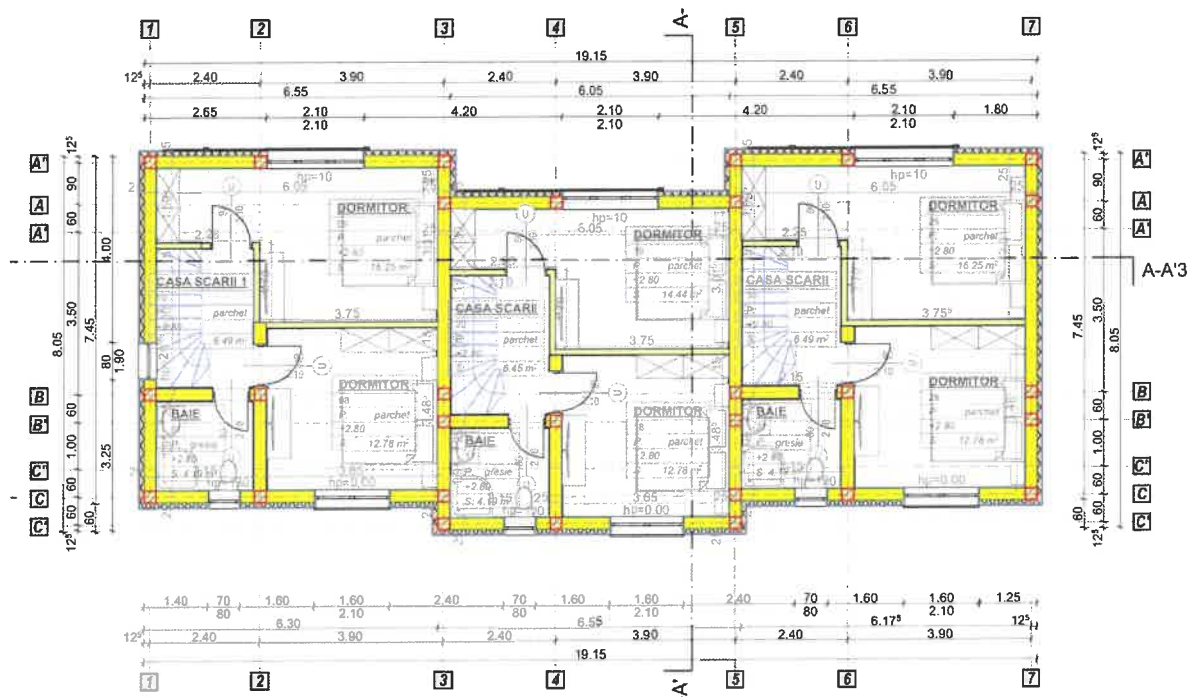


Constructie 4

PLAN PARTER



PLAN ETAJ



- Construcțiile propuse au o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiuni maxime: CONSTRUCTIA 1, 2 si 3 de L=25.45m si l=7.15m, respectiv constructia 4 L=19.15m si l=7.15m
- Regimul de inaltime propus este de P+1, cu inaltimea la coama de +7.89m si la streasina de +5.88m si inaltimea maxima la constructie 8.00m.
- Fundatii continue din beton armat.
- Sistemul constructiv va fi realizat din stalpisor, centuri si placi de beton armat, iar inchiderile din zidarie portanta (caramida).
- Invelitoarea va fi din tabla pe o structura de lemn de brad.
- Termoizolatia cladirii va fi asigurata de polistiren expandat de 10cm.

Descrierea construcțiilor propuse

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a construcțiilor și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

CONSTRUCTIA 1

- Funcțiunea propusă: *Locuinte insiruite*
- Dimensiunea maximală în plan: *L=25.45m / l=7.15m*
- Regim de înălțime propus: *P+1*
- Aliniament (limita proprietății stradale): *54.36 m*
- Distanțe față de vecini: *N-2.00 m*
S-5.90 m
E-113.09 m
V-54.36 m

CONSTRUCTIA 2

- Funcțiunea propusă: *Locuinte insiruite*
- Dimensiunea maximală în plan: *L=25.45m / l=7.15m*
- Regim de înălțime propus: *P+1*
- Aliniament (limita proprietății stradale): *87.40 m*
- Distanțe față de vecini: *N-2.00 m*
S-5.10 m
E-80.25 m
V-87.40 m

CONSTRUCTIA 3

- *Funcțiunea propusă:* *Locuinte insiruite*
- *Dimensiunea maximală în plan:* *L=25.45m / l=7.15m*
- *Regim de înălțime propus:* *P+1*
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* *123.43 m*
- *Distanțe față de vecini:*
N-2.00 m
S-4.35 m
E-44.70 m
V-123.43 m

CONSTRUCTIA 4

- *Funcțiunea propusă:* *Locuinte insiruite*
- *Dimensiunea maximală în plan:* *L=19.15mm / l=7.15m*
- *Regim de înălțime propus:* *P+1*
- *Aliniament (limita proprietății stradale):* *159.16 m*
- *Distanțe față de vecini:*
N-2.00 m
S-4.50 m
E-15.20 m
V-159.16 m

**Distanțele și aliniamentul față de vecini, respectiv stradă respectă prevederile Codului Civil.*

- *H maxim la coamă:* *+7.89m*
- *H maxim la streasina:* *+5.88m*
- *H maxim constructie:* *+8.00m*
- *Suprafață construită existentă:* *0.00mp*
- *Suprafață construită propusă:* *677.00mp*
- *Suprafață desfășurată existentă:* *0.00mp*
- *Suprafață desfășurată propusă:* *1.377,00mp*
- *Suprafață utilă existentă:* *0.00mp*
- *Suprafață utilă propusa:* *511.77mp*
- *P.O.T. existent :* *0.00 %*
- *P.O.T. propus :* *26.38 %*

- C.U.T. existent : 0,00
- C.U.T. propus : 0.5
- Categoria de importanță : D
- Clasa de importanță : IV

*Construcția propusă respectă regulile urbanistice existente în zona analizată.

CONSTRUCTIA 1

Funcțiuni parter:

- Casa scarii 1 2.50mp
- G.S. 1 1.52mp
- Sas 1 3.17mp
- Living 1 18.92mp
- Bucatarie 1 8.03mp
- Casa scarii 2 2.48mp
- G.S. 2 1.52mp
- Sas 2 3.16mp
- Living 2 18.92mp
- Bucatarie 2 8.03mp
- Casa scarii 3 2.48mp
- G.S.3 1.52mp
- Living 3 18.92mp
- Bucatarie 3 8.03mp
- Casa scarii 4 2.48mp
- G.S. 4 1.52mp
- Sas 4 3.16mp
- Living 4 18.92mp
- Bucatarie 4 8.03mp
- Terasa acces 1 1.11mp
- Terasa 1 5.81mp
- Terasa acces 2 1.14mp
- Terasa 2 5.81mp

- Terasa acces 3 1.11mp
- Terasa 3 5.81mp
- Terasa acces 4 1.13mmp
- Terasa 4 6.23mp

Funcțiuni etaj

- Casa scarii 1 6.49mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 16.25mp
- Dormitor 12.78mp
- Casa scarii 6.45mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 14.44mp
- Dormitor 12.78mp
- Casa scarii 6.49mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 16.25mp
- Dormitor 12.78mp
- Casa scarii 6.48mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 15.57mp
- Dormitor 12.78mp

CONSTRUCTIA 2

Funcțiuni parter:

- Casa scarii 1 2.50mp
- G.S. 1 1.52mp
- Sas 1 3.17mp
- Living 1 18.92mp
- Bucatarie 1 8.03mp

• Casa scarii 2	2.48mp
• G.S. 2	1.52mp
• Sas 2	3.16mp
• Living 2	18.92mp
• Bucatarie 2	8.03mp
• Casa scarii 3	2.48mp
• G.S.3	1.52mp
• Living 3	18.92mp
• Bucatarie 3	8.03mp
• Casa scarii 4	2.48mp
• G.S. 4	1.52mp
• Sas 4	3.16mp
• Living 4	18.92mp
• Bucatarie 4	8.03mp
• Terasa acces 1	1.11mp
• Terasa 1	5.81mp
• Terasa acces 2	1.14mp
• Terasa 2	5.81mp
• Terasa acces 3	1.11mp
• Terasa 3	5.81mp
• Terasa acces 4	1.13mmp
• Terasa 4	6.23mp

Funcțiuni etaj

• Casa scarii 1	6.49mp
• Baie	4.19mp
• Dormitor	16.25mp
• Dormitor	12.78mp
• Casa scarii	6.45mp
• Baie	4.19mp
• Dormitor	14.44mp

•	<i>Dormitor</i>	12.78mp
•	<i>Casa scarii</i>	6.49mp
•	<i>Baie</i>	4.19mp
•	<i>Dormitor</i>	16.25mp
•	<i>Dormitor</i>	12.78mp
•	<i>Casa scarii</i>	6.48mp
•	<i>Baie</i>	4.19mp
•	<i>Dormitor</i>	15.57mp
•	<i>Dormitor</i>	12.78mp

CONSTRUCTIA 3

Funcțiuni parter:

•	<i>Casa scarii 1</i>	2.50mp
•	<i>G.S. 1</i>	1.52mp
•	<i>Sas 1</i>	3.17mp
•	<i>Living 1</i>	18.92mp
•	<i>Bucatarie 1</i>	8.03mp
•	<i>Casa scarii 2</i>	2.48mp
•	<i>G.S. 2</i>	1.52mp
•	<i>Sas 2</i>	3.16mp
•	<i>Living 2</i>	18.92mp
•	<i>Bucatarie 2</i>	8.03mp
•	<i>Casa scarii 3</i>	2.48mp
•	<i>G.S.3</i>	1.52mp
•	<i>Living 3</i>	18.92mp
•	<i>Bucatarie 3</i>	8.03mp
•	<i>Casa scarii 4</i>	2.48mp
•	<i>G.S. 4</i>	1.52mp
•	<i>Sas 4</i>	3.16mp
•	<i>Living 4</i>	18.92mp

- Bucatarie 4 8.03mp
- Terasa acces 1 1.11mp
- Terasa 1 5.81mp
- Terasa acces 2 1.14mp
- Terasa 2 5.81mp
- Terasa acces 3 1.11mp
- Terasa 3 5.81mp
- Terasa acces 4 1.13mmp
- Terasa 4 6.23mp

Funcțiuni etaj

- Casa scarii 1 6.49mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 16.25mp
- Dormitor 12.78mp
- Casa scarii 6.45mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 14.44mp
- Dormitor 12.78mp
- Casa scarii 6.49mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 16.25mp
- Dormitor 12.78mp
- Casa scarii 6.48mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 15.57mp
- Dormitor 12.78mp

CONSTRUCTIA 4

Funcțiuni parter:

• Casa scarii 1	2.50mp
• G.S. 1	1.52mp
• Sas 1	3.17mp
• Living 1	18.92mp
• Bucatarie 1	8.03mp
• Casa scarii 2	2.48mp
• G.S. 2	1.52mp
• Sas 2	3.16mp
• Living 2	18.92mp
• Bucatarie 2	8.03mp
• Casa scarii 3	2.48mp
• G.S.3	1.52mp
• Living 3	18.92mp
• Bucatarie 3	8.03mp
• Terasa acces 1	1.11mp
• Terasa 1	5.81mp
• Terasa acces 2	1.14mp
• Terasa 2	5.81mp
• Terasa acces 3	1.11mp
• Terasa 3	5.81mp

Funcțiuni etaj

• Casa scarii 1	6.49mp
• Baie	4.19mp
• Dormitor	16.25mp
• Dormitor	12.78mp
• Casa scarii	6.45mp
• Baie	4.19mp
• Dormitor	14.44mp

- Dormitor 12.78mp
- Casa scarii 6.49mp
- Baie 4.19mp
- Dormitor 16.25mp
- Dormitor 12.78mp

Înălțimea spațiilor interioare

- Înălțimea utilă la parter constructia 1: 2,60m
- Înălțimea utilă la etaj constructia 1: 2,80m
- Înălțimea utilă la parter constructia 2: 2,60m
- Înălțimea utilă la etaj constructia 2: 2,80m
- Înălțimea utilă la parter constructia 3: 2,60m
- Înălțimea utilă la etaj constructia 3: 2,80m
- Înălțimea utilă la parter constructia 4: 2,60m
- Înălțimea utilă la etaj constructia 4: 2,80m

Circulația pe verticală

- Legătura între parterul clădirilor și etaje se face prin intermediul unor scări interioare din beton armat, cu o lățime de 1.00m (un flux de circulație) și prevăzute cu o balustradă metalică cu înălțimea de 0,90m. De asemenea treptele vor fi placate sau finisate cu materiale antiderapante (gresie antiderapantă, mochetă, lemn special tratat ș.a.m.d.) pentru a preveni alunecarea sau eventuale accidente.
- Cota parterului față de teren este de 0,60 m. Diferența de nivel între terenul amenajat și cota 0.00 este preluată de un pachet de trei trepte exterioare, de asemenea placate antiderapant.

PARCARILE

-se propun 17 locuri de parcare pentru locatari.

- *Profilul și capacitățile de producție*
 - Nu este cazul.
- *Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament*
 - Nu este cazul.
- *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.*
 - Nu este cazul
- *Racordarea la rețelele utilitare existente în zona*
 - Conform certificatului de urbanism nr.1664 din 13.12.2023 emis de către Primaria Municipiului Targu Jiu în zona studiată există rețeaua de energie

electrică, rețea de distribuție a gazelor naturale și rețea de alimentare cu apă, rețele la care se va racorda și prezentul proiect după emiterea autorizației de construire.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.
 - Amplasamentul nu va fi afectat în mod semnificativ, iar la finalul lucrărilor de construcții spațiile verzi vor fi refacute prin plantarea gazonului și a plantelor decorative (flori, arbuști).
- Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente.
 - Accesul pe parcelă se va face din strada Muncii cu ieșire în Strada Victoriei. Intrarea se va face prin intermediul unei bariere acționată electric.
- Resurse naturale folosite în construcție și funcționare.
 - În procesul de construcție se vor folosi materiale de construcție precum betonul, caramida, lemn pentru șarpanta și tabla la înveliș. Prin aceste materiale se poate înțelege folosirea de resurse naturale ca piatră, nisip, lemn, apă. În procesul de funcționare locuințele vor utiliza pentru încălzire centrală pe gaze, iar pentru iluminat și alte funcțiuni energie electrică din rețeaua strădală. Asadar se pot adăuga ca și resurse naturale gazele naturale și apă.
- Metode folosite în construcție / demolare.
 - Construcția locuințelor nu necesită nici o metodă specială de construcție, folosindu-se toate metodele clasice de fundare, zidărie, finisare, etc. Neexistând nimic pe amplasament nu se pune problema demolărilor.
- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire exterioară.
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate.
- Proiectul de față este continuare a unei construcții deja existente în zonă.
- Detalii privind alternative care au fost luate în considerare.
 - Nu este cazul.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului.
 - Prin dezvoltarea zonei ca și zona de locuințe pot apărea în viitor diverse activități comerciale necesare comunității (magazine, spalatorii, saloane, etc.).
- Alte autorizații cerute pentru proiect.
 - Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Rezumat al proiectului
 - Pe amplasamentul propus nu există construcții doar pe terenul de lângă există deja o construcție identică cu cele propuse finalizată.
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.
 - Până în prezent pe amplasament se cultivau cereale (grâu, porumb), iar după finalizarea construcției se vor propune spații verzi pentru recreere, în care se vor planta plante decorative.
- Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.
 - Se propune un acces din strada Muncii cu ieșire în Strada Victoriei.
- Metode folosite în demolare.
 - Nu este cazul.
- Detalii privind alternative care au fost luate în considerare.

- Nu este cazul.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)
 - Nu este cazul.

V. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- Distanța fata de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.
 - Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.
- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Proiectul propus se află pe un amplasament în sudul orașului Targu Jiu, neavând în vecinătate monumente istorice, distanță până la ansamblul monumental "Calea Eroilor" fiind de peste 3,5 km.



- Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind







- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia.*
 - *Conform PUG zona studiata este destinata locuintelor si functiunilor complementare, in vecinatatea parcelei regasindu-se locuinte individuale.*
- *Politici de zonare si de folosire a terenului.*
 - *Terenul va oferi locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa, spatii private si spatii comune pentru toti locatarii. Spatiile comune vor oferi locuri de joaca pentru copii, spatii de relaxare si interactiune intre membrii comunitatii.*
- *Areale sensibile*
 - *Nu este cazul.*

- *Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.*

TABELUL COORDONATEI
PUNCTELOR DE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	392698.489	363378.422	26.614
2	392698.518	363405.036	26.339
3	392698.586	363431.375	12.000
4	392710.586	363431.453	74.539
5	392711.121	363505.990	8.519
6	392711.107	363514.509	10.511
7	392711.618	363525.008	10.363
8	392712.198	363535.355	9.745
9	392712.918	363545.073	4.459
10	392713.424	363549.503	0.383
11	392713.452	363549.885	7.326
12	392714.299	363557.162	14.860
13	392715.870	363571.939	12.377
14	392703.596	363573.529	7.023
15	392703.543	363580.552	3.945
16	392699.617	363580.162	7.495
17	392699.317	363572.673	20.552
18	392697.984	363552.164	13.002
19	392696.981	363539.201	8.611
20	392696.457	363530.606	8.949
21	392696.177	363521.661	12.182
22	392695.796	363509.485	0.807
23	392695.771	363508.678	3.307
24	392695.668	363505.373	45.183
25	392694.255	363460.212	19.543
26	392693.668	363440.678	9.336
27	392693.604	363431.342	41.654
28	392693.316	363389.689	2.615
29	392693.298	363387.074	9.726
30	392693.140	363377.349	5.456
Suprafata=2566mp Perimetru=437.422m			

- *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*
 - *Nu este cazul.*

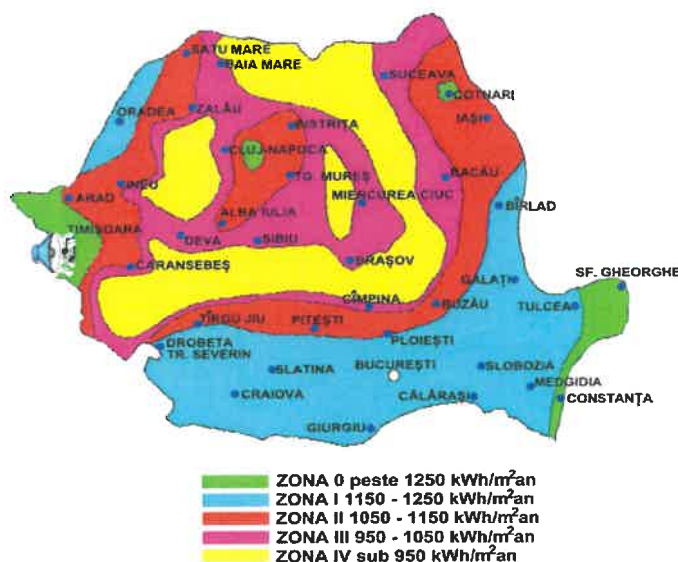
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a). Protectia calitatii apelor:

- *Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*
 - *Se va propune cate un bazin etans vidanjabil propus pentru fiecare constructie urmand a fi preluate cu o masina de vidanajat. Fiecare bazin va avea o capacitate de 5000l suficient pentru un numar de 16 persoane. (atasam de asemenea certificatul de conformitate), urmand ca dupa un an locuintele sa fie racordate la sistemul de canalizare din zona.*

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
 - Nu este cazul.
- b). Protecția aerului:
- Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.
 - Singurele surse de mirosuri ce pot fi produse în locuințe vor fi cele ce provin de la aparatele de gătit și vor fi preluate prin hote de aerisire ce vor dispersa mirosurile în atmosferă. De asemenea centralele pe gaze vor degaja prin cosurile cu care sunt prevăzute gaze către exterior.
 - Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
 - Hote de bucatărie.
- c). Protecția zgomotului și a vibrațiilor:
- Surse de zgomot și de vibrații.
 - Locuințele propuse nu sunt producătoare de zgomot, plantându-se copaci în spațiile comune pentru reducerea zgomotului care poate ajunge către acestea.
 - Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
 - Nu este cazul.
- d). Protecția împotriva radiațiilor:
- Surse de radiații
 - Principala sursă de radiații asupra construcției este soarele, prin radiațiile solare. Conform hărții de radiații solare din România, amplasamentul propus se află în zona II cu radiații cuprinse între 1050 și 1150 kWh/m²an.



- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
 - Nu este cazul.
- e). Protecția solului și a subsolului:
- Surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.
 - Nu este cazul.
 - Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
 - Nu este cazul.
- f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.
 - Nu este cazul.

- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.*
 - *Nu este cazul.*
 - g). *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*
 - *Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele.*
 - *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.*
 - h). *Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*
 - *Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.*
 - *Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate.*
 - *Planul de gestionare a deseurilor.*
 - i). *Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:*
 - *Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse.*
 - *Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.*
- B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**
- *Nu este cazul.*

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*
 - *Nu este cazul.*
- *Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*
 - *Nu este cazul.*
- *Magnitudinea si complexitatea impactului;*
 - *Nu este cazul.*
- *Probabilitatea impactului;*
 - *Nu este cazul.*
- *Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*
 - *Nu este cazul.*
- *Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
 - *Nu este cazul.*
- *Natura transfrontaliera a impactului.*

- Nu este cazul.

a) *Atenuarea schimbarilor climatice*

- *Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau orice alt GES? Proiectul propus implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor?*
 - *Conform studiilor de specialitate intocmite pentru amplasamentul studiat, categoria de folosinta a acestuia a reiesit ca fiind neproductiva, pe teren neaflandu-se copaci sau padure, ori vreo exploatare Agricola sau de alta natura, reiesind astfel lipsa necesitatii de a afecta in vreun fel mediul natural.*
- *Va influenta proiectul propus in mod semnificativ cererea de energie? Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?*
 - *Proiectul propus vine cu posibilitatea montarii ulterioare a panourilor fotovoltaice..*
- *Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale? Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?*
 - *Nu este cazul.*

b) *Adaptarea la schimbarile climatice*

- *Cum ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valurile de caldura (inclusive impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.); seceta (inclusive disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa); cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusive afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor); alunecari de teren; nivelul in crestere a marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci, daune provocate de inghet – dezghet?*
 - *Proiectul propus vine cu o serie de alternative prietenoase cu mediul si cu solutii constructive care tin cont de schimbarile climatice viitoare. Astfel se propune pe viitor o incalzire pe baza pompelor de caldura ce va folosi la resursa aerul si curentul propriu produs. De asemenea se propun solutii moderne de ventilare interioara si de recuperare a caldurii. Inchiderile perimetrare asigura un confort termic crescut si sunt pregatite sa il ofere in continuare chiar si la schimbarile climatice preconizate.*
- *In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme? Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?*
 - *Proiectul propune patru constructii simple structural dar care sunt predimensionate corespunzator pentru a prelua toate situatiile extreme, iar pentru utilizatorii acestor constructii s-au prevazut cele mai bune conditii de lucru care sa nu le afecteze in nici un fel sanatatea sau integritatea personala.*

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

- Nu este cazul.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- *Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier*
 - *Organizarea de santier se va face in cadrul parcelei, prin amplasarea unui container metalic pentru muncitori, o toaleta ecologica si o copertina provizorie pentru adapostirea materialelor si sculelor necesare desfasurarii lucrarilor.*
- *Localizarea organizarii de santier*



- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.*
 - *Nu este cazul.*
- *Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.*
 - *Nu este cazul.*
- *Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.*
 - *Nu este cazul.*

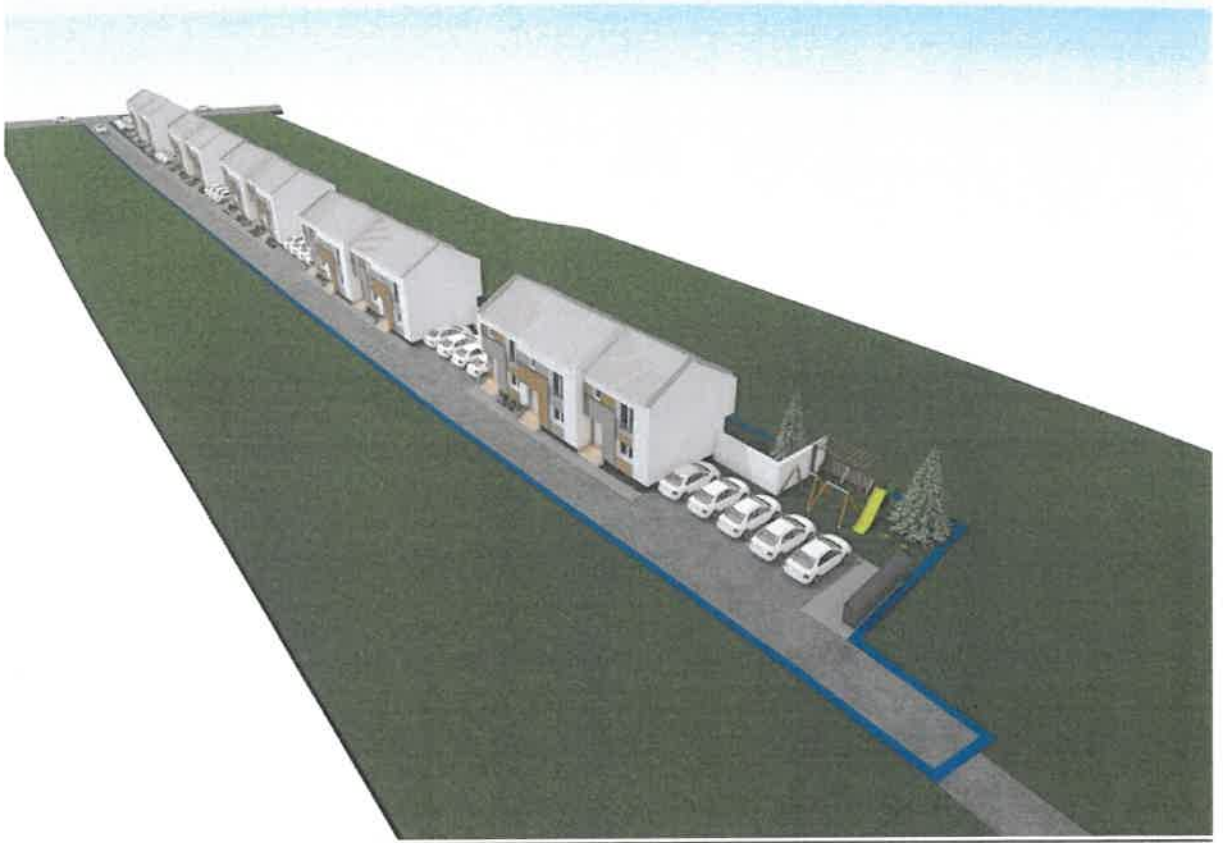
XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

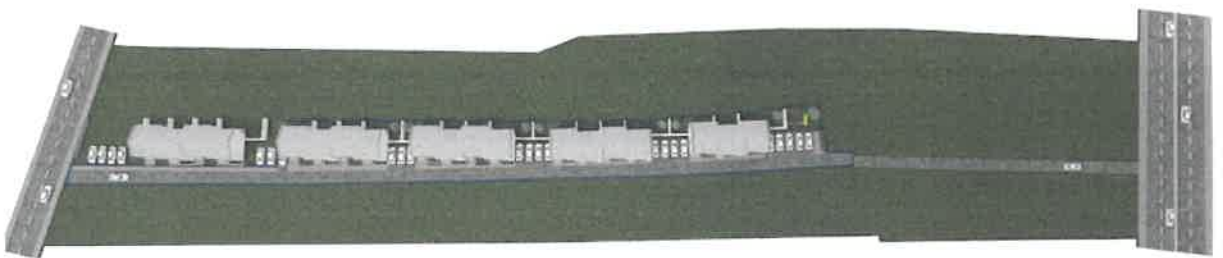
- *Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*
 - *Nu este cazul.*
- *Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.*
 - *Nu este cazul.*
- *Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.*
 - *Nu este cazul.*
- *Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*
 - *Nu este cazul.*

XII. ANEXE - PIESE DESENATE









CONSTRUCTIE 1, 2 SI 3

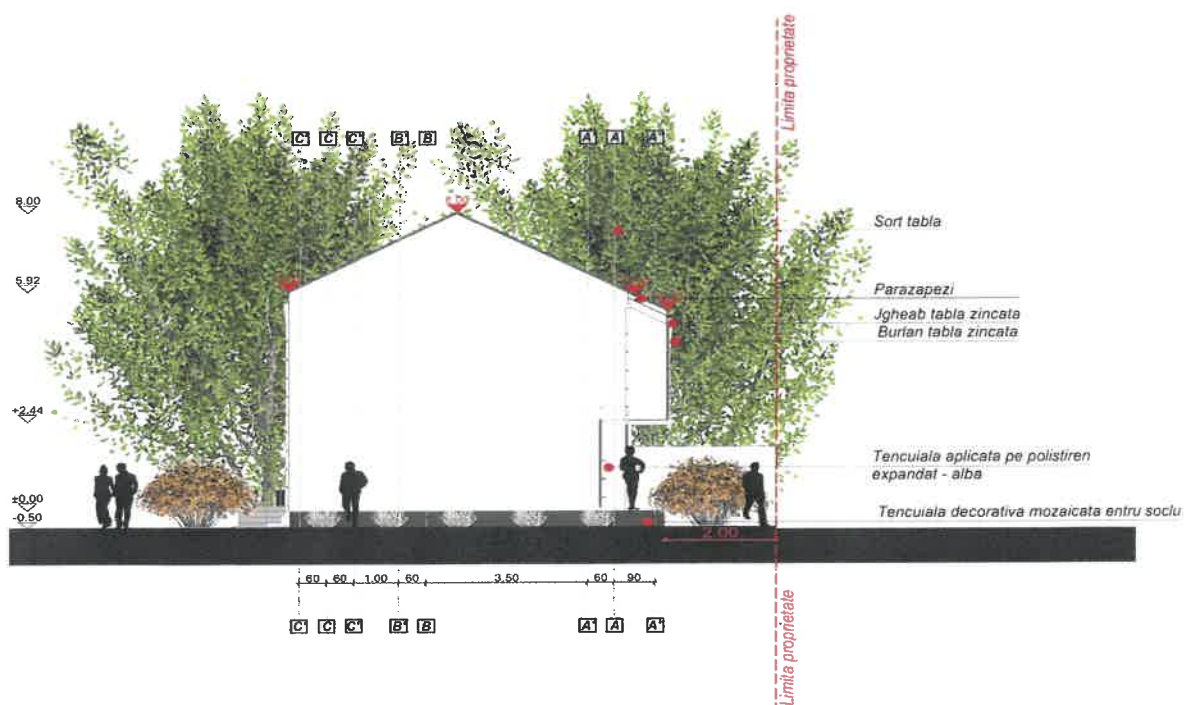
FATADA PRINCIPALA



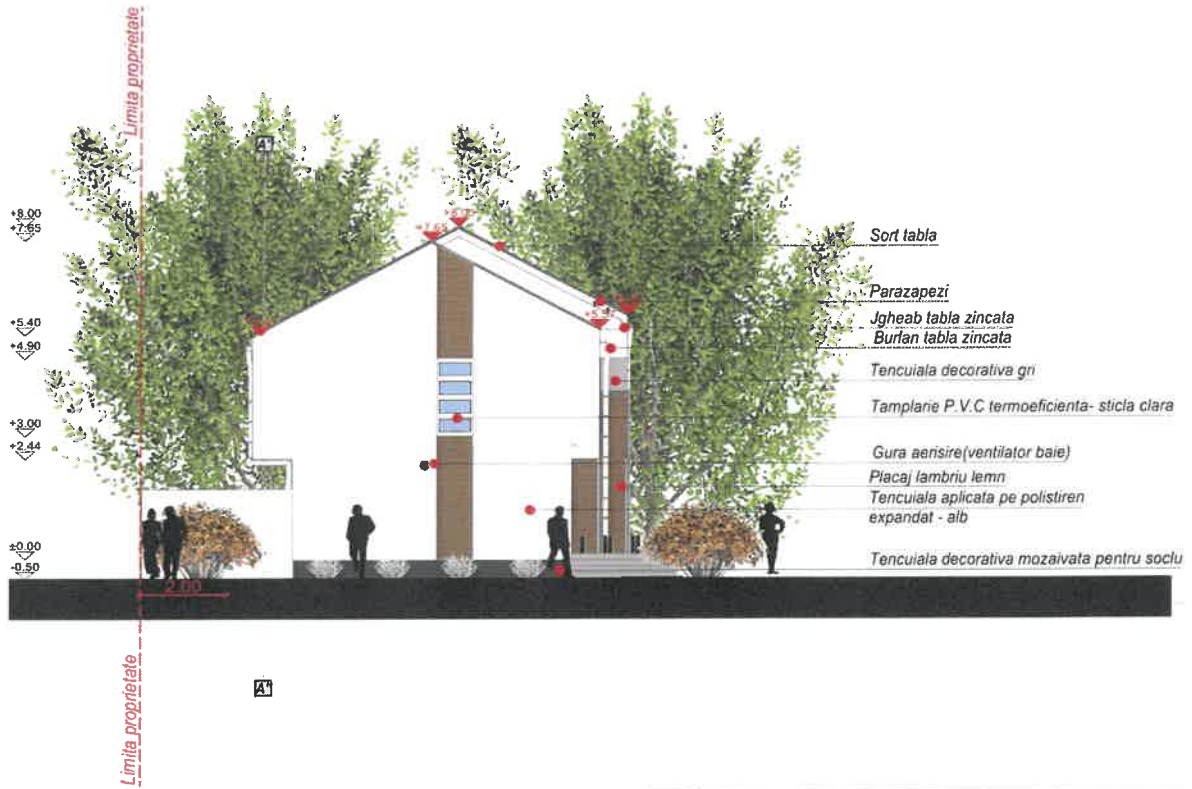
FATADA SECUNDARA



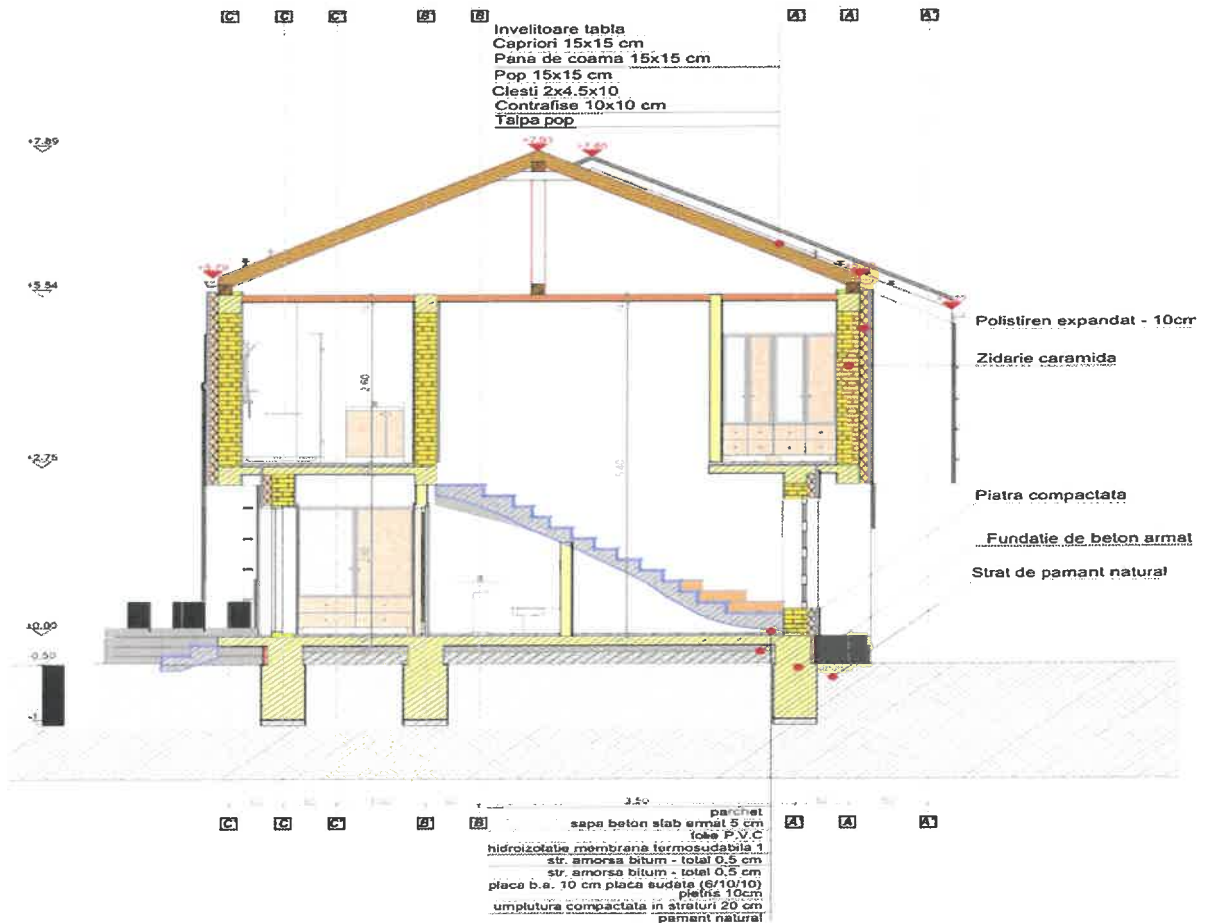
FATADA LATERAL DREAPTA



FATADA LATERAL STANGA



SECTIUNE



CONSTRUCTIE 4

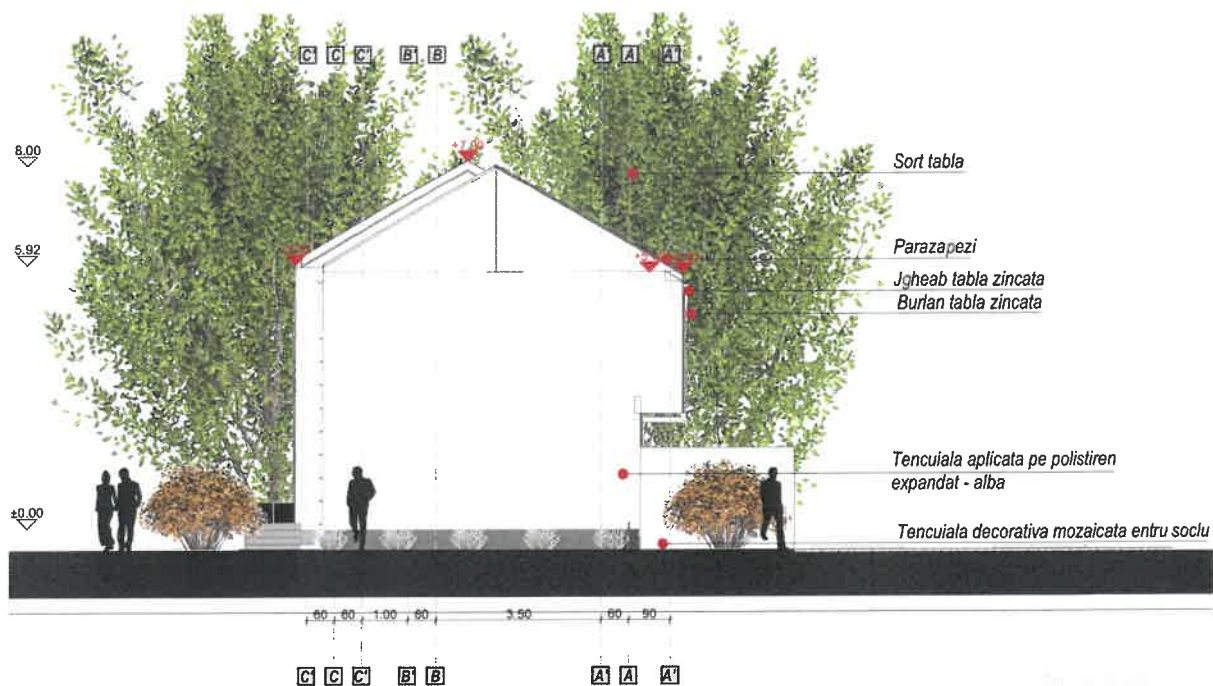
FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



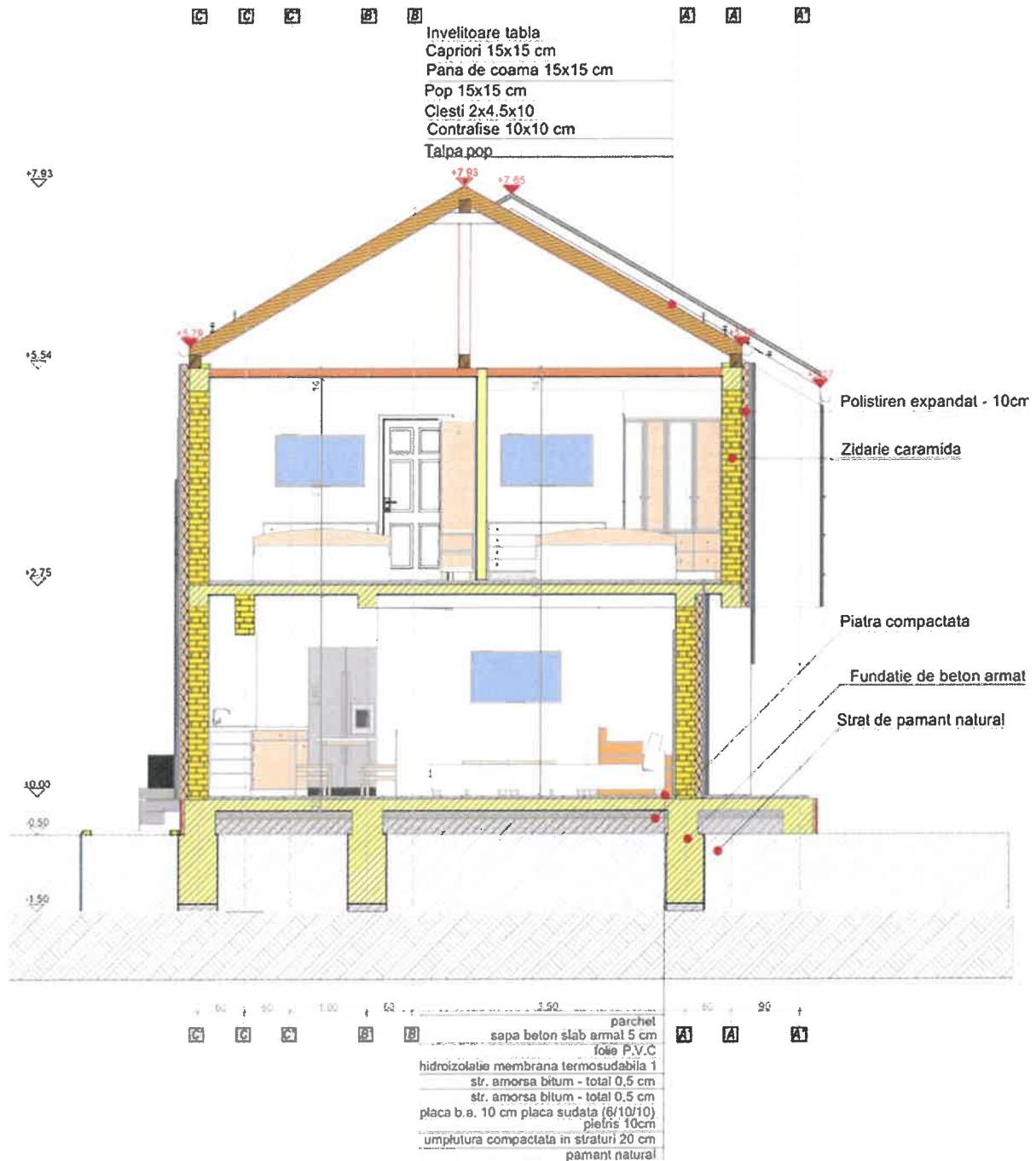
FATADA LATERAL DREAPTA



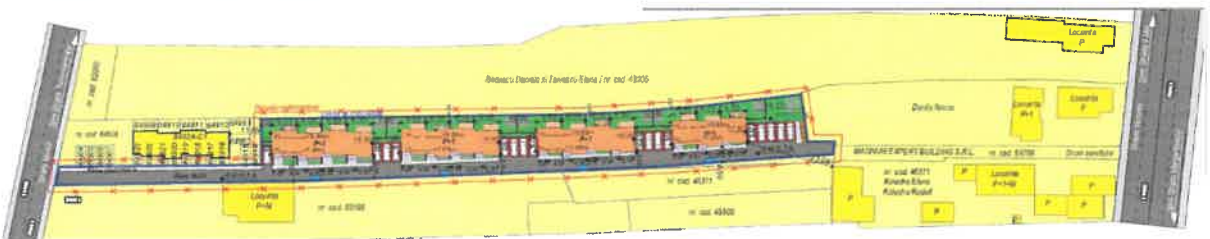
FATADA LATERAL STANGA



SECȚIUNE



- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);



- *Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;*
 - *Nu este cazul.*
- *Schema-flux a gestionarii deseurilor;*
 - *Nu este cazul.*
- *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*
 - *Nu este cazul.*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE

- *Nu este cazul.*


XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

- *Nu este cazul.*

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR..... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN

CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

- Nu este cazul.

INTOCMIT: 
arh. Hortopan Alexandru Liviu
S.C. AHA STUDIO S.R.L.
MAGNUM EXPERT BUILDING SR. prin Gioanca Adrian Gabriel

