

2024

MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE D+P+E+M CU ANEXE P ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN

ORAȘ NOVACI, SAT SITEȘTI, STR. OPRITEȘTI NR. 19, COD
POȘTAL 215300, NR. CAD. 42703

JUDEȚUL GORJ

Titular: S.C. E-MOTION ELECTRIC S.R.L.

Acest document conține **39** de pagini și
Anexele A-C



Februarie 2024

MEMORIU DE PREZENTARE

**REALIZAT CONFORM LEGII NR. 292/2018, ANEXA 5E
PENTRU PROIECTUL PROPUȘ**

**“CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE D+P+E+M CU ANEXE P ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN” ORAȘ NOVACI, SAT SITEȘTI, STR. OPRITEȘTI NR.
19, COD POȘTAL 215300, NR. CAD. 42703, JUDEȚUL GORJ**

Realizat de către:

**Florentina-Raluca
ȘERBAN-VOINEA**

Expert de Mediu

(expert nivel principal, RIM-2,
RIM-3, RM-2, RM-3, RM-13b,
EA, MB



CONȚINUT

1 DENUMIREA PROIECTULUI.....	6
2 TITULARUL PROIECTULUI.....	6
3 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI	6
4 DESCRIEREA PROIECTULUI.....	6
4.1 Rezumat.....	6
4.2 Justificarea necesității proiectului.....	14
4.3 Valoarea investiției.....	14
4.4 Perioada de implementare propusă.....	14
4.5 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri).....	14
4.6 Profilul și capacități de producție.....	14
4.7 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament..	14
4.8 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	14
4.9 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora.....	15
4.10 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	15
4.10.1 Alimentarea cu apă.....	15
4.10.2 Evacuarea apelor uzate	15
4.10.3 Alimentarea cu energie electrică	15
4.10.4 Alimentarea cu energie termică.....	16
4.11 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	16
4.12 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	16
4.13 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare.....	16
4.14 Metode folosite în construcție/demolare.....	16
4.15 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, refacere și folosire ulterioară	17
4.16 Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	17

4.17	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	17
4.17.1	Descrierea variantelor alternative.....	17
4.17.2	Motive care au dus la selectarea variantelor alese	17
4.18	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	18
4.19	Alte autorizații cerute pentru proiectul propus.....	18
4.20	Descrierea lucrărilor de demolare necesare	18
5	DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI PROPUȘ.....	18
5.1	Localizarea proiectului în raport cu ariile naturale protejate.....	18
5.2	Distanța față de granițe.....	19
5.3	Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural	19
5.4	Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.....	20
6	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE	23
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	23
6.1.1	Protecția calității apelor	23
6.1.2	Protecția aerului.....	24
6.2	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	25
6.2.1	Sursele de zgomot și vibrații.....	25
6.3	Protecția împotriva radiațiilor	26
6.3.1	Sursele de radiații.....	26
6.3.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.....	26
6.4	Protecția solului și subsolului.....	26
6.4.1	Sursele de poluanți pentru solului și subsolului	26
6.5	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	28
6.6	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	28

6.7	Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament.....	29
6.7.1	Tipurile și cantitățile de deșeuri	29
6.8	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	31
6.9	Atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la schimbările climatice	31
6.9.1	Atenuarea schimbărilor climatice	32
6.9.2	Atenuarea schimbărilor climatice	33
7	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	35
8	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	36
9	LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	36
9.1	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	36
9.2	Se va menționa planul/programul/ strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost adoptat.....	37
10	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	37
10.1	Descrierea organizării de șantier	37
11	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	38

LISTA TABELELOR

Tabel 4-1: Coordonatele proiectului propus – Proiecție STEREO 70 Dealul Piscului.....	7
---	---

LISTA FOTOGRAFIILOR

Foto 4-1: Vedere înspre amplasamentul proiectului propus - detaliu.....	12
Foto 4-2: Vedere înspre amplasamentul proiectului propus – vedere aeriană înspre sud-est 13	
Foto 4-3: Vedere aeriană înspre amplasamentul proiectului propus.....	13

LISTA FIGURILOR

Figura 4-1: Plan de situație.....	11
Figura 4-2: Localizarea proiectului propus în satul Sitești, Oraș Novaci – Plan de încadrare...	12
Figura 5-1: Localizarea proiectului propus în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar.....	19
Figura 6-1: Matricea de clasificare a vulnerabilității proiectului.....	33
Figura 6-1: Evaluarea expunerii proiectului în funcție de tipul de hazard.....	34

LISTA ANEXELOR

Anexa A – Certificat de Urbanism

Anexa B – Plan de Situație

Anexa C – Certificat de atestare expert mediu

1 DENUMIREA PROIECTULUI

Prezentul Memoriu de Presentare este elaborat pentru proiectul propus **“CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE D+P+E+M CU ANEXE P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, ORAȘ NOVACI, SAT SITEȘTI, STR. OPRITEȘTI NR. 19, COD POȘTAL 215300, NR. CAD. 42703, JUDEȚUL GORJ”** situat în orașul Novaci, Județul Gorj.

2 TITULARUL PROIECTULUI

Denumire: S.C. E-MOTION ELECTRIC S.R.L.
Sediu social: București, sect. 1, Str. Bucegi nr. 12 bis
Reprezentant legal: Dl. Diaconu Teodor - Ioan
E-mail: teodor.diaconu@e-motionelectric.ro
Persoană de contact: Dl. Diaconu Teodor – Ioan, tel: 072836971

3 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

Prezentul Memoriu de Presentare a fost elaborat de către firma RSECO, companie atestată prin Certificatul de Atestare RGX nr. 507/18.05.2023.

Telefon: 0732785878
E-mail: raluca.serban@rseco.ro/www.rseco.ro
Persoane de contact: Raluca ȘERBAN-VOINEA – Expert Principal de Mediu

4 DESCRIEREA PROIECTULUI

4.1 Rezumat

Prin proiect se propune construirea unei unități de cazare turistică cu anexe ce va avea suprafața construită la sol de 800 mp și suprafața construită desfășurată de 1100 mp cu regim de înălțime D+P+E+M, pe un teren proprietate privată a beneficiarului, localizat în intravilanul orașului Novaci, județul Gorj.

Terenul, în suprafață de 9842 mp este aflat în proprietatea domnului Teodor-Ion Diaconu, conform contractului de vânzare, autentificat sub nr. 445/22.08.2023 de către Societatea

Profesională Notarială Delia Cosor și Ion Cosor (cu sediul în Novaci, Str. Parîngului nr. 69) Dl. Diaconu, în calitate de proprietar, a constituit un drept de suprafață în favoarea societății comerciale E-MOTION S.R.L. asupra întregului teren, în scopul construirii prezentului proiect propus, conform contractului de constituire a unui drept de suprafață autentificat sud nr. 1524 din 30.10.2023 de către Societatea Profesională Notarială Nostrum, cu sediul în București.

Imobilul cu numărul cadastral 42703 a fost înscris în cartea funciară nr. 42703 a UAT Novaci.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 108/06.12.2023 (**Anexa A**) folosința actuală a terenului este intravilan, pășune 4509 mp, fâneată 1292 mp, livadă 3282 mp, pășune 759 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 140516 din 04.12.2023. Destinația stabilită conform P.U.G. Novaci nr. 1/2015 este zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Terenul este localizat perpendicular pe Strada Opritești iar vecinătățile sunt următoarele:

- **Nord-Vest:** N.C. 42704 – proprietate privată, extravilan agricol;
- **Sud - Est:** Strada Opritești;
- **Sud- Vest:** N.C. 42444 – proprietate privată, intravilan și extravilan agricol;
- **Nord - Est:** N.C. 42440 și N.C. 42441 – proprietate privată, extravilan și intravilan agricol și intravilan curți – construcții.

Coordonatele proiectului propus sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel 4-1: Coordonatele proiectului propus – Proiecție STEREO 70 Dealul Piscului

Punct	X	Y
1	396401.924	405573.452
2	396373.653	405610.434
3	396361.376	405627.185
4	396357.146	405632.591
5	396338.806	405659.039
6	396382.397	405705.214
7	396370.846	405724.711
8	396363.736	405736.712
9	396379.591	405748.176
10	396399.89	405723.748
11	396410.321	405711.201
12	396420.344	405699.132
13	396455.470	405654.970
14	396423.046	405632.677
15	396446.819	405606.929
16	396422.893	405589.325

Terenul este localizat în intravilanul orașului NOVACI, cu următorii indicatori urbanistici (conform RLU aferent PUG NOVACI):

- **POT** = 40%
- **CUT** = 1,5 mp ADC / mp teren

Bilanțul teritorial

	Existent	Propunere
SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIU	9842,00	9842,00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0	800,00
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	0	1100,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME		D+P+1E+M
NUMĂR LOCURI PARCARE LA SOL	0	23
POT	0	8.2%
CUT	0	0,12

Unitatea de cazare va cuprinde următoarele:

- **Corp de cazare D+P+1 E+M, având următoarele funcțiuni**
 - Demisol: recepție, restaurant pentru 20 persoane, grupuri sanitare, bucătărie;
 - Parter și etaj 1: 3 camere cu băi, 1 apartament cu baie, zonă de relaxare;
 - Mansarda: spațiu multifuncțional flexibil;
 - Suprafața construită = 350 mp;
 - Suprafața desfășurată = 1100 mp;
- **Foișor pentru 10 persoane**
 - Suprafața construită = 100 mp;
- **Parcare acoperită cu panouri fotovoltaice**
 - Suprafața construită = 350 mp;

Amenajarea terenului se va realiza cu alei, băncuțe, pergole, spații verzi etc.

Funcțiunile imobilului pe nivele:

- **Demisol:**
 - recepție+ birou;
 - grup sanitar;

- restaurant
- bucătărie
- spații tehnice
- **Parter:**
 - 3 camere duble
 - 1 apartament
 - zona de loisir comună
- **Etaj 1:**
 - 3 camere duble
 - 1 apartament
 - zonă de loisir comună
- **Mansardă:**
 - 2 spații multifuncționale

Din punct de vedere al sistemului constructiv, infrastructura este constituită atât din fundații continue din beton armat cât și pereți din beton armat pe zona demisolului. Suprastructura va fi realizată din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi) iar închiderile perimetrice vor fi realizate din zidărie din cărămidă cu goluri vertical (de ex. Porotherm) sau zidărie din materiale de BCA. Acoperișul de tip șarpantă va fi realizat din elemente din lemn, iar învelitoarea va fi din tablă fălțuită sau țiglă ceramică.

Din punct de vedere al izolației, aceasta va fi din polistiren extrudat pe zona fundațiilor și a demisolului și vată minerală bazaltică sau plăci minerale termoizolante pentru închiderile perimetrice și vata minerală bazaltică pentru șarpantă.

Ușile și si ferestrele exterioare vor fi realizate din lemn stratificat sau structură mixtă PVC- AL cu finisaj lemn natural. **Întregul ansamblu este proiectat astfel încât să fie în conformitate cu cerințele prevăzute prin NEARLY ZERO ENERGY BUILDINGS (NZE) ROMANIA.**

Ușile interioare vor fi realizate din lemn masiv pentru zonele deschise publicului și alte materiale PVC/AL pentru celelalte zone.

Din punct de vedere al instalațiilor, alimentarea cu apă va fi realizată prin branșament la rețeaua publică existentă iar evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată prin intermediul unei fose septice care va fi vidanțată de o companie autorizată, pe bază de contract.

Pentru încălzirea și răcirea spațiilor se va folosi o pompă de căldură sol-apă. Apa caldă menajeră va fi produsă pe timpul verii de panouri solare iar pe timpul iernii de pompa de căldură.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată printr-un bransament la rețeaua publică dar și printr-un sistem de panouri fotovoltaice care vor fi montate pe acoperișul parcii.

Se va folosi o instalație de ventilație cu recuperare de căldură pentru îmborspătarea aerului din interiorul unității.

Din punct de vedere al finisajelor exterioare, tencuiala pereților va fi pe bază de praf de piatră sau tencuieli decorative cu accente de placări din piatră naturală. Terasese și scările vor fi placate cu piatră naturală. Finisajele interioare vor consta în gresie antiderapantă pentru pardoseli, faianță și zugrăveli lavabile pentru pereți și tavane.

În zonele de primire, restaurant, loisir și spațiile multifuncționale se vor folosi placări cu piatră naturală pentru pardoseli, zugrăveli lavabile și alte accente pentru pereți și tavane. În camerele de cazare se va folosi parchet din lemn masiv pentru pardoseli și zugrăveli lavabile pentru pereți și tavane.

Planul de situație este prezentat în figura de mai jos și anexat la prezenta documentație (Anexa B) iar în continuare este prezentat și planul de încadrare și fotografii de pe amplasament.

Figura 4-1: Plan de situație

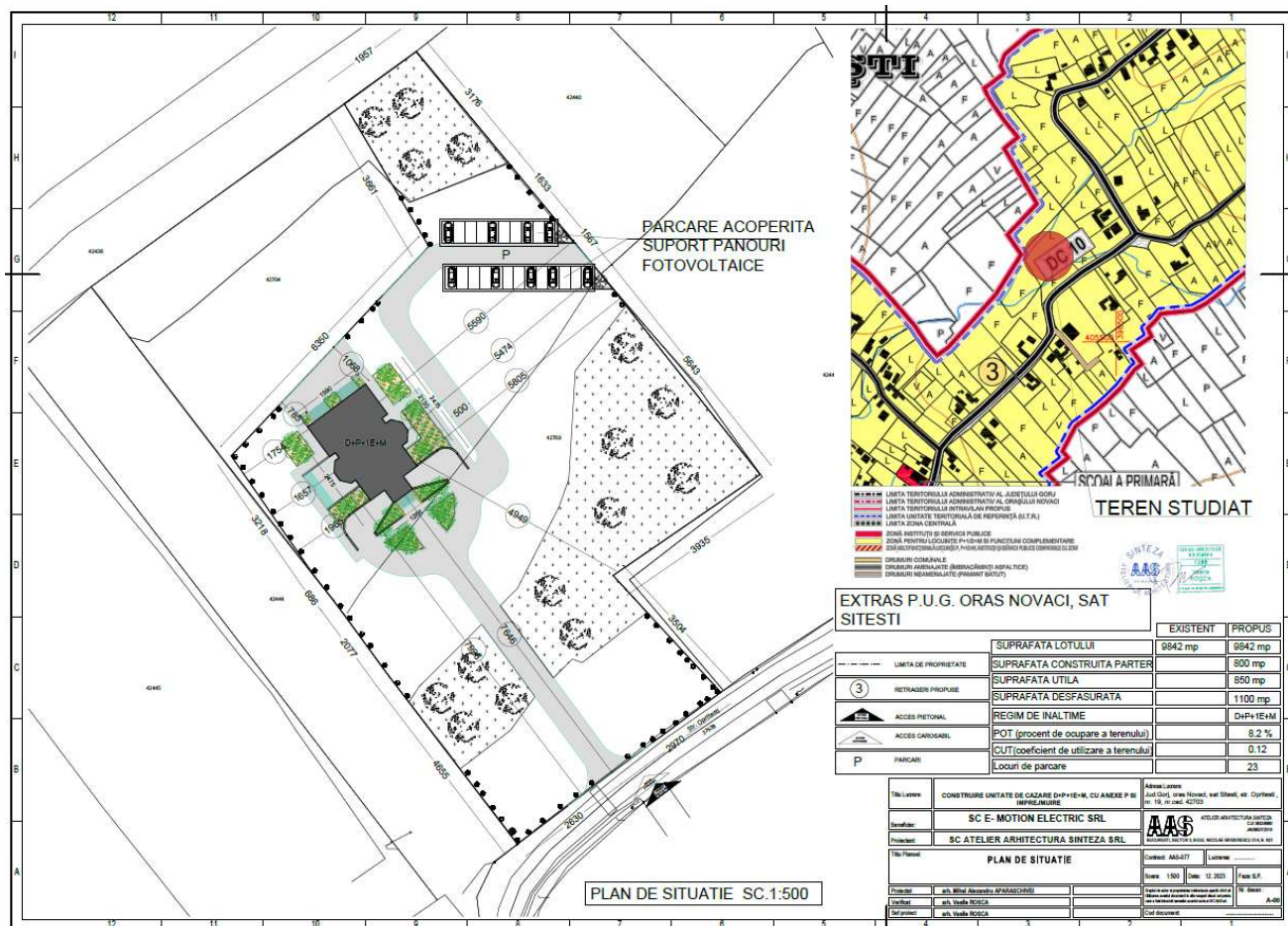


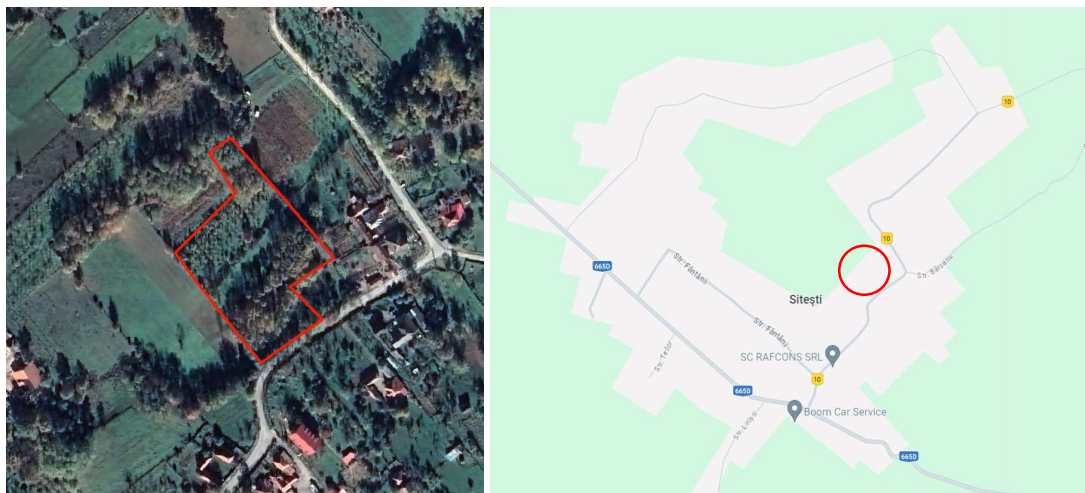
Figura 4-2: Localizarea proiectului propus în satul Sitești, Oraș Novaci – Plan de încadrare**Foto 4-1:** Vedere înspre amplasamentul proiectului propus - detaliu



Foto 4-2: Vedere înspre amplasamentul proiectului propus – vedere aeriană înspre sud-est

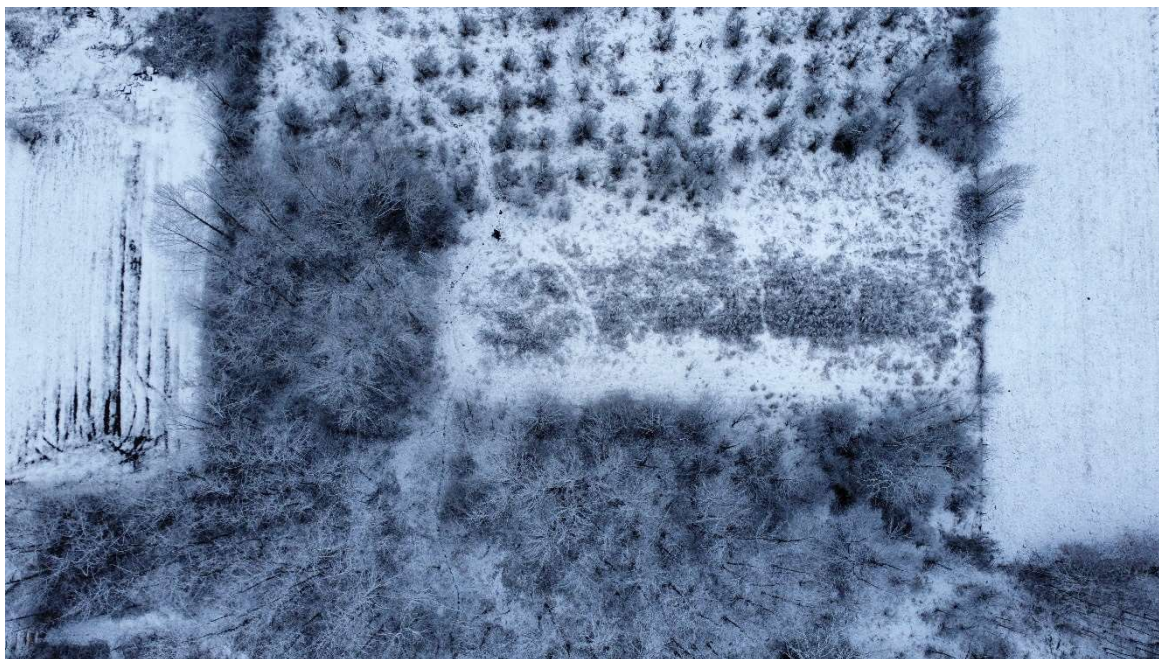


Foto 4-3: Vedere aeriană înspre amplasamentul proiectului propus

4.2 Justificarea necesității proiectului

Prin acest proiect, titularul dorește să valorifice potențialul turistic al zonei deoarece orașul Novaci, situat în județul Gorj reprezintă o zonă a României cu un potențial turistic deosebit iar prin construirea unei pensiuni turistice se va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității locale și la promovarea frumuseților naturale și culturale pe care le oferă județul Gorj.

Prin construirea de pensiuni turistice de calitate, care să folosească energie regenerabilă și să promoveze sustenabilitatea se poate crea un mediu prielnic pentru turiști. Această inițiativă va stimula, de asemenea, antreprenorialul local, susținând micii producători și comercianți, și ar contribui la crearea unei identități turistice puternice pentru zona Novaci.

4.3 Valoarea investiției

Valoarea investiției este de 5.516.701,20 lei (+TVA).

4.4 Perioada de implementare propusă

Durata totală de execuție a investiției este de 24 luni.

4.5 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri)

Nu este cazul, deoarece prin natura sa, proiectului propus are ca scop desfășurarea activităților turistice și nu se referă la unități de producție care folosesc materii prime și materiale pentru obținerea de produse finite.

4.6 Profilul și capacități de producție

Nu este cazul.

4.7 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

4.8 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

4.9 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora

Materiile prime utilizate în construcția unității de cazare sunt reprezentate de: ciment, piatră, gresie, nisip, pietriș, var, gips carton, elemente metalice (sârme, bare), scândură și material lemnos pentru cofrare și stâlpii de susținere + acoperiș.

4.10 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

4.10.1 Alimentarea cu apă

Unitatea de cazare se va racorda la conducta de alimentare a localității aflată pe Strada Oprișești. Se va proiecta un bransament cu țevă de tip PEHD - DN 40 cu diametru de 40 mm, ce va fi contorizat iar căminul de apometru se va amplasa la limita de proprietate, în apropierea accesului pe parcela, pe spațiul public aparținând UAT Novaci.

4.10.2 Evacuarea apelor uzate

Pentru colectarea apelor uzate menajere se prevede fosă septică cu recuperare apă tricamerală, cu o capacitate de 20000 l realizată din polipropilena PP-C cu dimensiuni de 2300/4900 mm:

- camera 1 – destinată depozitării, cu rol de a stoca materiile organice descompuse;
- camera 2 - destinată pre-sedimentării;
- camera 3 - destinată sedimentării, locul unde agenții patogeni sunt exterminați

Apa rezultată este drenată în pământ prin intermediul unui sistem cu opt tuneluri de percolare. Suplimentar, pentru evacuarea apelor uzate provenite de la bucătărie, se va monta un separator de grăsimi, proiectat și construit pentru a prelua un anumit debit de intrare și pentru a conferi timpul necesar sedimentării părții grosiere, separării grăsimilor și uleiurilor și depozitării lor și apoi limpezirii apei pentru a putea fi deversată în fosa septică.

Capacitatea separatorului de grăsimi este de 3000 litri și dispune de 4 camere interioare pentru o eficiență ridicată. Debitul acesteia este de maxim 6 l/s și dimensiunile sunt de 1400/2000/2500 mm.

4.10.3 Alimentarea cu energie electrică

Unitatea de cazare va fi alimentată cu energie electrică prin bransarea la rețeaua publică dar vor fi instalate panouri fotovoltaice pe acoperișul parcerii pentru producerea de energie regenerabilă.

4.10.4 Alimentarea cu energie termică

Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere se va face cu ajutorul pompei de căldură și panourilor fotovoltaice.

4.11 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Investiția propusă are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie iar pentru realizarea acesteia nu vor fi afectate suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zonă. După finalizarea lucrărilor de construcție spațiul rămas neconstruit va fi spațiu verde.

După perioada de operare, toate suprafețele de teren afectate în perioada de construire a lucrării vor fi curățate, nivelate, înnierbate și redat utilizării anterioare.

4.12 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu vor fi realizate căi noi de acces și nu vor exista schimbări ale căilor existente.

4.13 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Lucrările proiectate nu presupun exploatarea resurselor naturale în scopul realizării construcției.

4.14 Metode folosite în construcție/demolare

Din punct de vedere al sistemului constructiv, infrastructura este constituită atât din fundații continue din beton armat cât și pereți din beton armat pe zona demisolului. Suprastructura va fi realizată din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi) iar închiderile perimetrice vor fi realizate din zidărie din cărămidă cu goluri vertical (de ex. Porotherm) sau zidărie din materiale de BCA. Acoperișul de tip șarpantă va fi realizat din elemente din lemn, iar învelitoarea va fi din tablă fălțuită sau țiglă ceramică.

Din punct de vedere al izolației, aceasta va fi din polistiren extrudat pe zona fundațiilor și a demisolului și vată minerală bazaltică sau plăci minerale termoizolante pentru închiderile perimetrice și vata minerală bazaltică pentru șarpantă.

Ușile și si ferestrele exterioare vor fi realizate din lemn stratificat sau structură mixta PVC- AL cu finisaj lemn natural. **Întregul ansamblu este proiectat astfel încât să fie în conformitate cu cerințele prevăzute prin NEARLY ZERO ENERGY BUILDINGS (NZEB) ROMANIA.**

Ușile interioare vor fi realizate din lemn masiv pentru zonele deschise publicului și alte materiale PVC/AL pentru celelalte zone.

Din punct de vedere al instalațiilor, alimentarea cu apă va fi realizată prin branșament la rețeaua publică existentă iar evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată prin intermediul unei fose septice care va fi vidanțată de o companie autorizată, pe bază de contract.

Din punct de vedere al finisajelor exterioare, tencuiala pereților va fi pe bază de praf de piatră sau tencuieli decorative cu accente de placări din piatră naturală. Terasese și scările vor fi placate cu piatră naturală. Finisajele interioare vor consta în gresie antiderapantă pentru pardoseli, faianță și zugrăveli lavabile pentru pereți și tavane.

În zonele de primire, restaurant, loisir și spațiile multifuncționale se vor folosi placări cu piatră naturală pentru pardoseli, zugrăveli lavabile și alte accente pentru pereți și tavane. În camerele de cazare se va folosi parchet din lemn masiv pentru pardoseli și zugrăveli lavabile pentru pereți și tavane

4.15 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție va începe cu împrejmuirea terenului în vederea începerii șantierului, după care se vor asigura alimentarea cu apă și curent electric și se va instala organizarea de șantier. Următoarele activități vor consta în realizarea lucrărilor de construcție propuse prin proiect, recepția finală a lucrării, inspecția de șantier etc. Durata totală a desfășurării investiției este de 24 luni de la obținerea Autorizației de Construcție.

4.16 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

4.17 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

4.17.1 Descrierea variantelor alternative

Nu au fost luate în considerare alte variante alternative din punct de vedere al locației, având în vedere că terenul pe care se propune viitoarea investiție este teren proprietate privată, cu posibilități de racord la utilitățile din zonă. Din punct de vedere constructiv, Titularul a ținut cont de specificul zonei, atât prin regimul de înălțime, cât și prin materialele folosite și aspectul general al clădirii.

4.17.2 Motive care au dus la selectarea variantelor alese

Nu este cazul.

4.18 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Proiectul propus este strâns legat de promovarea activităților de turism în zona Novaci, contribuind la dezvoltarea zonei.

4.19 Alte autorizații cerute pentru proiectul propus

Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, transport urban, securitate la incendiu, protecție civil, sănătatea populației, vericator proiect și DSVSA Gorj.

4.20 Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul, pe amplasament nu există construcții, terenul fiind liber de sarcini.

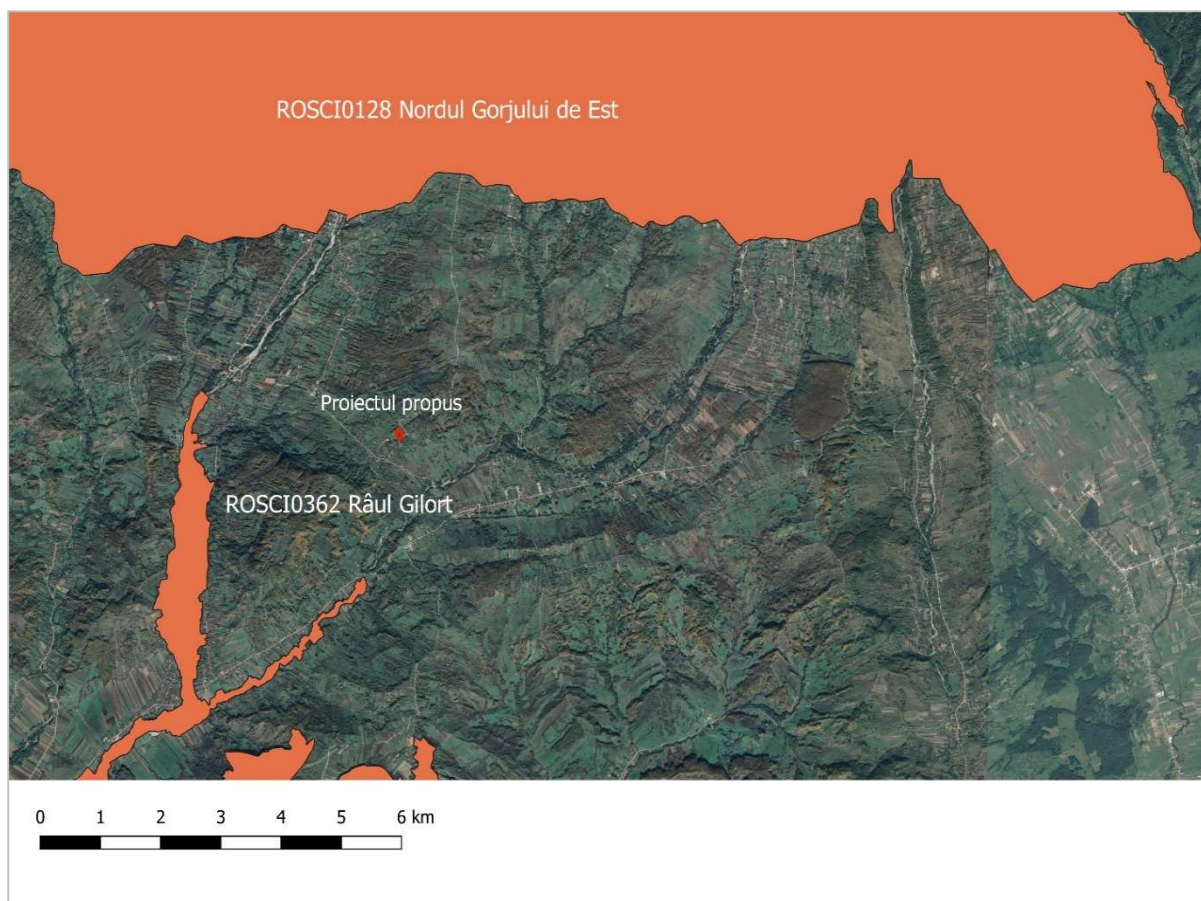
5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI PROPUS

5.1 Localizarea proiectului în raport cu ariile naturale protejate

Proiectul propus nu se suprapune peste arii naturale de interes comunitar, cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar este situl natura 2000 ROSCI0362 Râul Gilort aflat la circa 3 km sud și situl natura 2000 ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est aflat la 4,3 km nord.

În figura de mai jos este redată poziționarea în raport cu ariile naturale protejate menționate mai sus.

Figura 5-1: Localizarea proiectului propus în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar



5.2 Distanța față de granițe

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Prezentul proiect, de construire a unei unități de cazare turistică, nu se încadrează în tipul celor tratate în cadrul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

5.3 Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și

declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural. Prin certificatul de urbanism emis pentru această investiție nu se solicită obținerea de către titular a Avizului Direcției Județene de Cultură.

La data elaborării memoriului nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament.

5.4 Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul, în suprafață de 9842 mp este aflat în proprietatea domnului Teodor-Ion Diaconu, conform contractului de vânzare, autentificat sub nr. 445/22.08.2023 de către Societatea Profesională Notarială Delia Cosor și Ion Cosor (cu sediul în Novaci, Str. Parîngului nr. 69) DI. Diaconu, în calitate de proprietar, a constituit un drept de suprafață în favoarea societății comerciale E-MOTION SRL asupra întregului teren, în scopul construirii prezentului proiect propus, conform contractului de constituire a unui drept de suprafață autentificat sub nr. 1524 din 30.10.2023 de către Societatea Profesională Notarială Nostrum, cu sediul în București.

Imobilul cu numărul cadastral 42703 a fost înscris în cartea funciară nr. 42703 a UAT Novaci.

Folosința actuală a terenului este intravilan, pășune 4509 mp, fâneață 1292 mp, livadă 3282 mp, pășune 759 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 140516 din 04.12.2023.

Destinația stabilită conform PUG Novaci nr. 1/2015 este zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul este localizat perpendicular pe Strada Opritești iar vecinătățile sunt următoarele:

- **Nord-Vest:** N.C. 42704 – proprietate privată, extravilan agricol
- **Sud - Est:** Strada Opritești;
- **Sud- Vest:** N.C. 42444 – proprietate privată, intravilan și extravilan agricol;
- **Nord - Est:** N.C. 42440 și N.C. 42441 – proprietate privată, extravilan și intravilan agricol și intravilan curți – construcții

Unitatea de cazare va cuprinde următoarele:

- **Corp de cazare D+P+1 E+M, având următoarele funcțiuni**
 - Demisol: recepție, restaurant pentru 20 persoane, grupuri sanitare, bucătărie;
 - Parter și etaj 1: 3 camere cu băi, 1 apartament cu baie, zonă de relaxare;
 - Mansarda: spațiu multifuncțional flexibil

- Suprafața construită = 350 mp
- Suprafața desfășurată = 1100 mp
- **Foișor pentru 10 persoane**
 - Suprafața construită = 100 mp
- **Parcare acoperită cu panouri fotovoltaice**
 - Suprafața construită = 350 mp

Amenajarea terenului se va realiza cu alei, băncuțe, pergole, spatii verzi etc.

Funcțiunile imobilului pe nivele:

- **Demisol:**
 - recepție+ birou;
 - grup sanitar;
 - restaurant
 - bucătărie
 - spații tehnice
- **Parter:**
 - 3 camere duble
 - 1 apartament
 - zona de loisir comună
- **Etaj 1:**
 - 3 camere duble
 - 1 apartament
 - zonă de loisir comună
- **Mansardă:**
 - 2 spatii multifuncționale

Din punct de vedere al sistemului constructiv, infrastructura este constituită atât din fundații continue din beton armat cât și pereți din beton armat pe zona demisolului. Suprastructura va fi realizată din cadre din beton armat(stâlpi și grinzi) iar închiderile perimetrice vor fi realizate din zidărie din cărămidă cu goluri vertical (de ex. Porotherm) sau zidărie din materiale de BCA.

Acoperișul de tip șarpantă va fi realizat din elemente din lemn, iar învelitoarea va fi din tablă fălțuită sau țiglă ceramică.

Din punct de vedere al izolației, aceasta va fi din polistiren extrudat pe zona fundațiilor și a demisolului și vată minerală bazaltică sau plăci minerale termoizolante pentru închiderile perimetrare și vata minerala bazaltică pentru șarpantă.

Ușile și si ferestrele exterioare vor fi realizate din lemn stratificat sau structură mixtă PVC- AL cu finisaj lemn natural. **Întregul ansamblu este proiectat astfel încât să fie în conformitate cu cerințele prevăzute prin NEARLY ZERO ENERGY BUILDINGS (NZE) ROMANIA.**

Ușile interioare vor fi realizate din lemn masiv pentru zonele deschise publicului și alte materiale PVC/AL pentru celelalte zone.

Din punct de vedere al instalațiilor, alimentarea cu apă va fi realizată prin branșament la rețeaua publică existentă iar evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată prin intermediul unei fose septice care va fi vidanțată de o companie autorizată, pe bază de contract.

Pentru încălzirea și răcirea spațiilor se va folosi o pompă de căldură sol-apă. Apa caldă menajeră va fi produsă pe timpul verii de panouri solare iar pe timpul iernii de pompa de căldură.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată printr-un branșament la rețeaua publică dar și printr-un sistem de panouri fotovoltaice care vor fi montate pe acoperișul parării.

Se va folosi o instalație de ventilație cu recuperare de căldură pentru îmborspătarea aerului din interiorul unității.

Din punct de vedere al finisajelor exterioare, tencuiala pereților va fi pe bază de praf de piatră sau tencuiei decorative cu accente de placări din piatră naturală. Terasese și scările vor fi placate cu piatră naturală. Finisajele interioare vor consta în gresie antiderapantă pentru pardoseli, faianță și zugrăveli lavabile pentru pereți și tavane.

În zonele de primire, restaurant, loisir și spațiile multifuncționale se vor folosi placări cu piatră naturală pentru pardoseli, zugrăveli lavabile și alte accente pentru pereți și tavane. În camerele de cazare se va folosi parchet din lemn masiv pentru pardoseli și zugrăveli lavabile pentru pereți și tavane.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1 Protecția calității apelor

În perioada de construcție și dezafectare, principalele surse potențiale de poluare pentru ape în cadrul proiectului propus sunt reprezentate de lucrările de construcție, traficul din șantier și organizarea de șantier propriu-zisă.

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de construcție principala sursă potențială este constituită de potențiale manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor.

În perioada de exploatare principala sursă potențială de poluare o constituie apele uzate menajere, în situația în care nu va exista un control astfel încât să se prevină posibile accidente.

Locul de evacuare sau emisarul: nu este cazul, apele uzate nu se evacuează în emisar natural.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Lucrările ce vor fi realizate (umpluturi de pământ, piatră spartă, betoane, etc.) folosesc materiale inerte, nepericuloase din punct de vedere al poluării apelor. În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafață și subterane pot apărea numai în caz accidental.

Asigurarea protecției calității apelor va implica utilizarea materialelor de înaltă calitate și aplicarea metodelor adecvate în punerea lor în practică. Pentru a reduce impactul asupra calității apelor, stocarea materialelor de construcție va fi realizată într-un mod care să împiedice antrenarea lor de către apele pluviale. De asemenea, deșeurile rezultate din lucrările de construcție vor fi colectate în spații special amenajate și ulterior predate unor unități specializate și autorizate pentru colectarea și valorificarea acestora.

Măsurile preventive includ practicile obișnuite adoptate pe șantierele de construcții, care implică verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, utilizarea semnalizărilor și marcajelor rutiere corespunzătoare, gestionarea alimentării cu carburanți și efectuarea reparațiilor în spații special amenajate.

Pentru protecția calității apelor, în perioada de execuție, titularul va lua toate măsurile ce se impun pentru a fi evitate astfel de situații care pot conduce la poluări ale apelor.

Apele uzate menajere, rezultate din activitatea turistică vor fi preluate printr-un sistem interior de canalizare (cămine menajere) și dirijate spre o fosă septică.

În etapele de construire și dezafectare, pentru a preveni poluarea apelor se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Evitarea ocupării de terenuri peste suprafața organizării de șantier prevăzută în proiectul tehnic;
- Evitarea permanentă a scurgerilor de combustibil și substanțe chimice pe suprafața solului;
- Asigurarea colectării și gestionării adecvate a deșeurilor generate pe amplasament;
- Verificarea permanentă a tuturor utilajelor și echipamentelor folosite la lucrările de construire pentru a asigura buna funcționare și evitarea scurgerilor accidentale;

6.1.2 Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Principalele surse de poluare a aerului în perioada de construire și în cea de dezafectare sunt reprezentate de:

- Lucrările de construire/dezafectare a organizării de șantier (manipularea materialelor de construcție, traficul) sunt generatoare de particule solide (pulberi) în atmosferă;
- Utilajele și echipamentele folosite pentru realizarea acestor lucrări sunt generatoare de poluanți precum: NO_x, SO_x, CO, COV, particule în suspensie și sedimentabile.
- Sursele de emisie menționate mai sus pot fi clasificate astfel:
- Surse mobile sau liniare: traficul rutier desfășurat în cadrul organizării de șantier;
- Sursele de suprafață: lucrările desfășurate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport.

În perioada de operare a proiectului propus nu vor exista surse semnificative de emisii și se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse.

Pentru prevenirea și controlul poluării aerului sunt propuse următoarele măsuri:

- Întreținerea corespunzătoare a mașinilor și utilajelor și restricționarea funcționării în gol a acestora;
- Respectarea traseelor pentru vehiculele care transportă materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosferă; transportul materialelor se va realiza prin acoperirea vehiculelor cu prelate;
- Impunerea unor limite de viteză pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor;
- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice ale acestora;
- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de amenajare a terenului (săpare, compactare, încărcare-descărcare) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.

Utilajele și echipamentele utilizate pe amplasament sunt prevăzute cu instalațiile pentru controlul și limitarea emisiilor prevăzute de către producător.

6.2 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.2.1 Sursele de zgomot și vibrații

Sursele de zgomot și de vibrații asociate proiectului propus în etapa de construire sunt reprezentate de utilajele și echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor. Aceste surse vor avea caracter și durată temporară și se vor manifesta local și intermitent. Principalele surse de zgomot sunt reprezentate de:

- Traficul din cadrul organizării de șantier;
- Funcționarea utilajelor.

În perioada de execuție, sursa de zgomot o constituie funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor, la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

Datorită numărului redus al surselor de zgomot și vibrații se apreciază că nivelul zgomotului și vibrațiilor se va situa în limitele legale și nu vor fi depășite valorile legale impuse de legislația specifică. Nu vor fi realizate lucrări pe timp de noapte în zona organizării de șantier. În perioada de funcționare nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate, astfel se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor;
- planificarea activităților de transport a materialelor în așa fel încât deplasările vehiculelor să fie limitate la minimul necesar efectuării lucrărilor pentru a reduce disconfortul creat populației locale;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi supuse periodic inspecțiilor tehnice și vor fi întreținute în parametrii normali de zgomot produs

6.3 Protecția împotriva radiațiilor

6.3.1 Sursele de radiații

Nu există astfel de surse deoarece proiectul propus nu implică utilizarea, manevrarea sau depozitarea surselor de radiații.

6.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul deoarece în cadrul proiectului propus nu vor exista surse de radiații.

6.4 Protecția solului și subsolului

6.4.1 Sursele de poluanți pentru solului și subsolului

Principalele surse de poluare a solului, subsolului în etapa de construire și în etapa de dezafectare sunt reprezentate de:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- Scurgerile de combustibil sau lubrifianți generate de funcționarea defectuoasă a echipamentelor;
- Pulberile rezultate din activitățile de săpare, transport etc.;
- Emisiile de substanțe poluante generate de traficul utilajelor și echipamentelor folosite în perioada de construcție.

În vederea protecției calității solului și subsolului pe perioada de construire a proiectului propus, sunt prevăzute următoarele măsuri:

- Evitarea ocupării de terenuri peste limitele organizării de șantier;
- Evitarea permanentă a scurgerilor de combustibil și a substanțelor chimice pe suprafața solului;
- Decopertarea, acoperirea, depozitarea temporară și re folosirea stratului de sol decopertat;
- Gestionarea riguroasă a tuturor tipurilor de deșeuri generate, colectarea selectivă și eliminarea lor prin operatori economici autorizați;
- Manipularea corespunzătoare a substanțelor chimice pentru evitarea unor scurgeri accidentale pe suprafața solului;

În perioada de exploatare:

Pentru a se preveni poluarea solului/subsolului se recomandă ca deșeurile să fie colectate în pubele și predate periodic unui operator economic autorizat pe baza unui contract pentru a fi reciclate/valorificate/eliminate.

Potențialul impact asupra solului, subsolului și apelor freatice/de adâncime datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru ape, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Se recomandă ca Antreprenorul General să aibă în dotare materiale absorbante care să poată fi utilizate în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere (combustibil, uleiuri de motor etc.).

În cazul apariției unor potențiale scurgeri accidentale de substanțe periculoase în cadrul organizării de șantier se va proceda conform instrucțiunilor și procedurilor interne care vor presupune și luarea unor măsuri corespunzătoare descrise mai jos.

În prima fază va fi izolată sursa de poluare accidentală pentru evitarea răspândirii substanțelor chimice prin oprirea mecanică și recuperarea acestora prin utilizarea barajelor și șanțurilor de colectare; vor fi realizate șanțuri și dacă este cazul mici diguri pentru limitarea extinderii suprafeței contaminate utilizând materiale absorbante și alte mijloace de intervenție.

În faza următoare se vor îndepărta substanțele chimice astfel:

- Se vor recupera pierderile de substanțe chimice în recipiente;
- Se va colectare, transporta și depozita intermediar în condiții de securitate corespunzătoare pentru mediu, în vederea recuperării, sau după caz, a neutralizării ori distrugerii substanțelor chimice.

6.5 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu se află localizat în interiorul ariilor naturale protejate, se află localizat în intravilanul orașului Novaci, sat Sitești, pe un teren proprietate privată.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 756/05.02.2024 proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Folosința actuală a terenului este intravilan, pășune 4509 mp, fâneață 1292 mp, livadă 3282 mp, pășune 759 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 140516 din 04.12.2023. Destinația stabilită conform P.U.G. Novaci nr. 1/2015 este zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

6.6 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul propus este localizat în orașului Novaci, sat Sitești, cea mai apropiată zonă rezidențială este la 26 m est fiind reprezentată de locuințele din satul Sitești.

Măsuri de diminuare a impactului proiectului asupra așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

- manipularea cu atenție a utilajelor;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pe fiecare specialitate;

Se va impune ca vehiculele/utilajele să circule în localitate cu o viteză de deplasare cuprinsă între 30 și 40 m/h și să fie prevăzute cu motoare proiectate care respectă standardele Comunității Europene;

- respectarea orelor de odihnă;
- respectarea normelor și normativelor de protecție a muncii;
- zona punctului de lucru va fi semnalizată corespunzător.

Gestionarea, depozitarea, manipularea, valorificarea și eliminarea deșeurilor se va face cu maximă protecție, conform legislației în vigoare, prin firme autorizate, cu personal autorizat și de specialitate.

Se recomandă pe perioada funcționării obiectivului ca nivelul de zgomot să se încadreze în STAS 10009-88 Acustica în construcții. Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Lucrările de construire nu afectează negativ patrimoniul cultural sau istoric al zonei, în zona proiectului propus nu există obiective de patrimoniul cultural sau alte obiective de interes public ce ar putea fi afectate de realizarea acestuia.

6.7 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

6.7.1 Tipurile și cantitățile de deșuri

Conform Legii nr. 17 din 6 ianuarie 2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor este obligatoriu pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice să țină evidența gestiunii deșeurilor.

Principalele tipuri de deșuri care se vor genera în perioada de construcție sunt în principiu următoarele:

- ambalaje de hârtie și carton 15 01 01
- ambalaje de material plastice 15 01 02
- ambalaje de lemn 15 01 03
- ambalaje metalice 15 01 04
- resturi de beton 17 01 01
- deșuri metalice 17 04 07
- pământ și pietre 17 05 04
- deșuri biodegradabile 20 01 08
- deșuri menajere amestecate 200301

Având în vedere natura proiectului, se estimează că nu vor rezulta cantități mari de deșuri, dar la momentul realizării prezentului document nu se poate estima cu exactitate cantitățile de deșuri, tehnologiile adoptate de Antreprenorul General fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșuri.

Se propune următorul program de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

- deșeurile de pământ și pietre, beton, vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi;
- deșuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.

Se recomandă ca în cadrul caietului de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșuri către o unitate economică de valorificare.

Planul de gestionarea a deșeurilor:

- prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.
- etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului. Cantitățile de deșeuri generate sunt centralizate în evidența gestiunii deșeurilor care se completează lunar, în conformitate cu legislația în vigoare și se transmite către APM Gorj la cerere.

Se vor amplasa în cadrul organizării de șantier/pensiunii turistice recipiente de colectare selectivă a deșeurilor. În funcție de tipul de deșeuri colectate, recipientele vor avea următoarele culori: albastru pentru deșeuri de hârtie și carton, galben pentru deșeuri de metal și plastic și alb/verde pentru sticlă albă/colorată. Aceste recipiente vor fi amplasate într-un loc ușor accesibil, marcat și indicat corespunzător.

Recipientele/pubelele din interiorul clădirii vor fi golite în funcție de intensitatea activității/ritmul de umplere de către personalul însărcinat cu efectuarea curățeniei. Se vor marca pubelele în culorile prevăzute în legislația în vigoare, iar inscripționarea și aplicarea marcajului colorat trebuie să fie durabile și vizibile, astfel încât să se asigure identificarea destinației containerelor și a recipientelor de colectare selectivă.

Toate deșeurile rezultate din activitățile de construcție și operare vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu. Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc. și etichetate corespunzător codului deșeurii. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți.

Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile va fi închis, pe platformă betonată, prevăzut cu un acoperiș și ferit de intemperii.

Transportul deșeurilor se va realiza doar de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza legislației în vigoare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice.

6.8 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În cadrul etapei de construcție/dezafectare/operare se estimează a fi utilizate următoarele substanțe chimice: lubrifianți (uleiuri de motor, hidraulice, vaseline), carburanți în cantități mici și nu vor fi stocate substanțe chimice pe amplasament.

În cazul apariției unor potențiale scurgeri accidentale de substanțe periculoase în cadrul organizării de șantier sau în timpul lucrărilor de mentenanță, se va proceda conform instrucțiunilor și procedurilor interne care vor presupune și luarea unor măsuri corespunzătoare descrise mai jos.

În prima fază va fi izolată sursa de poluare accidentală pentru evitarea răspândirii substanțelor chimice prin oprirea mecanică și recuperarea acestora prin utilizarea barajelor și șanțurilor de colectare; vor fi realizate șanțuri și dacă este cazul mici diguri pentru limitarea extinderii suprafeței contaminate utilizând materiale absorbante și alte mijloace de intervenție.

În faza următoare se vor îndepărta substanțele chimice astfel:

- Se vor recupera pierderile de substanțe chimice în recipiente;
- Se va colecta, transporta și depozita intermediar în condiții de securitate corespunzătoare pentru mediu, în vederea recuperării, sau după caz, a neutralizării ori distrugerii substanțelor chimice.

În cea de-a treia etapă se vor gestiona deșeurile rezultate: pământul contaminat va fi îndepărtat în vederea eliminării prin intermediul contractorilor autorizați iar materialele absorbante utilizate la absorbția substanțelor chimice vor fi colectate în recipiente metalice acoperite în vederea valorificării/eliminării prin intermediul contractorilor autorizați.

În perioada de funcționare, prin natura activității, nu se vor folosi substanțe chimice periculoase.

6.9 Atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la schimbările climatice

Conform literaturii de specialitate și a datelor climatice analizate, clima județului Gorj este temperat – continentală. Climatul temperat – continental se caracterizează prin veri călduroase și sărace în precipitații și prin ierni nu prea reci, punctate uneori cu viscole puternice.

Clima este temperată de tranziție cu influențe mediteraneene. Configurației reliefului impune o diferențiere climatică în funcție de treptele de relief. Temperaturile medii anuale cresc dinspre nord (cca -2°C la peste 2000 m altitudine) spre sud (10°C în piemonturile getice). Precipitațiile medii anuale scad de la peste 1200 mm/an în zona montană la circa 900 mm/an în zona dealurilor subcarpatice până la 600 mm în sudul județului. Predomină circulația maselor de aer sudice, sud-vestice și vestice iar calmul atmosferic depășește 50% din timp.

6.9.1 Atenuarea schimbărilor climatice

Având în vedere Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C73/21 (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/HTML/?uri=OJ%3AC%3A2021%3A373%3AFULL>) referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, în subcapitolele de mai jos s-au redat informații referitoare la atenuarea și adaptarea la schimbări climatice.

În prezent, se înregistrează schimbări climatice la nivel global și în Europa, inclusiv creșterea temperaturii, modificări ale precipitațiilor și reducerea stratului de zăpadă și gheață. Unele dintre aceste modificări au stabilit recorduri în ultimii ani. Efectele schimbărilor climatice observate au avut deja un impact semnificativ asupra sistemelor de mediu și societății, iar se preconizează că vor continua să aibă consecințe importante în viitor. Aceste schimbări pot crește vulnerabilitățile existente și accentua dezechilibrele socioeconomice în Europa.

Conform Ghidului JASPERS¹ există două componente principale în abordarea schimbărilor climatice: *atenuarea și adaptarea*. Atenuarea se referă la abordarea cauzelor schimbărilor climatice, prin reducerea gazelor cu efect de seră. Adaptarea înseamnă abordarea consecințelor inevitabile ale schimbărilor climatice și încercarea de a reduce riscurile și de a îmbunătăți reziliența.

Raportat la situația actuală de referință și la natura sa, prin implementarea proiectului propus se va conduce pe termen mediu și lung la o mică scădere a emisiilor de CO₂ prin folosirea energiei regenerabile obținute din panourile fotovoltaice care vor fi instalate pe acoperișul parcării.

În cadrul perioadei de execuție/dezafectare principalul gaz cu efect de seră care se va genera va fi CO₂ provenit de la motoarele utilajelor /vehiculelor și de la activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier/fronturile de lucru/transportul materialelor. Din informațiile puse la dispoziție de Titular, se estimează că nu vor fi generate alte gaze cu efect de seră (protoxid de carbon, metan sau orice alte gaze cu efect de seră).

Se estimează că proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie deoarece doar în fazele de execuție/dezafectare este necesară alimentarea cu energie electrică pe o perioadă scurtă de timp, în cadrul activităților legate de organizarea de șantier. În cadrul organizării de șantier, se pot utiliza surse regenerabile de energie: instalații fotovoltaice amplasate pe acoperișul containerelor pentru a reduce consumul din surse tradiționale.

Nu se estimează că proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale sau a transportului de marfă.

¹ <https://poseur.portugal2020.pt/media/40461/jaspers-guidance-note.pdf>

6.9.2 Atenuarea schimbărilor climatice

Schimbările climatice pot conduce la creșterea vulnerabilităților existente și la adâncirea unor dezechilibre socio-economice. În acest subcapitol a fost realizată o scurtă analiză a vulnerabilității proiectului propus față de schimbările climatice, pe baza Ghidului metodologic „*Understanding Climate Change Vulnerability and Risk Assessment, Romania Water Projects*”, elaborată de Jaspers în anul 2017.

În primul rând este identificat contextul proiectului, obiectivele, dimensiunea precum și durata de viață a acestuia. În cazul proiectului propus, discutăm despre un proiect fără o complexitate mare. Climatul temperat – continental din zona proiectului propus se caracterizează prin veri călduroase și sărace în precipitații și prin ierni nu prea reci, punctate uneori cu viscole puternice. Analiza a constat în identificarea hazardelor climatice care pot avea impact asupra proiectului și a riscului în raport cu acestea, identificarea Sensitivitatea și aflarea vulnerabilității pe baza relației **Vulnerabilitatea = Sensitivitatea * Expunerea**.

Figura 6-1: Matricea de clasificare a vulnerabilității proiectului

		Expunerea proiectului		
		Mică	Medie	Mare
Senzitivitatea proiectului	Mică			
	Medie			
	Mare			

Analiza riscurilor se bazează pe analiza vulnerabilităților și se concentrează pe identificarea riscurilor și a oportunităților asociate cu vulnerabilitățile medii sau ridicate. Aceasta constă în analiza probabilității și magnitudinii consecințelor efectelor asociate cu hazardul identificat, în același timp cu analiza importanței riscului în succesul proiectului. Matricea utilizată este următoarea:

			Magnitudinea consecințelor				
			Nesemnificativ	Minor	Moderat	Major	Catastrofal
			1	2	3	4	5
Probabilitatea de apariție	Rar	1					
	Improbabil	2					
	Moderat	3					
	Probabil	4					
	Aproape sigur	5					

Nivelul de risc		Foarte mare
		Ridicat
		Moderat
		Scăzut

Senzitivitatea proiectului propus a fost considerată *mică* pentru toate hazardele identificate deoarece pe baza Ghidului menționat mai sus se ia în considerare dimensiunea și complexitatea, care sunt reduse în acest caz.

Hazardele identificate pentru proiectul propus au fost următoarele: creșterea accelerată a temperaturii, creșterea numărului de zile cu valuri de căldură, seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzută a apei și cererea tot mai mare de apă), schimbări ale vitezelor maxime ale vântului, eroziunea solului, incendiile de vegetație și fenomenul de îngheț-dezghet.

Pentru fiecare dintre hazardele de mai sus, s-a atribuit un nivel de expunere al proiectului propus, ce variază de la expunere mică la expunere mare și au fost clasificate în tabelul de mai jos.

Figura 6-2: Evaluarea expunerii proiectului în funcție de tipul de hazard

Tip de hazard	Expunere scăzută	Expunere medie	Expunere mare
Creșterea accelerată a temperaturii			
Creșterea numărului de zile cu valuri de căldură			
Seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzută a apei și cererea tot mai mare de apă)			
Schimbări ale vitezelor maxime ale vântului			
Accentuarea eroziunii solului			
Apariția incendiilor de vegetație			
Apariția fenomenului de îngheț-dezghet			

Tip de hazard	Expunere	Sensibilitate	Vulnerabilitate
Creșterea accelerată a temperaturii			
Creșterea numărului de zile cu valuri de căldură			
Seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzută a apei și cererea tot mai mare de apă)			
Creșterea vitezelor maxime ale vântului			
Accentuarea eroziunii solului			
Apariția incendiilor de vegetație			
Apariția fenomenului de îngheț-dezghet			

Vulnerabilitate proiectului propus la schimbări climatice

Se consideră că variabila climatică ce ar putea genera o vulnerabilitate ridicată în condiții viitoare este reprezentat de creșterea vitezelor maxime ale vântului.

Nu se consideră că proiectul va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și a naturii acestuia, se consideră că proiectul va avea impact nesemnificativ asupra mediului, care se va manifesta doar în perioada de construcție, care este limitată în timp și normată de către Autorizația de Construire.

Cu toate acestea, pentru fiecare aspect de mediu au fost propuse **măsuri de prevenire și reducere a impactului** pe perioada lucrărilor de construcție.

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a faunei și a florei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Impactul asupra populației și sănătății umane

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor și se apreciază că proiectul va avea un impact social pozitiv pentru populația din zona, întrucât va conduce la crearea de locuri noi de muncă. Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural.

Impactul asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a faunei și a florei sălbatice

Se estimează că nu va exista impact asupra biodiversității, proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate.

Impactul asupra terenurilor, solului: Suprafața ocupată de construcție fiind 800 mp nu se pune problema unui impact asupra terenurilor. Impactul asupra solului în timpul execuției lucrărilor va fi diminuat prin aplicarea măsurilor de protecție enumerate în prezentul memoriu.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei: Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Impactul asupra calității aerului, climei: În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punere în opera a materialelor de construcție, dar se estimează că impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor:

Se estimează că impactul va fi nesemnificativ.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate): Proiectul va avea impact nesemnificativ iar acesta se va manifesta doar în perioada în care se vor executa lucrările de construcție și va avea un impact pozitiv în timpul perioadei de funcționare. Proiectul nu se va extinde mai mult fata de suprafața destinată realizării acestuia.

Magnitudinea și complexitatea impactului: Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare.

Probabilitatea impactului. Impactul se va manifesta cu preponderență în perioada de execuție a lucrărilor de construcție.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi temporar și limitat pe perioada lucrărilor de execuție. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv și continuu.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Proiectul va avea impact nesemnificativ și localizat doar în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări de construire.

Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul, deoarece dimensiunea redusă a proiectului nu aduce implicații la nivel teritorial cu impact transfrontieră, având în vedere amplasamentul acestuia.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Având în vedere nivelul redus al emisiilor de poluanți în mediu nu sunt necesare dotări sau măsuri speciale față de cele enumerate în prezentul document. Apele menajere ce vor fi evacuate în fosa septică se vor încadra în limitele impuse de NTPA002.

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Proiectul propus nu face obiectul acestor acte normative.

9.2 Se va menționa planul/programul/ strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost adoptat

Nu este cazul.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 Descrierea organizării de șantier

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia.

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietate a titularului.

- accesul către șantier se va face din strada Oprisești
- va fi prevăzut un gard de organizare șantier

În cadrul șantierului se va organiza o zonă de depozitare materiale astfel încât să nu încurce buna funcționare a lucrărilor. Zona de depozitare materiale va fi prevăzută cu împrejmuire cu gard organizare șantier și va fi prevăzută cu poartă de acces. Pentru a asigura protecția materialelor eventual va fi realizată o copertină.

- branșamentele de apă și energie electrică vor fi executate înainte sau concomitent cu lucrările de organizare șantier;
- va fi realizat bazinul vidanjabil conform proiectului, în baterie completă sau parțială din capacitate, pentru a facilita evacuarea apelor uzate din timpul șantierului;
- va fi asigurat un grup sanitar ecologic care să deservească șantierului;
- în șantier, deșeurile se vor colecta temporar pe categorii;
- evacuarea deșeurilor din incinta șantierului va fi realizată de firma de salubritate locală contractată, în condiții de igienă și siguranță.

Lucrările proiectate nu vor avea efecte suplimentare fata de situația existentă, acestea nu reprezintă un factor de poluare în plus in zona nici în timpul execuției investiției, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

Masurile ce vor fi propuse în cadrul proiectului tehnic vor fi menite să diminueze sau să elimine impactul negativ produs asupra mediului și să încadreze efectele adverse în limitele admisibile.

La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac. Se va asigura managementul corespunzător al deșeurilor.

Organizarea de șantier aparține în exclusivitate Antreprenorului General al lucrării, care va respecta toate normativele în vigoare în ceea ce privește normele de protecția muncii și normele de protecție împotriva incendiilor.

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Activitatea de realizare a lucrărilor proiectate nu va implica lucrări de reconstrucție ecologică, lucrările de refacere a amplasamentului după finalizarea lucrărilor limitându-se la însămânțarea terenului și utilizarea lui ca pășune în perioada de operare.

Anexa C
