

Opis documente depuse

1. Cerere Acord Mediu
2. Foaie de prezentare
3. Extras CF
4. Copie CUI
5. Borderou
6. Notificare mediu
7. Memoriu Arhitectură
8. Plan de amplasament
9. Plan de situație Existent
10. Plan de situație Propus

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIREA LUCRARIИ : CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ P ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE P+E, FIRMĂ LUMINOASĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT : Loc. Rovinari, str. Energeticianului, nr. 9, lot 2, jud. Gorj

BENEFICIAR: UZITMET INDUSTRY SRL

PROIECTANT: DOT HUB ARCHITECTURE SRL
J12/5080/22.10.2021

NR. PROIECT: P5/2023

FAZA: Acord Mediu

DATA ELABORARII : Martie 2024

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Memoriu arhitectură
2. Notificare mediu

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare in zona
2. Plan de situatie existent sc. 1:1000
3. Plan de situatie propus sc. 1:1000

MEMORIU ARHITECTURĂ

CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ P ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE P+E, FIRMĂ LUMINOASĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI în Loc. Rovinari, str. Energeticianului, nr. 9, lot 2 jud. Gorj.

I. DATE GENERALE

La cererea beneficiarului, UZITMET INDUSTRY SRL, s-a întocmit documentația necesară obținerii acordului de mediu privind lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ P ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE P+E, FIRMĂ LUMINOASĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, la adresa sus menționată.

II. SITUATIA EXISTENTA

Terenul de studiu pentru pe care va fi amplasată construcția este situat în Loc. Rovinari, str. Energeticianului, nr. 9, lot 2, jud. Gorj și este proprietatea beneficiarului, conform extrasului CF anexat și are destinația de curți construcții, situat în intravilanul loc. Rovinari.

Terenul are suprafață de 1600 mp.

Terenul este liber de construcții.

Pe teren nu există arbori.

Accesul la proprietate se realizează direct din drumul european E79 pe latura nordică.

SC existent = 0.00mp

SD existent = 0.00 mp

POT existent – 0.00 %

CUT existent – 0.00

III. SITUATIA PROPUSA

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea documentației privind construirea unei hale industriale cu regim de înălțime P Înalt și dimensiuni în plan de 19.22 x29.12 m și construirea unui corp administrativ alipit cu regim de înălțime P+E și dimensiuni în plan de 7.98x29.12 m.

Imobilul se va racorda la toate utilitățile din zonă.

SC Hală propus = 559.69 mp

SC Corp administrativ propus = 232.38 mp

Corpul propus cu destinația de hală industrială va avea funcțiune de prelucrare elemente metalice.

Corpul administrativ propus va fi compartimentat în spații de birouri, săli de conferințe, recepție, oficiu, vestiare și grupuri sanitar.

Se vor amenaja spații verzi în suprafață de 220 mp.

Evacuarea apelor uzate:

- Evacuarea apelor menajere se realizează în sistemul de canalizare din zonă
- Activitățile tehnologice nu produc ape contaminate/poluare chimică
- Tratarea apelor preluate de pe platformele betonate ale circulațiilor auto se va realiza printr-un separator de hidrocarburi.

SC total propus = 792.07 mp
SD total propus = 1024.45 mp
POT propus = 49.50%
CUT propus = 0.64

Cluj-Napoca
Martie 2024

INTOCMIT,
arh. Durlanu Adrian Alexandru

